# 土地使用权房买卖合同范本(必备51篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-04-22

*土地使用权房买卖合同范本1二手房屋买卖合同卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证号：\_\_\_\_\_\_买方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证号：\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之...*

**土地使用权房买卖合同范本1**

二手房屋买卖合同

卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_ 号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_ 号^v^；

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_ 号，为\_\_\_\_\_\_ 结构；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_ 拾\_\_\_ 万\_\_\_ 仟\_\_\_ 佰元整（含附属设施

费用）；

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后 \_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的\'付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签

章）：

乙方（签章）：

住址（工作单

位）： 住址（工作单位）：

联系电

**土地使用权房买卖合同范本2**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

>第一条土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积\_\_平方米(长米，宽米)，东邻\_\_，西邻\_\_，南邻\_\_，北邻\_\_。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

>第二条转让价格

双方协商转让总价款为\_\_万元(大写：\_\_万元整)。

>第三条付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款\_\_万元，余款\_\_万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

>第四条甲方的承诺保证

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款万元之后，甲方承诺在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

>第五条乙方承诺和保证

1、乙方应在合同签订之日支付\_\_\_\_\_万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

>第六条违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

>第七条其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土地使用权房买卖合同范本3**

第一条 本合同双方当事人：

^v^\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)土地管理局(以下简称甲方)，法人住所地\_\_\_\_;邮政编码\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，法人住所地\_\_\_\_\_;邮政编码\_\_\_\_。

根据^v^关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条 甲方提供给乙方使用的国有土地位于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条 本合同项下的土地使用年限为\_\_\_\_年，自本合同签字之日起算。

第四条 乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

土地使用费收取标准根据^v^〔或\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_市(县)〕有关规定五年后由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

〔或：土地使用费在合资(或合作)企业经营期限内作调整〕。

(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_分行，账户号\_\_\_\_。

甲方银行账户如有变更，应在变更后\_\_\_\_天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 该土地用于建设\_\_\_\_项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条 甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告当地土地管理部门，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

〔或：第九条 乙方利用合资(或合作)企业中方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。〕

第十条 土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应办理注销登记手续交还土地使用证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过\_\_，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用该土地，须在期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同，方可使用。

第十一条 乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《^v^城镇国有土地使用权出让和转让条例》规定办理出让手续，补交出让金。

**土地使用权房买卖合同范本4**

gf－92－1001

国有土地使用权出让合同

（成片开发土地出让合同）

第一章总则

第一条本合同双方当事人:

出让方:^v^＿＿＿＿省（自治区、直辖市）＿＿市（县）土地管理局（以下简称甲方）；法定地址＿＿＿＿＿；邮政编码＿＿＿＿；法定代表人：姓名＿＿＿＿；职务＿＿＿＿＿。

受让方：＿＿＿＿＿＿（以下简称乙方）；法定地址＿＿＿＿；邮政编码＿＿＿＿；法定代表人：姓名＿＿＿；职务＿＿＿＿。

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让的土地使用权，土地所有权属^v^。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行^v^法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章定义

第四条本合同所使用的特定词语定义如下。

1.“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

2.“总体规划”指经^v^批准的＿＿＿＿开发区域的开发建设总体规划。

3.“成片开发规划”指依据总体规划编制的，经^v^批准的在受让土地使用权区域内各项建设的具体布置和安排。

4.“公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等设施。

第三章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于＿＿＿＿＿，地块编号为＿＿＿＿＿。（见附件＿＿＿＿＿＿地块地理位置图）

第六条第五条所指地块总面积为＿＿＿＿平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为＿＿＿＿＿年。自颂发该地块的《^v^国有土地使用证》之日起算。

第四章土地用途

第八条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目（建设项目）为主的工业区（综合区），亦准许开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。（注：根据具体情况定）

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有与本合同同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途，应当取得城市规划行政部门同意后，经甲方批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章土地费用及支付

第十一条乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费用以及乙方向第三方转让时的土地增值费（税）。

第十二条该土地的土地使用权出让金为每平方米＿＿＿＿＿元人民币（美元或港元等），总额为＿＿＿＿＿元人民币（美元或港元等）。

第十三条本合同经双方签字后＿＿＿＿＿日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的＿＿＿＿＿％共计＿＿＿＿＿元人民币（美元或港元等）作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后＿＿＿＿＿日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。

第十四条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后＿＿＿＿＿日内，依照规定办理土地登记手续，领取《^v^国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条乙方同意从＿＿＿＿＿年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年＿＿月＿＿日。土地使用费每年每平方米为＿＿＿＿＿元人民币（美元或港币等）。

第十六条乙方同意以美元（港元等）向甲方支付土地使用权出让金及其他费用（注：根据具体情况定）。

美元（港元等）与人民币的比价，以合同签定当天中国国家外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十七条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：＿＿＿＿＿银行＿＿＿＿＿分行，帐户号＿＿＿＿＿。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后＿＿＿＿＿日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第六章土地使用权转让

第十八条乙方在实施成片开发规划，并完成全部公用设施建设，形成工业用地和其它建设用地条件（或完成公用设施建设并建成了通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地面建筑物，或投资额达到总额的＿＿＿％或根据具体情况定）后，有权将本合同项下全部或部分地块的余期使用权转让（包括出售、交换和赠与）。

第十九条土地使用权转让的受让人除法律另有规定外，可以为^v^境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十条乙方在作出转让＿＿日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后＿＿＿＿日内，应将经公证的转让合同及有关附件的正本送交甲方，申请办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，并按照政府有关规定缴纳土地增值费（税）。

第二十一条自转让合同生效之日起，本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第二十二条土地使用权和地上建筑物、其它附着物所有权分割转让的，应当经甲方和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记手续。

第七章土地使用权出租

第二十三条乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期合用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

条二十四条出租人与承租人签订的租赁合同不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十五条土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租，出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十六条本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章土地使用权抵押

第二十七条乙方有权将本合同项下全部和部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人签定的抵押合同不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下地块所承担的债务。

第二十八条乙方在作出抵押＿＿＿＿日前应通知甲方。乙方在抵押合同签字后＿＿＿日内应将经公证的抵押合同，以及由此获得的经公证的期票（或贷款协议）及有关附件正本送交甲方，申请办理土地使用权抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人，应在实现抵押权后＿＿＿＿日内，办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，取得土地使用权。

第二十九条依据第二十八条而取代乙方的抵押权人或第三人，享有并承担本合规定的权利和义务。

第九章期限届满

第三十条本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，并无偿取得该地块上建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十一条本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用该地块，须在期满前＿＿＿＿天内向甲方提交续期申请书，并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，签订续期合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第三十二条本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际情况给予相应的补偿。

第十章不可抗力

第三十三条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十四条遇有不可抗力的一方，应在＿＿＿＿小时内将事件的情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后＿＿日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第三十五条除国家法律本身有明确规定外，后继立法或变更对本合同无追溯力。

本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方协商签字同意后执行。

第十一章违约责任

第三十六条如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

第三十七条如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。因延期而造成的损失索赔，按本合同第三十六条办理。

第三十八条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的＿＿＿＿％缴纳滞纳金。

第三十九条乙方在该地块上未按开发计划进行建设或连续两年不投资开发建设，除按本合同第三十六条办理外，甲方有权无偿收回土地使用权。

第四十条如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期少＿＿＿＿日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延第完成日期；如果没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理由认定上述延期理由无法成立并不同意延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第四十一条在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在＿＿＿＿年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少＿＿＿＿日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的建设期限，否则，甲方有权无偿收加或按排建设项目地块的使用权。

第十二章通知

第四十二条本合同要求要允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方的地址应为：

甲方：

乙方：

法定名称＿＿＿＿＿＿＿；法定名称＿＿＿＿＿＿＿；

法定地址＿＿＿＿＿＿＿；法定地址＿＿＿＿＿＿＿；

邮政编码＿＿＿＿＿＿＿；邮政编码＿＿＿＿＿＿＿；

电话号码＿＿＿＿＿＿＿；电话号码＿＿＿＿＿＿＿；

传＿＿＿＿＿＿＿；电

传＿＿＿＿＿＿＿；

真＿＿＿＿＿＿＿；传

真＿＿＿＿＿＿＿；

电报挂号＿＿＿＿＿＿＿；电报挂号＿＿＿＿＿＿＿；

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后＿＿＿＿日内应将新的地址通知另一方。

第十三章适用法律及争议解决

第四十三条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。

第四十四条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十四章附

第四十五条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第四十六条本合同采用中＿＿＿两种文字书定，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式＿＿＿份，双方各执＿＿＿＿份。

第四十七条本合同于＿＿＿年＿＿月＿＿日在中国＿＿＿＿省（自治区、直辖市）＿＿市（县）签订。

第四十八条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：^v^＿＿省

乙方：＿＿＿＿（章）

（自治区、直辖市）＿＿＿＿

市（县）土地管理局（章）

法定代表人：＿＿＿＿（签字）

法定代表人：＿＿＿＿（签字）

土地使用条件

（成片开发经营项目）

一、成立开发企业

土地使用者须依照中国有关法律、法规成立从事土地开发经营的开发企业。开发企业依照《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定取得开发区域的土地使用权。开发企业依法自主经营管理，但在其开发区域内没有行政管理权，开发企业与其他企业的关系是商务关系。

开发企业的经营活动应遵守^v^的法律、法规，其合法权益受中国法律保护。

二、界桩定点

《国有土地有权出让合同》（以下简称本合同）正式签订后＿＿＿＿日内，＿＿＿＿市（县）土地管理局会同开发企业依图验明红线所标示座标的各拐点界桩。面积核定无误年，双方在用地红线图上签字认定。界桩由开发企业妥善保护，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时报告＿＿＿＿市（县）土地管理局，请求重新埋设。

三、土地利用要求

开发区域内土地必须符合本合同规定的土地用途。

开发区域内的开发建设应符合下列要求：

（1）建筑容积率＿＿＿＿＿＿；

（2）建筑密度＿＿＿＿＿＿＿；

（3）建筑物总高度（不包括地下室）＿＿＿＿＿＿＿＿；

（4）附着物高度＿＿＿＿＿＿＿＿；

（5）园林绿化比率＿＿＿＿＿＿＿；

（6）室外地面标高＿＿＿＿＿＿＿。

（注：根据具体情况定）

开发企业应编制开发区域内的成片开发规划和可行性研究报告，①包括开发建设总目标；②开发建设分期目标③实施开发的具体内容和要求④开发后土地利用方案。

开发区域在城市规划范围内的，开发企业拟定的成片开发规划必须符合城市总体规划要求，并按有关规定报城市规划主管部门批准。严格按批准的规划实施，如确需修改，必须征得原批准机关同意。

四、公用设施

开发区域内的全部公用设施由开发企业在本合同生效之日起＿＿日内，根据批准的成片开发规划负责兴建并使其达到中国现行设计和施工规范标准。

**土地使用权房买卖合同范本5**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方自愿购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 拥有的住宅房产一套，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房产证号为： ，国有土地使用权证号为： ，房屋的具体状况以相关部门登记的权属为准。

第二条上述房产的交易价格为：按套计价，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以分期付款方式支付该房屋的购房款;在合同具备签订条件，签订本合同的当日，乙方支付定金 人民币(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)给甲方;在 年 月 日前，乙方给付 万元(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)给甲方，甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到房屋登记部门办理房屋产权过户手续;在年 月 日前，乙方给付 万元(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)给甲方，甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到国土部门登记部门办理国有土地使用权过户手续。

第四条房屋交付时间：

**土地使用权房买卖合同范本6**

出卖人（甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

１、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方；

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。

3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的`第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

A．乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

B．乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任；

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地使用权房买卖合同范本7**

甲方：男，汉族，\_\_年\_\_月\_\_日，系\_\_村

乙方：男，汉族，\_\_年\_\_月\_\_日，系\_\_村

现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于\_\_，东邻\_\_，西邻\_\_，南邻\_\_，北靠\_\_，计\_\_亩。

二、转让费及付款方法：

双方商定转让价\_\_万元(大写：\_\_)，协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费\_\_元。

三、厂内附属物：

大棚\_\_间，办公室\_\_间，宿舍\_\_间，车间设备\_\_。

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**土地使用权房买卖合同范本8**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有位于青川县七佛乡新坪村水电站村委会旁的房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括院墙、走道、院井(坝)水池、堡坎等附属设施。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方一次性付给甲方。甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**土地使用权房买卖合同范本9**

甲方：(原土地使用人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(转让后使用人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己拥有的一块土地及房屋使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

一、转让土地的基本情况：转让土地、房屋位于柳疃镇西付村西部，面积(米)=平方米。使用日期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

二、转让价格：双方商定该土地(包括建设车间、房屋在内)转让价格为(人民币)大写：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，￥：\_\_元。

三、付款方式：双方一致同意转让款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_元整，收款时甲方应给乙方出具收款证明。

四、交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处理权归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务，保证不涉及第三方的权利。

五、甲乙双方保证不得违反本合同约定，该房屋所发生的20\_\_年12月19日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_年12月19日

**土地使用权房买卖合同范本10**

甲方：

乙方：

原阜阳恩申化肥有限公司租用幸福中路居委会岳老庄一、二队幸福路北场地亩及地上周围所建围墙、厂房16间，以围墙为准，大门外4米宽到幸福路中心。四面墙头外2米，房屋外有滴水下水道，保证阜阳市恩申化肥有限公司滴水畅通。

一、甲方与乙方在原有乙方厂房租用占地的基础上，现在甲方自愿将乙方占地的亩至4米宽到幸福中路，一次性以每亩叁万捌仟柒佰贰拾元整（￥38720元）人民币永久将使用权转让给乙方。

二、乙方将亩的总价格人民币贰拾柒万陆仟捌佰肆拾捌元整（276848元）分两次支付给甲方。

三、乙方的具体领款人江世红、江世华、江广发、岳金奎、岳金柱、岳玉亭、高其祥、岳振亭签字画押后立即生效。

四、本协议一式叁份，领款人每户壹份复印件，其余甲、乙双方各持壹份，永不反悔。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土地使用权房买卖合同范本11**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**土地使用权房买卖合同范本12**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条 根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和其他法律、行政法规、规章、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 甲方转让的土地使用权已符合下列第项规定的转让条件：

1、系以出让方式取得，国有土地使用证编号为，甲方已按出让合同规定的期限和条件对土地进行了投资开发、利用。

2、系以租赁方式取得，国有土地使用证编号为，甲方转让土地使用权业经土地管理部门同意，(或原租赁合同规定，甲方可将承租土地使用权转让)。 合同正文

第三条 下列文件为合同不可分割的组成部分:

1、甲方取得土地使用权的原始合同复印件(可以约定进行公证);

2、甲方提供的转让地块界址图和约定地块地理位置图;

3、甲方提供的房地产权证复印件;

4、甲方提供的土地使用条件说明;

5、乙方提供的项目建设安排及进度表。

第四条 甲方向乙方转让位于地块的使用权，作为乙方的用地。地块面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其地块形状和位置详见地块位置图和界址图。

第五条 该地块用地性质原为用地。

第六条 本合同第四条规定的地块土地使用期限为年，自土地交接之\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。具体以政府有关主管部门颁发给乙方的权属证明标明的使用年限为准。

第七条 在乙方取得土地使用权的有效期限内，乙方的合法权益受国家法律保护。在特殊情况下，国家根据社会公共利益的需要，依法定程序收回土地使用权时，乙方有权依照政府规定就其在该地块使用方面的损失得到合理的补偿。

第八条 该地块的土地使用权转让费为单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 前条所述土地使用权转让费总额的计算以土地交接时土地部门勘察定界的面积和前款所述每平方米的价格的乘积为准，并实行多退少补。

第十一条 甲方应于年月日前完成交付地块的\_\_\_\_\_\_\_\_通一平，具体指的是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 甲乙双方土地验收交接时间不迟于乙方付清土地使用权转让费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%后个工作日内。

第十三条 乙方付清土地使用权转让费总额的%后个工作日内，甲乙双方就土地通一平进行验收交接，双方在《土地交接单》上签字盖章以示土地交接完毕。甲方具体办理土地权属变更等手续，乙方予以配合，并负担相关手续费、税费等费用。

第十四条 甲方承诺第三人不拥有该地块的抵押权、土地使用权等权利。

第十六条 在土地使用权转让有效期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用费。

第十七条 该地块在土地使用权转让期届满日前，乙方要继续拥有该地块的土地使用权，可以申请续期。申请续期应按国家有关规定办理。

第十八条 土地使用权转让期满不续期的，乙方应根据国家的规定将该地块完整交还给国家，该地块的建筑物及附着物的处置，按国家有关规定办理，本合同自然终止。

第十九条 甲方有下列情况之一的，构成违约：

1、未按本合同规定的时间提供土地;

2、所提供的土地条件不符合本合同的规定;

3、违反本合同其他条款。

第二十条 乙方有下列情况之一的，构成违约：

1、对该地块的使用和处置，与土地使用权转让的有关法律、法规和本合同的有关规定相抵触;

2、非因不可抗力因素而未按合同约定使用土地;

3、违反本合同其他条款。

第二十一条 违约方应向另一方支付违约金，违约金的数量按照本合同地块总价的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_计。

第二十二条 违约造成的另一方的经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托履约地具有专业权威的有关部门核定。

第二十三条 违约事实发生后，违约方已实际支付了违约金和赔偿金的，经双方协商，本合同可以终止。

第二十四条 违约金、赔偿金最迟应于明确违约责任之日起10个工作日内偿付。

第二十五条 符合下列情况之一的，应视为逾期付款，每逾期1日按逾期付款金额千分之的比例追加支付滞纳金。

1、乙方逾期支付土地使用权转让费;

2、任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

若乙方逾期支付土地使用权转让费的时间超过天，甲方有权终止本合同，不再为乙方保留本合同所定地块的使用权，并在扣除违约金、赔偿金、滞纳金后，退回乙方已支付的土地使用权转让费(不计息)。

第二十六条 由于不可抗力，致使不能按约定的条件履行本合同时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并在30天内，提供不可抗力详情及合同不能履行、或者需要延期履行的理由和有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第二十七条 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

经双方协商一致，可对本合同进行修改，在修改文件生效前，双方仍应按本合同规定的内容履行。

第二十八条 本合同经双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后生效。因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按如下第项规定的方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第二十九条 本合同一式份,具有同等法律效力,甲乙双方各执份。

第三十条 本合同和附件共页，以中文书写为准。

第三十一条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十二条 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在^v^省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第三十三条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地使用权房买卖合同范本13**

国有土地使用权出让合同（gf－94－1003）

（划拨土地使用权补办出让合同）

第一条本合同双方当事人：

出让方：^v^＿＿＿省（自治区、直辖市）＿＿＿市（县）土地管理局（以下简称甲方）；法人住所地＿＿＿＿，邮政编码＿＿＿＿＿。

受让方：＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称乙方）；法人住所地＿＿＿＿；邮政编码＿＿＿＿。

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条规定，原以划拨方式取得的土地使用权发生转让（出租；抵押），须先签订土地使用权出让合同。乙方因出售（出租；抵押）＿＿＿房产（或＿＿＿＿部分房产），其使用范围内（或相应比例）的土地使用权随之转让（出租抵押）。双方本着自愿、平等、有偿的原则，经过协商，订立本合同。

第二条＿＿＿＿＿＿房产（地上建筑物、其他附着物）使用土地位于＿＿＿＿＿，总用地面积为＿＿＿＿。其位置与四至范围如本合同附宗地图所示。附图已经甲、乙双方确认。

乙方领有该房产使用范围内土地的《^v^国有土地使用证》（或批准文件），具有合法的土地使用权及房产所有权。

第三条乙方出售（出租；抵押）＿＿＿＿＿整栋房产；甲方出让相应土地的面积为＿＿＿＿＿房产总用地面积，即＿＿＿＿＿平方米。

［或：第三条乙方出售（出租；抵押）＿＿＿＿＿＿房产楼层＿＿＿＿＿层，建筑面积＿＿＿＿平方米，为＿＿＿＿房产总建筑面积的＿＿％；甲方出让土地的面积为＿＿＿＿＿房产总用地面积的＿＿＿％，即＿＿＿＿＿平方米。］

本合同项下出让的土地使用权与＿＿＿＿＿房产使用范围内未出让的土地使用权为一整体，系公有的、不可分割的，相邻各方必须相互合作，并根据需要为对方提供便利条件。

第四条土地使用权出让的年限为＿＿＿＿＿年，自＿＿＿＿＿起算。

第五条＿＿＿＿＿＿建筑物（房产）使用范围内的土地，按原批准文件为＿＿＿＿＿用地，乙方须按国家确定的用途、城市规划和建设要求使用土地。

乙方如改变土地用途，必须征得甲方同意，重新调整土地使用权出让金，签订土地使用权出让合同，并办理变更登记手续。

第六条乙方按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及向第三方转让时的土地增值税。

第七条本合同项下的土地使用权出让金为每平方米＿＿＿＿元人民币，总额为＿＿＿元人民币。

本合同经双方签字后＿＿＿日内，乙方须以现金支票或现金向甲方支付占出让金总额＿＿＿％共计＿＿＿元人民币，作为履行合同的定金。

合同签字后＿＿＿日内（或乙方出售房产后＿＿＿日内）乙方应付清给付定金后土地使用权出让金余额。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。

（或：乙方出租＿＿＿＿房产，每年应以租金的＿＿＿＿％抵交出让金，至抵交完全部出让金为止。或：乙方抵押＿＿＿＿＿房产后＿＿日内，以抵押所获贷款抵交完给付定金后土地使用权出让金余额。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。）

第八条乙方在支付完全部土地使用权出让金后＿＿＿＿日内，办理土地使用权变更登记，更换土地使用证，取得土地使用权。

第九条乙方同意从＿＿＿＿年开始按规定逐年缴纳土地使用费，缴纳的时间为当年＿＿月＿＿日。土地使用费每年每平方米为＿＿＿＿元人民币。

第十条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的一切费用汇入甲方开户银行账户，银行名称：＿＿＿＿＿＿＿＿银行＿＿＿＿＿＿＿分行，账户号＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲方银行帐号如有变更，应在变更后＿＿日内以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第十一条乙方依本合同取得的土地使用权，可依照国家有关规定进行转让、出租；抵押。

房产所有人在出售（出租；抵押）＿＿＿＿＿＿部分房产时，亦就同时转让（出租；抵押）整栋房产使用土地中的出售（出租；抵押）房产占＿＿＿房产总建筑面积比例相同的土地使用权。

第十二条土地使用权转让（出租；抵押）时，应当签订转让合同（租赁合同；抵押合同），但不得违背^v^的法律、法规和本合同的规定，并依照规定办理转让（出租；抵押）登记。

第十三条土地出让年限届满，土地使用者可以申请续期，重新与甲方签订出让合同，支付土地使用权出让金，并办理登记。土地使用者不再申请续期的，本合同项下的土地使用权、地上建筑物和其他附着物所有权由国家无偿收回，土地使用者应依照规定办理注销登记并交还土地使用证。

第十四条如果乙方不能按时支付任何应付款项（除出让金外）。从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的＿＿＿％缴纳滞纳金。

第十五条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。

第十六条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向＿＿＿＿＿仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

第十七条本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字生效。

第十八条本合同一式＿＿＿份签署，甲、乙双方各执＿＿＿份。

第十九条本合同于＿＿＿＿年＿＿月＿＿日在中国＿＿＿＿省（自治区、直辖市）＿＿＿市（县）签订。

第二十条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方：

乙方：

^v^＿＿＿＿＿省＿＿＿＿＿＿＿（自治区、直辖市）＿＿＿＿市（县）土地管理局（章）

（章）

法定代表人（委托代理人）

法定代表人（委托代理人）

＿＿＿＿＿＿＿＿＿（签字）

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（签字）

（注：不以出售、出租、抵押房产而发生的划拨土地使用权转让、出租、抵押，依照规定也补签土地使用权出让合同的，可参照本合同或宗地出让合同格式拟定。

**土地使用权房买卖合同范本14**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就住宅买卖问题进行协商后，经土地所有者同意，达成以下合同条款：

1.甲方主动将位于住宅院(包括正房、厢房)的东西卖给乙方，并将与出卖的住宅相关的土地使用权同时转让给乙方。庭院的确切位置是：东： 西： 南邻居： 北邻居： ，注册长度为 米，宽度为 米，面积为 总平方米。

2、本院相关附件同时全部转让，附件包括：

3、双方商定上述房地产及附属建筑物总价为xxx大写。xxx小写。乙方在合同生效时一次性支付。

5、本合同生效后，一方不能按规定缴纳房地产或按规定支付住房贷款，应在逾期日向另一方支付50元违约金。

6、甲方保证该房地产合法，所有权明确，有合法的土地使用权。已经得到了所有共享人的一致同意。由于产权、使用权或其他产权原因，乙方不能正常使用时，甲方愿意赔偿乙方的全部转让金、房屋改造、建设、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后，甲方配合乙方处理相关产权证书转让义务。如果因xx原因不能办理产权转让手续，甲方必须将相关证明提交乙方保存。xx征收拆迁时，该院的拆迁利润(包括拆迁补偿金、房屋搬迁等)全部归乙方所有。

8、其他：

(1)本协议的未决事项应经双方协商解决，并签署相应的补充协议。

(2)本协议由甲乙双方签字盖章，由村委会签字盖章后生效。

(3)本合同的电脑一式三份，各方各持一份。

当事人A(卖方)： (印度)身份证号码：

地址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印度)身份证号码：

地址： 电话：

年 月 日

村民委员会的意见：

村委会印章： 年 月 日

**土地使用权房买卖合同范本15**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方按照《\_\_\_\_市实施〈^v^\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉办法》的规定，已合法取得\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_地块的土地使用权，土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设项目的名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现已具备规定的预售条件，经\_\_\_\_市房屋土地管理局批准，准予上市预售，外销预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到乙方预购房屋的定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方经友好协商，就上述房屋的预售预购事项，订立本契约。

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。上述各项面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以\_\_\_\_市房屋土地管理局实测面积为准。

第二条甲乙双方同意，该商品房交付时，房屋的实际面积与暂测的差别不超过暂测面积的\_\_\_\_\_\_\_%时，按照本契约

第三条所述房屋售价进行结算实测面积与暂测面积之差超过暂测面积的177\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，自甲方向乙方出示\_\_\_\_市房屋土地管理局实测面积文件之日起\_\_\_\_日内，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约解除后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率或按中国人民银行外汇贷款利率计算。

第三条双方同意上述预售房屋售价为每建筑平方米\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_元，价款合计为\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方同意按附件二所列的方式付款，并按期将购房价款汇入甲方指定银行帐号。乙方已支付的定金在乙方最后一次付款时转为购房价款。甲方售楼款监管银行为\_\_\_\_\_\_，银行帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追索违约金，违约金应自本契约约定的付款之日起至实际付款之日止。每延期一天，乙方按延期交付价款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付延期付款违约金。

第五条乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，逾期超过\_\_\_\_日乙方未付款的，甲方有权解除本契约。契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第六条甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将房屋交付给乙方。甲方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监管部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

第七条除不可抗力外，甲方未按期将房屋交付给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金支付时间自房屋应交付之日起

第二天起至实际交付日止，每延期一天，甲方按房价款总额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

第八条除不可抗力外，逾期\_\_\_\_日甲方未交付房屋的，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约解除后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按中国人民银行固定资产贷款利率或按中国人民银行外汇贷款利率计算。

第九条因不可抗力甲方未按期交付房屋的，逾期最多不超过\_\_\_\_日，超过时，乙方有权解除本契约，契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方应将乙方交付的定金、房价款及利息退还给乙方。

第十条甲方交付的房屋经建设工程质量监管部门认定不合格的，乙方有权解除本契约，甲方应在契约解除后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方。甲方交付房屋的装修、设备未达到附件三规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部分的差价双倍向乙方补偿。

第十一条甲方同意按《建设工程质量管理办法》《\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十二条乙方同意在物业管理委员会未选定物业管理公司之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十三条本契约由双方签字后，境内的应于\_\_\_\_日内，境外的应于\_\_\_\_日内，由双方持契约共同到\_\_\_\_市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售、预购登记手续。

第十四条本契约登记后至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方如转让其预购的房屋，须与转受让人在本契约上背书，并按规定到\_\_\_\_市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售契约转让登记手续。

第十五条双方同意房屋交付后\_\_\_\_日内共同到\_\_\_\_市房屋土地管理局房地产市场管理处办理房屋买卖过户审批手续。

第十六条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十七条本契约的订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的管辖，凡因履行本契约所发生的或与本契约有关的一切争议，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十八条本契约未尽事项，双方可签定补充协议。本契约的附件为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十九条本契约正本壹式两份，甲乙双方各执壹份，副本共\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_市房屋土地管理局存两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地使用权房买卖合同范本16**

转让方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为了充分、合理、高效开发使用山地造林，提高农林业综合开发效益，甲乙双方根据《森林法》《农村土地承包法》《民法典》《江西省森林资源转让条例》等规定，本着平等、自愿、有偿、互为互利的原则，并经甲方群众代表大会通过，甲方同意将原所承包大宗村委会虎山组所属的林地的经营使用权转让给乙方。甲、乙双方协商一致，特签订如下转让协议，共同遵守：

第一条：转让面积与四至：甲方林地(宗地名下字岭)面积 80亩，(宗地名敢叉凹)面积3 .9亩，(宗地名祖坟山)面积2亩，合计2 亩。该四至界限为：东至小路，南至小路，西至虎山村，北至何家山。

第二条：转让期限：转让经营使用期限为伍拾年(自xx年3月 日至xx年2月28日止)。转让期内山林地的经营使用权归乙方。

第三条：转让金：转让金价格为每年每亩人民币贰拾伍元整，计人民币万元整。

第四条：转让金支付方式：该款在甲乙双方签订合同时由乙方一次性付清给甲方。

第五条：乙方在承包期满后，地面作物由乙方自行处理后归还甲方，甲方若继续发包，在同等条件下，可优先考虑给乙方。

以上协议经甲乙双方签字盖章，经见证后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执壹份，共同遵守。

甲方(签字章)：

乙方(签字章)：

见证单位(签字章)：

合同签署日期：

**土地使用权房买卖合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方因与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权转让一事，特委托福建律师事务所律师作为其代理人，处理该土地转让非诉事宜。

一、 乙方接受甲方委托，指派律师为本非诉案件代理人。

二、 甲方应向乙方如实提供本案有关的文件、材料、及相关事项，不得提供虚假的信息及内容，否则乙方有权随时解除合同。

三、 如甲方提出终止委托关系，非因乙方过错的，乙方收取的代理费用不予退回。如乙方终止委托关系，代理费全部退还甲方。

四、 委托权限如下：

1、向有关部门调取与本案有关材料;

2、为委托方提供法律支持、帮助;

3、代理委托方了解案件相关的事实;

4、代为书写与本案有关的合同文书;

5、代为甲方处理订立转让合同的有关事务。

五、双方同意本次代理协议的签订确定为意向书，待正式签订协议之日，确定代理费用，并予以缴纳。

六、本合同一式二份，双方各持一份。合同有效期至协助委托人办理完毕非诉事务为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地使用权房买卖合同范本18**

转让方：(以下称甲方)

地址：

身份证号：

受让方：(以下称乙方)

地址：

身份证号：

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转让签定本合同，以供遵守。

>一、转让标的

甲方将\_\_地的使用权和经营权全部转让给乙方。

>二、转让期限

转让的土地使用权和承包经营权年限为永久，自甲乙双方签定合同之日起计。

>三、转让费

转让土地使用权和承包经营权(包括现有的所有植物)的转让金为￥\_\_元，大写\_\_。无补偿息和其他费用。

>四、付款方式和时间

乙方采用现金方式支付转让金。支付的时间和方式为签定合同时一次性付清。

>五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于签定合同的前一天将转让土地使用权和承包经营权交付乙方。交付方式为实地一次性全部交付。

>六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地使用权和承包经营权必须经甲方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后，甲方终止土地使用权和承包经营权。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方合同约定的标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、经营、产品处置和收益等权利。

4、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务，依法保护和合理使用土地。

5、在乙方修建墓地过程中，甲方不得以任何理由来干涉和阻止。由此造成的一切损失全部由甲方承担。

6、在合同实施中，如有争议，甲乙双方协商解决，协商不成向有关法律部门起诉。

7、本合同经政村签字、盖章，并三方签字后生效。一式四份，由甲乙双方、政村和中介人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地使用权房买卖合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方与\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号地块\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元层侧\_\_\_\_\_\_平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的\_\_\_\_\_\_侧房屋\_\_\_\_\_\_平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将侧\_\_\_\_\_\_平方米房屋出售给乙方，售价\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_元整。

二、此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款\_\_\_\_\_\_元整。则乙方享有侧的房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。(过户费用乙方承担)

三、甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，应当向另一方承担违约金\_\_\_\_\_\_元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**土地使用权房买卖合同范本20**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞活闲置资产，甲方自愿将属甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇政府后街(蓬权字第\_\_\_\_\_\_\_\_号)房屋产权、土地使用权转让给乙方、丙方，为明确转让事宜和各方权利义务，经三方协商特签订本协议，共同遵守。

一、甲方转让给乙方、丙方的\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_局综合楼底层的门面两空及房屋后空地(约30平方米)，四至界限为8至10轴线A轴线至老干局围墙。以上房屋、土地的具体面积以确权后的房产证和土地使用证为准。

二、房屋、土地转让价款：甲方将上述房屋、土地及房屋后空地以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方、丙方(不含税、费)。三方约定：本协议签订生效后，因该宗土地无使用权证，乙方、丙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元房屋、土地款后，甲方将房证交给乙方、丙方办理房产过户手续。另\_\_\_\_\_\_\_\_万元待甲方办好土地使用权证交给乙方、丙方办理过户手续后，乙方、丙方各给付壹万元给甲方。

三、甲方转让的房屋面积、土地面积办理过户手续时\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_各占50%。

四、办理房屋产权、土地使用权过户涉及税务部门的税收，按国家有关规定各自承担相关部分并给付。其它一切费用鉴于甲方已在转让价款中考虑，甲方概不负责，由乙方、丙方自行承担产给付。

五、甲方将房屋、土地转让给乙方前所涉及的产权纠纷及其它纠纷均由甲方负责，由此造成的后果和责任由甲方承担。房屋交接后发生的一切民事纠纷由乙方、丙方自行解决，概与甲方无关。甲方在房产证和土地使用证正式移交给乙、丙之前，负责在转让房屋分界线上砌筑24墙，双面返沙刷白(费用三方协商解决)。

六、违约责任：如一方违约，按转让款的20%向对方给付违约金。

七、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，未尽事宜协商解决。

八、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地使用权房买卖合同范本21**

转让人：郭建华 (简称甲方)

受让人：王辛华 (简称乙方)

甲、乙双方在自愿的基础上，经协商一致，就房屋土地转让事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将座落在县城邮电局对面桥北市场旁，西靠105国道，门面(二层，计165平方)房屋土地转让给乙方。

二、乙方愿意以陆拾捌万元整(￥：元)的房屋土地购买甲方上述的房屋土地。甲方应证件齐全、保证无他人有争执。

三、乙方购买甲方的房屋土地将房产范围的土地使用权一并随房产转让，房产土地使用，建筑面积以产权证件登记的为准。乙方付清房款后，房屋土地归乙方所有。

四、甲方在协同办理好房屋土地转户登记手续后，乙方在取得房产证和土地使用证时房款一次付清给甲方。

五、甲、乙双方共同到房屋土地交易管理部门办理转户登记手续，办理登记手续的相关费用由乙方承担。

六、甲方转让房屋土地时，房屋内的固定生活设施一并转让给乙方，乙方适当折旧给付费用，双方另行协商解决。

七、日后若乙方要加、改建房屋应与相邻方洽商进行，甲方应协调好相邻双方关系，避免纠纷发生。

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn