# 门市房屋买卖合同范本免费(汇总27篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-04-19

*门市房屋买卖合同范本免费1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_今甲方有门面房间，座落于怀远县五岔镇后湾村307省道边，房屋租赁给乙方使用，经双方共同协商，达成如下条款：一、租期：期限为\_\_\_\_...*

**门市房屋买卖合同范本免费1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今甲方有门面房间，座落于怀远县五岔镇后湾村307省道边，房屋租赁给乙方使用，经双方共同协商，达成如下条款：

一、租期：期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、房租费：每年\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性付清，前两年房租不变，于本协议签订时给付，以后房租随行就市。

三、水、电费等费用由乙方自理。

四、房屋结构在乙方使用期间的变动，一切费用由乙方自理，如乙方到期不再租用，必须无条件还原。

五、甲方无转让权。

六、甲方在租赁期间内不得无缘无故解除合同，如甲方违反合同造成经济损失，甲方应负全部责任，租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

七、乙方在租赁期间，如遇拆迁，乙方房屋装修设备赔偿、搬迁费都归乙方所有。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门市房屋买卖合同范本免费2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

>一、租赁内容

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的店铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该店铺交付乙方使用时，店铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上店铺结构及配套设施。乙方因装修店铺需改变店铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

>二、租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回店铺。

1．乙方未经甲方同意擅自将店铺转租，转让或转借给他人使用的；

2．乙方利用该店铺从事非法活动或损害公共利益的；

3．乙方拖欠租金累计超过\_\_\_\_\_天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该店铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

>三、租金，保证金及其它费用

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该店铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月\_\_\_\_\_日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过\_\_\_\_\_天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回店铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将店铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_个月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该店铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

>四、双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

1．甲方应保证所出租的店铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2．按公共契约负责店铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对店铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。

3．负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4．对乙方所租赁的店铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1．合同有效期内，乙方对所租赁的店铺及配套设施拥有合法使用权。

2．乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3．乙方不得在租赁的店铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

4．乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。

5．乙方在承租的店铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6．乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁店铺及配套设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁店铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁店铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7．租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

8．租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查店铺和配套设施，检查无异议后，店铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

>五、出租方和承租方的变更

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人（或产权人）变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的店铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的`当然乙方，继续履行本合同。

>六、违约及处理

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在\_\_\_\_\_天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在\_\_\_\_\_天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期\_\_\_\_\_天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或（及）实欠赔偿金总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

>七、合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的店铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向店铺所在地的人民法院提出诉讼。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费3**

卖方：

买方：

根据《民法典》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本合同，共同遵守。

一、卖方将座落在区街号房产，建筑面积平方米，附属建筑物出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让给买方。买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

二、双方议定上述房地产的总价款为人民币万仟佰拾元角分，。

三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的期限内，双方共同申请办理过户手续。

四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

五、在履行本合同过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决;协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

六、本合同自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的有关税、费，由承担。

八、本合同一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

九、双方约定的其它事项：

**门市房屋买卖合同范本免费4**

甲方：（门面出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（租用方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将拥有房产权的\_\_\_\_号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

一、租用时间：从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止，租\_贰\_年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为\_元（小计币\_），

当年一次性付清第一年租金，第二年的租金为\_元（小计币\_），必须在\_\_年\_\_月\_\_\_日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用（包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用）都由乙方支付。（包括本门面第二年上缴费用上涨）。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金\_元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_年\_月\_日

**门市房屋买卖合同范本免费5**

第一条 合同标的要求

1.甲方同意从乙方购买，乙方同意出售附件所列 系统设备。

2.产地：详见附件。

3.质量标准：

(1)按原厂质量标准，即以说明书为准。

(2) 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准： 乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

5.其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同价款及支付方式

1.本合同所列各项目的总价款为人民币：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：

(1)双方约定按以下第 \_\_\_\_\_\_种方式支付：

① 甲方在货到并安装验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性支付所有款项，合同范本《二手设备买卖合同》。

第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第二期付款：货到验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第三期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 付款信息 乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方负责开具相关发票。

第三条 交货时间、地点和包装

1.交货时间：按以下第\_\_\_\_\_\_种方式确定交货时间

(1)自合同签订之日起 \_\_\_\_日内。

(2)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内。

(3)其他方式： 以甲方指定人员签收确认日期为准

2.交货地点：乙方负责将货物运至甲方指定的地点并卸货。 甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 接货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方负责包装货物，包装标准： 原厂包装标准并适于运输需要; 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。

4.设备的运输费、包装费由乙方负责。

5.如甲方未按合同规定时间准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，没日向乙方偿付逾期付款部分总值的\_\_\_\_\_\_% 的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的 20% 。

6.按本合同应支付的违约金、赔偿金，保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，一次性付清，否则按逾期付款处理。

第七条 不可抗力

1.合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限;这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

2.受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式(传真或电报等)通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件寄交或传达另一方审阅确认。

3.当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式(传真或电报等)通知另一方，如不可抗力事故影响连续 20 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

第八条 争议的解决 履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 其他

1.本合同所涉及的各款项均以\_\_\_\_\_\_方式结算，本合同所涉及付款日期均以\_\_\_\_日期为准。

2.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

3.本合同所有的39;日期，除已有明确规定外，凡直接送达的，以收件人签收日期为准;邮件送达的，以邮局邮戳日期为准。

4.本合同自双方授权代表签字之日起生效，除服务条款外有效期至合同执行完毕。

5.本合同共有附件 1 份及相关资料，为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

6.本二手设备买卖合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门市房屋买卖合同范本免费6**

转租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

>一、 商铺地址：

甲方将其租赁的位于 的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于 试用。

>二、 商铺面积：

转租该商铺的试用面积约为 平方米。

>三、 租赁期限：

租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

>四、 租金：

1.数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，租赁押金为 月租金。 若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2.支付方式：

租金按 为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清;以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。

3.如乙方逾期支付租金超过 个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1‰收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

>五、租赁期内，甲方承担下列责任：

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

>六、 租赁期内，乙方承担下列责任：

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

>七、合同终止及解除的规定：

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

>八、 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的\'租金给乙方。

>九、 违约处理：

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>十、其他：

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**门市房屋买卖合同范本免费7**

甲方(卖方)：\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的买卖订立如下补充协议，以资双方共同遵守。

一买卖的标的及价款：甲方向乙方出售位于商业用房，建筑面积㎡，每平方米元，共计(人民币)元整。

(比价格包含办理房产手续时，乙方应承担的各项税、费和公共维修基金)

二双方责任与权利

1、甲方须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、甲方负责办理本合同项下的产权过户，由此所产生相关税费、公共维修基金全部由甲方承担。

3、甲方应在签订本合同后\_\_\_\_日内办理完毕过户手续，将合法齐全的房产证交于乙方。

4、乙方提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

三违约条款甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对承担相应的法律责任。

在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商;协商不成时可向有管辖权的人民法院起诉。

四其他事宜本补充协议与原购房合同具有同等法律效力，本补充协议与原购房合同有不一致的地方以本补充协议为准。

本协议自签定之日起生效，一式二份;甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_

**门市房屋买卖合同范本免费8**

出卖方：(甲方)

姓名：

买受方：(乙方)

姓名：

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条转让商铺的基本情况

甲方自愿将坐落于;位于第层，共壹(套)(间)的商铺(以下简称该商铺)出售于乙方，商铺结构为，建筑面积平方米，使用面积平方米，公摊面积平方米。

第二条商铺面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该商铺交付时，商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±(包括±)时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为;土地使用权年限自年月日至年月日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为;该商铺买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按总建筑面积计算，该商铺售价为每平方米元(大写)\_\_\_\_\_\_\_元，总房款金额为(币)\_\_\_\_\_\_元(大写)拾万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向出甲方支付定金(币)\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_\_拾\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。

且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后，双方不得违约，若甲方违约，乙方有权单方终止该合同，甲方应双倍返还乙方所交纳的楼款\_元(大写)元，作为违约金。

反之，若乙方违约，则所交纳的楼款不予退还，甲方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏，需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用)，并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。

本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的\'真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起，除与甲方外，不与任何人发生购房纠纷，如有发生，甲方自行解决。

第七条本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第八条双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：

一、合伙购买商铺概况

1、甲乙双方共同出资购买x号商铺，商铺地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该商铺单价为每平方米\_万元，房屋总金额为\_，小写。该商铺销售合同备案号：\_x。

2、本协议在合伙商铺存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二、出资比例

乙方出资\_元占商铺总出资的\'50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：120000元。

1、甲乙双方各自出资购买该商铺的产权：双方按上诉产权分割比例承担该商铺的购买总价钱及银行按揭本息。

双方以甲方名义办理银行按揭抵押贷款贰拾叁（万元），并以甲方名义按月归还银行贷款本息，但是乙方每月应按期向甲方支付乙方产权份额相应的按揭本息。

每月向银行还贷款之前乙方需把当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在还款期限之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的1%向甲方支付滞纳金，按揭时间为5年之内。

2、同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3、双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

三、利益分配与风险分担

1、商铺投资所取得的利益（包括市场增值部分）由双方根据出资比例平均共享。

2、商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3、商铺投资可能发生的风险或损失（包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现）由双方根据出资比例平均承担。

四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

（1）商铺出租的价格、时限等有关事项。

（2）合伙商铺的转让。

（3）合伙商铺的抵押事项。

（4）其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

五、投资的转让、出租及经营

1、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3、商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4、若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5、本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议（租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明）。

六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字（因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下）但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

七、违约责任

1、任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2、如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方（违约方）放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款（见第二大条款），则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3、双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1、由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2、因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费10**

供方：(以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

一、 根据民法典的规定，经双方共同协商签订本合同，以兹共同信守。

二、交货时间：由于交货时间原因产生港杂费等费用由供方承担。

三、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：按国际标准，如因质量等问题引起的外商索赔由供方负责及承担全部损失，以外商出具的.索赔书为准。

四、包装要求：内外包装必须适合陆运和海运，如因包装引起的货物破损致使外商索赔，供方赔偿需方全部实际损失。

五、运输方式及费用负担：由供方运送至需方指定港口，费用由供方承担.

六、验收标准、方法：按国际标准，由需方抽验货。

七、付款方式：合同签订当天，卖方需支付卖方伍万元 的定金，剩余货款由买方直接转账到卖方指定账户内。款到发货。

八、违约责任：按民法典处理。

九、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件：无。

十、解决合同纠纷的确方式：本合同如有异议，由双方共同协商解决，协商不成，向签订地法院提出上诉。

十一、其他约定事项：本合同依法签订，双方必须全面履行，任何一方都不得私自变更或解除，因故需要变更或解除时，应双方协商一致，依法另立协议。以上条款未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，供需双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费11**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺现房（以下简称商铺），商铺具体状况如下：

1、产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、商铺产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

5、商铺目前部分被租赁（承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日\_\_\_\_\_元的标准向乙方承担违约金。

第二条承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条标的物价格及支付

1、甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2），总金额人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

2、乙方的付款方式和付款期限：

甲方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整一并付清给甲方。

第四条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第六条甲方于商铺过户至乙方后\_\_\_\_\_日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条甲方权利义务

1、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵；

2、甲方负责提供办理产权证转移登记手续所需要的各种证件、材料，并承担逾期提供或材料短缺、错误给乙方造成的损害赔偿责任；

第八条乙方权利义务：

1、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解，自愿购买该商铺；

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务；

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条违约责任

1、如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息（自乙方支付房款之日起至实际退还之日止）外，还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第十条争议解决

1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用；无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条其他

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

2、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签章确认，否则涂改部分无效。

3、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应\_\_\_\_\_\_\_个工作日内回函，否则视为无效。

4、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，有效期至合同履行完毕之日起止。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

出卖方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费12**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

>一、租赁商铺

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方用于经营，该商铺建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（或附表）。

>二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

>三、租赁期限

1、本商铺租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

（3）乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

>四、租金及支付方式

1、签订日开始租金为每年\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一次需支付\_\_\_\_\_年租金，一次性支付\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第\_\_\_\_\_年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年\_\_\_\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

>五、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>六、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

>七、乙方的`权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏商铺原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本商铺的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此商铺，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

>八、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

>九、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

>十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

（1）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（2）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（3）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

>十一、争议纠纷解决

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>十二、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费13**

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室建筑面积平方米以人民币元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

六、违约责任

1、甲方应当于月同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_\_日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月的，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失壹拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费14**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢 室房屋出卖给乙方，(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，已在合同签订时当场支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

小区房屋买卖合同协议 (菁华1篇)（扩展2）

——\*安小区房屋买卖合同 (菁华1篇)

**门市房屋买卖合同范本免费15**

甲方（购买方）：

乙方（供应方）：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方自乙方处购买红酒等相关产品（详见：产品报价清单），达成以下协议：

第一条、合同标明物名称、价格

1、乙方根据本协议约定价格向甲方提供下列产品：\_\_\_\_\_\_

2、协议中订购产品为实时报价，乙方有义务将的价格调整信息第一时间通知甲方。

第二条、产品质量

1、乙方有义务保证所提供的产品质量应符合国家及行业相关标准。

2、因产品本身的质量原因及乙方储运不善等产生的问题，乙方需及时配合甲方调换。

第三条、产品包装

产品的包装应符合国家规定和甲乙双方约定，并且达到环保、安全和卫生条件。

第四条、产品的交付

1、乙方或乙方委托的货运代理人将产品运至双方指定地点，甲方应派指定的收货人即时对货物数量、编码、外观、包装、质量等情况进行检验，如有任何异议，会立即告知乙方，乙方需及时配合甲方妥善处理。验收完毕后，甲方指定的收货人应在送货单上签字盖章，表示已经收货。

2、甲方需将计划用量按实际需要提交乙方，乙方将按照甲方的计划进行备货，不能备齐的货品，乙方应在甲方提出计划的24小时内反馈。

3、 如因产品不符合本协议约定质量标准外，甲方有权拒收。

第五条、货款的结算

甲乙双方根据实际情况的不同采用如下货款结算方式之一：

1、 现款现货结算（□是； □不是）；

2、 批结（□是； □不是），乙方按每批 件为一送货单位向甲方供货，次批货 到时甲方向乙方支付当批次货款；

3、 甲方须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方样品和批 次的所有货款。

第六条、知识产权及保密条款

1、甲方有权自行使用乙方商标标识以及任何相关的文字和图片资料。

2、甲乙双方对于本协议内容、以及在签订和履行本协议过程中所获悉的对方情况、产品信息、客户资料、营销计划、管理方式等任何信息均负有保密义务；未经对方事先书面同意，不得以任何方式向第三方透露。

3、甲乙双方应保证其雇员、管理人员、代理人等接受本保密条款约束。

4、本协议因任何原因终止或解除后，本保密条款持续有效。

第七条、违约责任

1、本协议签订后，双方应遵循平等诚信的原则，全面履行各自在本协议项下的义务，任何一方不履行本协议或者履行本协议所约定的义务不符合约定，应当承担违约责任，并赔偿守约方因此遭受的全部损失。

2、甲乙双方中的任何一方因违反国家相关法律、法规或本协议约定而给第三方造成损失时，违约方应自行向第三方承担全部法律责任。

3、因不可抗力导致任何一方未能履行或未能全部履行本协议项下义务的，遇到不可抗力的一方应及时通知对方，可免除责任或延期履行本协议项下义务。

第八条、协议的解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、发生下列情况之一的，守约方有权通知违约方解除协议，并要求违约方赔偿其因此遭受的全部经济损失：

（1）一方明确声明或以实际行动表示其将不履行本协议约定的主要义务；

（2）一方违反本协议项下约定的义务；

（3）一方严重违反本协议项下义务，导致本协议目的无法实现的。

第九条、争议的解决

凡因本协议引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如不能协商一致，任何一方均可向当地法院提起诉讼。

第十条、附则

1、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

2、本协议一式贰份，甲方乙方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方： 签（字）章\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 签（字）章\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费16**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

1.房屋位置

座落位置：2.面积：13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

2.租赁期限租赁期限自20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3.甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）9仟元正，计9000元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。物业管理费按每月每平方米建筑面积元计算，由乙方与租金1同交付给甲方。

4.甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5.租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

6.租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

（1）如实承担租赁期间发生的水电费。

（2）如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

6、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走。乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

（1）合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

（2）因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

11、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

12、双方约定的其它事项；

甲方：\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_（签章）

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费17**

甲方（购买方）：

乙方（供货方）：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，根据《民法典》订立以下合约：

一、合同标及价格

1、货物名称、规格型号、数量、价格及金额

2、关于供货物的其他说明。甲方分批付款、分批提货，提货前预付所提货物全款。

二、交货日期

交货日期为以甲方书面通知为准。

三、付款方式

甲方通知提货，发货前付清当次数量货款，乙方在收到甲方货款后，予以安排发货。

四、货物验收

1、验收标准。产品质量标准按国家行业标准验收，如系产品本身质量问题，甲方凭此合同及产品收货单（随机文件）向乙方提出保修事宜，乙方保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从设备安装完之日起，实行终身维修。

2、到货验收。甲方需在收到货物当日进行货物验收，如有异议，应在\_\_\_\_日内书面向乙方提出，否则乙方将视为验收合格。

3、调试验收。调试结束后，乙方应向甲方提交书面验收通知，甲方应在收到通知后，\_\_\_\_日内组织验收，如甲方未能按时组织验收，由此造成的损失由甲方负担，如甲方在收到通知后，\_\_\_\_日内仍未能组织验收，则视同调试验收合格。

五、违约责任

其他未尽事宜，双方友好协商或按民法典有关条款执行。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费18**

合伙甲方： 身份证号：

合伙乙方： 身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的 原则订立合伙购买商铺协议如下：

乙方出资 元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：120 \_0元。

1.甲乙双方各自出资购买该商铺的产权：双方按上诉产权分割比例承担该商铺的购买总价钱及银行按揭本息。双方以甲方名义办理银行按揭抵押贷款 贰拾叁 (万元)，并以甲方名义按月归还银行贷款本息，但是乙方每月

2.同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3.双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

三、利益分配与风险分担

1. 商铺投资所取得的利益(包括市场增值部分)由双方根据出资比例平均共享。

2.商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3.商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现)由双方根据出资比例平均承担。

四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。 (1)商铺出租的价格、时限等有关事项。

(2)合伙商铺的转让。

(3)合伙商铺的抵押事项。

(4) 其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

五、投资的转让、出租及经营

1.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3.商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4.若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5.本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议(租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明)。

六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字(因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下)但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

七、违约责任

1.任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2.如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款)，则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3.双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1.由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2.因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1.本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，

双方各执一份。

十、公证人：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费19**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：

一、合伙购买商铺概况

1.甲乙双方共同出资购买\_\_\_\_号商铺，商铺地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该商铺单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_万元，房屋总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_，小写。该商铺销售合同备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本协议在合伙商铺存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二、出资比例

1.乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_年之内。

2.同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3.双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

三、利益分配与风险分担

1.商铺投资所取得的利益(包括市场增值部分)由双方根据出资比例平均共享。

2.商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3.商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现)由双方根据出资比例平均承担。

四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1)商铺出租的价格、时限等有关事项。

(2)合伙商铺的转让。

(3)合伙商铺的抵押事项。

(4)其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

五、投资的转让、出租及经营

1.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3.商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4.若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5.本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议(租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明)。

六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字(因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下)但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

七、违约责任

1.任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2.如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款)，则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3.双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1.由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2.因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1.本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费20**

甲方（简称）： 乙方（简称）：

法定代表人： 项目总策划人：

身份证号码： 项目经理：

根据《^v^合同法》、《民法通则》相关相律法规的规定，甲、乙双方本着公平公正、等价有偿、诚实信用的原则，

就红梅汽车站相关物业招商运作一事，达成如下协议。

第一条， 甲方将位于： ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿相关铺位物业，向乙方支付一定的佣金，交由乙方组成团队为其招商运作，乙方则组织相关人员为其实践策划操作。

第二条， 甲方与乙方初步约定的运作期限为三个月，自＿＿月＿＿日至20年＿＿月＿＿日止。至于本期限后，甲、乙双方如愿意再行合作，则另行相商。

第四条， 所有实践操作当中，甲方除 乙方工作人员提供一日三餐的食宿并向乙方工作人员支付招商期限内相关零用费用：

项目经理， 一名， 基本底薪每人3300元/月；

招商主任 两名， 基本底薪每人1500元/月；

内勤接待 一名， 基本底薪每人1300元/月。

第五条， 甲、乙双方基本的权利义务

整个运作当中，招商运作主要以乙方的策略方式为主，甲方不能任意干涉或强行要求，但甲方具有运作过程中相关知情权和建议权，乙方必须实事求是、毫不隐讳地向甲方详情说明及解释。

乙方团队人员在运作进程中，应本着向甲方高度忠诚和负责的态度，兢兢业业、勤勤恳恳地开展工作，并严于律已、全力以赴地提高工作效率和工作质量，积极争取甲方利益的合理化和最大化。

甲方应在每月的15号向乙方工作人员发放当月的基本零用费用。

业务提成采用现签现提的原则，即一铺位合同签订生效并缴纳相关费用后，甲方与乙方每月每周六下午三点进行提成的支付相关事宜。否则乙方保留有追究甲方的权利。

按如下约定，甲方向乙方支付相关业绩提成：

1、招商率达到规划总体面积（以平面图的核准面积数据为准）的40%及以下时，乙方均向甲方提取成交铺位半个月的总租金作为提成。

2、招商率达到规划总体面积（以平面图的核准面积数据为准）的40%到65%时，乙方向甲方提取成交铺位一个月的总租金作为提成。

3、招商率达到规划总体面积（以平面图的核准面积数据为准）的65%及以上，乙方向甲方提取成交铺位一个半月的总租金作为提成。

4、至于如何界定规划总体面积招商率的40%和65%的事项，原则上乙方先向甲方提取成交铺位一个月的总租金作为提成，按招商进程和招商入驻率的实际情况，根据上述相关比例的约定，甲方向乙方补发剩余的提成。

5、甲方赋予乙方的提成，只是在已租商铺合同期内按以上约定提取一次。

6、甲方支付乙方提成，甲方必须与乙方的项目策划人（或者乙方项目策划人亲自委托的人），进行签字确认，方可有效。否则，乙方的项目策划人可追究甲方。

7、甲方支付乙方提成，必须支付给乙方的项目策划人（或者乙方项目策划人亲自委托的人），每月每周六下午三点为支付日，再由乙方项目策划人按照乙方所约定分配比例给予乙方工作人员进行分配。

⑹、乙方团队的组成人员及相关提成比例的约定：

①、本团队业务人员外出招商签到的业务单，或业务员寻找回来的业务信息，经过团队的努力而促使成交的\'单，均属于该业务人

员的业绩，并遵循如下分配原则，对该单进行相关提成：

项目总策划人： 李xx 32％；

项目经理 王x 25％；

招商主任： 两名（待定） 35％；

内勤接待： 一名（待定） 8％；

②经业务人员或团队人员散发广告及相关推广效应，自动上门而签约成功的客户，则按下分配原则进行业务提成：

项目总策划人： 李x 38％；

项目经理 王x 36％；

招商主任： 两名（待定） 各9％；

内勤接待： 一名（待定） 8％；

第六条， 乙方仅运作甲方物业商铺的招商业务，至于出租商铺合同约定的相关事项，全由甲方履行和负责。同时甲方任何的债权债务及相关法律责任，均与乙方无关，乙方不负担任何责任。

第七条， 在实践运作当中，甲、乙双方应秉着真诚团结、互体互谅的宗旨，就诸如甲方在广告投入、市场推广等细节问题进行磋商和协调，积极推动招商工作的圆满成功。

第八条， 在本协议中，甲、乙双方未尽事宜，可另行相商或补充。

第九条， 本协议生效日起，甲、乙双方均需自觉履行，如有违约，则应承当相应的违约责任和法律责任。

第十条， 本协议履行时如有纠纷，可协商解决，协商不成，可诉诸仲裁机构或法院解决。

第十一条， 本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

第十二条， 本协议自双方签字日起即时生效。

甲方：

乙方项目总策划人：

法定代表人： 乙方项目

经理：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市房屋买卖合同范本免费21**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币壹拾万元整。

二、 付款方式： 合同签定时，乙方已付甲方万元整(人民币)为预付款；余款万元整(人民币)于该车库有关手续交付乙方后付清；

甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失，支付相当于购款20%的违约金。

四、 上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、 甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续，若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还购款，并支付相当于购款20%的违约金。

六、本合同书一式两份,甲、乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn