# 山东省防盗门买卖合同范本(必备15篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-04-19

*山东省防盗门买卖合同范本1需方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日根据《^v^经济合同法》规定，经双方协商一致，签订本合同。一、销售产品数量及...*

**山东省防盗门买卖合同范本1**

需方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《^v^经济合同法》规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、销售产品数量及款项：

二、交易方式为：甲方于合同签订后\_\_日内（即\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前），预付全部货款的\_\_\_\_\_%作为订金给乙方，即人民币\_\_\_\_\_元，其余的货款，即人民币\_\_\_\_\_元，甲方于发货前（即\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前）付给乙方，乙方在收到货款后于月日将货发出；乙方迟发货1日（24小时）将付全部货款的%作为罚金给甲方。乙方并不承担因此造成甲方的任何间接损失。但因甲方付款等其它原因造成的发货延迟，乙方不承担任何责任。

三、货物如在运输途中出现损坏，乙方有义务帮助甲方调换相同货物，运输等相

关费用由甲方承担；如确因产品本身质量问题，乙方负责调换相同质量合格的货物给甲方，运输及相关费用由乙方承担，但乙方不承担因此造成甲方的其它间接损失。

四、本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。如需修改或终止时，应经双方协商同意，另立协议方可有效。

五、本合同在执行期间，任何一方违约，由双方协商解决；协商无法解决的，向乙方所在地人民法院起诉，按《^v^经济合同法》有关规定处理。

本合同一式两份，双方各执一份，具备同等法律效力；本合同有效期自签订之日起至交易完成钱货两讫日止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：开户账行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**山东省防盗门买卖合同范本2**

甲方：姓名身份证号码：职业：工作单位

乙方：姓名身份证号码：

鉴于：

1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于;甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位;在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后45日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元整元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证人：(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山东省防盗门买卖合同范本3**

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

丙方(居间方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《\_\_市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_市\_\_\_，该房屋用途为\_\_，建筑面积为\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_字第\_\_号，所有权人为\_\_。

二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件二。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写\_\_元整(￥\_\_元)，此价格包括：房价款□公共维修基金□室内不可移动之装修□空调□及其它。

二、付款方式：

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第\_\_种方式付款：

1、现金支付

1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_%，即人民币大写\_\_元整(￥\_\_元)，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_方之日起视为定金已经支付，该定金待过户当日，自动转为购房款;

2)甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的60%即人民币￥\_\_元(大写\_\_元整)，一次性支付给甲方。

3)甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的10%人民币\_\_元整支付给甲方。

2、银行贷款

1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_%，即人民币大写\_\_元整(￥\_\_元)，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_方之日起视为定金已经支付;

2)乙方应在签订本合同\_\_日内，另外支付人民币大写\_\_元整(￥\_\_元)，连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款(该房产的成交价格减去银行实际贷款额)采用以下三种方式：1、暂存丙方指定帐户，待房屋产权过户当日，划入甲方帐户□;2、乙方将首付款直接划入甲方指定帐户□;3、暂存银行开立的监管帐户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕日内，连同贷款额一并支付给甲方。此业务必须由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议□。

3)在银行批贷手续完成时，甲乙双方必须配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开帐户。

三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一;

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

第三条居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

第四条权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方提供权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项内容中的约定为准，甲乙双方按约定内容缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方提供合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一。

第五条房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同(附件二)的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第六条甲、乙、丙三方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性和齐全性，并符合国家及\_\_市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的3%作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方。

3、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字。

4、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项内容中约定的由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约。

5、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等情况。若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥。交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

6、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

二、乙方义务

1、乙方提供的相关资料真实有效。

2、乙方按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房定金、购房款及由乙方缴纳的税费。

3、提供该房产过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料并到场签字。

5、乙方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

三、丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、在甲乙双方已交付丙方过户所需各项税费的前提下，代为缴纳。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协调;协调无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第七条违约责任

一、签订本合同之日起，若因甲方原因不将上述房产出售给乙方或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应按上述所收的定金以双倍金额赔偿乙方;若应乙方原因违约，不购买该房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有。

二、甲方违反本合同第六条第一项“甲方义务”除第(2)条外，由此引起的一切法律后果及额外产生的费用均由甲方自行承担，如因此给乙方和丙方造成损失，甲方应予赔偿。

三、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方违约条款处理。

四、若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方违约条款处理。

五、在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

六、如因甲方或乙方的原因，致使该房屋买卖事宜最终没有达成，甲乙双方所付的服务代理费均不予退还，应由责任一方承担全部丙方服务代理费，如由甲乙双方共同承担责任，则由甲乙双方各承担50%的丙方服务代理费。

第八条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，三方互不承担责任;甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方，丙方则应将甲、乙双方提交的相关过户所需证件和已支付的代理服务费退还提供方和支付方。

第九条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，三方应协商解决。如协商不成，三方同意按照第种方式解决该纷争。

一、提交北京仲裁委员会仲裁;

二、任何一方有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同附件一：相关税费明细;附件二：家具装修清单作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同一式三份，三方各持一份。自签字之日起生效。

补充：1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜。

2、自本合同签定之日起90日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的比例为：首期付款的每天万分之五(不可抗力因素除外)。

甲方签字：身份证号：

委托代理人：联系方式：

乙方签字：身份证号：

委托代理人：联系方式：

丙方：

公司盖章：

经纪人签字：联系方式：

公司地址：

客服电话：

签约日期：年月日

**山东省防盗门买卖合同范本4**

甲方（卖方）：

法人代表：

（以下简称甲方）

乙方（买方）：

法人代表：

（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，特订立如下合同，以便双方互相履行。

第一条 甲方自愿将其标准厂房出售给乙方，具体状况如下：甲方与温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司签订《土地使用权租赁合同》：租期为十年，从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，租用地块位于温州市龙湾区标准厂房（蓝田片）综合四区，土地占地总面积为亩（折合平方米），其中分摊面积为亩（折合850平方米）。

第二条 出卖的总价款:

甲方将该地块上系自己建造且合法拥有的附着物作价￥x万元卖给乙方。

第三条 付款方式：

第一次付款：本合同签订之日，乙方支付￥x万元

第二次付款：本合同签订十天内，乙方支付￥x万元x。x第三次付款：

第四次付款：

注：乙方第一次和第二次付钱金额作为定金。甲方保证通过验收。

如无法通过验收或验收日子拖延的，支付违约金（违约的约定是怎么样的？还有如果甲方拖延过长，该怎么处理？）

第四条 特别约定：

1、债务明晰

2、乙方应配合甲方到各有关部门单位办理有关手续。

4、甲方配合乙方到有关部门办理相关的变更手续。

第五条 该标准厂房交付后由乙方自行处置，甲方不得干涉。

第六条 如遇国家建设需要被政府征用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 违约责任

1、乙方不按本合同约定期限交付的情况，怎么约定违约责任？

2、甲方收取定金，在规定期限内，标准厂房未能按期通过政府相关部门验收合格的，怎么约定违约责任？

3、甲乙双方不按本合同条文执行的，一切后果责任由违反方负担。并且，一方有权要求违反方支付违约金。

第八条 争议的解决

因履行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，由当地人民法院受理解决。

第九条 本合同自甲、乙双方签字盖章后即日生效。本合同生效后，买卖双方不得反悔。

第十条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，永存为照。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

**山东省防盗门买卖合同范本5**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条 家具基本情况：

第二条 付款方式：签定合同时甲方收取货款总额(20%)的定金，余款提货或送货时付清。

第三条 自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第四条 甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章)：

委托代理人：

乙方(签章)：

委托代理人：

日期：

**山东省防盗门买卖合同范本6**

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据xx县种草方案，供方积极组织需方草种货源，双方本着诚实守信、认真实施好项目为基础，服务地方畜牧业发展为目的签定本合同，共同遵守：

一、种子质量标准：以国外供货商提供的种子质量检验报告或国内官方检验报告为准。

二、付款方式：需方于货到后三十日内付清全部货款。

三、运输方式及运费负担：合同签订后，供方按照需方要求的供货时间，将货物运至xx县生态畜牧业发展中心，运输费用由供方负责。

四、需方收到货物后应验收，如因运输造成的损失，需方应及时向供方提供详实的证据，由供方追索承运单位并进行赔偿或经济补偿；如因货物质量明显与合同指标不符，需方须在收货后45日内持xx省牧草种子质量监督检验中心出据的检验证明和真实样品，可以向供方提出赔偿要求；如因需方储运、种植管理技术等原因造成的质量问题，不属于供方责任。

五、免责条款：供需双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

六、如发生合同争议，供需双方应本着实事求是和互谅互让的友好态度协商解决。如协商不成，任何一方可向供方所在地法院提出诉讼。

七、本合同未尽事宜，经双方协商可另订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

八、本合同一式四份，原件或传真件签订后具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

供方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**山东省防盗门买卖合同范本7**

购货方(甲方)：

供货方(乙方)：

双方本着自愿及互利的平等原则订立此合同。

一、 成交商品：球阀，闸阀，止回阀，煤气阀，排气阀，减压阀， 及卫浴产品，合计总价暂定为人名币326万元整，(大写金额： 叁佰贰拾陆万元整)，乙方应保质保量并及时发货，同时开具送 货单，甲方指定验收人核对后签字为准。

二、 产品质量要求：按国家标准及有关规定执行。

三、 运输方式及费用：甲方提前三十天订货，乙方送货至甲方指定 仓库。

四、 结算方式：货到付款。

本合同一式两份，双方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山东省防盗门买卖合同范本8**

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

代理人(签章)：代理人(签章)：

签约日期：签约日期：

注解：本栏的如实签填为合同的最后完成步骤，是合同成立的标志，也是合同生效的必经程序，故双方应当特别重视。

当事人为单位的，如实签填法定代表人;当事人为个人的，法定代表人空白以斜杠划掉即可。

代理人代为签订合同或者无行为能力、限制行为能力人的监护人代为签订合同的，由代理人或监护人如实签填代理人栏。一方当事人应当注意审查对方代理人的代理资格或监护资格。

双方分别签填签约日期的，则合同的成立时间以最后签约日期为准。

附记栏

文本：(以下仅适用于通过中介成交的买卖)

为甲、乙双方提供服务的经纪机构及其经办经纪人员如下：

经纪机构(签章)：

资质证书号码：

经纪人员(签章)：

**山东省防盗门买卖合同范本9**

订购方： (以下称甲方)

承揽方： (以下称乙方)

乙方承接甲方开发的 项目防盗门及车库门的制作、安装，经双本着公平、公正、平等自愿的原则经友好协商，现就有关事宜签订如下协议：

一、承揽内容、数量、质量、价格：

1、工程地点：

2、加工数量、价格、规格及要求：

暂定总计价款为人民币 元( 元整)。以上价格包含制作、运输、安装(含发泡剂、密封胶等安装辅材、门框灌砼等)、调试、检测、消防验收、售后服务及税金等相关一切费用。

3、质量要求、材质配件及验收标准

1)、乙方提供产品必须符合国标GB17565---1998《防盗安全门通用技术条件》。

2)、乙方必须提供《产品合格证》、《检测报告》、《产品保修单》等相关资料及其他相应手续，乙方保证防盗门通过有关部门验收，验收费用由乙方承担。

4、进场交货时间：20\_年 月 日

5、保修及维护

对所订购的各类门保修期一年，保修期从相关主管部门验收合格并签字之日起计算，保修维护响应时间6个小时，若乙方不能及时维修，甲方有权委托第三方代修，所支出费用由保证金内扣除。

二、付款方式及验收标准

1、产品进场交货，经甲方确认后，支付总价款的 %

2、乙方安装完毕后支付总价款的 %。

3、经相关部门验收合格后30日内支付总价款的 %。

4、余5%作为保修款，保修期满后无质量问题一次性付清剩余款项。

5、产品进场时须携带产品合格证、出厂证明书及施工所在地技术监督部门出据的产品合格检验报告，消防部门出据消防防火等级合格证，同时必须达到承揽方报价时质量标准和技术要求。

6、价款按实际面积计算。

7、乙方提供等额税务发票后甲方方能付款。

三、交付方式

乙方自行组织包装、运输直至送达工地卸车,相关费用自理。

四、工程工期

本工程施工工期必须在保证工程质量前提下按甲方指定的工期完成，产品于20\_年 月 日前进场。车库门于20\_年 月 日前安装完毕，防盗门于20\_年 月 日前安装完毕。甲方如调整工期，需提前告知乙方。非甲方原因，乙方超出甲方约定进场时间及工期每延期一天按500元处罚。

五、双方责任

1、甲方责任：

1)全面履行合同，确保乙方正常施工。

2)甲方按时支付工程款，提供乙方要求的有关本工程的技术资料,提供安装所需电源，负责施工现场的组织协调工作。

3) 督促乙方做好安全管理，文明施工。

2、乙方责任

1) 按合同约定保质保量、准时供货，对不合要求的产品应及时更换。

2) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

3) 现场安装人员服从甲方、监理指挥和管理。

4) 服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

5) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按订货方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。

6) 违反上述约定，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

7) 负责自身材料的安全保卫及对其他工程成品和半成品的保护。

六、合同争议：

在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方所在地人民法院起诉。

七、安全生产，文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程， 并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。

八、其他事项：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，由双方当事人签字、盖章之日生效，工程款结清之日失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山东省防盗门买卖合同范本10**

买（需）方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司以下简称甲方

卖（供）方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司以下简称乙方

一、闸阀、球阀、螺纹阀、止回阀、疏水阀买卖合同?经甲乙双方协商，特订立如下闸阀、球阀、螺纹阀、止回阀、疏水阀买卖合同：

二、供货范围与技术要求：

第一条、阀门名称、规格数量、价格

第二条、供货范围?阀门的质量保证资料四套（包括乙方的资质证明材料），合格证一套阀门安装所需的必备附属材料阀门本体

第三条、阀门的技术标准（包括质量要求）?阀门使用在石油管道，要求材质及阀体标准必须符合国家及行业标准阀体上必须有铭牌和技术参数及规格型号

三、检验及验收标准?阀门出厂前必须经过符合技术规范的试压、打压、压力及密闭试验，并且提供检验数据阀体表面必须光洁无磕痕，表面颜色一致，表面油漆不能有色斑和脱落。装箱单与箱内一致，保证开箱后，阀门压力密闭试验合格?阀门卸车后要进行逐个现场打压、试压，打压和试压的方式、标准、压力大小、稳压观测的时间、及执行的相关规范和标准由甲方和建设单位确定。打压合格后方可现场验收，验收合格后方可办理付款手续。

四、包装要求：保证阀门运至指定交货地点没有破损五：阀门的收货单位、运输方式、到货地点收货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输方式：乙方自行确定，但必须保证阀门质量送达到货地点，乙方负责装、运、卸，全部费用都包含在合同总价款中。?到货地点和接货单位（或接货人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、阀门的交货期限：按第一条表格中各类阀门填写的到货时间为准。

七、阀门的价格和货款的结算：

1、甲乙双方签订合同后三天内，甲方支付乙方合同订金10%。

2、阀门运至现场按第四条验收合格后，甲方按合同款支付款项，向乙方付款；付款时乙方开具等额、合法的增值税发票；

3、安装完毕，试压、调试合格后，甲方按合同款支付货款，向乙方付款；付款时乙方开具等额、合法的增值税发票；

4、余款5%做为质保金，质保期为一年，满质保期时，如未出现维修损失，一次支付清。

八、质量保证及服务承诺：?供方保证材料与服务与本合同的要求相符合。?影响到阀门和材料的所有制造、加工、试验和检查操作需符合相应的国家标准或行业标准。供货范围内所有阀门质量均实行三包，整机质量保证期为一年。?质保期内阀门出现问题，供方保证在24小时内及时派专业人员赶到现场予以解决。需要时乙方应对提供的阀门，派遣有经验的工程技术人员进行现场安装和调试。乙方应在交货的同时向甲方提交所供装?z的完整的阀门说明书一式四份。

九、对阀门提出异议的时间和办法及索赔

1、甲方在验收中，若发现阀门的品种、型号、规格和质量等有关技术参数不符合本合同的规定，由乙方负责调换，并承担在调换过程中发生的一切费用；乙方不能在合同该类阀门到货时间内调换的，按不能按时交货条款赔偿。

2、乙方在接到甲方书面异议后，应在当日负责处理或给出书面答复，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

4、甲方如未按合同付款期按时付款，甲方须向乙方支付未付款金额10%的违约金。

十、解决合同纠纷的方式：?执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方约定在天\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方?乙方

单位名称：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：?单位地址：

法定代表人：?法定代表人：

**山东省防盗门买卖合同范本11**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

1、商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、商品质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、作价办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、包装要求及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量检验及验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、运输办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、供方违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）产品品种、规格、质量不符合规定，需方同意收货的，按质论价；需方不同意收货的，由供方负责处理，并承担因此造成的损失。

（2）未按合同规定的数量交货，而需方仍有需要的，应照数补交，按延期交货处理。完不成合同任务，不能交货的，应偿付需方应交货总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

（3）包装不符合规定，必须返修或重新包装，应承担支付的费用和损失；需方不要求返修或重新包装，要求赔偿损失的应予赔偿损失。

（4）未按合同规定时间交货，每延期交货一个月，应偿付需方以延期交货部分货款总额的违约金。

（5）不符合同规定的产品，在需方代保管期内，应偿付需方实际支付的保管、保养费。

（6）产品错发到货地点或接货单位，除按合同规定负责运达到货地点或接货单位外，并承担因而多付的运杂费和造成延期交货的责任。

10、需方违约责任：

（1）变更产品品种、规格、质量或包装规格给供方造成损失时，应赔偿供方实际损失。

（2）中途无故退货，应偿付供方以退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

（3）自提产品未按规定日期提货，每延期一天，按照银行延期付款规定，偿付供方违约金。

（4）未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付供方因延期验收造成的损失；无故延期验收超过三个月即按中途退货处理。

（5）未按合同规定日期付款，每延期一天，按照银行延期付款规定偿付供方违约金。

（6）实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的罚金。

11、风险的承担。

12、争议解决的办法。

13、供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免予承担经济责任。

14、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。

有效日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山东省防盗门买卖合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 合同概述

买卖双方以《民法典》为依据，经友好协商，就买方购买卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品事宜，签订本合同，以资共同遵守。

买方同意购买由卖方销售的本合同中详述的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)。

买卖双方同意，本合同由各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

买卖双方不得在未得到对方同意的情况下将本合同转让给第三方。

合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同正本壹式陆份，双方各执叁份。

合同设备的生产厂商为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在合同履行过程中，双方之间所有信函应通过传真或EMS发送。当一方要求书面正式函件时，确认文件应通过EMS快递。

第二章 货物名称、数量、价款

产品名称型号颜色数量单价小计备注

合计人民币金额(大写):万仟佰拾元角分

第三章 结算方式

货款的支付

本合同双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。双方的结算方式采用现款现货的方式进行，当卖方收到买方全额货款后发货给买方。

第四章 包装、运输、验货标准

卖方发运的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应牢固包装，使其适宜长途运输、多次操作和装卸。应采取措施，使其防潮、防雨、防冻、防锈，确保在正常作业和装卸条件下安全无损地到达指定地点。

卖方应在适宜的位置，以醒目的方式，用中文印刷体书写以下内容：装运标记、收货人、目的地、件数、毛重/净重、尺寸(长、宽高)及设备名。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的特点和对运输装卸的不同要求，所有包装上以醒目的方式用中文和其他国际通用的标记注明“小心轻放”“向上”“防潮”等。

收货标准如下：

(1)外包装盒完好无损，无挤压、无受潮。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及相关配件外观完好、无损坏、无短缺。

第五章 交货时间、地点、风险转移

合同生效后，卖方应在\_\_\_\_\_\_日内把货物运至买方指定的地点。

开箱检验时双方应做好记录并签字，以作为双方确定责任的根据。若卖方由于自身原因不能按双方同意的日期参加检验，或委托买方检验，买方有

权单方开箱进行检验，检验结果与双方在场时同样有效。货到7天内买方未提出质量异议则视为产品验收交货完毕：数量属实、质量合格。

如发现箱内设备部件和技术资料短缺或损坏，且属卖方责任，则由卖方负责及时补足或更换，并承担相关费用。

货物的所有权及风险转移以货物到达买方指定的地点并验收合格为分界点。即验收前货物所有权及风险归卖方，验收后归买方。

**山东省防盗门买卖合同范本13**

需方：(以下简称甲方) 需方：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉华国际小区二期防火门 的购销事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同概况

1、工程名称： \_\_国际小区二期 (全称) 2、工程地点： \_\_

第二条、单价及结算方式：防火门单价为330元/平方米，工程量以实际现场测量的面积为准。

第三条 、质量标准：所供防火门必须与图纸设计要求一致(与所提供的样品一致)，产品必须符合国家标准，需提供产品的出厂合格证、检测报告、厂家的生产许可证(复印件)、供方的营业执照副本(复印件)、税务登记证(复印件)，并加盖供方单位公章。

第四条 、供方对质量负责的条件及期限：质保期为安装完成验收合格后12个月。

第五条 、包装标准：包装必须确保货物运抵现场时完好无损。 第六条 、交(提)货方式、地点及时间：按需方的要求按时运至工地现场。

第七条 、运输方式及到达站(港)和费用负担：汽车运输，费用由供方承担。

第八条 、检验标准、验收方法：

1、供方产品进场时必须由需方指定的材料员 管宇斌 验收并开具收条。

2、按防火门现行的国家标准、行业标准及供方提供的经需方确认的样品验收

第九条、付款方式：

货物运至工地现场安装完成后，由需方组织监理、施工方验收合格后支付总货款的百分之80，剩余总货款的百分之20作为质保金，一年后付清。

第十条、 本合同解除的条件：供方的供货质量、时间未符合合同约定，需方有权解除合同,并追究供方的违约责任。

第十一条、 违约责任：

1、供方未按合同约定供货，每超过一天按所供产品金额的万分之四赔偿给需方;超过5天不能交货的，供方应按合同总价的5%赔偿给需方，需方有权解除合同。

2、需方未按合同约定付款，供方有权停止供货，并按实际所欠货款每天赔偿万分之四给供方。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同壹式 贰 份，供方 壹 份，需方 壹 份，本合同自双方签订之日起生效。

第十四条、 其他约定事项：

1、防火门进场后按国家相关标准进行检测，检测费用由供方承担。负责指导防火门安装、检验等技术服务工作。

2、供方必须遵守需方质量/环境/职业健康安全管理体系的相关规定，供方人员进入施工现场必须遵守需方现场的各种规章制度，因供方原因或产品质量问题造成的事故由供方自行承担，并承担由此给需方造成的一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山东省防盗门买卖合同范本14**

卖方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商达成了以下协议：

一、交易内容 以上双方就QQ号码\_\_\_\_达成协议：买方于20xx年\_\_月 \_\_ 日与卖方交易虚拟物品(深圳腾讯公司QQ号码\_\_\_\_)总价值达\_\_\_\_人民币。号码自此成交后使用权变更为买方所有，卖方有义务在号码的使用安全方面提供一切原始的注册资料(早期的历史资料也可以)，一旦日后号码出现争议(被申诉或者被盗，丢失)需卖方帮助申诉找回号码。 交易方式 当面签订购买协议，扫描卖方身份证件，提供卖方证件申请的银行卡号，身份证复印件、手机号码、将号码的历史资料(早期资料)包括注册的地点，号码注册方式，历史密码和开通业务，证件等!

二、 此QQ包终身申诉，如以后出现争议，如果查出是卖家申诉他将4倍赔偿。(如果买家恶意在号码没出现申诉状况无理找卖家麻烦，赔偿号码的5倍价钱作为卖家的精神损失费)

三、 此协议书将有法院受理。

四、如果买家将此QQ号码所有使用权转让给其他人后，出现申诉争议(被申诉或者被盗，丢失)，卖家不负担任何责任。但是被盗了卖家有权利协助买家找回

五、此协议自双方签字之日起生效。

六、交易附件卖方身份证件、 双方签字的协议或者收据等!

卖方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**山东省防盗门买卖合同范本15**

甲方(卖方)

身份证号码：

乙方(买方)

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金;甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。

如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担;其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_月

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn