# 保险公司房屋买卖合同范本(6篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-04-15

*保险公司房屋买卖合同范本1房屋转让协议书标准范本甲方（转让方）：乙方（受让方）：甲乙双方就甲方所有的位于\*\*房屋及车库转让事宜，经协商达成协议如下：一、标的物该宗房屋位于\*\*，共\*\*平方米以及相应的车库。二、房款及支付该宗房屋及车库共计作价...*

**保险公司房屋买卖合同范本1**

房屋转让协议书标准范本

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

甲乙双方就甲方所有的位于\*\*房屋及车库转让事宜，经协商达成协议如下：

一、标的物

该宗房屋位于\*\*，共\*\*平方米以及相应的车库。

二、房款及支付

该宗房屋及车库共计作价\*\*元，乙方于\*\*年\*\*月\*\*日前交付转让款\*\*元，余款元于20\*\*年\*\*月\*\*日之前付清。

三、标的的交付

甲方在\*\*年月\*\*日之前交付转让标的。

四、权利义务

1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。

3、乙方应担依照合同约定交付购房款，每逾期一日承担房屋总价款1%的违约金，逾期超过\*\*日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担房屋价款20%的违约金。

4、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为。

5、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。乙方鉴于税费等考虑，于合同签订后年内，办理房屋过户手续，在接到乙方过户要求后，甲方予以配合。

6、所有权转移后，该房屋上的一切权益全部归乙方享有（包括占有、使用、收益、处分等），如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

7、在房屋交付前所产生的费用（包括但不限于：水费，电费等）由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**保险公司房屋买卖合同范本2**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在佛山市南海……。南侧住宅区00号 房\_\_\_\_层，房屋建筑总面积\_\_\_\_\_\_平方米，地号000000图号00000用地总面积000平方米 ，按房产证为准。这次出让房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出让用地面积0000平方米

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、房屋价格及其它费用：

1、房屋价格0000平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（ 元）

2、土地使用税费按国家有关规定由\_乙\_方支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（ 元）。

（1）甲方收到乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（元）；后协助乙方办埋房产证和土地证过户手续

（2）其余房款[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（元）]应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）二日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计；若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

四、其他规定：

1、甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保险公司房屋买卖合同范本3**

甲方(需方)：

法定代表人：

甲方公司地址：

甲方施工地址：

乙方(供方):

法定代表人:

乙方公司地址: 根据《民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：

产品或

原材料名称

规格型号

(张X)

合计金额：

（人民币大写）

模板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下（备注：

参照所提供的模板使用说明资料使用，产品合格率为95%）若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

1、达到\_\_\_\_省相应的质检验收标准；

2、按照甲方所需要的规格品牌商标（产地）和数量及时供应；

3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：

到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员 对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

四、货款支付方式和时间 计算货款方式及付款约定：

货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

六、乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

七、不可抗力 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

八、其它 按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。 需方（公章）

供方（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保险公司房屋买卖合同范本4**

卖方：(甲方)，姓名： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)，姓名： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

甲方所售房屋位于 房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米，房屋为正房四间、东西偏方各一间。房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万 千 元整(￥ );

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第九条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保险公司房屋买卖合同范本5**

根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^民法典》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

第一条、房产基本情况

1.卖方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。详见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋所有权证》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋共有权证》。

第二条、卖方对该房产现状的声明

1.卖方根据国家的规定已依法取得该房产所有权，对该房产现状负全责，并保证该房产符合国家及所在地房产上市的.有关政策及规定。卖方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由卖方承担。

2.卖方特此告知买受人上述房产存在下列情况：

抵押状态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【存在抵押、不存在抵押】，关于抵押权的补充约定及说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租状态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【存在出租、不存在出租】，若该房产存在出租，则卖方保证承租方已明确表示在同等条件下放弃优先购买权，关于租赁的补充约定及说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地证状态：\_\_\_\_\_【已办理、未办理】

房产内户口情况：\_\_\_\_\_【该房产内已有、未有户口落户该房产享受过、未享受过政府相关“外地人购房落户”政策】

关于户口问题的补充约定及说明：\_\_\_\_\_

第三条、买方对购买情况的声明

1.买方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所告知

的事项后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2.买方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由买方承担。

第四条、房产成交价

买卖双方商定上述房产成交价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【包括、不包括】该房产的附属设施、设备等物品。

第五条、交易定金

买方应向卖方支付的定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述定金交由[买方直接支付给卖方]、[存入\_经纪机构在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户划转]。

买卖双方约定定金通过经纪机构在银行设立的专用存款账户划转的，买方将定金在合同约定期限内存入专用存款账户的，即视为卖方收讫。在合同履行过程中，定金自动转为购房款，但买卖双方另有约定的除外。

第六条、房款交付

合同签订后，买卖双方同意，买方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的剩余房款：

一次性付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前或将支付购房款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①买方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前或将支付购房款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方向【银行按揭贷款、公积金贷款】方式付款

①买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并在买方办理贷款审批时存入贷款银行指定帐户。

②买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准。因买方办理贷款手续所产生的相关费用由买方自行承担。

买卖双方约定的其它付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述款项由买方【直接支付给卖方]、[存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪机构在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户划转]。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪机构设立的存量房交易结算资金专用存款账户开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方在取得房屋所有权证书后，持卖方已登记在买方名下的产权证复印件到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

第七条、交房保证金

为保证按约定如期交付该房产并结清该房产项下的水、电、管道煤气、闭路电视等所有费用，买卖双方协商同意从房产成交价中预留人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为交房保证金。该款项在卖方实际交付房产及完成产权转移登记时进行结算，由买方【直接支付给卖方]、[存入经纪机构专用存款账户划转】

第八条、有关税费

1.买卖过户所涉及税、费，买卖双方约定按下列方式承担：

买方承担：

卖方承担：

【按有关规定，卖方需付税费：

营业税及附加;

印花税

个人所得税

土地增值税

交易手续费;

买方需付税费:

交易手续费

房屋登记费。

本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳政策中未明确缴纳方的，由【卖方、买方】缴纳。

2.土地证办理费用：土地证从卖方名下过户至买方名下的全部费用由承担如房产所属土地为划拨地，则土地出让金由承担。

3.配套设施过户费：配套设施的相关证件过户手续费用由承担。

4.买卖双方商定，对该房产的住宅专项维修资金，按照国家有关规定另行签订过户

协议，结余部分随房屋所有权同时过户。

5.买卖双方商定，卖方在交付该房产时，对该房产附随的水、电、煤气、等度数进行确认，并结清水费、电费、煤气费、有线电视费、物业管理服务费、等费用，并经双方签字确认。

**保险公司房屋买卖合同范本6**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民\_万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币\_万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件

本协议经双方签字后生效。

八、协议份数

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn