# 玉林商品房买卖合同范本(实用9篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-04-15

*玉林商品房买卖合同范本11.符合条件的现役军人、军烈士、因公牺牲军人、一至四级残疾军人的适龄子女；2.符合条件的公安烈士、全国一级、二级英模及因公牺牲、一级至四级因公伤残民警的适龄子女；3.消防救援人员适龄子女：（1）持有效证件的在职消防救...*

**玉林商品房买卖合同范本1**

1.符合条件的现役军人、军烈士、因公牺牲军人、一至四级残疾军人的适龄子女；

2.符合条件的公安烈士、全国一级、二级英模及因公牺牲、一级至四级因公伤残民警的适龄子女；

3.消防救援人员适龄子女：（1）持有效证件的在职消防救援人员适龄子女；（2）入职满3年以上的政府专职消防人员适龄子女；（3）烈士、因公牺牲消防救援人员适龄子女；

年赴湖北疫情防控一线医务和警务人员的适龄子女，参与我市疫情防控一线工作且获得市级以上奖励的医务人员和医疗专家人才的适龄子女；

5.符合条件的高层次人才、急需紧缺人才的适龄子女；

6.在玉连续工作满2年的、有突出贡献的新设立总部企业高管人员和科研项目带头人的适龄子女。

**玉林商品房买卖合同范本2**

出卖人(甲方)： 身份证：

买受人(乙方)： 身份证：

甲乙双方就房屋买卖事宜，依据《合同法》、《物权法》等相关法律法规，并经双方友好协商，达成如下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于合肥市 区路 小区 号楼单元室(建筑面积平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物(如有)总价款为人民币大写 (小写： )。

三、乙方在签订本合同时，支付甲方房款 元(其中房屋总价款的20%作为定金，剩余部分作为预付款)。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚，不得有任何除甲方以外的第三人主张该房产的合法权利，并不得在本合同签订后又与其他方签订关于本合同所记载的房屋的买卖合同并办理过户手续。

五、自本合同签订之日起三个月内，甲方须将房屋过户给乙方(包括房产证、土地证等证件)，如遇特殊情况，双方协商后可延期，但延期不得超过一个月。

六、房屋的相关产权证明办理完过户手续后十日内，甲方应将将水、电、气、有线电视等相关附属设施过户给乙方。

七、办理房产证过户所应缴纳的税、费均由乙方承担，但不包含甲方房屋贷款费用，且过户前甲方必须结清该房屋银行剩余贷款。

八、双方约定，自本合同签订之日起三日内，甲方即将该房屋交由乙方占有使用，同时，甲方须将水、电、气、有线电视等附属设施的费用结清。

九、违约责任：甲乙双方应自本合同签订之日起，严格履行本合同，不得违约。如甲方违约，则须双倍返还乙方已付定金，同时返还乙方所支付的预付款，乙方违约，则甲方有权没收乙方所付定金。

十、双方约定其他事项：

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以合同附件形式另行约定，约定条款与本合同具有同等效力。

十二、本合同履行中如发生争议，双方应通过协商解决，协商解决不成，可向合肥市瑶海区人民法院起诉。

十三、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执一份，房地产管理部门一份自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**玉林商品房买卖合同范本3**

房屋认购协议书范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋认购事宜，在签署正式《商品房买卖合同》之前，达成如下协议： 第一条 项目情况

甲方在位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拟开发建设住宅小区。

第二条 乙方认购房屋的面积

乙方所认购的房屋(以下简称该房屋)建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(最终面积以产权登记面积为准)。如产权登记面积与本协议的面积存在误差，双方需以货币形式采取“多退少补”原则据实找齐差价款。

第三条 计价方式与价款

甲乙双方约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该房屋单价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 付款方式及期限

乙方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款。

第1种：乙方分期支付购房款。

1、乙方签订此认购协议，向甲方支付该房屋总价款的\_\_\_\_即(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2、甲方进入施工现场开始施工之日起，十日内乙方须向甲方支付至该房屋总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方认购的房屋工程主体在封闭之日起，三日内须向甲方支付至该房屋总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4、乙方在该房屋达到入住标准时，须向甲方支付至该房屋总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_。

第2种：乙方办理银行按揭贷款。

1、乙方签订此认购协议，即向甲方支付该房屋总价款的50%即(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2、甲方在取得房屋预售许可证后，乙方办理银行按揭贷款。

第五条、乙方的违约责任

乙方如未按本协议约定的时间付款，逾期每日按1%收取违约金，逾期15日，甲方有权解除本协议。

因乙方原因无法正常办理银行按揭贷款业务，乙方15日内同意支付至该房屋总房价款的95%，剩余房款在该房屋达到入住标准时支付完毕，否则此协议自动终止。

本条所述逾期付款，是指依照本协议第四条约定的到期应付款未予支付及支付未完全的。

第六条、 房屋交付期限

1、甲方承诺在\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日前，将符合本协议约定的房屋交付给乙方。

2、如遇下列特殊情况，除双方协商解决外，甲方可根据实际情况予以延期，因自然环境恶劣或不可抗力导致无法正常施工延误工期的情况。

第七条、关于签订《商品房买卖合同》及更名的约定

甲方取得《商品房预销售许可证》后，甲乙双方签订《商品房买卖合同》，此协议自动终止;在正式签订《商品房买卖合同》前，乙方可更名一次，在签订《商品房买卖合同》后，乙方如更名须自行到房地产交易中心办理，费用自理。

第八条、 本认购协议一式两份，双方各执一份。在签署之日即时生效，每份具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**玉林商品房买卖合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：宜春很多人文化传播有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，甲方在对乙方进行了解后，愿意参与乙方的增资扩股活动。为充分发挥双方的资源优势，为股东谋求最大回报，经甲、乙双方友好协商，就购买乙方增资扩股股份达成如下协议：

一、认购增资扩股股份的条件：

1、认购价格：本次每股认购价格与乙方成立时每股认购价格一致，为3000元/股。

2、认购股份：本次增资扩股，新、老股东认购股份不得超过20股，原有老股东未达20股可再次认购，但原有股份加新增股份不得超过20股。

3、认购方式：本次增资扩股全部以现金的方式认购，现金要求为人民币。

4、认购时间：新老股东的认购资金必须在20\_\_年\_月\_日之前到位，过期不再办理股东入股手续。

二、甲、乙双方同意，甲方以现金方式向乙方认购\_\_股整，计人民币\_\_\_\_元(大写壹贰叁肆)。

三、甲、乙双方同意，在乙方收到甲方的认购款项后的当日，向甲方开出认购股份资金收据。

四、双方承诺

1、甲方承诺：用于认购股份的资金来源正当，符合我国法律规定。甲方遵守乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。甲方认购股份后，自新公司成立之日起九个月之内不得转让股份。

2、乙方承诺：对于甲方向乙方认购股份的资金，在没有召开增资后股东大会前，保证不动用甲方资金。在本次认购股份的资金全部到位后30日内，完成召开新老股东大会，修改公司章程，改选公司董事会，选举公司监事，办理工商注册变更等手续。

五、新公司财务\_\_\_(多久)结算一次，新老股东按占股比例分配利润和承担亏损，但增资前，原公司的债权债务由原公司承担。

六、违约责任：

1、若因乙方原因致使本合同计划无法执行，造成重大损失时，由乙方承担全部责任，并退还甲方股金。

2、若甲方未能按时足额缴纳股金，乙方将按实际到位资金计算占股比例。

七、新公司成立后，由改选的董事会负责日常经营，选举的监事负责监督，股东有权查阅公司会计账簿。

八、如公司运营过程中需要融资，需召开股东大会，经股东大会2/3多数同意方可，且公司股东享有优先认股权，所融资金应当全部用于公司;公司股东不得用公司资产为个人融资作担保。

九、甲、乙在履行本协议发生争议时，应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签章、捺印后生效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(签字)： 身份证号码： 乙方(签字)：

**玉林商品房买卖合同范本5**

甲方：

乙方：

现就甲方借用乙方名义购房事宜，在平等、自愿的基础上，经充分协商达成如下协议，望共同遵守：

一、 甲方借用乙方名义购买的房屋位于

二、上述房屋的买卖合同以乙方名义签订后交由甲方持有和保管，以后关于该房屋取得的一切手续、资料包括但不限于房产证、土地使用证、完税证明、交款凭证等均由甲方持有和保管。

三、甲方保证乙方因代为甲方购买该房屋产生的购房款及还贷、中介费、抵押费、保证金、税收等一切费用均由甲方承担，乙方不承担任何费用，该房屋的所有权也归甲方完全所有。甲方享有该房屋的占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转让、出租、抵押及赠与等。

四、甲方如需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应配合甲方办理相关诉讼程序，所有涉及转让及维护该房屋的相关费用均由甲方承担。

五、甲方如不需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，那么房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管。待甲方需要办理过户手续时按照甲方的指示过户到甲方或甲方指定的其他人名下。

六、该房屋交付时由甲方收房;甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及所有物品等均由甲方所有。

七、乙方为合法夫妻关系，乙方已经对该协议进行了充分了解，甲方只是借用乙方的名义购买房屋，该房屋的所有权益与乙方无任何关系，并保证乙方的利害关系人不得就该房屋主张任何权益。

八、如因乙方替甲方购买该房屋，乙方再行购买其他房屋时额外支付的费用由甲方替其承担。

九、本协议如需要补充，另行协商达成的协议与本协议具有相同的法律效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份;本协议自双方签字或按印之日起生效。

甲方：

乙方：

签订时间： 年 月 日

**玉林商品房买卖合同范本6**

出售方： 认 购 方：

地 址： 身份证号：

一、买卖细则：

认购方自愿向出售方认购以下房产：

海丰花苑商铺第\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_ 号铺面(以下统称“该物业”)该物业建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米。(该建筑面积最终以房产部门测绘为准)

(1)该物业认购单价：￥\_\_\_\_\_ 元/㎡

该物业认购总价：人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_ 元整。(￥\_\_\_\_\_ 元)。

(2)认购方关于该物业的付款方式：一次性付款 / 银行按揭付款

享受优惠：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)即该物业实际认购单价：￥\_\_\_\_\_ 元/㎡

该物业实际认购总价：人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(4)认购该物业定金：人民币\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_元)，须于签署本认购书时付清。

(5)实际认购该物业首期应付款(含定金)：人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_元)，未付余额人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_元)。

备注：以上楼价计算如有误差，出售方保留权利以正式《商品房买卖合同》所列为准。

二、买卖条款：

(1) 自签订本认购书即日起柒日内，请认购方须携带本物业认购书、定金

收据、身份证(公司营业执照及法定代表人委托书)等相关证明文件及上述该物业首期应付款额到\_\_\_\_\_，与出售方工作人员协商签订《商品房买卖合同》及相关文件。若认购方自动放弃或逾期不至，视为认购方不履行本协议书，出售方已收认购方该物业定金不予退还，并有权解除本协议书另行处置该物业。

(2) 认购方委托代理人代为办理签约手续的，代理人需出示认购方亲自授

权委托书并携带本人身份证方可替认购方代办各种手续。

(3) 认购方对自身所提供资料的真实性及准确性负责，如需更改须以书面

形式告知出售方。若因认购方提供的资料原因导致出售方无法联系认购方所造成的一切损失，均由认购方负责。

(4) 本认购协议书一式贰份，认购方、出售方各执壹份。自双方签署之日

起生效，具有同等法律效力。

(5) 本认购协议书未尽事宜，双方友好自行协商处理。

出售方签署(盖章) 认购方签署：

日 期： 日 期：

经办人：

**玉林商品房买卖合同范本7**

甲方(买受人)：

地址：

邮编：

电话：

身份证号：

身份证地址：

乙方(出卖人)：四平大禹房地产开发有限公司

法定代表人：

委托人：

地址：

邮编：

电话：

为了保护甲乙双方在商品房内部认购期间的合法权益，甲乙双方经友好协商，就甲方内部认购乙方开发建设的商品房事宜达成如下协议：

一、商品房房屋基本情况：甲方认购乙方开发建设的位于四平市铁西区海丰大街和东丰路交汇处的大禹加州湾项目一期工程\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_层\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋单价\_\_\_\_元∕平方米;\_\_\_\_号车库，建筑面积\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_元∕平方米。总房款为(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、内部认购金：本协议签订时，甲方须向乙方支付内部认购金。

并在甲乙双方约定的时间内(具体时间安排乙方须提前一周时间通知乙方)，携本协议到乙方指定地点，与乙方签订正式《商品房买卖合同》。具体条款以签定正式《商品房买卖合同》为准，同时该内部认购协议作废。

三、付款方式：按施工进度拨款

1、于签约时支付全额房款的50%

2、主体工程封顶，支付全房款的20%

3、全部工程竣工，验收合格达进户标准支付全房款的30%

四、双方的权利和义务：

本协议签订后，乙方须为甲方保留该房屋至签订正式《商品房买卖合同》时，且不得与第三方签订该房屋的《商品房内部认购协议书》或《商品房买卖合同》，并承诺在甲方携本协议与乙方签订《商品房买卖合同》时，乙方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方双倍返还房屋总款，同时本协议自动失效。本协议签订后，甲方须在乙方通知30日内到乙方指定的地点与乙方签订《商品房买卖合同》，并承诺在与乙方签订《商品房买卖合同》时，甲方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。逾期办理则视为甲方自动放弃，甲方所购房屋，乙方则自行安排出售，不予保留。

五、不可抗力：如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以书面形式通知对方，并出具事故发生地区有关部门开具的事故证明。本协议自甲乙双方签字之日起生效。本协议一式三份，甲方壹份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方(盖章)：

委托人：

日期日期：

**玉林商品房买卖合同范本8**

甲方：上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司

乙方：苏州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_高科技有限责任公司

鉴于：

1.甲、乙双方均系依照注册地相关法律之规定成立的企业法人，享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法享有民事权利，承担民事责任。

2.乙方是由深圳\_\_\_\_\_\_\_\_集团、广东\_\_\_\_\_\_投资有限公司、江苏\_\_\_\_\_\_\_股份企业等五家股东参股共同组建的有限责任公司，其高科技产业、国际贸易等方面在业内享有一定的声誉，曾成功地承建或参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_软件等重大工程设计、建设和开发，企业经济发展迅速。因此，20\_\_年第二次股东大会通过了对企业增资扩股的决议，现正在招募增资扩股股东。

3.甲方已经详细阅览乙方的增资扩股计划书，并进一步对乙方进行了考察和了解，愿意参与乙方的增资扩股活动。

据此，为充分发挥双方的资源优势，促进彼此企业的高速发展，为股东谋求最大回报，经甲、乙双方友好协商，就甲方参与并认购乙方增资扩股股份协议如下：

第一条 认股及投资目的：甲、乙双方同意以发挥各自的优势资源为基础，建立全方位、多功能长期的战略合作伙伴关系，保证双方在长期的战略合作中利益共享，促进发展。

第二条 认购增资扩股股份的条件：;

1.增资扩股额度规定：乙方计划本次增资扩股总额为5000万股整。增资扩股后企业股本总额达到10000万股。

2.认购份额规定：除原有老股东以外，参与本次增资扩股的新股东，以占乙方增资扩股后总股本的1%的比例为份额进行认购，但认购总份额不得超过乙方增资扩股后总股本的25%

3.认购价格规定：参与本次增资扩股的新股东认购的股份价格，以乙方经审计后的\_\_\_\_年度会计报表中每股净资产为基数进行适当溢价认购。最高认购价不得高于每股净资产的20%。最终认购每股价格经双方协商后以书面确认为准。

4.认购方式规定：本次增资扩股全部以现金认购，如用外币认购则以外币到达乙方开户银行帐上之日的中国人民银行当日挂牌外汇价格进行兑换折算为人民币。

5.认购时间规定：新老股东的认购资金必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日之前到位，过期不再办理叫入股手续。)

第三条 甲、乙双方同意，甲方以现金方式向乙方认购1000万股整，计人民币1000万元(大写壹仟万元整人民币)。

第四条 甲、乙双方同意，甲方用于认购股份的全部资金于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前汇至乙方的开户银指定的开户银行账上。

第五条 甲、乙双方同意，在乙方收到甲方汇人的认购款项后的当日，向甲方开出认购股份资金收据，并电传给甲方。

第六条 双方承诺：

一、甲方承诺：

1.甲方向乙方用于认购股份的资金来源正当，符合甲方企业章程和中国境内相关法律、法规规定，并向乙方出具相关的证明文件(文件清单附后)。

2.遵守乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。

二、乙方承诺：

1.对于甲方向乙方汇人的认购股份的资金，在没有完成对甲方股东资格审查前，保证不动用甲方资金。

2.在本次认购股份的资金全部到位后30个工作日内，完成召开新老股东大会，修改企业章程，改选企业董事会，办理工商注册变更等工作程序及必办手续。

第七条 违约责任：

1.因乙方原因致使甲方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由乙方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向甲方支付赔偿金。

2.因甲方原因致使乙方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由甲方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向乙方支付赔偿金。

第八条 由于非人力因素而不可抗力的原因，如战争、地震、自然灾害等等，致使双方合作项目中止执行或无法执行所造成的损失由双方各自承担。

第九条 本协议未及事宜，双方另行协商或签订补充协议加以确定。经协商不能达成一致意见时，甲、乙双方可选择仲裁机构进行仲裁。

第十条 本协议书一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

法人(授权)代表签字：\_\_\_ 法人(授权)代表签字：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**玉林商品房买卖合同范本9**

鉴于：

1.乙方为独立享受民事权利、承担民事义务的自然人或法人，甲方系依照注册地相关法律之规定成立的合法企业并具备基金管理的经营范围与资质，双方拟合作发起设立博富\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_艺术品投资基金合伙企业(有限合伙)，有限合伙企业的名称以工商行政管理部门的核准为准;

2.甲方为有限合伙企业的普通合伙人，代表有限合伙企业执行合伙事务;

3.乙方意向参与甲方的基金认购工作并成为有限合伙企业的有限合伙人;

4.有限合伙企业拟募集资金\_\_\_\_\_\_ 万元人民币，基金认购最低份额确定为\_\_\_\_\_\_万元人民币，募集资金将对于古董艺术品藏家收集珍藏存世量稀少的古董级艺术珍品和被市场认可的近现代及当代艺术大师的精品之作投资，以获取相关投资收益回报;

根据《^v^合同法》的相关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购有限合伙企业基金份额事宜，订立本协议：

1.基金认购

乙方自愿认购有限合伙企业总额为\_\_\_\_\_\_万元人民币(￥：元)的基金份额;

乙方自愿委托甲方在有限合伙企业设立过程中完成各项设立手续，并在有限合伙企业设立后由有限合伙企业与乙方另行签订管理协议，委托甲方对乙方所购买的全部基金份额进行运作和管理，同意甲方对基金账户内的资金(以下共称“资产”)进行艺术品投资交易的具体操作并保证乙方资金的安全。乙方承诺不参与或委托其他第三人参与基金的投资交易，不干预甲方的操作;但乙方有权在任意时间了解有限合伙企业筹办设立的情况和基金的投资收益状况;

委托投资期为\_\_\_\_\_\_\_\_年(双方签署协议后，自有限合伙企业实际募集资金全部到位之日起算);

本次基金认购工作时间和步骤安排：基金认购协议应于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前签署完毕;乙方最晚须于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署有限合伙协议，并按有限合伙协议约定的期限将基金认购款汇入有限合伙企业制定账户;本次基金认购工作除按照上述程序进行外，还以资金先到先认为原则。如乙方在签订包括本协议在内的各项协议之后，未按本协议约定期限汇入约定数额资金，则全部协议自始无效，乙方不得提出继续履行的权利主张。本协议的无效不影响第3条约定违约责任和争议解决条款的效力;

有限合伙企业设立银行账户后，将向乙方发出书面通知，乙方按上述约定期限向该账户汇入认购款项;

其他本协议未约定的诸如：收益分配、风险控制等事项，待有限合伙企业基金募集完毕，各方出资人签署有限合伙协议后，各种事项的约定以有限合伙协议为准;

2.保密条款

签署本协议书的各方对于因签署和履行本协议书而获得的与下列有关的信息，应当严格保密： (1)本协议书的各项条款; (2)有关本次基金的谈判; (3)各方的商业秘密;

但是，按照本条第2款可以披露的除外;

仅在下列情况下，本协议书各方才可以披露本条第1款所述信息：(1)法律的要求;(2)任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求;(3)向该方的专业顾问或律师披露(若有);(4)非因该方过错，信息进入公有领域;(5)各方事先给予书面同意;

本协议效力解除后本条款仍然适用，不受时间限制;

3.违约责任和争议解决

本协议书一经签订，各方均应按约定各行其责。任何一方因违反本协议书约定致使对方遭受损失的，应承担相应损失赔偿责任;

本协议书签署后，如乙方届时不参与正式有限合伙协议书签署或不按有限合伙协议书约定期限将认购金额全额汇入有限合伙企业指定账户，即视为乙方违约。按照本协议签署的基金认购金额的\_\_\_\_ %作为违约金;

本协议适用的法律为^v^的法律、法规。各方发生争议，应协商解决，协商不成，应提交仲裁或诉讼方式解决;

4.其他约定

在包括乙方在内的投资者认购有限合伙企业基金份额数达到\_\_\_\_\_\_万人民币时，或者最晚于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，投资者将共同签订最终的基金有限公司合伙协议，以明确各方权利义务并用于工商设立登记;

正式基金有限合伙协议的内容将以本协议书为基础，即本协议书内容为基金有限合伙协议的主要内容，如个别条款不一致时，将以正式基金有限合伙协议、管理协议等为准。甲方已在签订本协议的同时将正式基金有限合伙协议与管理协议的版本送达乙方，乙方同意按不低于上述相关协议版本条件，在第1条第4款约定期限内正式签署上述相关协议;

正式基金有限合伙协议书签署后，无论乙方是否参与签署基金有限合伙协议书，本协议书均即为无效;

本协议书经双方签署后生效;

本协议书一式\_\_\_\_ 份，各方执一份，有限合伙企业设立后备案存 档一份，均具有同等法律效力;

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn