# 买卖商业合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-04-15

*买卖商业合同范本1出卖人：买受人：签约日期： 年 日合同双方当事人：出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企...*

**买卖商业合同范本1**

出卖人：

买受人：

签约日期： 年 日

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：

委托代理机构：

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖商业合同范本2**

甲方：义乌迪拜娱乐有限公司(以下简称迪拜会所)

地址：义乌城中北路267号

乙方：

地址：

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商达成以下协议 ：

凡持有迪拜会员卡，凭卡在乙方场所可享有乙方会员优惠! 凡持有乙方会员卡在迪拜会所消费均可获赠果盘一份，并且

1、当日消费达到1000元，还可获赠100元的会员充值卡一张;

2、当日消费达到20xx元，还可获赠200元的会员充值卡一张;

3、当日消费达到3000元，还可获赠300元的会员充值卡一张;

4、当日消费达到5000元，还可获赠大果盘一份、500元的会员充值卡一张。

5、当日消费8000元以上, 另送大果盘两份、并按15%赠送会员充值卡一张。

凡购买迪拜会所贵宾卡

1、 人民币3000元以上，送现金会员卡

2、 人民币5000元以上送现金会员卡元，加 总店领取)

3、人民币10000元以上送现金会员卡元，另送(凭卡到总店领取)

乙方贵宾卡实施细则：

1、凭卡可免门票进入迪拜场所

2、持卡人生日在迪拜消费时均可免费获赠鲜花、蛋糕， 并且能享用迪拜举办的会员专场或沙龙

3、持卡可在迪拜旗下任何场所享受VIP优惠待遇

4、甲乙双方贵宾卡不能同时使用，即不能享受重复优惠。

合作期间乙方尽如下义务：

在乙方前台或明显处摆放由迪拜设计出品的会员互动卡等宣传品以示提示。

其他事项

1、本协议一经签订，不得随意变更、终止或解除。如确需变更、必须提前30天向对方书面提出。

2、议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协议期满双方无异议，乙方获优先续约权。

3、本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效

4、合作期从每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，至同年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

甲方：义乌迪拜会所有限公司 乙方：

(盖章)： (盖章)：

日期： 日期：

**买卖商业合同范本3**

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

甲、乙双方就位于昆明市\*\*\*\*号(注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在昆明市\*\*\*\*号，结构为xx;

(3)商铺产权面积平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为xx，租期截止为xx，租金为xx，具体详见租赁合同)。以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于昆明市三市街金碧辉煌大厦一层1060号商铺的所有权，该项所有权是完整的.，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为元/m(大写肆万肆仟捌佰贰拾柒点陆元/m2)，总金额人民币元整(大写陆拾伍万元整)。

乙方的付款方式和付款期限：

甲方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将陆拾伍万元整一并付清给甲方。

第四条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第六条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人xx商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条甲方权利义务

1、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵;

2、甲方负责提供办理产权证转移登记手续所需要的各种证件、材料，并承担逾期提供或材料短缺、错误给乙方造成的损害赔偿责任;

第八条乙方权利义务：

1、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解，自愿购买该商铺;

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务;

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条、违约责任

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第十条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地人民法院解决。

第十一条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

住所地：住所地：

电话：电话：

身份证号码：

年月日

身份证号码：

年月日

**买卖商业合同范本4**

甲方(出租方)

地 址：

乙方(承租方)

地 址：

法定代表人：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就乙方向甲方租赁商用房屋一事于 年 月 日在 省 市签订本商用房屋租赁合同。

第一章 租赁房屋及附属设施、设备基本情况

第一条 本合同项下租赁房屋地址为： .项目所涉新建房屋。本租赁房屋的用途为 租赁经营。

第二条 租赁房屋范围：甲方\_ 项目二层\_(具体范围见附件五)租赁物以目前的现状为准，承租人接受租赁物后一个月内不提出书面异议，视为租赁物符合约定。

第三条 甲方以附件一的形式表明对本合同项下的租赁房屋享有合法的所有权并有权对外出租。附件一 包括国有土地使用证(附件1—1)建设用地规划许可证(附件1—2)建设工程规划许可证(附件1—3)建筑工程施工许可证(附件1—4)

第四条 甲方应当正式按照本合同的约定向乙方交付租赁房屋、空地场所及附属设施、设备(见附件五、六：租赁房屋、空地场所平面图和附属设施、设备清单)

第五条 本合同项下的租赁房屋已经过建筑质量检验管理部门和消防管理部门验收合格备案(见附件二：房屋质量检验备案证和消防验收许可证)，乙方确认甲方交付的租赁房屋符合建筑要求的使用条件。

第六条 双方确认在本合同生效之日前将供电量 千伏安的专用配电交付乙方使用，以满足乙方经营需要，超过该标准的增容责任由乙方自行承担。(根据设计院设计方案为准)

第七条 为实现按表计费的目的，甲方根据乙方用电、用水的需要，负责安装相应容量的水表和电表各一具，该计量表具在租赁期内为乙方所有，其安装费用由乙方承担。

第八条 乙方在经营过程中，若需要对水、电进行再次增容，应自行办理增容手续并承担相关费用，甲方予以配合。

第九条 经甲方认可，乙方空调主机机位设置见附件三——工程附件：空调主机位放置图;乙方在租赁房屋墙面和可以合理使用屋顶处制作商业标识及装饰灯具应维护相邻关系中他方的合法利益，具体制作方案应经甲方同意后方可实施。

第二章 租赁费用计费、支付方式和租赁期限

第十条 本合同项下的租赁房屋面积以房产部门实测建筑面积为准，双方确认租赁房屋建筑面积为 970 平方米。

第十一条 双方确认本合同租赁期限为 9 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(以下简称合同期内);租赁期限届满后，在同等条件下，乙方拥有继续承租的优先权。

第十二条 本合同租赁期内的具体租赁费用为：

第十三条 自本合同期限起始日之日起 个连续日内为乙方免租赁费用装修期。自商铺交付之日起计，即 年 月 日至 年 月 日止。在此期间内，乙方除自行缴纳水、电、气费外，无需就租赁房屋的使用向甲方支付租赁费用。除本合同特别约定可以导致乙方免交租赁费用的原因外，自免租期届满之日始第二日起(即本合同租赁费用计算的起始日)，乙方应按本合同第十一、十二、十三、十五、十六条的约定向甲方交纳租赁费用。

第十四条 租赁费用的支付方式为：按 支付。

第十五条 租赁费用的支付时间为：乙方免租期届满之后，乙方须于每季度5日前缴付下月租金、下月管理费、上月水、电、燃气费给甲方租赁费用具体交付形式为银行转帐支付和现金支付两种形式。

第十六条 自本合同生效之日起十日内，乙方向甲方支付履约保证金计 人民币 万元 整(￥ )，该履约保证金在本合同终止期满之日起30日内，由甲方无条件返还给乙方(履约保证金不计息)但是，双方另有约定的除外。

第三章 关于水、电、气等费用缴纳方式的约定

第十七条 本合同期内，乙方按照国家相关标准以及确定的缴费时间自行直接向有关部门缴纳水、电、气费。

第十八条 自本合同生效之日起，乙方应当自行依照有关规定向政府有关部门缴纳其他与经营活动有关的费用。

第十九条 自本合同生效后，若依照有关规定必须以甲方的名义缴纳相关的政府性收费的，应由乙方代为缴纳。甲方按进度事先列出相关费用目录和时间的清单，由乙方将费用支付到甲方帐户，由甲方对外支付。

第四章 双方权利义务

第二十条 甲方保证租赁房屋截止至本合同生效之日未对该租赁房屋设置他项权利。但是，一旦在合同期内发生租赁房屋他项权利事实时，乙方应当拥有知情权，甲方有义务在他项权利事实发生之日起三日内，将租赁房屋他项权利事实以书面形式告之乙方。

第二十一条 合同期内与房屋租赁有关的税费，按国家规定由甲乙双方分别各自交纳。乙方因经营活动所发生的费用及责任由乙方自行承担。但是，双方另有约定的除外。

是否作出特别约定： ?开发票是出租方的义务。但双方约定，出租方可将租金上调比例。或约定出租方依法应缴的税费由承租方代付代缴。

第二十二条 甲方应按照本合同约定的条件和时间向乙方交付租赁房屋。

第二十三条 如甲方向乙方交付本合同项下租赁房屋，违反本合同第三条、第四条、第五条、第六条、第七条、第八条、第十一条之约定的，乙方有权拒收;甲方没有按本合同约定的条件和时间向乙方交付符合本合同约定的租赁房屋的，则乙方的免租期应当相应顺延，同时，甲方应当承担迟延交付租赁房屋的违约责任。

第二十四条 本合同所涉租赁房屋因乙方行为妨碍第三方相邻权或其他合法权益的，由乙方自行承担全部责任，甲方同意在乙方与第三方之间履行协调义务。

第二十五条 乙方利用其租赁房屋外墙面以及可合理利用的屋顶制作商业标识及装饰灯具时，须符合国家法律、法规及武汉市地方人民政府的有关法规、规章、政策和甲方的规定，并向政府有关部门和甲方房屋管理部门办理相关手续。甲方协助乙方办理相关手续，在政府不向甲方收取任何费用的前提下，甲方不向乙方收取任何费用;反之，则应当据实结算。商业标识和装饰灯具的制作费用由乙方自行承担。同时，甲方在乙方因相邻权与第三方发生纠纷、争议时甲方同意在乙方与第三方之间履行协调义务。

第二十六条 合同期内，除租赁房屋的主体结构发生重大质量问题外，甲方对租赁房屋和设施、设备不负有维护、保养义务，乙方应对甲方提供的租赁房屋和设施、设备自行进行维护、保养。乙方认为租赁房屋及设施、设备有维修及保养必要时应书面通知甲方，并告之维修及保养的原因。甲方在收到乙方书面通知后应及时予以确认，但是，该维护、保养的费用应由乙方承担。

第二十七条 合同期内，如租赁房屋主体结构或设施、设备出现重大质量问题，甲方应在接到乙方相关书面通知后，立即同意乙方组织专业人员予以修复，费用由乙方承担。如因情况紧急或特殊的，经甲方认可，乙方可自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用也应由乙方承担。如因乙方操作、使用、保管不当或人为破坏等原因，导致租赁房屋主体结构或设施、设备出现损害或故障，乙方应自行修复或委托他人进行修复，修复费用由乙方自行承担。

第二十八条 乙方对租赁房屋使用造成对第三方损失赔偿时，由乙方自行与第三方协调解决。

第二十九条 合同期内，非因甲方行为或社会性停电、停水、停气所导致乙方经营损失的，甲方不承担任何经济和法律责任。

第三十条 乙方自行办理因经营本合同项下业务所需的相关经营许可证，并于正式经营前向甲方提供其营业执照和行业经营许可证的复印件。甲方应向乙方提供办证所需的与租赁房屋有关的各种文件。本合同期内，乙方必须保证其经营的合法性，并依法合理使用甲方提供的租赁房屋。

第三十一条 装修免租期内，乙方有权对租赁房屋进行封闭式管理和封闭式装修。但乙方装修时应当接受甲方及有关管理部门的监督，未经甲方书面同意，乙方不得改变租赁房屋主体结构(指屋顶、梁、柱、载重墙等主体结构)

第三十二条 经甲方同意，乙方在租赁房屋装修时所产生的构筑物、附着物，不因合同的解除或终止而承担对租赁房屋恢复原状或赔偿的义务。但是，双方另有约定的除外。

第三十三条 乙方在对租赁房屋进行装修和设备设施安装前应当将经过消防管理部门审查同意后的装修与安装方案及图纸报甲方和消防管理部门进行审查，经同意后可以施工。乙方应在租赁房屋装修完毕之日起三日内，提请甲方协同消防管理部门对乙方装修工程进行查验，三方据此签署装修验收确认文件(附件四：租赁房屋装修验收确认单)

第三十四条 乙方应按本合同约定支付租赁费用。

第三十五条 双方对本合同和合同谈判本身应当保密。一方未经另一方书面同意不得向第三方披露本合同内容。

第三十六条 合同期内，若租赁房屋的所有权人发生变更，甲方有义务将本租赁合同之事实如实告知房屋买受人，并向乙方出具房屋买受人愿意承担本合同项下甲方全部权利和义务的承诺性文件。否则，甲方应当终止租赁房屋转让的行为。

第三十七条 合同期内，乙方有权在告知甲方并征得甲方同意的情况下，将租赁房屋经营权转让给第三方并由第三方重新与甲方签订新的房屋租租赁合同;同时，乙方未经甲方同意，不得将承租商铺的使用权全部或部分直接或间接转租、以许可使用形式授予、或舍弃交予他人。

第五章 合同的违约责任及合同解除之约定

第三十八条 甲、乙双方任何一方未能全面、正确地履行本合同约定之义务，即构成对本合同的违约，应当向守约方承担违约责任。

第三十九条 合同一方违约，守约方有权要求违约方继续履行本合同约定的义务，或要求违约方限期采取补救措施，若甲方违约，则甲方需一次性退还乙方所支付的履约保证金，并支付违约金。违约金为当年度总租赁费用的50%.

若乙方违约，则甲方有权没收乙方所支付的履约保证金并要求乙方按照当年度总租赁费用的50%支付违约金，若违约金未按合同约定支付的，甲方有权处理乙方经营店铺内的设备和设施以弥补实际损失。

第四十条 乙方无正当理由逾期交付租赁费用，每逾期一天，乙方应以当年度总租赁费用为基数，以万分之五为标准向甲方支付逾期违 约金。

第四十一条 甲方无正当理由逾期交付租赁房屋的或者因未按本合同约定条件交付房屋视为逾期交付的，每逾期一日，甲方应以当年度总租赁费用为基数，以万分之五为标准向乙方支付逾期违约金。

第四十二条 合同期内，若确因甲方行为导致乙方无法正常经营的，甲方应当承担损害赔偿责任。若情节严重导致乙方无法继续履行完本合同的或因甲方原因需要收回租赁房屋的，甲方除按照本条及第三十九条之约定赔偿乙方损失外，还应额外赔偿乙方装修损失费。装修损失费金额计算方式为：总装修费用(为人民币100万)平摊到合同的前五年中，每年则为20万元，如甲方在第一年就违约收回此房屋，那么甲方支付的赔偿金额就为100万元;如在第二年收回，则支付的赔偿金为80万元;如在第三年收回，则支付的赔偿金为60万元，如在第四年收回，则支付的赔偿金为40万元;如在第五年收回，则支付的赔偿金为20万元。(合同到期的情况不做赔偿)

第四十三条 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

1、乙方未按本合同约定按时、足额向甲方支付租赁费用累计逾期达三十日(包括三十日在内)以上的;

2、乙方未经甲方同意改变租赁房屋用途或租赁房屋主体结构或转租房屋建筑面积超过租赁房屋总建筑面积20%以上的，且乙方在甲方书面要求改正期届满之日起三日内仍未改正的;

3、甲方在交房期限以内已具备租赁房屋交付条件，经书面通知乙方，乙方在七个工作日以内未办理租赁房屋交付手续或未向甲方以书面形式提出异议，该租赁房屋视同按照合同约定要求完成交付。交付之日起三十天以内，不受装修期是否届满的影响，乙方仍未进场装修的。

4、装修期届满之日起三十天以内，依据合同约定非甲方原因，乙方仍无法正常营业的。

5、合同期内，乙方违法经营且该违法经营之事实得到政府行政部门或司法部门确认的;

第四十四条 有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

1、甲方未按本合同约定之条件和时间向乙方交付租赁房屋逾期达三十日的;

2、本合同期内，确因甲方行为造成乙方无法正常经营事实，且甲方在乙方书面要求改正期届满之日起三日内仍未改正的;

第六章 其他约定

第四十五条 本合同期限届满前，在同等条件下，因乙方享有租赁权，双方应于租赁期限届满前三十日，续签《商业用房租赁合同》。

第四十六条 合同期内，甲方如转让租赁房屋的产权，应于交易日三十日前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。乙方应于收到甲方书面通知后七个工作日内对是否行使优先购买权事宜向甲方予以书面答复，如乙方逾期未予答复，则视为乙方放弃优先购买权。

第四十七条 本合同任何一方因不可抗力事件(指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况及事件，包括但不限于在本合同项下房屋所在市一级行政区划范围内发生诸如战争、地震、洪水、武装冲突等情势)致使其不能履行或不能完全履行本合同时，本合同双方可以根据不可抗力的影响程度，协商免除双方或一方之部分或全部责任;但遇不可抗力发生时，受不可抗力影响方应及时通知对方并应尽可能采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救，否则应就其没有采取合理措施而造成的扩大损失承担责任。因不可抗力事件致使本合同无法履行达三十日的，本合同可以解除，双方互不承担责任。

第四十八条 在出现不可抗力事由之情形下，乙方仍需继续经营的，经甲方同意，甲、乙双方可就房屋租赁费用减免事宜另行协商。

第四十九条 本合同期内，经甲乙双方协商一致并签署书面文件，本合同可以提前终止。

第五十条 本合同期满终止或依本合同约定情形解除时，乙方应于本合同解除或终止之日起十五日内将可以移动的物品全部清理完毕，并于甲方或房产管理部门认可后，将租赁房屋交还给甲方，该十五日不计算房屋租赁费用。超过十五日，乙方仍留置于租赁房屋内的全部物品、构筑物、附着物视为乙方抛弃物，可由甲方自行处置，乙方对此不持任何异议。

第五十一条 双方通讯地址分别为：

甲方通讯地址：

乙方通讯地址：

在本合同期内，若任何一方通讯地址发生变更，应于变更前七工作日内书面通知相对方。若未书面通知对方，则仍以本条约定的地址为送达地址。

第五十二条 本合同履行过程中的相关通知、函件，必须采用书面形式，其送达地址为本合同中记载的法定地址或者本合同附件中营业执照或身份证等证件中载明的地址为准。任何通知、函件，凡是邮寄送达的，送达日期均以邮件寄出地邮政部门(包含投递公司)收件日期为准。甲方向合同中载明的地址、发出挂号信(包括快递)后次日视为已通知乙方，或在报纸等其它宣传媒体公告5日后视为已通知乙方。

第五十三条 甲乙双方可以按照本合同约定的原则签订补充合同或协议，补充合同或协议与本合同具有同等法律效力。补充合同或协议与本合同不一致的以后签订的补充合同或协议为准。

第五十四条 因本合同产生纠纷，双方应协商解决。协商不成时双方均有权在租赁房屋所在地人民法院通过诉讼形式解决。

第五十五条 本合同有效期内，双方发生争议并通过协商或法院诉讼时，除争议事项外，双方可继续行使其在本合同中的其他权利和履行其他义务。

第五十六条 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字加盖公章之日起始生效。本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

第五十七条 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方保证提供给对方各附件的真实性。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人 法定代表人

或授权代表人 或授权代表人

年 月 日 年 月 日

**买卖商业合同范本5**

出租方 (以下简称甲方) 承 租 方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六） 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租

金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变

更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函

件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙 方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

**买卖商业合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方准备买卖、贮藏乙方以鱼晓为代表的共26户果农的红富士苹果，有关果品买卖事宜经甲、乙双方友好协商签订如下买卖合同：

>一、面积及数量：

乙方26户果农共76亩果园，苹果总产量约25万斤。

>二、质量标准：

果面达到“五无一净”（无病虫果、无水锈斑痕、无腐烂药害、无雹伤及碰压裂伤、无枝磨日灼、果面干净），果形端正、颜色鲜艳（红度大于85%）、口味纯正。

>三、买卖时间、地点及办法：

买卖时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

买卖地点：乙方果园

买卖办法：甲方买卖优质红富士苹果，先由乙方按质量标准分级初验，再由甲方复验，以甲方验级为准。

>四、买卖价格及结算办法：

买卖直径75mm以上红富士苹果元/斤，此价格不受季节及市场因素影响，买卖时甲方需先给乙方付款80%，剩余20%待甲方苹果基本销售结束，年底前一次付清。

>五、甲方责任：

提供果品包装箱、发泡网等包装材料，及时组织人员深入农户家中按照合同标准买卖苹果，验收装箱，及时按比例给乙方支付苹果款。

>六、乙方责任：

乙方26户必须按照合同约定，保证甲方买卖数量，不乱贴商标，不得私自毁约销售，否则视同违约处理，支付违约金贰拾万元。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，县果业服务中心一份，各方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖商业合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商一致，本着公平、公正、诚实信用的原则，就商业用房买卖合同达成以下条款，双方共同遵守，不得违约。

一、甲方将位于大武口区大汝路马占全综合商业楼（一至二层）卖给乙方，房屋建筑面积210平方米，双方约定每平方米5500元，总房款115万元。

二、甲方与乙方签订合同时，乙方先向甲方付订金10万元，合同履行2个月内，乙方向甲方付房款90万元，剩余房款待房产证、土地证办到乙方名下时，乙方必须向甲方付清。订金顶房款。

三、甲方收到乙方房款时，甲方必须给乙方出收据，证明甲乙双方购房凭证。

四、目前房产证，土地证尚未办理，待政策允许时，甲方必须协助乙方将房产证，土地证办到乙方名下。在办理有关房产证、土地证过程中，所产生费用由甲方承担。乙方享有独立产权和所有权。

五、如有一方违反以上条款，违约方须向守约方支付房款总额30%违约金万元（1150000×30%=345000元）。六、若系政府原因导致甲乙双方在约定的时间内，无法协助办理房产证、土地证时，甲乙双方无须承担违约责任，只退房款、利息，装潢费用，解除买卖合同。

七、甲乙双方发生争议，协商解决，若协商不成，由不动产所在地人民法院管辖。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议，本合同与补充协议具有同等法律关系。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后即生效。

甲 方： 乙 方：

**买卖商业合同范本8**

售车方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

购车方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方将自己所有的一辆色牌汽车(车牌号：\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_：，行驶证登记人：\_\_\_\_\_)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日转让给乙方，乙方一次性支付甲方人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，经双方协商，达成以下一致协议：

(一)自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

(二)该汽车自本协议注明的转让时间以后，所出现的一切问题与甲方无关。

(三)该汽车自本协议注明的转让日期时间以后，乙方使用时如发生交通意外而产生的本人及他人人身伤害、财产损失或其他法律纠纷与甲方无关;

(四)该汽车在本协议注明的转让时间之前，甲方使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与乙方无关;

(五)双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方协助乙方过户，车辆必须按合法的手续过户，如不过户，由乙方承担车辆转让之日起一切法律责任及相关后果。

(六)该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

(七)该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议签订时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

售车方(甲方)签字：\_\_\_\_\_

购车方(乙方)签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖商业合同范本9**

甲方：xxxx购物广场

乙方：

为了维护消费者的最大其利益，使甲乙双方的商品销售达到最大化，明确甲乙双方的权利义务，本着平等互利共同发展的原则，经双方协商签订本合同。

>1、商品

合同期内，乙方提供的商品必须经甲方审定验收合格，经信息维护后进行微机销售，乙方品牌增减也必须由甲方同意，修订合同后才能购进。

品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_隶属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部组，大类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、中类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、小类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、附牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营方式：经销( )代销( )联营( )租赁( )

>2、价格

乙方提供的价格(进价或零售价)必须为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域最低价，高于该区域市场价的，乙方除补偿差价外，应向甲方赔偿信誉损失费20xx元。且甲方有权对乙方清场。

乙方必须保证供应甲方的进价不高于任何第三方的促销零售价，如发生此种情况，乙方先按两者间的差价补差，并承担违约金1000——5000元。

乙方须执行专卖店与甲方同一零售价，同一活动打折内容。如有违反，一经发现乙方应向甲方佩服违约金3000元。

其它。

>3、供货

供货地点：甲方丰润百货大楼天天购物广场、甲方指定门店。

合同履行地点：甲方总部所在地。

乙方资源提供以下赞助支持;

进店开户费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单品进店条码费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个，新品进店条码费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方使用甲方的信息查询系统，同意向甲方缴纳系统使用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

>4、退货、换货

甲乙双方退货换货条件之一;

A：商品质量问题 B：滞销商品

C：提供伪造、过期证件或提供不出证件

>5、结算方式：(任选其一)

经销月结：每月结账日结清上月货款，但需压最后一批送货货款，且应该提前对账，提供票据后结算。( )

代销月结：每月末按实际销售数量在结账日结算(先票后款)( )

联营月结：按实际销售数量在结账日结算(先票后款)。( )

压批结算：每次送货结算上一批送货款并提供票据。( )

信誉度额度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即在甲方进货款达到上述金额时乙方可以结算。( )

租赁：每月按实际销售额结算。( )

供应商因自身因素先单对账，每次向甲方交手续费200-500元( )

>6、付款方式：(从下列各项中选一项)

A支票( ) B现金( ) C电汇( )

D汇票( ) E承兑( )

>7、结算日期：

对供应商的货款结算日为每月12日至17日之间，乙方提前借款要向甲方缴纳结算额1%的结款转让。(遇节假日顺延)

>8、销售费用与返利

甲乙双方采取保底联营方式合作，每月按销售额的`\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方销售费用，年保底\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

年度返利

甲方给乙方返利：联营部组年销售超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元按超出部分甲方给乙方返利\_\_\_\_\_\_\_\_%( )

乙方给甲方返利：甲方在乙方进货额度达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_%超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_%( )

>9、促销

甲方有义务支持乙方开展大型促销活动，以推动销售，乙方提前向甲方申请，甲方负责与职能部门协调。不经甲方同意，乙方不许私自对商品进行打折销售。活动期间不超过8折，应以调价为主。

乙方老板平时或活动期间不允许顶卖场(正常业务除外)，不允许干预卖场销售，不允许临时从卖场向外调货，违者每次罚款100元—200元。

甲方因庆典、春节、中秋节等节日进行销售活动时，乙方应给予支持，与甲方共同开展促销活动，以扩大双方销量。

商品促销与广告宣传乙方支持费用：

DM刊费全年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

店庆促销\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，店庆当月货款扣除;

新店促销费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

首批进货折扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

春节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、国庆节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、劳动节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、中秋节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

注：其它形式的广告宣传费用另议。

>10、商品管理

甲方有权随时对违反或可能违反产品质量、技术、安全及法律法规的商品或任何侵害他人知识产权或其它民事权利的商品，进行退货、其风险责任由乙方承担。

乙方有义务解决因乙方提供商品质量问题引起的投诉并承担责任。

乙方根据甲方要求的供应商准入制度(见附表)，提供各类证件且真实有效，手续更新的证件必须在签发之时一个月内交甲方，否则乙方承担相应责任。

凡执法机构抽检或甲方委托代检商品的有关费用由乙方承担。

乙方必须提供带条码的商品。

乙方不得经营合同规定以外的品牌商品，如需更改由甲方认可。

乙方销售的商品必须经收银台收款，包括销售给甲方内部人员，违者发现一次向甲方赔偿500-20xx元。

发现乙方供应商为假冒或贴牌商品以及认为更改全国统一零售价的行为每发现一次罚款20xx-5000元。

联营代销供货商进店时需向甲方缴纳售后服务保证押金5000元，合同终止后，过商品保修期，无售后问题予以退还。

>11、进店装修

甲方同意乙方进店后，乙方需承担规定卖场的装修及展架费用。

经商城负责装修的第三方的选用由双方商定，特殊高档厅由甲方指定。乙方提供该品牌厂家统一形象设计图，交甲方同意后装修。

乙方与装修方应签订施工协议，包括造价，完工后甲方共同验收，合格后乙方应在当月付清装修工程款，出现拖欠，甲方有权在乙方货款中扣除，并收取5%的手续费。

乙方进店应向甲方缴纳装修保证金一万元，以保证甲方设施不被侵害及消防安全，出现装修事故有乙方承担并根据情节，扣除保证金。

乙方装修营业半年后，装修物所有权归甲方所有，撤场时不予归还。

>12、促销员

乙方促销员是乙方派驻甲方门店代表乙方负责或协助商品销售的专职人员，与甲方没有劳动关系，甲方对乙方促销员除提供必须的工作条件外，不承担与其劳动有关的任何责任。

乙方派驻甲方门店促销员视同本店员工统一管理培训。乙方促销员应认真遵守甲方规章制度，与甲乙方签订三方协议，甲方有责任使促销员掌握基本销售技能，为此乙方要向甲方缴纳促销员管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/月。

乙方促销员违反甲方管理规定或其它违法行为，甲方有权对其辞退，因其造成的经济损失由乙方承担。

乙方及其促销员有偷盗甲方商品财务行为，经发现核实后，乙方必须承担赔偿责任。并向甲方支付违约金3000-5000元。情节严重的移送公安机关。

乙方及促销员因不当使用甲方设备造成损失，乙方要付全部赔偿责任。

乙方及促销员对甲方的商业秘密不得泄露，否则，给予甲方造成的损失由乙方付全部责任。

为确保上述条款的实施，乙方要向甲方缴纳促销员保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方无促销员在甲方时，如数退还。

乙方担负促销员的工资，且不低于甲方员工平均工资，不足时甲方有权在乙方的货款中扣除补予促销员，乙方须按月按时给促销员发工资，原则上不超过每月十日，违者甲方有权在货款中扣除，发予促销员，并收取5%的手续费。

乙方私自聘用促销员和临时人员，每发现一次罚款500元，录用与辞退均通过甲方人力资源部。

13、乙方对本合同内容必须保密，不得透漏个第三方，否则给甲方带来的一切损失由乙方承担。

>14终止

本合同到期一个月内没有续约的，或在合同期内甲方不再向乙方订货时，视作自动解除甲乙双方业务关系。

乙方在甲方年度零售含税销售额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，视作清场处理，终止合同。

乙方擅自向甲方门店提供未经许可销售的商品，本协议立即终止，并按此项向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元。

在业务往来中，乙方不得弄虚作假，否则必须配上甲方因此造成的损失，并按实际损失的1-5倍支付违约金。情节严重的，终止合同。

乙方对甲方员工不得进行任何方式的商业贿赂，及其他物质上直接受益的行为，否则甲方有权终止本合同。

乙方按本合同违规两次以上，甲方有权终止合同。

本合同终止后，甲方已收取的各项费用不予退还乙方。

>15、其它约定

在履行本合同过程中发生争议时，可双方协商解决，协商不成时，任何乙方可向丰润区人民法院提起诉讼。

由于不可抗力，造成合同无法正常履行时，可以免责。但必须做到;

A、提供产生不可抗力证明。

B、必须及时以书面形式向双方通报。

C、采取有效措施防止损失扩大。

本合同一式两份，双方各执一份。

>16确认、签署、盖章

特别条款：甲乙双方对本合同各条款及个附件已经全部、准确地理解，甲乙双方对条款均无异议。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同有效日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方： 乙方：：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

合同签订人： 合同签订人：

业务联系人： 业务联系人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 邮编：

**买卖商业合同范本10**

出让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式无偿转让。

2、土地转让总价为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（：元）。

三、付款方式： 双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地的土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、违约责任：如甲方违约，则按卖价总金额3倍赔偿乙方。

七、本合同经双方自愿达成，无任何欺哄行为。双方签字捺印后生效，永不翻悔。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委留一份。

甲 方(签名)：

乙 方(签名)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖商业合同范本11**

甲方（出售方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_库（具体位置：\_\_\_\_）出售给乙方。

二、总价款：人民币\_\_\_\_（￥\_\_\_\_元）。

三、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清全部价款，同时甲方向乙方交付该车库及相关产权票据。由于甲方车库购买原始票据丢失，由甲方向乙方出具相关产权转移证明手续。

四、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时提供相关协助。

五、甲方应保证该车库产权真实有效，如出现产权纠纷，一切经济后果由甲方承担。

六、本合同一式两份，自签字之日起生效，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖商业合同范本12**

20＿＿年＿＿月＿＿日，以＿＿＿＿＿＿＿＿先生为代表＿＿＿＿＿＿＿＿

公司（以下简称甲方），以＿＿＿＿＿＿＿＿＿先生为代表＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

公司（以下简称乙方）签订本合同。

甲方愿意指定乙方在＿＿＿＿＿＿地区为独家代理并销售甲方１２Ｖ－４００

ＺＣ型主机零配件。

双方同意如下条件：

１．甲方指定乙方为甲方在＿＿＿＿＿＿＿＿＿地区销售１２Ｖ－４００ＺＣ

型主机零配件的独家代理。

２．甲方供给乙方１２Ｖ－４００ＺＣ型主机零配件的成品，由乙方包装并标

贴与原样相同的商标和标签。

３．乙方每月销售不少于＿＿＿＿套／箱。

４．若乙方６个月不能销售双方同意的数量，本合同在任何时候可予以作废。

５．本合同有效期内，甲方未经乙方同意前，不得指派另一家公司或工厂在＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿地区销售１２Ｖ－４００ＺＣ型主机零配件。

６．若乙方每月销售量达到规定的数量，乙方有权永久担任代理。

７．广告费由乙方负担。

８．经双方同意后，本合同自签字之日起生效。

９．本合同用中英文签署，一式两份，双方各执一份。如中文本与英文本发生

异议时，以英文本为凭。

１０．本合同遇有修改，需经双方同意。

甲方 乙方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿公司

注：在国际贸易中的代理是指商业代理。商业代理系指委托人（Ｐｒｉｎｃｉｐａ

ｌ）授权代理人（Ａｇｅｎｔ）代表委托人在指定地区、时间、商品与第三者洽谈

生意，签订合同，并办理有关交易事宜。由此而产生的权利和义务直接对委托人发

生效力。

商业代理有一般代理商（Ａｇｅｎｃｙ），独家代理商（Ｅｘｅｌｕｓｉｖｅ

Ａｇｅｎｃｙ）、总代理商（Ｇｅｎｅｒａｌ Ａｇｅｎｃｙ）、销售代理商（Ｓ

ｅｌｌｉｎｇ Ａｇｅｎｃｙ）和合资代理商（Ｊｏｉｎｔ Ｖｅｎｔｕｒｅ ｆ

ｏｒ Ａｇｅｎｃｙ）等。在实际代理业务中委托人授予代理商的独家专营权利的

代理业务较多，以鼓励代理经营者的积极性。

**买卖商业合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_友好协商，本着公平、对等、互利的原则，现就关于甲方拥有的\_\_\_\_\_\_一块（面积：\_\_\_\_\_\_整）与乙方拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块（面积：\_\_\_\_\_\_整）进行调换的有关事宜达成如下协议：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块（面积：\_\_\_\_\_\_整）调换给乙方永久性使用。

2、乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块（面积：\_\_\_\_\_\_整）调换给甲方永久性使用。

3、上述水田相调是甲乙双方自愿的行为，甲乙双方的家属和子孙后代均以此协议所列条款执行，不得反悔。

4、本协议壹式肆份，甲方、见证方各执壹份、乙方执贰份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_

**买卖商业合同范本14**

出卖人：(以下简称甲方)

身份证号：

受买人：(以下简称乙方)

身份证号：

甲方在娄星区育才路有住宿、餐饮、娱乐、门面经商为一体的综合大楼一栋，取名为“东方明珠”自愿出售。

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律法规之规定，出卖人和受买人秉着平等自愿合法互利的原则反复协商，达成一致意见，现就有关事项特签订本合同。

一、综合楼的基本情况

综合楼总计14层：-1层建筑面积㎡;1层建筑面积㎡;2层建筑面积㎡;3层建筑面积㎡;4层建筑面积㎡;5层建筑面积㎡;6层建筑面积㎡;7层建筑面积㎡;8层建筑面积㎡;9层建筑面积㎡;10层建筑面积㎡;11层建筑面积㎡;12层建筑面积㎡;13层建筑面积㎡;共计建筑面积㎡(包括-1层)。土地面积共计为㎡，另有出让地一宗，使用面积㎡，精确数字以房产证、土地证为准。

二、计价方式与价款

出卖人与受买人约定，综合楼共计14层，总建筑面积为

3、甲方要将肖伟良房的押金和20xx年4月15日以后已收的\'部分租金，退归乙方所有。

4、甲乙双方签订本合同都要求夫妻双方签字。

六、违约责任

甲方要保证整栋楼没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因造成不能办理产权过户手续或反口，由甲方负责，除退还乙方第一期购房款壹佰壹拾捌万元整(1180000元)还要赔偿乙方违约金贰佰万元整(2000000元).签订合同后，如乙方无法定理由不履行本合同规定的义务，乙方的第一期购房款，甲方不予退还。并要求乙方赔偿甲方违约金贰佰万元整(2000000元)。

七本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，该合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，签字生效。

甲方：乙方：

担保方：

年月日

**买卖商业合同范本15**

卖 方： 徐 (简称甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方： 蒋 (简称乙方) 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方将自有座落于 淄博市张店区美食街西首南侧 房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条 甲方出售房屋属 私有产权 房，用途 商业 ，结构 钢混 ，总层数 4 层，间数 间，房屋建筑面积 平方米，土地使用权面积 平方米。(祥见附件1：房产证及房产证平面图复印件)

房产证号：

土地证号：

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等 祥见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条 甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写) 万元整 。

第六条依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条付款和权属转移具体程序：

1、为了确保交易资金安全，除少量尾款可以直接现金方式支付外，购房款应通过银行转帐方式支付。本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的：

户名：

开户行：

帐号：

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

2、本协议签署之日 工作日内，甲乙双方共同到 市房屋交易管理部门对甲方的房产证查档验证。查档验证通过之日，乙方通过银行转帐方式向甲方支付售房款总额 %首付款，即 元人民币;

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到 市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4、乙方取得 市房屋交易管理部门颁发的房屋权属证书和土地权属证书之日起 工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额 %，即 元人民币

5、房屋尾款 元人民币，乙方承诺于XX年 月 日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第八条违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第九条 本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份

交房屋交易管理部门。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过

协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与

本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**买卖商业合同范本16**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称：甲方）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称：乙方）

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称：丙方）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了互惠、互利、平等原则，经甲、乙、丙三方反复协商，甲方自愿将本社土地现达成买卖合同如下：

一、甲方将本社土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩卖给乙方亿有，每亩价额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元正）。

二、付款办法：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的土地款。

三、甲、丙方出卖土地四至界限：

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方自主经营权。如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方承担全部责任。

五、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

六、本合同经甲、乙、丙三双自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖商业合同范本17**

出 卖 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

买 受 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准) 【幢】【座】 【单元】【层】 号房。

该房屋的用途为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_种方式计算该房屋价款：

1.按建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2.按套内建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

3.按套(单元)计算，该房屋总价款为(\_\_\_\_币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_种方式按期付款。

1.一次性付款 。

2.分期付款 。

3.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_的违约金。

第四条 交付期限

出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1.该房屋经验收合格。

2.该房屋经综合验收合格。

3.该房屋经分期综合验收合格。

4.该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_日内告知买受人的;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列第\_\_\_种方式处理;

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金。

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条 产权登记

出卖人应当在房屋交付使用后\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_项处理;

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_%向买受人支付违约金。

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条 合同附件与本#合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，共\_\_\_份。

第十二条 本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖商业合同范本18**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的\'承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖商业合同范本19**

甲方：(卖方)： 身份证：

乙方：(买房)： 身份证：

一、 甲乙双方本着遵循平等自愿、诚实信用的原则，经协商达成如下协议，甲方将双河农场校园区二层商铺整体出售给乙方，出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

二、 商铺具体状况如下：

1、商铺所有权证号为甘第字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(双河农场校园区二层西边第一家)。

2、商铺所有证面积为平方米。

3、商铺登记地址为：黑龙江省齐齐哈尔市甘南县双河农场校园区二层西边第一户。

三、付款方式及期限。

1、乙方在合同生效后，先付款给甲方壹拾万元整。

2、乙方在20xx年年底前。再付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、剩余款项由乙方向甲方借款，按壹分贰利息算，借款期限为\_\_\_\_年。

四、每年冬季住屋取暖由甲方安排烧锅炉取暖，乙方按市场价给付取暖费。

五、在乙方向甲方付清全款后，甲方应协助乙方办理过户相关事宜，由产生的所有过户费用由乙方承担。

六、在未完成房产过户前(未付清全部房款)由甲方负责保管房屋所有权证。

七、现双河农场校园区二层商铺西边第一户，房西边偏岔的所有权归属乙方，现在锅炉房属于甲方财产，乙方不得以任何理由要求拆除或搬迁;如以后转为集体供暖或分户供暖，甲方锅炉房的地方归乙方所有。

八、本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可订立补充协议。

九、本合同适用《合同法》若发生争议，应协商解决若协商不成，双方均有权向商铺所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖商业合同范本20**

甲方（卖房人）：身份证号：

地址：

乙方：（购房人）:身份证号：

地址： 甲、乙双方根据《合同法》及其相关的法律规定，甲、乙双方在公平、公证、平等的协商下达成如下房屋买卖协议如下：

一、甲方将其所有的商业门面房（底上两层各两间，整栋楼房最西边两间底上两层约平方米，西至，南至，北至省道，房屋的具体面积以房产证上计数目为准），以万元（大写：）出售给乙方，甲方保证宅基和房屋与四邻，其他人无争议，无任何瑕疵，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让给乙方。

二、乙方向甲方签订合同协议后，即拥有该房屋的\'终身所有权，甲方不得以任何形式向乙方主张房屋的宅基的权利和干扰乙方的正常生活。

三、甲方新建的房屋必须符合房屋用途的质量要求。

四、此协议系甲、乙双方自愿签订，甲、乙双方需共同自觉遵守，不得反悔，否则即视为违约，违约方除向未违约方支付协议总额30%的违约金外，并继续履行协议，同时赔偿未违约方的经济损失。

五、乙方已给付房款元（大写：）剩余房款万元（大写：整）为乙方办理房产证费用，甲方承诺承担办理房产证一切费用，否则视为违约。

六、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字后合同立即生法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**买卖商业合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

本着诚实信用、互利互惠、共同发展的原则，并经过友好协商一致，甲乙双方就甲方的的赞助项目达成以下协议：

(一)赞助项目说明

1、项目：

2、赞助内容：;

3、活动时间：年月日;

4、活动地点：

(二)乙方应承担的义务：

1、全程赞助甲方本次的，合计￥\_\_\_\_\_\_元整人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整人民币);

2、协议签订后，三天内乙方先一次性付赞助总额的60%给甲方，即￥\_\_\_\_\_\_\_元整人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_圆整人民币)，同时，甲方出具有效收据;

3、待整个活动结束前1天即月日，经双方确认无误，乙方再在当天内一次性付清另外的40%余款，即￥\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_圆整人民币)。

(三)乙方享有的回报：

1、乙方享有本次活动的(详见补充协议);

2、甲方为乙方提供本次活动的相应宣传形式。主要包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)甲方应承担的义务：

1、活动冠名：“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(活动)”;

2、展板宣传：应包含乙方的店名以及所在地址信息：

甲方承诺以乙方认可的宣传画报作背景;

展板规格：米\*米\*块

展板安置地点：食堂大门口;

展板宣传时间：月日——月日;

3、海报宣传：包含乙方

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn