# 买卖厂房合同范本(实用15篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-04-14

*买卖厂房合同范本1卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法...*

**买卖厂房合同范本1**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

>一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

>二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

>三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的\'契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

>四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

相关的合同范本·买卖合同的定义(什么是买卖合同)·英文版买卖合同·标准商品买卖合同·货物买卖合同·车辆汽车买卖合同·水果买卖合同

>五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

乙方：

签约日期：

**买卖厂房合同范本2**

1、属于现售厂房的，甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，将厂房交付乙方使用。

2、属于非现房销售的，甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，将取得竣工验收备案登记的厂房交付乙方使用。

3、甲方承诺与该厂房正常使用直接关联的下列基础设施按以下日期达到使用条件：

（1）于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前通水

（2）于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前通电

4、甲方保证销售的厂房没有产权纠纷和债权债务纠纷，保证本厂房没有销售给乙方以外的其他人，保证该厂房没有司法查封或其他收到限制交易的情况。

**买卖厂房合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和省法律、法规及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，充分协商一致，现就甲方向乙方有偿转让宅基地的土地使用权及上盖房屋所有权(以下将宅基地及上盖房屋通称为“房地产”)的事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

>一、房地产的情况

(一)甲方同意将位于面积为平方米的宅基地土地使用权(土地宗地图见附件)及上盖房屋(建筑面积为，房屋平面图见附件)有偿转让给乙方。

(二)该宅基地四邻至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西

邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(三)该宅基地的土地证号

为;该宅基地上盖房屋的房地产证号为。

>二、转让房地产的价格

(一)转让总价格为人民币万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、办理登记过户手续

本协议签订之日起日内，甲方应办理完毕所有的过户手续。

>四、房地产交接

甲、乙双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

>五、权利保证约定

(一)甲方保证其为该宅基地的合法使用权人及上盖房屋的所有权人。

(二)甲方保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制(包括抵押等)，若发生转让前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

(三)甲方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该上盖房屋已经合法规划。

(四)转让后，在宅基地使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也由乙方负责承担。

>六、税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

>七、违约责任

(一)甲方拒绝转让房地产或逾期15天仍未交付房地产的，视为甲方违约，本合同即告解除，甲方应在违约之日起七日内退还已经收取的乙方的费用(包括转让费、订金等等)，并赔偿乙方的经济损失。

若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。

(二)本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该宅基地的使用权及上盖房屋的所有权、使用权，造成乙方损失的，甲

方须赔偿乙方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。

(三)乙方拒绝受让房地产或逾期15天仍未付清转让款时，视为乙方违约，本合同即告解除，乙方应赔偿甲方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。甲方已经收取的乙方的费用(包括转让费、订金等等)应退还给乙方。

>八、争议解决方法

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

>九、附则

(一)本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

(二)本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖厂房合同范本4**

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方（乙方）：\_\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下：

1．国有出让工业用地面积：\_\_\_\_平米，土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。终止日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2．已建厂房及附属用房，建筑面积合计\_\_\_\_\_\_平米。房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

3．水电及消防、排污设施、固定装饰装潢，照明设备。

第二条甲方确保上述标的产权清晰，所有权明确，无权益纠纷，无抵押贷款，本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意；乙方现场查看过上述标的，对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解，自愿买受该标的。

第三条甲、乙双方经协商一致，同意上述标的整体出让价款为人民币\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。办理房产土地交易过户手续，交易税费按照法律规定各自承担。

（一）甲乙双方在中介方的见证下于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定本合同，同时乙方支付定金人民币\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方。

（二）本合同签定后，双方办理国有土地使用权转让鉴证手续，甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成，乙方支付第二笔出让价款人民币\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方。

（三）国有土地使用权转让鉴证手续完成后，双方办理房屋产权交易手续，房屋产权交易手续完成后，乙方支付第三笔出让价款人民币\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方。

（四）上述全部交易手续完成一周内，双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后，将上述标的移交给乙方，乙方支付余款人民币\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方。自移交一日起该厂房土地的租赁权移交乙方，租金由乙方收取。

第四条甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方负责赔偿。

第五条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

（一）每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

（二）甲方书面催告乙方之日起的30日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

（一）每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

（二）乙方书面催告甲方之日起的30日内，甲方仍未交付上述标的的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_\_万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要交纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条本次交易甲方需支付中介费\_\_\_\_\_\_万元，乙方支付中介费\_\_\_\_\_\_万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费；房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，各支付余下的50%中介费。

第十条经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条本合同自三方签订之日起生效。

第十二条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖厂房合同范本5**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（见证人）：

甲乙双方就房屋买卖一事，本着公平、自愿的原则下，自愿签订本协议如下：

1.甲方将其名下位于xxxx（以购房合同为准）出售给乙方。

2.该楼房总价格为人民币xxx元整，大写：xxxx。

3.因该楼房系按揭方式购买，至签订本协议时还剩余xxx万元左右的房贷，由甲方进行偿还。

4.上述楼款自签订本协议，乙方一次性支付xxx给甲方。

5.甲方保证在双方签订本协议前，该楼房对外没有任何纠纷，如在签订本协议前该楼房对外产生一切纠纷均与乙方无关。

6.因该楼房系按揭购买，待乙方将上述房款支付给甲方后，甲方将剩余房贷一次性偿还，日后甲方完全配合乙方在相关部门办理过户手续，因过户产生的一切费用由甲方承担。

7.在签订本协议后，在乙方将上述房款支付给甲方后，该房屋所有权归乙方所有，甲方将该楼房有关的相关手续（购房合同、购房发票、钥匙）交由乙方。

该协议系双方真实意思表示，不存在任何胁迫，本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签订本协议时，即发生法律效力。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（见证人）：

20xx年 月 日

**买卖厂房合同范本6**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

>一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

>二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

>三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）；

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

>四、其他规定：

1、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

>五、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方和执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（ 签名盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（ 签名盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖厂房合同范本7**

卖方：

买方：

买卖双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

>第一条【转让标的】

卖方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_《土地使用证》号：\_\_\_\_\_\_\_\_地号：\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_(其他信息详见《土地使用证》)

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_(其他信息详见房地产权证)(本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称为转让标的)

买方购买转让标的用于生产经营(包括关联公司的生产经营)。

>第二条【转让标的概况】

卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见第九条。

>第三条【转让价款】

转让标的成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_

成交价不含本合同第八条所列之各项税费，因本次交易所产生的相关税费根据本合同第八条之约定承担。

>第四条【付款方式】

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

本合同第条所提及的房产税的清缴凭证。(根据市现行规定，该房产税由财产所有权人按年度申报清缴，且该税费并非交易税种，为此，卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件/证明。)

若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务，或者存在房产税欠缴情形，则自交房保证金中扣除相应款项，剩余部分由买方支付给卖方。

>第五条【过户登记】

买方向卖方支付转让标的物价款之当日，卖方应当将本合同第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

双方即开始办理转让标的的.过户登记手续，包括签署用于过户登记的买卖合同(以市政府规定的名称为准)，至国土、房产部门签署相关文件，等等。

过户登记手续原则上由买方主导办理，卖方应当提供协助义务。即卖方应当在根据买方的要求积极配合。若卖方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，则应当按照本合同第十一条约定向买方承担违约责任。

过户登记手续完成后，由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

>第六条【税费承担】

转让交易所产生的各项税费除(公司)所得税外，由买方承担，即：

契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、交易服务费、评估费(若有)、公证费等等，均由买方全部承担。具体税种、税率依照国家规定。(公司)所得税由卖方自行承担。

此外，转让标的过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

双方应于本合同签订转让标的价款付清当日内，共同至现场开始办理交接手续，交接手续原则上应当在20日内完成。

转让标的全部过户登记完成之前的水、电、燃气、通讯、网络、有线电视、物业管理等等各项费用由卖方承担。

在根据条约定结算各项费用的同时，双方应当办理水、电等过户手续。

卖方应当按照附件一清单将相关附属设施设备交付给买方。

转让标的如果存在需要和村委会、其他相关部门结算的款项，应当一并在条约定的期限内由卖方结算并支付完成。

上述过户、清点交付(以及可能存在的其他全部结算事项)手续全部办理完成之日，即视为交接完成。

>第八条【合同解除及变更】

双方确认，根据现行政策及客观情况，转让标的过户登记所需的时间预估为最长不超过5个月。因此，本合同第条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在上述期限届满之次日银行自动将监管资金及所产生的利息转回买方账户。此时，本合同自动解除，买方已经支付的定金卖方应在三日内退还。

当然，双方可经协商一致对上述期限予以延长，并在期限届满前通知银行。

>第九条【违约责任】

若买方未按照本合同约定的期限支付价款，卖方有权要求买方以逾期应付款项按日万分之五支付违约金。

若卖方怠于履行过户登记之配合义务，则自收到买方协助配合通知之日应以转让总价款按日万分之五支付违约金，直至卖方履行协助配合义务之日。

若转让标的无法过户是由于卖方的原因，则买方除有权解除合同，要求卖方立即退还全部款项外，还有权要求卖方支付转让总价款30%作为违约金。

若转让标的存在任何卖方未披露之争议、债务、纠纷，致使买方的购买目的无法实现，则买方有权在任何时候解除合同，此时卖方应退还收取的全部款项并向买方承担转让总价款30%的违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应赔偿买方的实际损失。

>第十条【法律适用与管辖】

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，依据\_法律，向买方所在地人民法院起诉。

>第十一条【合同数量及效力】

本合同一式肆份，买卖双方各执壹份。均具同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效。

卖方：

买方：

日期：

**买卖厂房合同范本8**

卖方：

身份证号码

地址：

买方：

身份证号码

地址：

买卖双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

第一条【转让标的】

1。1卖方拥有位于《土地使用证》号：

地号：

土地使用权面积：

（其他信息详见《土地使用证》）

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：

（其他信息详见房地产权证）

（本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称为转让标的）

1。2买方购买转让标的用于生产经营（包括关联公司的生产经营）。

第二条【转让标的概况】

2。1卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

2。2转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见第九条。

第三条【转让价款】

转让标的成交价为人民币

成交价不含本合同第八条所列之各项税费，因本次交易所产生的

相关税费根据本合同第八条之约定承担。

第四条【付款方式】

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

4。1本合同第6。1。2条所提及的房产税的清缴凭证。（根据市现行规定，该房产税由财产所有权人按年度申报清缴，且该税费并非交易税种，为此，卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件/证明。）

4。2若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务，或者存在房产税欠缴情形，则自交房保证金中扣除相应款项，剩余部分由买方支付给卖方。

5。1买方向卖方支付转让标的物价款之当日，卖方应当将本合同

第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

5。2双方即开始办理转让标的的过户登记手续，包括签署用于过户登记的买卖合同（以市政府规定的名称为准），至国土、房产部门签署相关文件，等等。

5。3过户登记手续原则上由买方主导办理，卖方应当提供协助义务。即卖方应当在根据买方的要求积极配合。若卖方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，则应当按照本合同第十一条约定向买方承担违约责任。

5。4过户登记手续完成后，由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

第六条【税费承担】

6。1转让交易所产生的各项税费除（公司）所得税外，由买方承担，即：

6。1。1契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、交易服务费、评估费（若有）、公证费等等，均由买方全部承担。具体税种、税率依照国家规定。

（公司）所得税由卖方自行承担。

6。1。2此外，转让标的过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

6。2本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

7。1双方应于本合同签订转让标的价款付清当日内，共同至现场开始办理交接手续，交接手续原则上应当在20日内完成。

7。2转让标的全部过户登记完成之前的水、电、燃气、通讯、网络、有线电视、物业管理等等各项费用由卖方承担。

7。3在根据7。2条约定结算各项费用的同时，双方应当办理水、电等过户手续。

7。4卖方应当按照附件一清单将相关附属设施设备交付给买方。

7。5转让标的如果存在需要和村委会、其他相关部门结算的款项，应当一并在9。1条约定的.期限内由卖方结算并支付完成。

7。6上述过户、清点交付（以及可能存在的其他全部结算事项）手续全部办理完成之日，即视为交接完成。

第八条【合同解除及变更】

8。1双方确认，根据现行政策及客观情况，转让标的过户登记所需的时间预估为最长不超过5个月。因此，本合同第5。2条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在上述期限届满之次日银行自动将监管资金及所产生的利息转回买方账户。此时，本合同自动解除，买方已经支付的定金卖方应在三日内退还。

8。2当然，双方可经协商一致对上述期限予以延长，并在期限届满前通知银行。延长的期限届满后仍未能办理完成的，依照10。1条办理。

第九条【违约责任】

9。1若买方未按照本合同约定的期限支付价款，卖方有权要求买方以逾期应付款项按日万分之五支付违约金。

9。2若卖方怠于履行过户登记之配合义务，则自收到买方协助配合通知之日应以转让总价款按日万分之五支付违约金，直至卖方履行协助配合义务之日。

9。3若转让标的无法过户是由于卖方的原因，则买方除有权解除合同，要求卖方立即退还全部款项外，还有权要求卖方支付转让总价款30%作为违约金。

9。4若转让标的存在任何卖方未披露之争议、债务、纠纷，致使买方的购买目的无法实现，则买方有权在任何时候解除合同，此时卖方应退还收取的全部款项并向买方承担转让总价款30%的违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应赔偿买方的实际损失。

第十条【法律适用与管辖】

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，依据\_法律，向买方所在地人民法院起诉。

第十一条【合同数量及效力】本合同一式肆份，买卖双方各执壹份。均具同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效。卖方：（签字）买方：（签字/盖章）代表：代表：

日期：日期：年月日

附件一：

附属设施设备清单

除土地及厂房主体部分外，买卖合同范围内应当交付给买方的主要设施设备包括：

1、包括门、窗等在内的内部装修；

2、园林景观绿化现状，即所有植物；

3、运动场地设施，例如篮球架；

4、所有用电设施（包括而不限于变压器、电缆、配电系统、照明系统）；

5、所有给排水设施（包括而不限于进水、出水系统，水管，水龙头，等等）；

6、中央空调以及所有空调设备，特别是无尘车间内的空调系统；

7、食堂现状，包括桌椅、厨具，等等；

8、员工宿舍内的全部家私，特别是床架，衣柜，等等。

双方确认：

卖方：（盖章）买方：（签字/盖章）

代表：代表：

日期：年月日日期：年月日

**买卖厂房合同范本9**

  1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（）

  2、变压器：乙方按每年

  元1A的费用，租用甲方A的变压器。

  3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

  4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

  5、电梯：

  甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

  上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

  二、双方责任：

  1、乙方租赁厂房于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算。

  2、甲方负责向乙方租用的厂房提供供水管网，如乙方需要额外的管网，则乙方承担其所发生的额外费用。

  3、供电增容的手续由甲方负责申报，乙方应向甲方缴纳其申报的变压器的租用费（详见本合同

  第二条款第2条），甲方负责向乙方租赁的厂房和办公室提供照明用电线路和设施，车间内部额外的安装费用由乙方自理。

  4、在乙方租用期间，甲方确保乙方所租的厂房内外排水管路工作正常（不可抗拒的因素除外），但因乙方操作管理不当，或发现问题未及时与甲方联系，一切由乙方自负。

  5、厂房承载负荷500g㎡，乙方必须按建筑设计规范使用租赁的厂房。在建筑设计规汾，甲方负责厂房的建筑保险。

  6、乙方必须在武汉经济\_\_\_\_区登记注册，交纳各项税费。并享受\_\_\_\_区的相关优惠政策。

  7、房屋交接时，甲方向乙方提供该厂房的平面图及厂房内的有关设施，双方填写移交表，并签字方可有效。

  8、乙方租厂房用于。乙方不得任意改变房屋用途，必须改变时，应提前向甲方提出书面申请，经甲方批准后方可改变。

  9、乙方使用的建筑物，非经甲方同意，不得改变外观及结构。停车、卫生、消防、保字等管理必须按工业园内的有关规定执行，并保证该厂房内24小时有人值班，以便双方互相联系，否则一切由乙方自负。

  10、园区各企业的法人代表是安全生产责任人，分管安全生产工作的领导是安全生产主要负责人，对本单位安全生产负全面责任。

  1、甲方或其他相关部门每月对乙方进行一次专门安全检查，平时进行不定期检查，节假日加强抽查。因安全不重视、不落实而发生安全事故，造成的后果由该单位承担法律和经济责任并承担我方及

  第三造成的相关损失。

  2、甲方负责厂房外部卫生和保安工作，并保证连接厂房和主干道的畅通。

  3、在租用期间内乙方必须确保房租及配套费先交后用，若拖欠2个月房租，则甲方随时有权终止本合同，无论乙方是否有货物等在该厂房内，甲方都有权打开该厂房并将该厂房对

  第三方出租，乙方除应交清该厂房租赁合同内的全部费用以及配套的水、电等费用外，还应缴纳原合同终止后顺延时间的租金，直到双方办理厂房终止协议（或相关手续）为准，除此之外乙方还需支付甲方年租金金额10%的赔偿金。

  4、⑴乙方使用期满退租厂房时，必须提前一个月通知甲方，同时将该厂房维修到原交付使用的水平（不以新旧为标准），退租厂房的具体时间以双方签项的厂房终止协议为准，任何情况下乙方若需将该厂房内的设备（尤其是大设备）搬出厂房，必须与甲方办理完所有的退租或相关手续，否则甲方有权阻止乙方设备的出入。

  ⑵乙方如需要续租，应于租期届满前两个月通知甲方，价格将另行商订，但同等条件下乙方优先。若乙方在合同租期届满之日仍然未与甲方办理该厂房的续签手续，甲方视乙方自动退出该厂房，无论乙方是否有货物等在该厂房内，甲方都有权利打开该厂房并将该厂房对

  第三方出租，乙方除应交清该厂房租赁合同内的全部费用以及配套的水、电等费用外，还应缴纳顺延时间的租金和年租金10%的赔偿费，直到双方办理厂房终止协议为止。

  ⑶在本合同有效期内，任何一方提前终止合同，应提前一个月通知对方，经双方协商达成一致，方可终止合同，并按年租金的10%赔偿，用于提前终止合同给对方造成的经济损失。

  5、乙方在租赁期内，不得转租。

  四、综合事项：

  1、合同执行过程中，如果发生违法行为，将由有关部门依法追究法律责任。

  2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

  3、如有未尽事宜，经一方提出，双方协商后进行修订。

  4、本合同自签字盖章之日起生效。

  5、本合同不得转让。

  6、附件：图纸、设计规范、移交手续合同一起生效。

  甲方：乙方：

  法人代表：法人代表：

  法定地址：法定地址：

  电话：电话：

  开户银行：开户银行：

  帐号：帐号：

  转让方(甲方)：

  地址：

  电话：

  受让方(乙方)：

  身份证号：

  电话：

  甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

  一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况 公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。 公司用地1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积约为\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_亩)，甲方因\_\_\_\_\_取得对土地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日。厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,办公用房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

  二、转让标的及价款 1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的`设备、材料等。 2、转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

  三、转让价款的支付方式1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

  四、承诺与保证

  1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

  2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

  3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

  4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

  五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

  六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

  甲方：

  乙方：

  法定代表人：

  代理人：

  \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  甲方(转让方)：

  乙方(受让方)：

  甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

  第一条：

  1、甲方将所有坐落在南康区龙岭镇岭子上村 自搭厂棚和生产设备及生活用品等转让给乙方。(生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除)

  2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在20xx年9月10日前由甲方出资并负责全部运出或处理。20xx年9月10日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不负担任何责任。

  3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

  第二条：甲方已交纳租金及厂房押金伍万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币 万元整。

  第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币 伍万 元整，剩余金额由甲方办理好相应手续(汽车过户)在20xx年9月25日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

  第四条：双方定于月司办公室交接。

  第五条：特约事项

  1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

  2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

  3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

  4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

  第六条：如甲方在 日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

  第七条：双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

  第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  转让厂房协议书范文2

  甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

  乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

  甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

  第一条 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

  第二条 本件让售价及计算方法：

  1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

  2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

  3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

  4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

  第三条 付款方法：

  1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

  2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

  第四条 交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

  第五条 特约事项：

  1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

  2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

  3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

  4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

  5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

  6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

  第六条 违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

  第七条 为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

  第八条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

  第九条 本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  转让厂房协议书范文3

  转让方(甲方)：

  受让方(乙方)：

  经甲、乙双方平等协商达成如下协议：

  陈举同意将拍卖所得房地产即原“简阳市精密机械制造厂”【简家国用(1995)字第53-47-1-1-18号国有土地使用证证载土地怕有房屋和土地使用权】，有偿转让给乙方，具体协议如下：

  一、转让金额4980000元(肆佰玖拾捌万元整)。

  二、甲方支付所有税费和土地出让金。

  三、付款方式

  1、协议签定时，乙方支付定金30000元(叁万元整)。

  2、协议签定日起十日内，(甲方完成拍卖成交确定书变更)，乙方支付3000000元(叁佰万元整)。

  3、办理房产证当日起，七日内乙方支付1500000元(壹佰伍拾元整)。

  4、土地证过户受理之日(水、电、气及房产证过户完成)，支付余款450000元(肆拾伍万元整)。

  四、违约责任

  1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负违约责任，甲方原款退还已收转让费。

  2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。

  3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

  五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任何一方都要无条件配合，否则视为违约。

  六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_ 经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

  一、地块概况

  1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

  2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

  二、转让方式

  1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

  2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

  3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

  第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条

  第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;

  第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

  4、为保证前款

  第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

  5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

  三、违约责任

  1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

  2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

  3、甲方应对乙方承担连带责任。

  四、其他

  1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

  2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

  3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

  4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

  5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

  6、本协议一式六份，三方各执两份。 甲方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ 丙方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇4 \_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)： 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)： 地址： 双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

  一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

  二、本件让售价格及计算方法：

  (一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

  (二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之\_\_\_以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之\_\_\_以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

  (三) 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

  (四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的帐款均以\_\_\_\_折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受帐款一切必要的协助。

  三、付款办法：

  (一)本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

  (二)应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

  四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

  五、特约事项：

  (一) 交收之日，双方均须派代表\_\_\_\_人以上，负责办理。

  (二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

  (三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由\_\_\_\_方负担。

  (四) 厂房房地移转，除土地增值税由\_\_\_\_方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

  (五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余XX由乙方负责遣散。

  (六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

  六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

  七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人\_\_\_\_名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

  八、本契约一式\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。 甲方： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇5 转让方(以下简称甲方)： 地址： 受让方(以下简称乙方)： 地址： 根据《\_\_\_\_\_市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

**买卖厂房合同范本10**

  1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（）

  2、变压器：乙方按每年

  元1A的费用，租用甲方A的变压器。

  3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

  4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

  5、电梯：

  甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

  上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

  二、双方责任：

  1、乙方租赁厂房于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算。

  甲方(转让方)：

  乙方(受让方)：

  甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

  第一条：

  1、甲方将所有坐落在南康区龙岭镇岭子上村 自搭厂棚和生产设备及生活用品等转让给乙方。(生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除)

  2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在20xx年9月10日前由甲方出资并负责全部运出或处理。20xx年9月10日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不负担任何责任。

  3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

  第二条：甲方已交纳租金及厂房押金伍万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币 万元整。

  第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币 伍万 元整，剩余金额由甲方办理好相应手续(汽车过户)在20xx年9月25日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

  第四条：双方定于月司办公室交接。

  第五条：特约事项

  1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

  2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

  3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

  4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

  第六条：如甲方在 日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

  第七条：双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

  第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  转让厂房协议书范文2

  甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

  乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

  甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

  第一条 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

  第二条 本件让售价及计算方法：

  1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

  2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

  3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

  4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

  第三条 付款方法：

  1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

  2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

  第四条 交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

  第五条 特约事项：

  1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

  2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

  3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

  4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

  5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

  6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

  第六条 违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

  第七条 为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

  第八条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

  第九条 本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  转让厂房协议书范文3

  转让方(甲方)：

  受让方(乙方)：

  经甲、乙双方平等协商达成如下协议：

  陈举同意将拍卖所得房地产即原“简阳市精密机械制造厂”【简家国用(1995)字第53-47-1-1-18号国有土地使用证证载土地怕有房屋和土地使用权】，有偿转让给乙方，具体协议如下：

  一、转让金额4980000元(肆佰玖拾捌万元整)。

  二、甲方支付所有税费和土地出让金。

  三、付款方式

  1、协议签定时，乙方支付定金30000元(叁万元整)。

  2、协议签定日起十日内，(甲方完成拍卖成交确定书变更)，乙方支付3000000元(叁佰万元整)。

  3、办理房产证当日起，七日内乙方支付1500000元(壹佰伍拾元整)。

  4、土地证过户受理之日(水、电、气及房产证过户完成)，支付余款450000元(肆拾伍万元整)。

  四、违约责任

  1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负违约责任，甲方原款退还已收转让费。

  2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。

  3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

  五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任何一方都要无条件配合，否则视为违约。

  六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方：

买方：

买卖双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

第一条【转让标的】

卖方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_《土地使用证》号：\_\_\_\_\_\_\_\_地号：\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_(其他信息详见《土地使用证》)

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_(其他信息详见房地产权证)(本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称为转让标的)

买方购买转让标的用于生产经营(包括关联公司的生产经营)。

第二条【转让标的概况】

卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见第九条。

第三条【转让价款】

转让标的成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_

成交价不含本合同第八条所列之各项税费，因本次交易所产生的相关税费根据本合同第八条之约定承担。

第四条【付款方式】

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

本合同第条所提及的房产税的清缴凭证。(根据市现行规定，该房产税由财产所有权人按年度申报清缴，且该税费并非交易税种，为此，卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件/证明。)

若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务，或者存在房产税欠缴情形，则自交房保证金中扣除相应款项，剩余部分由买方支付给卖方。

第五条【过户登记】

买方向卖方支付转让标的物价款之当日，卖方应当将本合同第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

双方即开始办理转让标的的过户登记手续，包括签署用于过户登记的买卖合同(以市政府规定的名称为准)，至国土、房产部门签署相关文件，等等。

过户登记手续原则上由买方主导办理，卖方应当提供协助义务。即卖方应当在根据买方的要求积极配合。若卖方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，则应当按照本合同第十一条约定向买方承担违约责任。

过户登记手续完成后，由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

第六条【税费承担】

转让交易所产生的\'各项税费除(公司)所得税外，由买方承担，即：

契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、交易服务费、评估费(若有)、公证费等等，均由买方全部承担。具体税种、税率依照国家规定。(公司)所得税由卖方自行承担。

此外，转让标的过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

双方应于本合同签订转让标的价款付清当日内，共同至现场开始办理交接手续，交接手续原则上应当在20日内完成。

  甲方： （以下简称甲方）

  乙方： （以下简称乙方）

  根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

  一、租赁厂房基本情况：

  1、厂房坐落在北区。

  2、租赁厂房详见其平面图。

  3、租赁时间年。即\*\*年 月 日至\*\*年 月 日。

  二、租赁价格及付款方式：

  1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6#厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（ ）

  2、变压器：乙方按每年

  元1KVA的费用，租用甲方KVA的变压器。

  3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

  4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

  5、电梯：

  甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（ 元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（ 元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

  上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（ 元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

  二、双方责任：

  1、乙方租赁厂房于20xx年\*\*月\*\*日开始，租金从20xx年\*\*月\*\*日起计算。

  第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

  (一)甲方依法签订的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

  (二)房地产座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。(部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

  (三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

  (四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件

  一)；

  (五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_\_\_\_】方式获得；

  (六)房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件

  二)；

  (七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

  第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。 甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议(附件

  三)。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

  第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

  (一)甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

  (二)按照\_法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

  (三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

  第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

  第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

  第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

  第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

  第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

  一、每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_％的违约金，合同继续履行。

  二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_％的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

  三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

  一、每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_％的违约金，合同继续履行。

  二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn