# 买卖合同范本大全免费下载(优选12篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-04-10

*买卖合同范本大全免费下载1甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**买卖合同范本大全免费下载1**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^物权法》、《^v^合同法》等有关政策法规之规定，经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

第一条：房屋基本情况

一、甲方售卖房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室号卡筑结构总层卡筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_（平方）房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、房屋登记簿记载所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条，房屋的其他情况

一、该房屋其它所（共）有权证状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

1、出卖方保证该房屋没有其它所（共）有权证。

2、该房屋登记簿记载其它所（共）有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出卖方保证已就该房屋出卖事由征得其他各位所（共）有权人的同意。

二、房屋抵押状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

1、出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未设定抵押权。

2、该房屋在本合同生效之前已经设定抵押权。出卖方在申请办理房屋权属转移登记前解除该抵押，并注销相应的抵押登记，相关费用由出卖方承担。

三、房屋租赁状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

1、出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未租赁给他人。

2、该房屋在本合同生效之前已经租赁给他人。出卖方保证相关承租人已经明确放弃优先购买权。出卖方在房屋交付前解除所有租赁关系，并注销相应的租赁登记，相关费用由出卖方承担。

四、房屋物业管理状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

1、该房屋目前由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责物业管理。

2、该房屋目前尚未纳入物业管理范围。

3、随同该房屋同时转让给买受方的房屋附属物品详见本合同附件一。

第三条价格与费用

一、按实得建筑面积计算，该房屋单位（售价）（暂定价）为（\_\_\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1、代收\_\_\_\_，计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_元整；

2、代收\_\_\_\_，计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_元整；

上述代收税费合计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元整。

二、房屋价款具体支付方式约定为下列第\_\_\_\_款。（仅选一款）

1、一次性付款：

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款，一次性支付人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、分期付款：

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、贷款支付：

4、其它方式：

第四条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

1、终止协议，乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由方承担，营业税由方承担，印花税由方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况：。

第六条本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第七条本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

第八条本合同一式叁份，甲，乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

第九条甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

第十条其它约定事项：

出卖方：买受方：

本人（签字或盖章）：本人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：法定代表人（签字或盖章）：

法定代理人（签字或盖章）：法定代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：委托代理人（签字或盖章）：

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

打印人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_打印日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖合同范本大全免费下载2**

甲方(卖方)： 身份证号：

甲方(代理人)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

甲、乙双方就位于 (注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲、乙双方协商一致，乙方购买甲方位于 的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1) 产权证号为 ，土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ，结构为 结构;

(3)商铺产权建筑面积 平方米。套内面积： 平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 国有 ，

甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

第二条、甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让款共计(人民币) 万元。乙方的付款方式：本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金(人民币) 万元。 合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后 日内将商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。

甲方应在商铺的抵押解除后 日内将此商铺在当地国土所过户至乙方名下，乙方应在办妥商铺过户手续的当日将价款 元一并支付。

如因甲方原因导致商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应赔偿乙方双倍定金的法律责任。如因乙方单方面违约，甲方将没收乙方定金。

第三条、商铺的过户费用按政府的有关规定各由 方承担。

第四条、甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条、甲方于商铺过户至乙方后 日内将商铺交付乙方使用。

第六条、本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁解决。

第七条、合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的.，以补充协议为准。

第八条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

住所地：电话：住所地： 电话：

身份证号码：身份证号码：

年 月 日年 月 日

**买卖合同范本大全免费下载3**

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据xx县种草方案，供方积极组织需方草种货源，双方本着诚实守信、认真实施好项目为基础，服务地方畜牧业发展为目的签定本合同，共同遵守：

一、种子质量标准：以国外供货商提供的种子质量检验报告或国内官方检验报告为准。

二、付款方式：需方于货到后三十日内付清全部货款。

三、运输方式及运费负担：合同签订后，供方按照需方要求的供货时间，将货物运至xx县生态畜牧业发展中心，运输费用由供方负责。

四、需方收到货物后应验收，如因运输造成的损失，需方应及时向供方提供详实的证据，由供方追索承运单位并进行赔偿或经济补偿；如因货物质量明显与合同指标不符，需方须在收货后45日内持xx省牧草种子质量监督检验中心出据的检验证明和真实样品，可以向供方提出赔偿要求；如因需方储运、种植管理技术等原因造成的质量问题，不属于供方责任。

五、免责条款：供需双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

六、如发生合同争议，供需双方应本着实事求是和互谅互让的友好态度协商解决。如协商不成，任何一方可向供方所在地法院提出诉讼。

七、本合同未尽事宜，经双方协商可另订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

八、本合同一式四份，原件或传真件签订后具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

供方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同范本大全免费下载4**

出卖人(甲方)：付汝强、男、汉族、

身份证号：

现住新疆奇台县步行街天山旅馆，电话

受买人(乙方)：殷建峰，男、汉族、

身份证号：

现住奇台县阳光裕景，电话

上例协议人自愿协商，甲方将自己所有的新疆远方公司奇台至老奇台班线车，车牌号：新BB4383，

一、甲方于20\_\_年3月27日将该车交付乙方，即买卖成立。双方交接车时当场对车检查，对车质量都无异议，自交付乙方后再出现车质量问题甲方不承担责任。

二、该车自本日交付乙方以前发生的交通事故或自伤等原因造成第三人、自己的人身、财产损害或电子违章等事故记录，全部由甲方承担，自本车交付乙方后(即：20\_\_年3月27日)发生交通事故，造成第三人或自己人身、财产损失或电子违章记录等事故记录全部由乙方承担。

三、本车辆双方约定总价款240000元(贰拾肆万元)，本合同签字时当场付110000元(壹拾壹万元)，剩余130000(壹拾叁万元)于公司过户完成后当场付清。

四、在公司的过户费用5000元(伍仟元)以下由乙方承担，如超过5000元(伍仟元)以上以外的由甲方承担。

五、关于国家对客运车即本车燃油补贴20\_\_年1月1日以前归甲方所有，20\_\_年1月1日以后归乙方所有。

六、如有一方违约必须向另一方交付违约金20\_\_0元(贰万元)。

七、本合同经双方签字后生效，一式两份甲乙双方各执一份。 甲方： 电话：

乙方： 电话：

20\_\_年3月27日

**买卖合同范本大全免费下载5**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方将民和\_\_\_\_\_村置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买商住楼第\_\_\_\_\_单元第\_\_\_\_\_楼顶层第\_\_\_\_\_套。编号为\_\_\_\_\_室(楼层从\_\_\_\_\_米通道算起为第一单元)，车库不计算楼层。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约\_\_\_\_\_平方米，总金额为人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)，含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担(含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等)。甲方乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**买卖合同范本大全免费下载6**

合同编号：

甲方(卖方)：(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人、住所)

乙方(买方)：(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人、住所)

买卖双方依据国家有关法律的规定，经过平等协商，就×××(合同的名称)达成协议：

第一条(顺序可以用条文式，也可以用

一、二、三……)卖方向买方提供×××××(买卖合同的标的，可以用列表形式，把出卖物的名称、数量、质量、单价、总价款等写清楚)，总价值××××元。

第二条交提货方式(应明确是买方自提货，还是卖方送货上门；是车板交付，还是卖方仓库交付。不同的交付方式，其责任是不一样的)

第三条质量标准(要明确依据什么标准验收货物的质量，有国家标准的，应当用国家标准，没有国家标准，可以由双方商定质量标准)

第四条卖方应当提供××××部门(有的买卖物须经主管部门批准，这个条款是必要的，否则买卖物所有权转让可能无效)出具的证明文件(或者批准证书)，因文件不全而导致物的所有权不能及时转移给买方的，卖方应承担违约责任。

第五条价格条款(要明确货物的价值及其货款的支付方式)

第六条数量条款(写明数量多少，必须用通用的计算方式)

第七条验收方式条款(可以明确卖方应当提供据以验收的必要的技术资料或者样品。验收后，对标的物的质量有异议的，应当明确在什么时间向对方提出，方为有效)

第八条合同履行期限

第九条担保条款(双方可以依据担保法的规定，要求对方提供相应的担保。例如，质量保证金、保证人保证、抵押等)

第十条包装条款(要明确包装的条件，包装物是否回收，包装物的价款由谁承担等内容)

第十一条质量异议条款(要规定在什么时间内对买卖的货物质量提出异议才是合法有效的)

第十二条变更和解除合同条款(要明确在什么条件下一方可以向对方提出变更或者解除合同的要求，对方应当在多少日内回复，不回复的是否就是默认对方的要求等)

第十三条违约责任条款(明确不履行合同规定义务应承担何种责任)

第十四条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或者盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或者盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同范本大全免费下载7**

1、如果卖方签买卖合同后反悔，属于卖方单方面违约，需要承担法律责任。

2、若买方上诉法院，可能判决强制过户给买方。法律依据：根据《^v^合同》第一百零七条：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”若买方不接受协商，可以上诉至法院要求卖方必须履行购房合同。

3、买方解除合同并要求卖方承担根本违约责任：一般情况下，房屋买卖合同中都会有一条补充协议：^v^拒绝将该房屋出售给乙方(买方)或者擅自提高房屋交易价格的，则甲方(卖方)构成根本违约，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金。^v^

**买卖合同范本大全免费下载8**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及有关规定，已依法取得\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_\_），经\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_市商品房外销销售许可证号为京\_\_\_\_市外证字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积）。土地使用期限自房屋产权过房之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_市房屋土地管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米\_\_\_\_币\_\_\_\_元，价款合计为（大写）\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后\_\_\_\_日内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日。

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日甲方按乙方已支付房价金额的万分之\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日。

第二天起至实际付款之日止，每延期\_\_\_\_日乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同自双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充合同。本合同的附件和双方签定的补充合同，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^法律的管辖，双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的’，双方同意按以下第\_\_\_\_种（大写数字）方式解决纠纷。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_。

甲主（签字）：

乙方（签字）：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

**买卖合同范本大全免费下载9**

甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_元。其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等如表所列

材料名称及花色

规格（毫米）及型号：200×300×1000、120×250×1000

质量标准或技术指标：国标

计量单位：\_\_\_\_\_\_\_㎡

单价（元）：1950元/㎡

合计（元）：

第二条产品包装规格及费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条验收方法：施工现场验收

第四条货款及费用等付款及结算办法：货到付款

第五条交货规定

1、交货方式：乙方负责运输

2、交货地点：青龙滨河路施工现场

3、交货日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前

第六条经济责任

（一）乙方的责任：

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的15%向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值20%的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值30%的罚金。

（二）甲方的责任：

1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值30%的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值15%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值5%的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方延期提货部分货款总额5%的罚金。

5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额5%付给乙方，延期罚金。

6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的15%作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，按以下第（）项处理：

（1）申请仲裁机构仲裁；

（2）向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本一份、副本\_\_\_\_\_份，报双方主管部门各一份。

第十六条本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

订立合同人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**买卖合同范本大全免费下载10**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

1、商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、商品质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、作价办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、包装要求及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量检验及验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、运输办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、供方违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）产品品种、规格、质量不符合规定，需方同意收货的`，按质论价；需方不同意收货的，由供方负责处理，并承担因此造成的损失。

（2）未按合同规定的数量交货，而需方仍有需要的，应照数补交，按延期交货处理。完不成合同任务，不能交货的，应偿付需方应交货总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

（3）包装不符合规定，必须返修或重新包装，应承担支付的费用和损失；需方不要求返修或重新包装，要求赔偿损失的应予赔偿损失。

（4）未按合同规定时间交货，每延期交货一个月，应偿付需方以延期交货部分货款总额的违约金。

（5）不符合同规定的产品，在需方代保管期内，应偿付需方实际支付的保管、保养费。

（6）产品错发到货地点或接货单位，除按合同规定负责运达到货地点或接货单位外，并承担因而多付的运杂费和造成延期交货的责任。

10、需方违约责任：

（1）变更产品品种、规格、质量或包装规格给供方造成损失时，应赔偿供方实际损失。

（2）中途无故退货，应偿付供方以退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

（3）自提产品未按规定日期提货，每延期一天，按照银行延期付款规定，偿付供方违约金。

（4）未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付供方因延期验收造成的损失；无故延期验收超过三个月即按中途退货处理。

（5）未按合同规定日期付款，每延期一天，按照银行延期付款规定偿付供方违约金。

（6）实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的罚金。

11、风险的承担。

12、争议解决的办法。

13、供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免予承担经济责任。

14、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。

有效日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同范本大全免费下载11**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条标的、数量、价款及交(提)时间

标的名称 牌号 商标 规格 型号 生产厂家 酒量 单位 数量 单价 (提)货时间及数量 合计 合计金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三第出卖人对质量负责的条件期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条包装标准、包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条合理损耗计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条标的物的所有权自\_\_\_\_\_\_时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_所有。

第八条炕(提)货方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条运输方式和到达站(港)及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条眷验标准、方法、地点及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条成套设备的安装与调试：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条酷算方式、时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条担保方式(也可另立担保合同)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程当中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起生效。

第十八条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人 出卖人(章) 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真 开户银行： 账号： 邮政编码：

买受人 买受人(章) 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真 开户银行： 账号： 邮政编码：

绝(公)证意见： 绝(公)证机关(章) 经办人：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同范本大全免费下载12**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了促进“三农经济”发展，提高村民收入，在村委主持下，甲、乙双方本着自愿、平等、互惠共赢的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方土地一事，为明确双方权利和义务，达成如下合同：

一、租赁标的：

甲方自愿将本人位于\_\_\_\_\_\_\_村（队）水\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_\_\_厘承包给乙方自主经营管理，作为种植果树（或经济作物和以及房屋和相应配套设施）基地使用。

二、租赁时间：

从公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、租赁费用和支付方式：

以亩计算，每亩每年租金人民币壹仟壹佰元整，每年农历月\_\_\_\_日前交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、双方权利与义务

1.乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

2.乙方应按照本合同约定向甲方交纳租金，如不按期交付租金，甲方有权解除合同。

3.在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

4.乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

5.乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6.承租期满租赁土地上植物、设施归乙方所有，乙方有义务处理好植物树苗、树根和设施。

7.承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

8.经甲乙双方协商，合同期满后，土地的平整一切由甲方自行负责，乙方不负平整土地责任。

五、承包期限内其他事项

在承包期限内，甲方不得中途停止或提高承包金额，水X应收补贴或应交各种税费全部由甲方收入和支出。乙方应交承包金，乙方有自主经营或转包权，所有产权收益合部属乙方所有，甲方不得以任何形式找借口进行干涉破坏，如发现甲方所属的村民或其他人员有破坏，盗抢果实财物、设施等行为时，甲方必须积极协助处理，甲方竭诚为乙方经营管理提供各种方便。

六、意外情况

如乙方出现亏损或其他原因而无法断续经营，甲方应允许乙方终止合同，但乙方必须付清当年的承包金。如乙方没有违约行为，甲方无权单方终止合同。如遇建设征地，则租金相应减少，青苗、房屋设施附着物的赔偿费归乙方所有，如遇特大自然灾害，生产严重损失或政策性变化等造成无法经营，则合同自动解除。

七、违约责任

双方签订合同后负法律责任，必须共同遵守履行。如乙方违约，则乙方在承包田上的种植及不动产投资归甲方所有，如甲方违约，则甲方赔偿乙方在承包期内的全部经济损失。

八、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同自签订之日起生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方签名（指纹）：

乙方签名（指纹）：

村委会同意（盖章）：

队长签名（指纹）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn