# 精装房商品房买卖合同范本(实用9篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-04-08

*精装房商品房买卖合同范本1装修材料本身就带有一定的空气污染和辐射性，如油漆涂料、板材粘合剂、天然石材等，均含有一定的甲醛、苯等挥发性有机物气体或是氡、镭等放射性物质，这些污染物通过进入人体与血液或器官相作用，从而直接影响身体各项机能。非正规...*

**精装房商品房买卖合同范本1**

装修材料本身就带有一定的空气污染和辐射性，如油漆涂料、板材粘合剂、天然石材等，均含有一定的甲醛、苯等挥发性有机物气体或是氡、镭等放射性物质，这些污染物通过进入人体与血液或器官相作用，从而直接影响身体各项机能。非正规的装修材料必然会产生更为严重的危害，因此《室内装饰装修材料有害物质限量10项国家标准》就壁纸、内墙涂料、胶黏剂等装修材料中所含的有害物质进行严格限量，《室内空气质量标准》也明确规定：“室内空气应无毒、无害、无异常嗅味。”

中国室内环境监测委员会曾对6000户家庭的室内环境进行检测，结果显示90%以上的儿童房间都存在环境污染问题。儿童作为对环境极其敏感的弱势群体，自身免疫力系统仍然脆弱，抵抗外来侵害的能力较差，加上身处室内的时间较长，这对空气质量就提出很高要求。近年来一种被称为“儿童居室综合症”的儿科疾病出现,医学认为病因就是患儿长时间受到居室内的空气污染。精装修带来的室内环境污染，也可能产生三聚氰胺效应。所以，开发商对该风险应当高度关注。

**精装房商品房买卖合同范本2**

（一）正确衡定价格与价值的关系

实现契约自由是近代私法走向进步的标志，市场经济也称为契约经济，一个现代发达的市场经济在很大程度上是以合同能否得到全面及时的履行，因合同产生的争议能否得到公正有效的解决作为标志的。合同作为交易的基本手段，参与交易的当事人需要一些共同的秩序和规则，以保证交易的顺利进行。购房者在与开发商签订精装修合同时都是系双方的真实意思表示，无违反法律法规禁止性规定的条款，无损害公序良俗，那么除非开发商严重违约，存在精装修的的质量不能达到交付的标准，购房者仅仅想以评估价值的形式推翻双方合同价格，这种观点既无法律支持也无合同条款支持，也得不到法院的支持。

法律现在的规定，都是为了真正的实现契约自由的精神，双方合意之后，任何一方不依法行使自己的权利，而是一直使交易处于不稳定性，那么就没有市场经济根本制度的运行。理性是公平的基础，公平本质上是人类基于理性判断而形成的对利益获取过程和利益分配结果的感受。购房户在购房并签署精装修合同的时候清楚每平方米需要支付的装修对价，同时购房者作为个体，关注的只是自身的权益，如果担心自身的权益受到侵害，更应该采取的是预先的防范措施。

而开发商关注、考虑若干个消费者组成的一个整体权益，购房者支付的装修价款，不仅仅是受单独的室内装修价值影响，还包括市场供求关系、产品质量、外界配套、产品宣传、包装、购买者心理、合理利润、品牌价值等多种因素的影响。开发商在综合考量自己的品牌定位、行业价值上应该完成双方基本等价的合同约定履行，否则也会面临众多的纠纷和争诉乃至承担民事责任、行政责任，严重的甚至存在刑事责任。

武汉新版《武汉市商品房买卖合同》现售版的第十五条第三款、预售版的第十七条第三款及合同附件均对装饰装修及设备标准作出单独规定，区分了外装饰装修部分和内装饰装修部分，并强调“交付的商品房达不到本附件约定装修标准的，按照本合同第十五条第（三）款和第十七条第三款约定处理。出卖人未经双方约定增加的装修、装饰，视为无条件赠送给买受人。”

同时，将装饰装修价款计入商品房总价款，交付时买卖双方对于装饰装修是否达到了合同约定的装修价格一直是纠纷的高发点，新版这么规定一定程度上缓解了购房纠纷，但卖方还是应当按照新版附件的格式，尽可能详细告知买受人商品房的装饰装修品牌、材质、规格，展示交付样板房；买受人在购房前也应细致了解装饰装修内容后决定是否购买，除非出卖人交付时实际情况与宣传或合同承诺的品牌、材质、规格等极其不符，否则以装修实际价值低于合同约定装饰装修价款要求退赔也较难得到法院支持。

(二)公共部分与共有房屋分摊建筑面积的精装修款，购房者在双倍买单嘛？

**精装房商品房买卖合同范本3**

《最高人民法院关于审理商品买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》(以下简称《商品房买卖合同解释》）第三条规定，商品房的销售广告和宣传资料为要约邀请，但是出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定，并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的，构成要约。该说明和允诺即使未载入商品房买卖合同，亦应当为合同内容，当事人违反的，应当承担违约责任。

本案中，被告将涉案小区的配套教育机构作为楼盘营销的要点进行宣传，并在看房专题电视广告及楼书宣传中明确出现了“X花园小区的配套幼儿园、小学是清大附属幼儿园、小学”表述，该表述的内容构成被告对涉案小区对口学校的具体确定的说明和允诺，并且对原告购买涉案房屋并签订商品房预售合同的决策具有重大影响，被告的宣传内容应当视为要约。

**精装房商品房买卖合同范本4**

房字\_\_\_\_第\_\_\_\_号卖方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着\*等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落武汉\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，用地面积\_\_\_\_\_\_\_\*方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”。房屋附属设施见。

第二条经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条本合同签定之\_\_\_\_\_日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，按照全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之\_\_\_\_\_日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十三条补充协议、（略）立合同人：\_\_\_\_\_\_卖方（签章）\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人（签章）\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（签章）\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人（签章）\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间

**精装房商品房买卖合同范本5**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条 付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的.，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精装房商品房买卖合同范本6**

26岁的孙某与28岁的李某是一对在大都市打拼的小夫妻。20\_年2月，因为孙某怀孕，两人开始计划在工作的城市买房。因为宝宝很快将要出生， 小两口主要关注一些周边有幼儿园、小学等附属教育设施的小区。一到周末，两人就奔波在各大楼盘的销售现场。

“X花园小区，您孩子的正确选择。小区配套幼儿园、小学是清大附属幼儿园、小学，12年金牌教育让您的孩子一路领....玉都房地产开发有限公司(以下简称玉都房地产公司)所开发的X花园小区的售楼宣传广告和在电视台《今日房产》播出的看房专题片让孙某和李某的眼睛一亮。两人比较了一下，这个正在开发的楼盘离孙某的工作单位只有六七公里远，附近有地铁站也便于李某上下班。最重要的是，宣传广告所说的清大附属幼儿园、小学是该市的市级重点幼儿园、小学，这是多少家长挤破脑袋都想让孩子去的好学校。两人琢磨来琢磨去，对X花园小区上了心思。

“孙姐、李哥，您俩放心吧。我们都在电视台上承诺了咱们小区的附属幼儿园、小学就是清大的，没问题。这还有假?赶紧买吧。”销售人员的热情推荐和再三承诺，让小两口下定了决心。20\_年7月下旬，X花园小区楼盘正式开盘，孙某和李某当天在销售现场选好房子，签署了《商品房预售合同》，交纳了房屋首付款80万元，并办理了按揭贷款。

20\_年12月，孙某和李某一纸诉状将Y房地产公司诉至法院。两人认为Y房地产公司虚假宣传，他们所购买的X花园小区的配套教育机构并不是被告在广告中宣传的“清大附属幼儿园、小学”， 而是D方小学及附属幼儿园。被告的虚假广告宣传行为误导了部分消费者，致使原告与被告签订了商品房预售合同，要求被告依法承担相应的赔偿责任，支付违约金10万元。

**精装房商品房买卖合同范本7**

精装修成品房不仅可以为业主省下大量时间，提高住房效率，而且能从根本上避免毛坯房造成的二次装修材料的浪费和污染，极大降低能耗、物耗和成本，这是绿色低碳理念在房产开发中最有效的实现途径。

万科地产建立了住宅产业化研究院，并在 20\_ 年与住建部展开合作，力求全面推进住宅产业化建设标准的建立，同时完善万科自身的精装修标准体系；中海地产经过多个精装修项目的实践，已总结形成了齐全的精装修系列管理体系指引，如精装修设计管理流程、精装修合约管理体系、物资采购管理体系、精装修进度管控体系及标准工期模板、精装修质量管控体系、精装修成品保护管理体系、精装修水电安装管理指引、精装修入伙维修管理办法、精装修检查评估管理指引等。

再加上新版《武汉市商品房买卖合同》的发布，预示着国内精装修住宅市场逐渐朝一体化、商品化转变，因此，精装修住宅商品房是房地产开发的必行之路，绿色低碳住宅又是本行业的发展趋势，两者有机结合才能经受住市场的考验，才能够取得市场最终的长久发展。

**精装房商品房买卖合同范本8**

甲方：（出借人）：法定代表人：

乙方：（借款人）：身份证号码：地址：电话：

乙方与甲方存在劳动关系，根据乙方的工作年限和工作表现，甲方为了激励老员工积极稳定的工作，同意借款给乙方用于购房。为明确甲乙双方权利义务关系，保持劳动关系的和谐稳定，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方共同遵守：

>一、借款条件及用途

乙方向甲方申请借款用于购房，不得把购房借款转作其他用途。乙方应向甲方提供经与原件核对无误的购房合同及已支付首期或者定金的支付凭证复印件；

>二、借款金额

甲方同意借给乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>三、乙方满足以下前提条件后，甲方支付借款给乙方

乙方所购房屋由乙方直接与房地产开发商签订，购房付款方式采取银行按揭贷款付款方式，当由乙方出具相应的借条给甲方时，甲方借款给乙方。

>四、借款期限、利息及方式

1、借款期限为年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、符合本协议第五条规定的提前收回借款的情况，借款期限按该第五条规定处理。

3、借款利息根据本协议第五条处理。

4、借款支付方式：

>五、特别情况下借款的处理

1、在本借款协议签订后，乙方同意按照劳动合同规定为公司服务\_\_\_\_\_\_\_\_年，如乙方按照劳动合同的约定实际为公司服务满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，借款期限内甲方同意不收取借款利息；

2、本次借款为结清前，甲方不再向乙方提供二次借款；

3、在下列情形下乙方有权提前收回借款

（1）、甲方被依法宣告破产、被吊销营业执照、责令关闭、撤销或甲方决定提前解散，乙方应在接到甲方还款通知后7\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，无须支付利息。

（2）、乙方未能按照劳动合同的约定为公司服务满\_\_\_\_\_\_\_\_年，提前解除劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后7\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止；

（3）、乙方挪用借款非用于购房的或非用于本人购房的，乙方应在接到甲方还款通知后\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止；

（4）、乙方存在《劳动民法典》第39条的情形如违反严重违反甲方的规章制度，严重失职、营私舞弊、给用人单位造成重大损害的等被甲方单方解除劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后7\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止；

（5）、甲方根据《劳动民法典》第40条解除与乙方的劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后7\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，无须支付利息。

六、本合同由双方于\_\_\_\_市\_\_\_\_区签订，在执行本合同的过程中如果发生争议，双方应本着友好态度协商解决，协商未果，任何一方均可以向本合同订立江区人民法院提请诉讼。

七、乙方的劳动合同（起始期限：）作为本合同附件。

甲方（单位盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人：

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**精装房商品房买卖合同范本9**

备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

售房人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，达成如下协议：

一、乙方所购商品房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、该商品房的具体幢号、建筑结构、设计用途、建筑面积如下房屋幢号建筑结构设计用途建筑面积该商品房交付时如有面积差异，以房屋产权监理机关实测面积为准。

三、甲方应向乙方出示所售房屋的下列证件

1、国有地地使用证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋所有权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、商品房预售许可证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、该商品房销售价格为：实得建筑面积(即套内面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*方米(公摊面积按建造成本折算入实得面积单价)，房款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、付款方式及付时间甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定办理。

1、乙方在合同签订之日起\_\_\_\_日内一次性付清全部房款，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%优惠，即实付房款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在合同签订之日起\_\_\_\_日内首付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

3、甲、乙双方约定其他方式付款或乙方属贷款(按揭)购房，甲、乙双方就此项内容另订补充合同。

六、乙方如未按合同第五条约定给付房款，属乙方违约。甲方按下列第\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任。

1、终止合同，乙方按应付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约的差额部分由乙方据实赔偿。

2、合同继续履行，乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

七、甲须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将竣工验收(包括建筑工程质量验收和规定必须的综合验收)合格的商品房交付给乙方，如因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除甲、乙双方协商同意解除或变更合同外，甲方可据实延期。

八、除本合同第七条约定的特殊情况外，甲方如果未能按合同约定期限，将该商品房交付乙方，属甲方违约，乙方按下列第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方应付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支持违约金，乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、合同继续履行，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

九、甲方所售商品房面积与产权监理机关实测面积差异在177;\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含本数)至177;\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以内，按实测面积结算房款;差异超过177;\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含本数)，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_种约定办理。

1、终止合同，甲方在乙方提出终止合同要求之日起\_\_\_\_日内，将乙方已付房款退还乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率给付利息。

2、合同继续履行，双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、预售商品房在开发建设过程中，甲方对原设计方案进行调整和修改，必须在调整和修改的方案批准后\_\_\_\_日内书面通知乙方，乙方应在收到该通知之日起\_\_\_\_日提出退房或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率给付利息。

十一、甲方所售商品房在交付给乙方时，该商品房的配套环境和配套设施，必须符合甲方售房时所作的承诺和双方约定。该商品房的装饰、装修、配套设施、设备的标准、保修责任和质量要求，必须符合附件《商品房使用说明书》和《商品房质量保证书》中所作的说明、规定和承诺。

十二、甲方将该商品房交付乙方后，应协助乙方在\_\_\_\_日内到房屋产权监理机关办理权属登记手续，如因甲方过失造成乙方不能在规定期限内办理权属登记的，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定处理。

1、终止合同，甲方须在乙方提出终止合同要求之日起\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还乙方，并按乙方已付房款的\_\_\_\_%支付违约金

2、合同继续履行，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，应当依照\*相关规定，同时签订前期物业管理服务协议。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，交签订补充协议。

十五、本合同连同附件及补充协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，\_\_\_\_市房屋产权监理处备案一份，均具有同等法律效力。

十六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_种约定处理。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

十七、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、在\_\_\_\_市锦江、青羊、金牛、武侯、高\_\_\_\_区范围内销售的商品房，本合同首页须与\_\_\_\_市房屋产权监理处联机打印后备案。购房人右要合同签订后持本合同到\_\_\_\_市房屋产权监理处或者拨打XXX(语音信箱)查询备案信息。

2、本合同的部条款，当实际情况未发生或当双方不作约定的，应在空格处打“”，以示删除。

3、本合同由\_\_\_\_市房地产管理局统一监制

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn