# 自建房屋买卖合同范本免费(热门44篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-04-07

*自建房屋买卖合同范本免费1出卖人(甲方)： 身份证号码：买受人(乙方)： 身份证号码：根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，...*

**自建房屋买卖合同范本免费1**

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;车库门前附属场地\_\_\_\_ \_\_\_\_\_平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称“本房屋”)以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_ \_\_ 元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后 一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于 年 月 日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币 元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之三计算的违约金给甲方。逾期超过30天时，甲方有权解除

甲方：乙方：日期：

**自建房屋买卖合同范本免费2**

申请人：x有限公司

住所：北京市x区x街25号

电话：

法定代表人： 总经理

被申请人：北京市

住址：北京市朝阳区x街58号

法定代表人:

电话：

申请事项：

请求贵院依法追加北京市x公司为原告x有限公司诉被告北京x科技发展有限公司租赁合同纠纷一案的第三人。

申请理由：

原告x有限公司诉被告北京x科技发展有限公司租赁合同纠纷一案的诉讼标的涉及到北京市土地权属、房屋和其他不动产设施。且原被告的租赁合同、相关附属协议及本案诉讼结果亦与被申请人有法律上的重大利害关系。原告与被告缔约和纠纷的产生也与被申请人有直接的因果利害关系。因此，案件的处理结果与第三人具有法律上的.利害关系。根据《^v^民事诉讼法》第五十六条的规定，申请人特向贵院申请或请贵院依职权将北京市追加为本案的第三人，恳请予以准许。

北京市朝阳区人民法院

申请人：x有限公司

法定代表人：年月 日

**自建房屋买卖合同范本免费3**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：

以上\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。出卖人及共有人以下均称简称甲方

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

第一条、房屋的基本情况：

甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）的价款出售给乙方。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同签定时，由于甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无偿全力协助乙方办理房屋产权确认手续。

第四条、甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押或担保等以及其他权利瑕疵。

第五条、付款时间和方式

乙方于 年 月 日将房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整一次性付给甲方。

第六条 甲方承诺及权利和义务

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有使用权（村宅基地），并没有任何出租，甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第七条 本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方原有的、相同的居住权利。甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

第八条 房屋及土地过户

1、本合同签定时，该房屋为农村自建房，暂时不具备过户条件，但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议，并未违反相关法律法规。

2、双方约定今后国家政策允许过户时，甲方在取到房产证等房屋权属凭证的当日应交予乙方保管并且办理预告登记手续，当日因其他合理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。

3、甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。甲方应无偿、无条件全力协助乙方办理房屋产权手续。

第九条 特别约定

一、关于房产拆迁：本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖：

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

三、关于房产收回：

由于该房屋属于农村自建房，甲已双方没有办理产权过户登记手续，甲方在交易完成以后任何时间要求收回房屋时，甲方同意按收回时该房屋市场评估价格的叁倍一次性支付给乙方。

第十条 违约责任

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到三个月的，甲方有权解除本合同。

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自建房屋买卖合同范本免费4**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房屋买卖合同范本免费5**

该生自入团以来，能够严格的要求自己，积极参加团组织的活动，积极改正自身的不足，并且积极进取。做到尊敬师长，遵守学校内各项规章制度，待人有礼，为人正直，对同学团结友爱，乐于助人，集体荣誉感强，且积极进取。

作为一名学生，她努力学习科学知识，注重提升自己的知识文化修养，专心学习，关心时事，课外生活丰富健康，做到不懂就问不会就学，上课认真听讲，认真完成作业。在品德方面能够积极听取别人的意见，团结同学，远离不良嗜好，做到为人诚实，做人正派。作为一名学生干部，她对待工作认真勤恳，积极负责，认真听取同学的意见，认真做好本职工作，踏踏实实做好学校、班委会分配下来的每一项工作，协助班长和团支书做好班级管理的日常工作和团委的工作，做到一丝不苟，认真踏实，从不假公济私。

作为一名团员，她具备一种“我是团员我光荣”的骄傲自豪感，从自己做起，从点滴做起，严格要求自己的言行举止，处处树立青年团的光辉形象，在同学之中树立良好的榜样。富有爱心的她还常常鼓动其他团员慷慨解囊参加献爱心活动，义务劳动等等。她深深地了解到作为一名优秀的团员，要认真履行团员义务，发挥团员模范作用，提高个人思想素质，为以后成为一个社会上优秀的人才而努力。

该生从小兴趣广泛，有着一定的艺术触觉，积极参加各项课余活动，丰富自己的课余知识，拓展视野， 小学至今参加了多次作文竞赛、歌咏比赛及朗诵比赛，并获得奖项。她还曾担任校广播员一职，每天中午与同学们一起分享许多美文。她积极响应“八荣八耻”，努力做到以热爱祖国为荣，以危害祖国为耻， 以服务人民为荣，以背离人民为耻，以崇尚科学为荣，以愚昧无知为耻，以辛勤劳动为荣，以好逸恶劳为耻，以团结互助为荣，以损人利已为耻，以诚实守信为荣，以背信弃义为耻，以遵纪守法为荣，以违法乱纪为耻，以艰苦奋斗为荣，以骄奢淫逸为耻。

在xx同学身上体现了一名莘莘学子良好的道德品质，近三年的初中生活，她不断努力进取，在思想、学习、工作、实践等方面都取得了丰硕的成果。

**自建房屋买卖合同范本免费6**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 区 路 号小区 号楼号，建筑面积 平方米（地下室平方米）， 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币 元

（大写： 元），乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以 现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

（二）乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**自建房屋买卖合同范本免费7**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 房屋概况

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋为\_\_\_楼，一楼为\_\_\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_);

第三条 付款方式

签订合同之日一次性付清;

第四条 别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

**自建房屋买卖合同范本免费8**

申请人：\_

法定代表人：

住所：

被申请人：

法定代表人：

住所：

申请事项：

请求依法追加被申请人为第三人参加诉讼。

申请理由：

原告\_\_诉申请人买卖合同纠纷一案。事实上，申请人与原告曾经存在长期良好的合作关系，且至今仍偶有业务往来，但在业务往来过程中，申请人均按照合同约定全面适当履行，不存在拖欠货款的事实，原告要求申请人支付欠款与事实不符。

原告提交证据中涉及申请人部分与事实不符，加之原告提交的是复印件，申请人无法确认其真实性。而涉及原告与被申请人的订货确认单、因申请人仅仅只是中间介绍人，所以无法确认买卖关系的真实性，对合同的具体内容、货物数量、付款情况等申请人也并不知情。

现仅仅从原告所提交的证据来看，大部分涉案货款的买卖合同相对人和实际收货人是\_\_有限公司，拖欠原告货款的公司也是\_\_有限公司，申请人在买卖过程中仅仅是介绍人的身份。

以上事实，从原告自己提交的证据订货确认单及\_\_银行贷记通知中也可看出，具体如下：

\_\_年月日订货确认单“送货地址”及“客户签字/盖章”均为\_\_有限公司;

\_\_年月日、\_\_年月(因复印件无法看清)、\_\_年月日\_\_银行贷记通知的“付款单位名称”均为\_\_有限公司。

基于此，申请人并不是适格被告，按照原告提交的证据来看，大部分拖欠货款的责任应由被申请人承担。因此，只有被申请人出庭，并承担其

应承担的责任，方可查明事实，解决纠纷。为便于法院查明案件事实，妥善解决纠纷，特依法申请追加被申请人为第三人参加诉讼，请人民法院予以准许。

\_\_人民法院

申请人：\_\_有限公司

\_\_年月日

——第三人占有动产的执行 (菁华1篇)

**自建房屋买卖合同范本免费9**

卖方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，相邻为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

三、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

四、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

六、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_%违约金。

七、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_%的违约金。

八、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_元的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**自建房屋买卖合同范本免费10**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(\_\_\_组)村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_村\_\_\_自然村(\_\_组)的房屋院落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置： 东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 登记长度为\_\_\_\_\_\_\_\_米 宽为\_\_\_\_\_\_\_米 面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条 ：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠说龋辞迨孪钣杉追匠械H吭鹑巍

第四条： 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况外，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条： 本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自建房屋买卖合同范本免费11**

甲方： 身份证号： (卖房人)

乙方： 身份证号： (买房人)

房屋结构及设施：二室一厅、水、电、暖、煤气、太阳能齐备 房屋产权：局有限产权经甲、乙双方共同协商对上述房屋及产权达成协议如下：

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整(120xx0元)。

二、房屋产权过户由乙方负责。

三、从20xx年交出空房及有关房屋一切证件(房本和门钥匙及交款收据等)

四、从20xx年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20xx年权，一切权利均归乙方所有。承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房屋买卖合同范本免费12**

人们都说，训会很苦很累，而学的第一堂课就是训，对这些一直生活在父母羽翼下的孩子们来说，训无疑是一种挑战一一种自我挑战。在这短短的训期间，她们要与原本不认识的同学相互认识，并且要做到互互助，团结一致，要从原本懒懒散散的暑期生活中脱离出来，参加严格训练，接受阳光的洗礼，

在训的日子里，我们有喜.有泪.有欢.有苦.。训的日子就把自己当部队的人看待了，在这里有中命令是绝对的服从，在这里有种纪律叫：绝对严明。虽然条条框框，却把人训练的堂堂正正，犹如\*的汉字，横\*竖直，坦荡有力，在这里没有个人的魅力，只有团结的力量，在这里没有婉转的歌喉，却有高歌荡气的回肠。

训的日子虽苦，却像咖啡一样可以品尝出浓浓的滋味。我原先认为不行的，它却考验了我并告诉我要坚持到底，胜利终将属于有信念的人。每天的姿站立，我知觉的时间已不在是时间，纵然两腿发酸却换得一身挺直。每次的坚持到底都会让我超越自己的感受。有过斜风细雨的洗淋却没有潮湿我火红的心，有过炎炎夏日的直射，却没有像晒黑皮肤一样，晒着我的执著。

姿展现的是人的风采，也展现出的义愤从容之美，坚定之心，硬骨傲苍穹，笑傲风霜雪，你会觉得有股浩然正气贯长虹。如果青春是精品，那么姿就是美丽。

也是训让我体会到了人的感受，他们放弃了家的温暖，亲人的怀抱。日日夜夜如熠熠闪耀在我们上空的云层之上。我已经没有理由抱怨生活的枯燥与乏味。因为有这样一个群体肩负着比我重十万倍的责任。因为有种生活比我艰苦十万倍。

训只是逝去了我青春年华的一点点，但逐渐长达成熟的我更加渴望保有持久身的训体验。训磨练了我的意志，把我们的部分生活推到了极限，是我的精神随之焕然一新。它将会延伸到我人生的每个春夏与秋冬。装最美丽，歌最嘹亮，做人最自豪，而训的日子就像风雨过后的泥土，先辈洗刷，然后拙见沉淀直至溶入我生命的最底层。

随着训的推进，渐渐喜欢上了这个团结而又亲切的团体。渐渐喜欢上了严肃而又不失幽默的教官，渐渐喜欢上了认真而又负责的老师……

多想这种生活可以一直持续下去呀，可毕竟训时只是我们生活中一个小片段，可这个小片段让我学会如何去面对挫折，如何再以后的路上走的更坚定，如何让我打造属于自己的一片天空……

这个小片段，我将永远的珍藏……

——第三人称写动物的作文

**自建房屋买卖合同范本免费13**

出卖人（甲方）： 身份证号码：

身份证号码：

买受人（乙方）： 身份证号码：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其购买的房屋，位于宿迁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）的价款出售给乙方。（含地下室\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_平方米，附属设施见附件）

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，并将原购房合同、购房票据（第一手及前手）等相关能证明产权归属资料。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》，如再订立《买卖合同》视为合同欺诈，乙方不能实现购房合同时，甲方应双倍退还购房款；

六、违约责任：

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期三个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不能按本合同规定的付款日期及方式履行的，按其欠款部分加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的扣除损失赔偿金后退还。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住安全和使用的，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

七、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、乙方购房后，如遇政策性拆迁等甲方应协助乙方办理补偿事宜，并不得向乙方主张任何费用损失。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_区（县）人民法院起诉。

十、其他约定：本合同自双双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式二份，甲乙方各执一份，副本若干，有见证人的，见证人各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

见证人：

**自建房屋买卖合同范本免费14**

申请人：丁一，男，汉族，住址：身份证号码：电话：

被申请人：丁二，男，汉族，住址：身份证号码：电话：

申请事项

在原告丁一诉被告XXX村村民委员会一案中，案号XXX号。申请追加丁二为本案的无独立请求权第三人。

事实与理由

被告XXXX村委会拆除了原告丁一的房屋，将应当属于丁一的房屋发放给了丁二，属于错误给付，不免除XXXX村委的给付义务，村委应当给付丁一相应的回迁房屋。丁二明知房屋所有权人是丁一，却仍然接受了村委发放的房屋，因此贵院对本案的处理结果可能会对被申请人产生有利或不利的\'影响，特此申请。

张店区人民法院

申请人：

年XX月XX日

**自建房屋买卖合同范本免费15**

甲方：身份证号：

乙方： 身份证号：

地址：

经甲乙双方协商同意，甲方将本人所属坐落位于狮子山(原名：保管室背后)的南北向的左侧第二层楼房约90平方米左右转让给乙方，该房土地证号：，建字第

一、转让方式：为长期性转让给乙方

二、该房的楼梯间，院坝空地属双方共同使用，使用期间共同维护、管理，该楼层的楼梯间一半所有权属乙方所有。

三、该房如国家要规划搬迁，赔偿与甲方同等享有。

四、该房在建筑造成各类债务及罚款由甲方负责，在办理宅基地使用证、房屋产权证由甲方提供相关手续，费用由乙方自己负责。

五、转让金额为贰拾壹万伍仟捌佰元整(￥：元)付款方式：首付签合同之日由乙方付给甲方壹万伍仟捌佰元整(元)，第二次付款在20xx年4月12日前一次性付给甲方贰拾万元整(￥：元)付款以凭据为证(注：公摊过路费伍佰元整已给甲方)。

六、该房收款人：签定合同属该户法定代表人，如今后家人出现干扰，所有给乙方造成的损失，由甲方及后继人权全负责。

七、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

八、此合同经双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方代表权人：

乙方：

在场人：

年 月 日

**自建房屋买卖合同范本免费16**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

地址：

经甲乙双方协商同意，甲方将本人所属坐落位于狮子山(原名：保管室背后)的南北向的左侧第二层楼房约90平方米左右转让给乙方，该房土地证号：，建字第

一、转让方式：为长期性转让给乙方

二、该房的楼梯间，院坝空地属双方共同使用，使用期间共同维护、管理，该楼层的楼梯间一半所有权属乙方所有。

三、该房如国家要规划搬迁，赔偿与甲方同等享有。

四、该房在建筑造成各类债务及罚款由甲方负责，在办理宅基地使用证、房屋产权证由甲方提供相关手续，费用由乙方自己负责。

五、转让金额为贰拾壹万伍仟捌佰元整(￥：元)付款方式：首付签合同之日由乙方付给甲方壹万伍仟捌佰元整(元)，第二次付款在20--年4月12日前一次性付给甲方贰拾万元整(￥：元)付款以凭据为证(注：公摊过路费伍佰元整已给甲方)。

六、该房收款人：签定合同属该户法定代表人，如今后家人出现干扰，所有给乙方造成的损失，由甲方及后继人权全负责。

七、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

八、此合同经双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方代表权人：

乙方：

在场人：

年月日

**自建房屋买卖合同范本免费17**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_\_1组自建一住房，现决定将\_\_\_\_\_\_楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米产权出让总金额为\_\_\_\_\_\_万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金\_\_\_\_\_\_万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款\_\_\_\_\_\_万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。

若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的违约金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房屋买卖合同范本免费18**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

本合同于 年 月 日在 签订

房屋产权转让合同

合同编号：

甲方(出让方)： 签订地点： 乙方(受让方)： 签订时间： 年 月 日

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件,本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲 乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1.房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

2.产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3.改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4.认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1.甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2.甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签定之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3.针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1.乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。

2.乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3.乙方承诺与 、 、 、 、 等 人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1.甲方转让给乙方的房屋位于 (省、市) (区、县) 、 (街、道) 号 。

2.转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。

3.该房屋房产证号： 。

4.土地使用权证号： 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经 (评估机构)评估，评估值为 元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币 元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下 个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1.若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2.甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3.若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同， 并收回该房产。

第十三条 事前事项

1.本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2.乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1. “不可抗力” 是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或^v^，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3.如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则，充分协商，解决争端;若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端;若 调解无效，双方同意按照下列第\_\_\_\_种方式解决

1.由\_\_\_ \_仲裁委员会仲裁;

2.由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页，一式 份，甲乙双方各 份，均具同等效力。 第二十条 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

附：1.甲乙双方身份证明。

2.房产证、土地证复印件等。 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团××石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

(签字盖章页)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

**自建房屋买卖合同范本免费19**

转让方(以下简称甲方)

甲方： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《^v^合同法》和《^v^城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条 房产坐落、位置、结构、层

次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，房屋的.建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)、实际使用面积\_\_\_平方米。

3房屋质量： 装修状况 ，其他条件为 ，该房屋(□已 / □未)设定抵押。 (不足部分可以补充)

4、该房地产产权类型： (有房产证或国土使用证)

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为： 国有土地使用权证号为 ： 共有权证号为 ：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方对产权的

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条 转让价格和付款方式

1. 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) ，大写(人民币)

2. 付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b. 甲方收到乙方定金 元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理 过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。(以收据收条为准)

d. 余款 元整，由银行直接划拨给甲方

e. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。每逾期一日，甲方按房产总价格‰支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担 %违约金。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续，方负责办理房屋过户， 方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方 名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条 保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 双方责任

1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房产转移。

第九条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条 合同变更

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

(盖章)身份证号码： (房屋共有产权人)身份证号码

地址 电话

乙方签字：

(盖章)身份证号码：

地址 电话

见证人： (盖章)身份证号码：

合同签订日： 年 月 日

合同签订地：

**自建房屋买卖合同范本免费20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购买房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**自建房屋买卖合同范本免费21**

她喜欢折磨人，一会儿对你好，一会儿对你坏。 没有安全感，也不会给别人安全感。她爱不起，更怕伤害。 最暴躁，最善变，最没耐心，最冲动，最耐不住寂寞又喜欢假惺惺的让自己一个人呆着。 有时候又充满阳光的

气息，爱笑爱说话，活蹦乱跳，可爱迷人。 那是在她真的开心的时候。 她五官或许不是很精致，但她知道自己的闪光点，你可以说她自恋，或者自以为是。 她喜欢热闹，总会成为聚会的焦点，前提是她想。 她也享受孤独，静座在一个人的房间听着很伤感的音乐。 虽然她经常会觉得孤独，寂寞，抑或是想一个人，在房间里心情压抑低落，睡觉时候在床上辗转反侧，她也不会轻易打电话给任何人诉说。 一早起来，又会轻轻松松的打理一切，

慌慌忙忙的拽着大衣拎着包往外冲。 她从不轻言爱，不会撒娇，不会装软弱，不会说甜言蜜语，她的爱很沉默，那并非是因为她缺少那份勇气，在她的心里有一道栅栏，那就是自尊，那是责任，以及现实中的背负。他必须确

定那个人是否可以承受得了这一切的，承受她的撒娇、她的无理取闹，她的倔强，她的悲观，她所有的性格缺陷且永远不离不弃。 如果有一个这样的女孩对你说她爱你，那就代表在她的心里你的分量胜过了她在乎的很多东西。

她不让你给她买这买那，却也会为你私自买给她的礼物而暗自开心， 因为女人觉得那是你的宠爱。 她在意的是你的心，你若真心，她必然实意。 她会经常冒出些新鲜的想法来调剂生活，她的多变不会让你不安只会让你

快乐， 她的敏感在你的 呵护下慢慢消失不见，她的倔强被你的保护软化， 她的伪装在你面前被轻易识穿。她那样喜欢你的爱，这样懂她的人，才体会得到她的好。 她的爱与不爱是忽然的，惨烈的。 她真的决定去爱了，不

两败俱伤身心俱损她不会收手， 当然，当她不爱了，就是月老下凡也无济于事。 所以，别爱这样的女孩，她太偏激，太虚伪，太神经质，太难伺候，太不温柔。 如果你没勇气可以坚持爱她，就别爱她。

**自建房屋买卖合同范本免费22**

甲方夫妻： （出售方）：

姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

乙方： （购买方）

姓名： 身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于市区号楼单 元室的住宅壹套（建筑面积平方米）及储藏室壹间（建筑面积平方米）出售给乙方。房屋所有权证号为： 。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条上述住宅及储藏室的出售价为人民币 元整（￥ 元）（以下金额均为人民币），此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：乙方先交定金 元整;甲方在领到新房钥匙之日起10日内，乙方支付甲方万 元整（￥ 元），剩余房款 元整（￥ 元）于甲方交此房给乙方时由乙方一次性付清。

第四条甲方必须在领到新房钥匙之日起日内腾房给乙方。

第五条乙方支付甲方万 元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条自甲方腾房给乙方之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

第八条违约责任：

（一）乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之 的违约金。

（二）甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之的违约金。

（三）甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

（四）房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售（出让）上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万 元整违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万 元整。

第九条本协议经双方签字并经市公证处公证后生效。

第十条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房屋买卖合同范本免费23**

甲方(卖方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：，女， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

乙方(买方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

>第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

>第三条：付款时间及方式

1、 在 年 月 日 付人民币 万元。

2、 在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款 人民币 万元。

3、 在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

>第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

>第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

>第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

>第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

>第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

**自建房屋买卖合同范本免费24**

申请人：第一建筑股份有限公司，

地址：贵阳市云岩区中华北路39号。

法定代表人：王民，职务：董事长。

申请事项：

请求人民法院追加\*工商银行贵阳市云岩分行为申请人第一建筑股份有限公司诉被告贵州南方公司、贵州创业投资有限公司房屋纠纷一案的.第三人。

申请理由：

申请人第一建筑股份有限公司诉被告贵州南方公司、贵州创业投资有限公司房屋纠纷一案的争议房屋(贵阳市云岩区枣山路11号港天大厦1单元24层1号和6号房屋)已向\*工商银行贵阳市云岩分行抵押，案件的处理结果与\*工商银行贵阳市云岩分行具有法律上的利害关系。

故此，根据《^v^民事诉讼法》第五十六条“对当事人双方的诉讼标的，第三人认为有独立请求权的，有权提起诉讼。对当事人双方的诉讼标的，第三人虽然没有独立请求权，但案件处理结果同他有法律上的利害关系的，可以申请参加诉讼，或者由人民法院通知他参加诉讼。人民法院判决承担民事责任的第三人，有当事人的诉讼权利义务。”的规定，申请人请求贵院追加\*工商银行贵阳市云岩分行作为本案的第三人，望准许。

贵阳市中级人民法院

申请人： xxx有限公司

二OXX年十二月二十五日

**自建房屋买卖合同范本免费25**

李xx，男，今年十一岁，就读于白山市抚松县第五小学四年级。他品学兼优、乐于助人、热爱集体、积极向上。他小小年纪，却以良好的思想品质，优异的学习成绩，全面发展的综合素质，成为同学中的佼佼者。

>勤奋学习、开阔视野

在学习上，他刻苦努力，一丝不苟，爱钻研，能够虚心请教，不耻下问。从入学到现在他作业工整、能及时完成，成绩优异，年年被评为三好学生。他喜欢阅读，一有空就读书，一有书就爱不释手，饭后睡前总是手不释卷。从童话故事到历史读本，从自然科学到天文知识，他都读的津津有味。广泛的阅读开阔了他的眼界，同时也提高了他的写作水\*。

>心地善良、礼貌待人

他有一颗善良真诚的心灵。有人说，金子是最纯美的，但比金子更美的是人的心灵。李德胤同学有一颗洁白无暇、善良真诚的心灵，他心地善良、追求纯真、无私无邪。在家里，对待亲人，关注亲人的冷暖，以礼相让，经常帮助爸爸妈妈做一些力所能及的家务活，打扫卫生、择菜洗菜、洗袜子等，让亲情其乐融融。对待邻里，他文明礼貌，与人为善，深得邻里喜爱。

>传递爱心、助人为乐

在学校，他有一颗真诚的爱心。对于困难同学，他总是乐于伸出援助的小手，助人为乐，真诚奉献。有同学上课忘了带学习用具，他总是豪爽的.拿出自己心爱的文具借给他们，有同学不会的问题，他总是热情耐心的帮其解决，从不计较个人得失。对于博大复杂的世界，他有一颗天真的童心，小小心灵装满了追求\*的理念。

>热爱劳动、积极肯干

他劳动积极肯干，脏活、累活他总是枪在先，从不惜力。对待班级的劳动任务，他都能够提前出色的完成，只要哪天他值日，他总顾不得吃早饭，就急急忙忙奔到学校做值日，等其他同学到校后，教室早就被他打扫得干干净净了。对于学校组织的大型劳动，他不但自己肯干，还表现出极强的组织能力和号召力。

>天天向上、兴趣广泛

“向上”是孩子健康成长的力量源泉，李德胤同学的身上有着一股强烈“向上”的追求。从呀呀学语到接受家庭启蒙和幼儿、小学教育，初谙世事的他就一直在追求着思想上的向上：“做个好孩子，做个好学生，做个好公民。”他尊敬长辈和师长，团结同学，遵守校规校纪，对人讲礼貌，自觉遵守小学生行为规范和社会公德，深得邻居、家长、老师和同学的好评。进入小学校园不久，通过学习，当他知道了少先队组织是少年儿童的先进组织后，他每时每刻就把自己置于组织约束之下，严格要求自己，身体力行少先队员的先进性。他追求全面发展，他兴趣广泛，除认真学习课本知识外，他还特别喜欢看书、绘画、唱歌和体育运动。

三好学生的标准是德、智、体、美、劳全面发展，一直以来这都是他努力的方向和目标。小学的四年里，他一步步地朝这个目标在前进、在努力，全面认识自己、提高自己，不断在学习中增长知识，在人生旅途中陶冶情操，在社会实践中磨练意志！

**自建房屋买卖合同范本免费26**

申请人：姓名：XXXX性别：XX年龄：XX

民族：XXXX职务：XX工作单位：XXXXXXXXXX

住址：XXXXXX电话：XXXXXXXXXXXXXX

代理人：XXXXX

被申请人：姓名：XX性别：XX年龄：XX

民族：XX职务：XX工作单位：XXXXXXXXXX

住址：XXXXXX电话：XXXXXXXXXXXXXX

申请事项：

请求人民法院追加为原告诉申请人纠纷一案的第三人。

申请理由：

XXXXXXXXXX，因此案件的处理结果与第三人具有法律上的利害关系。根据《^v^民事诉讼法》第五十六条，对当事人双方的诉讼标的，第三人认为有独立请求权的，有权提起诉讼。对当事人双方的`诉讼标的，第三人虽然没有独立请求权，但案件处理结果同他有法律上的利害关系的，可以申请参加诉讼，或者由人民法院通知他参加诉讼的规定。

申请人请求贵院将XXXX追加为本案的第三人，恳请予以准许。

XXXX人民法院

申请人：XXX

XX年XX月XX日

**自建房屋买卖合同范本免费27**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_寨\_\_\_\_\_旁，房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_平方米，房屋为三屋楼，一楼为\_\_\_\_\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_\_平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清;

第四条特别约定：

一、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

二、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条本合同附二、三楼平面图;

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自建房屋买卖合同范本免费28**

甲方（卖方）：

身份证号

乙方（买方）：

身份证号

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为 人民币（大写）共万仟佰小写元），乙方在 年 月 日前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方（签字）： 章

乙方（签字）： 章

中证人（签字）： 章

年 月 日

**自建房屋买卖合同范本免费29**

甲方（出售方）：

身份证号：

乙方（购买方）：

身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下房屋买卖合同：

一、甲方将其所有坐落于一套房屋出售给乙方。

房产证编号为：

房权证：字

第，房屋建筑面积为114平方米。乙方给付甲方购房款人民币：叁壹拾伍万元整（￥万元）。

二、关于付款方式的约定总房款壹拾伍万元整（￥万元），分两次付清。首付款贰拾肆万元整（￥万元），由银行转账，由乙方转到甲方帐户上。甲乙双方在房屋买卖合同上签字捺印之日起7日内，乙方务必将首付款转入甲方帐户，双方的房屋买卖合同即生效。乙方的首付房款确已进入甲方账户时，甲方及时确认并向乙方出具首付房款收据。第二次付款：余款壹拾伍万元整（￥万元），在甲方或乙方通知对方办理房产证及其它权证过户登记手续，双方同时前往办理证机关办理过户手续，并将房产权及其它权证正式过户到乙方名下之日就将剩余壹拾伍万元整（￥万元）转帐到甲方帐户。（以转帐单和收据为凭证）

甲方或乙方通知对方办理过户手续时，对方不得借故推迟，至迟不得超过五日。

三、关于房屋交付时间的约定

甲方收到乙方的首付款时，即交出房屋钥匙和房产证以及相关的证件、材料，该房屋交付乙方使用。

四、关于产权证及过户登记费用的约定

双方交易之房屋

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn