# 三亚农村平房买卖合同范本(热门11篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-04-05

*三亚农村平房买卖合同范本1转让方（以下简称甲方）：工作单位：住址：身份证号：受让方（以下简称乙方）：工作单位：住址：身份证号：经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：...*

**三亚农村平房买卖合同范本1**

转让方（以下简称甲方）：

工作单位：

住址：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况。

转让房屋（以下简称该房屋）位于三亚市xx区xx路xx号xx单元xx层xx室，房屋结构为 ，建筑面积\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格。

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_（人民币） 。

第三条 付款方式。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_元（大写 ）；剩余房款\_\_\_\_\_元（大写 ）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的`购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

**三亚农村平房买卖合同范本2**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《三亚市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

>第一条房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于三亚市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体状况见附件二。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰状况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买。

>第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），此价格包括：房价款□公共维修基金□室内不可移动之装修□空调□及其它。

二、付款方式：

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款：

1、现金支付

1）乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方之日起视为定金已经支付，该定金待过户当日，自动转为购房款；

2）甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的60%即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），一次性支付给甲方。

3）甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的10%人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整支付给甲方。

2、银行贷款

1）乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付xx方之日起视为定金已经支付；

2）乙方应在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，另外支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款（该房产的成交价格减去银行实际贷款额）采用以下三种方式：1、暂存丙方指定帐户，待房屋产权过户当日，划入甲方帐户□；2、乙方将首付款直接划入甲方指定帐户□；3、暂存银行开立的监管帐户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕日内，连同贷款额一并支付给甲方。此业务务必由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议□。

3）在银行批贷手续完成时，甲乙双方务必配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开帐户。

三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一；

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

>第三条居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

>第四条权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方带给权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项资料中的约定为准，甲乙双方按约定资料缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方带给合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一。

>第五条房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同（附件二）的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应带给上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应贴合国家安全标准。

>第六条甲、乙、丙三方义务

一、甲方义务

1、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的3%作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方。

2、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字。

3、在签订本合同后，甲方务必按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项资料中约定的由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约。

4、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等状况。若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥。交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约职责。

5、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

二、乙方义务

1、乙方承诺带给的相关资料真实有效。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房定金、购房款及由乙方缴纳的税费。

3、带给该房产过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方带给贷款所需资料并到场签字。

5、乙方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

三、丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、在甲乙双方已交付丙方过户所需各项税费的前提下，代为缴纳。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协调；协调无效时，应采取中立态度，并证明事实。

>第七条违约职责

一、签订本合同之日起，若因甲方原因不将上述房产出售给乙方或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应按上述所收的定金以双倍金额赔偿乙方；若应乙方原因违约，不购买该房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有。

二、甲方违反本合同第六条第一项“甲方义务”除第（2）条外，由此引起的一切法律后果及额外产生的费用均由甲方自行承担，如因此给乙方和丙方造成损失，甲方应予赔偿。

三、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方违约条款处理。

四、若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方违约条款处理。

五、在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

六、如因甲方或乙方的原因，致使该房屋买卖事宜最终没有达成，甲乙双方所付的服务代理费均不予退还，应由职责一方承担全部丙方服务代理费，如由甲乙双方共同承担职责，则由甲乙双方各承担50%的丙方服务代理费。

>第八条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，三方互不承担职责；甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方，丙方则应将甲、乙双方提交的相关过户所需证件和已支付的代理服务费退还带给方和支付方。

>第九条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，三方应协商解决。如协商不成，三方同意按照第种方式解决该纷争。

一、提交北京仲裁委员会仲裁；

二、任何一方有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第十条本合同附件一：相关税费明细；附件二：家具装修清单作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

>第十一条本合同一式三份，三方各持一份。自签字之日起生效。

补充：1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜。

2、自本合同签定之日起90日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的比例为：首期付款的每一天万分之五（不可抗力因素除外）。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：

经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客服电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**三亚农村平房买卖合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币。

乙方出资元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付;

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有

一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏

损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元(包括定金)人民币(房款总价款的50%)由

甲乙双方各付50%，并以现金支付;

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用^v^法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

乙方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

X年XX月XX日

**三亚农村平房买卖合同范本4**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_）

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_）

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（三房二厅二卫，毛坏房）商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积\_\_平方米，套内建筑面积\_\_平方米，公共分摊建筑面积\_\_平方米。

二、商品房按每平方米\_\_元计价转让，总价折合人民币\_\_\_元，乙方须于20xx年5月10日前付给甲方首付款\_\_元，截至20xx年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金\_\_元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由乙方负责缴纳套房每月的\'按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户（户名：\_\_，账号：）给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

（一）本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

（二）20xx年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

（一）如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

（二）本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

（三）20xx年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

八、双方约定的其他事项

（一）本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由xx县人民法院判决。

（二）本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三亚农村平房买卖合同范本5**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经双方协商，甲方现将壹辆车转让给乙方，车牌号

为 ，发动机号码 ，车架号码 。 第一：双方商定转让价格为人民币，乙方将该车的产权、使用权等所有权全部买断。

第二：甲方须保证该车证件齐全有效(包括车辆行驶证、车辆购置税完税证明、车辆登记证书、道路运输证)，无假牌、无假证，并且没有抵押给他人。如经查实该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将退还所有的购车款给乙方。

第三：该车在年日转让前，甲方在外所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

第四：在年日转让后，该车的支配权和使用权归乙方所有，乙方以后所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与甲方无关。乙方应在壹个月内办理车辆转户手续，由甲方协助办理，乙方自负费用。 第五：转让时随车交付的证件有：行驶证本，车辆购置税完税证明以及道路运输证。

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三亚农村平房买卖合同范本6**

双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：工作单位：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：工作单位：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于XX市xx区xx路xx号xx单元xx层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**三亚农村平房买卖合同范本7**

车 主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(承买人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车主地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方地 址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车主电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车主根据《旧机动车辆交易管理规定》，与买方就下列车辆的交易达成如下协议：

一、车辆情况

车类型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车身颜 色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行驶公 里：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 燃料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车架号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_初次入户时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、车辆具备下列证件及备件(在方格里打“√”为示)：

□行驶证正、副本 □购置税(费)证 □路费收据 □车船使用税标志(发票)

□ 机动车辆登记证书 □定编证(使用证) □营运证 □备胎 □千斤顶 □钥匙

三、确认所购车辆的目前实际状况，不得以车况为由中途退车。

四、车主保证该车的来源合法，手续齐全、真实有效，并承担因该车和手续不合法引起的法律责任。

五、成交价人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、付款方式

a) 本协议签订后，买方一性付清全车款;办理车手续。

b) 本协议签订后，买方付购车定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_元).在(￥\_\_\_\_\_\_\_\_天内，买方付清余款人民币 (大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)后办理提车手续。

七、办理过户：买方应主动积极按卖方的要求备齐过户所需资料，由卖方协助办理过户手续办，取得过户受理;回执或行驶证(取证时间以车管所受理回执所规定的时间为准，包括顺延时间)。

八、违约责任：

1.卖方在收到买方购车款项后，将积极协助买方办理过户手续，如未能将车辆过户手续办妥(车管部门造成的延误除外，届时双方协调解决)，买方有权提出退车，但应维持该车交付时的状态，卖方将已付的购车款如数退还给买方。

2.买方应在提车后\_\_\_\_日内卖方配合办理过户手续，如逾期未办理，应向卖方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.如买方逾期未交清余款，卖方有权将该车另作处理不须通知买方，买卖合同范本。所收定金不再退还。

九、该车在20\_\_年\_月\_日\_时\_分以前发生一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由原车主或转让人负责, 该车在200 \_年 \_月\_日\_时\_分以后发生一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由承买人负责。

十、补充条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、当该车从车方名下过户到买方名下，买卖双方办理完移交手续后，本协议即执行完毕。

十二、纠纷解决方式：本协议发生纠纷双方协商解决，协商不成提交\_\_仲裁委员会(\_\_办事处)仲裁解决，仲裁费由败诉方承担。

十三、本协议一式贰份，买方一份，卖方一份，交易后代表签字盖章后生效。

买方： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三亚农村平房买卖合同范本8**

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**三亚农村平房买卖合同范本9**

1、交货方式:双方同意按以下第种方式交货。

（1）乙方提货：乙方或乙方指定人员应在本合同约定的交货期限内，到甲方养殖场进行提货。乙方自行负责准备接收货物的车辆与称量设施。

（2）甲方送货：由甲方或甲方指定人员将货物运送到乙方指定地点卸载后甲乙双方共同过磅验收，乙方准备接收货物的场地与称量设施。乙方指定地点为： 。

2、货物交付时，乙方有权对甲方交付的货物进行清点、过磅、验收,并查验货物名称、品种、规格、数量、身体情况是否符合本合同约定。货物经乙方验收合格的，甲乙双方应共同在交货清单上进行签字确认。法律法规规定或行业政策要求需要货物强制进行检验、检疫或接种疫苗的，甲方应在交付货物时，同时提供货物检验、检疫合格证明及货物接种疫苗证明。

3、货物经质量验收合格的，并不免除甲方应承担的质量保证责任。

4、货物经任何一次验收不合格的，乙方有权拒收货物，并向甲方提出书面异议，甲方应于接到乙方提出问题之日起 日内对乙方提出问题进行书面答复。甲方认可乙方提出问题的，由甲方负责进行退换货并承担因退换货产生的一切费用。若由此导致甲方逾期交货的，甲方应承担逾期交货的违约责任。甲方不认可乙方提出的异议的，双方应按本合同约定委托第三方机构对货物进行鉴定。

5、双方对甲方交付的货物是否符合合同约定有异议的，双方可共同委托具有相应资质的鉴定机构进行鉴定，甲方收到乙方鉴定要求后 日内未与乙方共同委托鉴定机构的，乙方有权自行委托鉴定机构进行鉴定。该货物是否符合合同约定以鉴定结论为准。鉴定结论认为甲方交付的货物符合合同约定的，该货物鉴定所支付的费用由乙方承担；鉴定结论认为甲方交付的货物不符合合同约定的，该货物鉴定所支付的费用由甲方承担。

6、因货物不合格或甲方提前交货至乙方指定场所的，乙方有权拒收。如甲方要求乙方代为保管货物的，保管期间产生的一切保管费用及风险由甲方承担。

**三亚农村平房买卖合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方享有集资建房的购买权，故由乙方全额支付购房的款项，土地及房屋由乙方永久使用。为明确甲、乙两方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲、乙两方协商一致，达成以下约定条款，以资两方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方均同意房屋成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。签订本协议当日，乙方以现金（或银行划款）方式支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给共有方作为第一期房款。

二、甲方应在收到最后一笔款项前交清一切因甲方产生的费用。

三、乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋使用权、居住权。

四、甲方应当保证乙方享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该土地及房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该土地及房屋所有权、可办理土地及房屋所有权证书时，自愿将土地及房屋的所有权过户到乙方名下并且如甲方由该房屋相应享受到或得到的相应待遇，甲方应无条件无偿转让给乙方，甲方不享有获取权。

六、若因甲方原因使本协议不能履行，该方应当向乙方退还所有购房款项，以及违约金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

七、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方不予退还。

八、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方及共有方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

九、在乙方购房成交之后甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方权利的行为。

十、本协议自甲、乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔；本协议一式四份甲、乙双方及见证方中介方各一份。

十一、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲 方：

身份证号：

乙 方：

身份证号：

见 证 方：

身份证号：

中 介 方：

签字日期：

**三亚农村平房买卖合同范本11**

甲方 ：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于山大道4-4国有出让土地第xx单元第xx层xx房xx厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，该房屋住房面积约xx平方米，柴火间约xx平方米，就此协议双方特订立以下几点：

一、该房屋所在位置：

（1）该房屋建在于山大道4--4国有出让土地上。

（2）东靠 南面 西面 北面

（3）该房属于本栋房屋第 单元第 层（含店面第 层）。

二、该房屋价格：整

（1）住房：x千x百x拾x元每平方米；

（2）柴火间 ：x千x百x拾x元每平方米。

（3）住房与柴火间总房款共计人民币x万x千x百x拾x元整。

三、该房屋付款方式：

（1）、在合同成立日乙方付给甲方全部房款的85% ，约x万x千x百x拾x元整。

（2）、在房屋封顶时乙方付给甲方全部房款的15%，约x万x千x百x拾x元整。

四、该房屋的门、窗、水、电所涉及的税、费等开支由乙方负责。

五、该房屋建造所涉及的税费都由甲方负担，乙方承担办理房产证、土地使用证的一切税费。

六、乙方必须及时交付房款、税费，不得拖延。若拖延影响工程进度、产权登记甲方按乙方所交付房款的80%退回给乙方后协议自动终止。

以上几点双方遵照执行，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。不得反悔！

甲方 :

手机号码:

乙方 :

手机号码:

20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn