# 2023年农村土地买卖合同格式

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-04-03

*在我国，土地是不允许拿来买卖的，只能是使用权的转让。所以农村土地买卖协议书其实就是农村土地使用权的转让合同。农村土地买卖协议书范本。　　甲方:　　乙方:　　甲、乙方经协商，就转让甲方位于 农村土地 亩一事，达成以下协议。　　1、乙方同意支付...*

在我国，土地是不允许拿来买卖的，只能是使用权的转让。所以农村土地买卖协议书其实就是农村土地使用权的转让合同。农村土地买卖协议书范本。

　　甲方:

　　乙方:

　　甲、乙方经协商，就转让甲方位于 农村土地 亩一事，达成以下协议。

　　1、乙方同意支付 万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权 年。

　　2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内,全部转让给乙方.使用年限到期后,如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时,甲方必须配合乙方办理,乙方不再支付相关费用.

　　3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

　　4、甲方向乙方，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

　　5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付 万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

　　6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

　　甲方： 乙方:

　　年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn