# 公司买卖合同

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-04-03

*公司买卖合同（精选15篇）公司买卖合同 篇1 卖方(以下简称甲方)： 住址： 身份证号： 联系电话： 买方(以下简称乙方)： 法定代表人： 根据中华人民共和国《旧机动车交易管理规定》、《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信...*

公司买卖合同（精选15篇）

公司买卖合同 篇1

卖方(以下简称甲方)： 住址：

身份证号： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

法定代表人：

根据中华人民共和国《旧机动车交易管理规定》、《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则，就车辆交易事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方同意将自己购买的 车出售给乙方。 该车基本情况如下：

厂牌型号 车身颜色 发动机号 车牌号码 首次落籍时间 车架号

二 、甲方同意将此车以人民币 转让给乙方。

三 、甲方将下列手续，随车证件一起交给乙方。【机动车登记证书 行车证 购置附加费 养路费 保险单 合格证 身份证复印件】

四 、车辆过户由 乙方 负责办理。过户费用由甲方负责， 甲方无条件协助乙方办理。甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题，若存在次情况甲方将车款全额返还给乙方，并包赔全部经济损失。

五、 此合同书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、 违约责任

①若第三人主张权利或非乙方的原因致使该车辆无法过户，甲方应承担由此给乙方造成的一切损失。

②甲方不履行本合同，双倍返还定金给乙方;乙方不履行本合同，无权要求返还定金。

七、若为此发生纠纷，双方可协商解决，也可由甲方或乙方所在地法院管辖。

八、 本合同一式两份。甲乙双方各执一份，签字后生效。

九、其他约定

甲方(签字、指印)：

年 月 日

乙方(盖章)： 年 月 日

公司买卖合同 篇2

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年注册成立，注册资本为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经甲乙双方协商，就公司转让事宜达成下述一致意见。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，签订本协议。

一、转让公司的基本情况：

1、公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、公司营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、公司组织机构代码证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、公司税务登记证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、其他证件或物件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、员工的安置：

本协议公司转让时如涉及员工的安置，经甲、乙双方约定，按如下方式处理：员工由甲方安置，由此产生的所有问题乙方不负责(包括员工的社保)。

三、保证与承诺

1、甲方保证公司已通过本年度年检，未被主管部门依法注销或撤销。

2、甲方保证对公司拥有合法所有权和处置权，并出具公司股东大会股权转让决议原件作为本协议的附件。

3、甲方承诺公司转让变更前的所有经营税费、员工工资、社会保险、货款等所有债务均由甲方承担并已经清偿完毕，公司变更完成后产生的债务由乙方承担。

甲方承诺在其经营期内及因其经营在后期产生的所有经营税费、员工工资、社会保险、贷款等所有债权债务、税务问题均由甲方承担并给予清偿，公司变更后因乙方经营产生的债权债务、税务问题由乙方承担。

4、甲方保证对所转让的企业名称没有设置任何抵押、质押或担保，并不会遭受任何第三人的追偿。

四、公司转让价款及支付方式：

1、经双方协商，甲方同意以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的价格转让给乙方。甲方应积极配合乙方办理公司的营业执照、组织机构代码证、税务登记证等相关证照的变更登记。

2、经双方协商，乙方自签订本协议之日起日内先支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，随即甲方将上述证件及变更证件所需资料交予乙方办理变更登记。若在变更期间需甲方提供或补交一些资料，则甲方应配合乙方办理。待乙方将所有证照变更完毕后(包括上述证件及公司基本账户、贷款卡等变更)，乙方一次性将余款付清。

3、甲方收取转让费应给乙方出具收款凭据。

五、产权交割

甲方与乙方签订本协议后，甲方原在公司享有的权利和应承担的义务，随企业名称转让而转由乙方享有和承担，乙方即拥有公司的所有权和处置权。甲乙双方约定在签订本协议后日内办理相关交接手续。

六、费用和税费

经甲乙双方约定，因本次转让所产生的费用和税费由乙方承担。

七、公司公章及财务用章由乙方另行刻制新章，待双方将所有变更手续办理完毕后，旧章当面销毁或交相关部门销毁。

八、争议处理

在本协议履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向公司所在地人民法院起诉。

九、甲方或乙方有权选择下列违约条款要求违约方承担相应的违约责任。

1、如因乙方原因导致本协议无法履行或乙方不履行协议的约定，则乙方无权要求返还定金;如因甲方原因导致本协议无法履行或甲方不履行协议的约定，甲方应双倍返还定金。

2、一方未按约定履行本协议的，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金为本协议第四条第一款所列金额的20%。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、协议的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除协议;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且未因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本协议的条款不能履行的。

3、由于一方在协议约定的期限内因故没有履行协议，另一方予以认同的。

十一、本协议需变更或解除，甲、乙双方必须签订变更或解除协议。

十二、协议的生效

本协议由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十三、其他

本协议正本一式四份，公司留存一份，甲乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，均具有同等法律效力。

十四、公司变更登记时甲方需将公司下列证照及资料提供给乙方。

1， 营业执照正副本原件。医疗营业执照。

2， 国税正副本原件

3， 地税正副本原件

4， 组织代码证正副本原件及IC卡。

5， 增值税专用发票领购簿一本以及防伪税控IC卡一份

6， 银行开户许可证原件

7， 验资报告。房屋租赁协议。

8， 公司章程。

9， 公章、财务章、协议章、发票专用章。人名章

10，发票领购本和支票领购本，银行存款密码。银行对账单。未用完的支票及发票。

以上资料是甲方需提供给乙方的。营业执照变更通知书、税务变更通知书、变更后的营业执照复印件，(以上资料由乙方在变更后交给甲方)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司买卖合同 篇3

合同双方当事人：

出卖人： 公司，法定代表人： 联系电话：

买受人：

根据买受人和卖受人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖达成如下协议：

第一条：具体项目出卖金额明细如下

出让人 以 出卖 方式给买受人 ，将属于 位于 公司，以现金交易形式出让给买受人 ，其中所含买卖项目明细如下：

(一)公司土地

公司地块土地面积为 亩(实际为 亩)，价格 万元/亩，合计： 亩 万元= 万元。

(二)交通用具

1、 轿车 辆：价格 万元/辆，合计金额为： 万元 辆= 万元;

2、 轿车 辆：价格 万元/辆，合计金额为： 万元 辆= 万元;

3、 货车两辆：价格 万元/辆，合计金额为： 万元 辆= 万元;

(三)厂房、办公室合计 万;

(四)燃料 万元;

(五)机械 万元。

以上五项总合计 万元。

第二条：付款方式及期限

买受人须按以下方式按期付款：

付款方式按总价50%付出，应本人周转经济不到位，现在 年 月 日已付人民币 万元整给卖受人 ，在50%剩余款到 年 月 日包括车辆 万一次付清 万元，总价剩余款在 年 月 日付清 万元。

第三条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款给卖受人，买受人已付给卖受人所有的款，卖受人有权一律不予退款给买受人，并同时收回本公司的一切财产。

买受人符合本合同约定的付款日期，到时卖受人 按卖公司手续办理全交给买受人 名下。

关于公司所有员工由买受人 处理，包括过户费用一切由买受人 承担。

卖受人：

买受人：

证明人：

年 月 日

公司买卖合同 篇4

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

《公司买卖合同范本》正文开始 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。 第三条 付款时间与办法： 1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人 民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。 2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方： 鉴证机关： 地 址： 邮 编： 电 话： 法人代表：

代 表：

日 期： 年 月 日 日

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经 办 人： 鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

公司买卖合同 篇5

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：传真：

电子邮箱：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话传真：

电子邮箱：

注：1、合同名称要准确，如果合同内容包含多种合同关系，则使用简单的“合同”两字即可2、买卖双方的称呼由合同性质决定，如租赁合同称为承租方和出租房、加工合同为委托方和加工方、委托合同为委托方和受托方等等3、代理人即非法定代表人，需要有授权委托书的情况下才能出现在合同中，且需要关注是否在授权范围内4、住所地、传真及电子邮箱也都是重要因素，在一些特殊合同纠纷中会形成为一种关键的证明力。

鉴于甲、乙双方经过充分协商，本着自愿及平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，就甲方与乙方因 达成如下协议内容。

注：鉴于条款主要表明合同主体签订合同的背景、权属关系情况、基础事实及初衷。鉴于条款在一般不被重视，但在一定条件下也是具有决定性的证明效果。

一、合同标的物

第一条商品名称： 规格： 单位： 数量: 商品单价: 商品总价： 。

注：种类较多的商品或以表格形式列明。

其他费用： 。

二、商品质量

第二条按下列第 项执行：

按照 标准执行。

按样本为标准执行。

按双方协定的要求执行，协定内容见合同附件。

第三条商品数量溢短装 %，溢短装的价值按 计算，相应增减总价。

第四条包装方式： 。

注：特殊货物的包装应尽可能详细，特别是进出口货物的包装，牵动较大。货物损失由包装问题造成的，则涉及责任承担问题。

三、交货方式

第五条1、交货时间： 。

2、交货地点： 。

3、交货方式： 。

注：以打钩选择方式，下同。如1、送货上门□2、代办托运□3、自提□。

第六条运输方式： ，运费承担： 。

第七条货物保险： 。

第八条随货附产品合格证及质检报告，与之相关的单证转移情况： 。

四、结算方式及时间

第九条货款支付时间： 。

注：如1、款到发货□2、买方收货后 天内付款□3、现款□4、买方支付 %定金或预付款后，卖方 内发货，需方收货后 天内付清款项□等。

第十条结算方式： 。

注：如1、现金□2、电汇或转账□3、承兑汇票□，贴现费用承担 4信用证□等。

其他费用支付方式： 。

第十一条卖方收款账户

账户名称：

开户行：

账号： 。

五、验收

第十二条验收时间： 。2、验收标准及方式： 。

注：验收在一定程度也涉及货物责任承担问题，需慎重。

第十三条买方在验收时发现商品的品种、型号、规格和质量等不符合合同约定，应在妥善保管货物的同时，在验收期间内向卖方提出书面异议，验收异议应包括货物异议内容和建议处理意见。买方未在验收期间内提出验收异议的，视为标的物数量及质量符合约定。

第十四条买方在提出验收异议时因保管不善导致货物出现数量缺少或质量下降的，买方对货物缺少部分按第一条约定的价格负责，对质量下降导致价值下降的，下降部分价值由买方负责。

第十五条卖方在接到甲方的书面验收异议后，应在 日内负责处理或协商。否则，即视为默认买方提出的异议和处理意见。

验收异议成立的，由卖方负责异议货物保管费验收异议不成立的，应承担卖方因此所受到的实际损失。

注：验收条款在很多合同中约定的都不够详细，因此总会出现意想不到的问题。验收条款可以因标的物的特殊情况适当添加或减少，但必须重视本条款。该部分条款直接影响当事人的权利义务以及违约责任。

六、买方违约责任

第十六条买方中途违约退货的，应向卖方赔偿违约退货部分货款的 %违约金。

第十七条买方违反合同约定逾期接收货物的，买方应按逾期收货部分的金额每日万分之 计算，向卖方支付滞纳金，并向支付卖方因此受到的实际损失。如买方违反合同逾期 日内未接收货物，视为买方拒收货物，买方除支付 %的违约金外，还应承担因此给卖方造成的损失。

第十八条买方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之 计算，向卖方支付逾期付款的违约金。

注：对于特殊货物，如大型机械、软件、知识产权等，买方未结清货物的所有价款的，卖方可以保留货物的所有权来保障卖方权益。

七、卖方的违约责任

第十九条卖方不能交货的，应向买方支付不能交货部分货款 %的违约金。

第二十条卖方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之 计算，向买方支付滞纳金，并赔偿买方因此遭受的损失。如卖方逾期交货超过 日的，视为卖方交货不能，卖方应向买方支付不能交货部分货款 %违约金，并承担买方因此遭受的损失。

第二十一条卖方所交付的货物不完全符合合同约定，而买方同意利用的，则按双方另行约定论价如买方不能利用，应根据具体情况，由卖方负责退换货或维修，并承担实际费用。

第二十二条卖方因货物包装不符合合同规定的，影响货物实际利用价值的，则由卖方负责维修或重新包装，并承担由此产生的费用。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

注：对买方或卖方的违约责任条款，根据不同情况可以添加己方权利或加重对方责任的条款，也可以减少己方责任或对方权利的条款。具体视所涉及的标的物及相关情况而定，但避免与法定要求相冲突而导致条款无效。

八、知识产权

第二十三条本合同涉及的知识产权归乙方所有。甲方应充分尊重乙方知识产权，未经乙方许可，甲方不得以任何形式将乙方软件及相关文件向任何第三方提供。

第二十四条甲方不得协助第三方对本合同所涉及的软件产品及相关文件做出侵权行为，否则，甲方与第三方应承担共同侵权的连带赔偿责任。

第二十五条乙方应保证提供给甲方的产品拥有自主知识产权，且该知识产权无瑕疵。如甲方因商品的知识产权问题而被第三方指控侵权，由此引起的任何纠纷将由乙方负责全部责任，承担由此给甲方造成的一切经济损失。

注：知识产权条款只是针对知识产权商品或有可能涉及知识产权的标的物而具体约定，而且对有需要的知识产权就进行细化说明。

九、不可抗力与约定免责

第二十六条甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在 日内向对方告知不能履行或不能完全履行的原因，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，确定延期履行、部分履行或者不能履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

注：不可抗力条款是目前交易合同比较常见的条款，本条描述比较简约，合同提供方可以对这条的不可抗力范围进行列举，也可以增加对己方有利的客观情况作为不可抗力理由。

十、保密条款

第二十七条不论本合同是否变更、解除或终止，本条款均有效，即由此涉及合同的内容、资料和商业秘密等未经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、许可或转让。

第二十八条一方若要在相关的宣传或出版物中使用对方的商标、标志、名称或项目简介，并作为案例进行市场推广行为，必须经对方许可后方可使用。

注：特别是商业秘密，在有需要的情况下，在违约条款中增加以便加以约束。

十一、争议解决方式

第二十九条甲、乙双方与本合同有关的一切争议应由甲乙双方协商解决。协商不成的，可以选择下列方式：

1、向 仲裁委员会提起仲裁

2、任何一方向 人民法院提起诉讼。

注：争议解决主要是看双方合意。仲裁程序相应简单，仲裁期限相对较短。选择的时候，应尽选择有利于己方的人民法院或仲裁委员会管辖，否则真出现纠纷，人事关系、诉讼成本和期限等都会收到不小的影响。

十二、其他

第三十条本合同经甲乙双方盖章签字后生效。

第三十一条本合同一式两份，甲乙双方各持一份，每份合同具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人或代理人:

乙方：

法定代表人或代理人:

签订日期：年月日

签订地点：

公司买卖合同 篇6

卖方（简称甲方）：

身份证号码：

买方（简称乙方）：

身份证号码：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条?乙方同意购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第三条?付款时间与付款方式：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）\_\_\_\_元给甲方，剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交接完毕当日付给甲方。

第四条?甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条?税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条?违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条?本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条?本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条?本合同一式\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_份。

第十条?本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条?本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字盖章与本合同具有同等法律效力。

第十二条?双方约定的其他事项：

（以下无正文）

卖方（甲方）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买方（乙方）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公司买卖合同 篇7

公司买卖合同最新范文

出卖人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、买受人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称为丙方)兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定买卖协议条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税买卖标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

(一)连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖协议订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)本买卖协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条本件买卖标的物如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司买卖合同 篇8

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1.甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2.甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（乙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鉴证日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公司买卖合同 篇9

买方(客户)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(中国)有限公司(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

公司买卖合同 篇10

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方经协商同意按下述条款成交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.货物名称、规格型号、质量和包装

2.数量

3.单价、总价及价格条款

上述价格内包括给买方佣金\_\_\_\_\_\_%按\_\_\_\_\_\_值计算。

4.装运期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.装运口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.目的口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.运输费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.保险：由按发票金额%投保险。

9.付款方式及条件：买方在本合同签订时预付卖方总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为预付款。

买方应通过买卖双方同意的银行，开立以卖方为受益人的、可保兑的、不可撤销的、可转让和可分割的、允许分批装运和转船的即期付款信用证开到卖方。该信用证凭装运单据在\_国的\_\_银行见单即付。

该信用证必须在\_\_\_\_\_\_前开出。信用证有效期为装船后15天在\_国到期。

买方未在规定的时间内开出信用证，卖方有权发出通知取消本合同，或接受买方对本合同未执行的全部或部分、或对因此遭受的损失提出索赔。

10.单据：卖方应向银行提供已装船清洁提单、发票、装箱单/重量单如果本合同按条件，应再提供可转让的保险单或保险凭证。

11.装运条件：

.载运船只由卖方安排，允许分批装运并允许转船。

.卖方在货物装船后，应将合同号码、品名、数量、船只、装船日期以

通知买方。

12.品质、数量/重量的异议与索赔：

货到目的口岸后，买方如发现货物品质或数量与合同规定不符，除属于保险公司、船运公司或其它有关运输机构的责任外，买方可以凭双方同意的检验机构出具的检验证明向卖方提出异议。品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，数量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出，卖方应于收到异议后30天内答复买方。

13.设备售后服务：

14.不可抗力：

由于不可抗力致使卖方不能在本合同规定期限内交货或者不能交货，卖方不负责任。但卖方必须立即通知买方。如果买方提出要求，卖方应以向买方提供由有关机构出具的事故的证明文件。本合同所指的不可抗力系指不可干预、不可避免且不能克服的客观情况。

15.争议解决途径

因执行本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等的约束力，仲裁费用除非仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

16.本合同为中英文两种文本，两种文本具有同等效力。如有文字翻译冲突，以中文解释为准。本合同一式份，双方各执份，自双方签字盖章之日起生效。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司买卖合同 篇11

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。 第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人 民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公司买卖合同 篇12

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_公司，法定代表人：\_\_\_\_\_\_联系电话：

买受人：\_\_\_\_\_\_

根据买受人和卖受人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖达成如下协议：

第一条：具体项目出卖金额明细如下

出让人\_\_\_\_\_\_以出卖方式给买受人\_\_\_\_\_\_，将属于\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，以现金交易形式出让给买受人\_\_\_\_\_\_，其中所含买卖项目明细如下：

公司土地

公司地块土地面积为\_\_\_\_亩，价格\_\_\_\_\_\_万元/亩，合计：\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_万元=\_\_\_\_\_\_万元。

交通用具

1、\_\_\_\_\_\_轿车\_\_辆：价格\_\_\_\_万元/辆，合计金额为：\_\_\_\_万元\_\_\_\_辆=\_\_\_\_\_\_万元;

2、\_\_\_\_\_\_轿车\_\_辆：价格\_\_\_\_万元/辆，合计金额为：\_\_\_\_万元\_\_\_\_辆=\_\_\_\_万元;

3、\_\_\_\_货车两辆：价格\_\_\_\_万元/辆，合计金额为：\_\_\_\_万元\_\_\_\_辆=\_\_\_\_\_\_万元;

厂房、办公室合计\_\_\_\_\_\_万;

燃料\_\_\_\_万元;

机械\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

以上五项总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二条：付款方式及期限

买受人须按以下方式按期付款：

付款方式按总价50%付出，应本人周转经济不到位，现在\_\_年\_\_月\_\_日已付人民币\_\_\_\_\_\_万元整给卖受人\_\_\_\_\_\_，在50%剩余款到\_\_年\_\_月\_\_日包括车辆\_\_\_\_\_\_万一次付清\_\_\_\_\_\_万元，总价剩余款在\_\_年\_\_月\_\_日付清\_\_\_\_\_\_万元。

第三条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款给卖受人，买受人已付给卖受人所有的款，卖受人有权一律不予退款给买受人，并同时收回本公司的一切财产。

买受人符合本合同约定的付款日期，到时卖受人\_\_\_\_\_\_按卖公司手续办理全交给买受人\_\_\_\_\_\_名下。

关于公司所有员工由买受人\_\_\_\_\_\_处理，包括过户费用一切由买受人\_\_\_\_\_\_承担。

卖受人：

买受人：

证明人：

年月日

公司买卖合同 篇13

立房地产买卖合同人：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 公司居间介绍(房地产执业经纪人： ，经纪人执业证书号： )】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： ，

(二)房地产座落在芜湖市 【区】 【路】 【号】 (部位： )。房屋类型： ;结构： ;

(三)房屋建筑面积： 平方米，另有附属面积： 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】： 平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围 (附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为 【国有】 【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款共计人民币为 元，(大写)： 元整。乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第 款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从 年月 日起至 年 月 日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于 年 月 日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【 】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值 元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在 年 月 日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托 】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。上述房地产权利转移日期以 【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产 【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产 【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的 日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款 %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的 日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的 日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起 日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自 【甲、乙双方签订】【 公证处公证】

【 】之日起生效。

第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第 项解决。

(一)提交芜湖市仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公司买卖合同 篇14

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方 未通过经纪机构居间介绍 通过 公司居间介绍(房地产执业经纪人： ，经纪人执业证书号： ) 由乙方受让甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： ;

(二)房地产座落在上海市 区 县 路 弄 新村 支弄 号 室(部位： )。

房屋类型： ;结构： ;

(三)房屋建筑面积 平方米,该房屋占用范围内的土地使用权 面积 分摊面积 平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)

(五)该房屋占用范围的土地所有权为 国有 集体所有 ;国有土地使用权以 出让 划拨 方式获得;

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为( 币)计 元。(大写): 仟 佰 拾 万 千 百 拾 元整.

乙方付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付的房价款，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第 款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限为从 年 月 日起至 年 月 日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于 年 月 日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的 日内对房屋及装饰、设备情况进行查验。查验后 签订房屋交接书 甲方将房屋钥匙交付给乙方 为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设备 估值 倍 价值 元 向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，自本合同签订之日起 日内， 甲乙双方共同 委托甲方 委托乙方 委托 向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以 市 区 县 房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产 权利转移 转移占有 之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产 权利转移 转移占有 前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自 权利转移 转移占有 后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方逾期未付款日万分之 计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过 日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付的违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同继续履行，乙方还应继续甲方支付违约金至实际付款之日止，违约金按乙方逾期未付款日万分之 计算。

二、甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的 %。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起 日向甲方支付。

第十条 甲方未按本合同协议约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接以及房地产权利转移)给乙方，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方已付款日万分之 计算，违约金自本合同第四条和第六条约定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过 日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付 日违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同继续履行，甲方还应继续乙方支付违约金至实际交付之日止，违约金按乙方已付款日万分之 计算。

二、乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应书面通知甲方，甲方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的 %。甲方应在接到书面通知之日起 日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，本合同原则的前提下，方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自 甲、乙双方签订 公证处公证 之日起生效。

第十三条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海市仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁的，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 市 区 县 房地产交易中心各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

公司买卖合同 篇15

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

根据买受人和卖受人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖达成如下协议：

第一条：具体项目出卖金额明细如下

出让人 以 出卖 方式给买受人 ，将属于 位于 公司，以现金交易形式出让给买受人 ，其中所含买卖项目明细如下：

(一)公司土地

公司地块土地面积为 亩(实际为 亩)，价格 万元/亩，合计： 亩 万元= 万元。

(二)交通用具

1、 轿车 辆：价格 万元/辆，合计金额为： 万元 辆= 万元;

2、 轿车 辆：价格 万元/辆，合计金额为： 万元 辆= 万元;

3、 货车两辆：价格 万元/辆，合计金额为： 万元 辆= 万元;

(三)厂房、办公室合计 万;

(四)燃料 万元;

(五)机械 万元。

以上五项总合计 万元。

第二条：付款方式及期限

买受人须按以下方式按期付款：

付款方式按总价50%付出，应本人周转经济不到位，现在 年 月 日已付人民币 万元整给卖受人 ，在50%剩余款到 年 月 日包括车辆 万一次付清 万元，总价剩余款在 年 月 日付清 万元。

第三条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款给卖受人，买受人已付给卖受人所有的款，卖受人有权一律不予退款给买受人，并同时收回本公司的一切财产。

买受人符合本合同约定的付款日期，到时卖受人 按卖公司手续办理全交给买受人 名下。

关于公司所有员工由买受人 处理，包括过户费用一切由买受人 承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn