# 2024年商品房抵押担保大额借款合同(三篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-12-13

*商品房抵押担保大额借款合同一住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(或授权代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**商品房抵押担保大额借款合同一**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。

第十一条抵押物价值减少甲方应在三十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下的抵押物。第十四条抵押期间，甲方经乙方书面同意转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1.甲方被宣告破产或被解散;

2.甲方违反本合同第四条、第八条、第九条、第十一条、第十三条约定义务或发生其他严重违约行为;

3.借款合同履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就违约金、赔偿金直接从甲方在乙方开立的存款账户中的资金予以扣付。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1.支付处分抵押物所需的费用;

2.清偿借款人所欠乙方的贷款利息;

3.清偿借款人所欠乙方的贷款本金、违约金(包括罚息)和赔偿金等;

4.支付其他费用。

第十九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十条因本合同发生的争议，经协商解决达不成一致意见的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决

(1)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2)依法向人民法院起诉。

第二十一条本合同自“抵押物清单”中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十二条本合同应由双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章。

第二十三条本合同正一式二份，甲乙双方各执一份。

附件\_\_\_\_\_\_\_\_号《抵押合同》项下抵押物清单

抵押物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证书/编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

处所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押物评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_万元

已经为其他债权设定抵押额度\_\_\_\_\_\_\_\_万元

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房抵押担保大额借款合同二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受益人)：

鉴于贵方与买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同(下称主合同)履行需要，应买方申请，我行特开立以贵方为受益人、金额不超过\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)万元的付款保函：

一、我行保证，买方将在贵方按照主合同的约定交付货物后，向贵方付款。

如果买方未按照主合同的约定向贵方支付全部或部分货款，我行将在收到贵方书面索赔通知及买方具有上述违约事实的书面证明后，以保函金额为限向贵方支付买方未付货款。

二、本保函的担保金额将随买方或我方已支付的金额递减。

三、如果贵方与买方协商变更主合同，应事先征得我行书面认可，否则本保函即行失效。

四、本保函不得转让。我行对除贵方以外的任何组织或个人不承担担保责任。

五、本保函自开立之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_(日期)止。书面索赔通知和有关证明文件必须在上述期限内送达我行，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

买方按约履行付款义务、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，保函即行失效，请将本保函退回我行注销。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章):

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

编号：

预付款保函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受益人)：

鉴于贵方与卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签订了编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同(下称主合同)，且贵方同意依约定向卖方支付预付货款。我方应卖方的申请，特开立以贵方为受益人、金额不超过\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元的预付款保函:

一、我行保证，卖方按主合同的约定履行供货义务。如果卖方违反上述义务，我行在收到贵方的书面索赔通知及卖方具有上述违约事实的书面证明文件后，向贵方承担退还预付款的担保责任。

二、担保金额以被保证人实际收到的预付款金额为准，并随卖方或我方向贵方退还的金额增加而递减。

三、如果贵方与卖方协商变更主合同，应事先征得我行书面认可，否则本保函即行失效。

四、本保函不得转让，我行对除贵方以外的任何组织或个人不承担担保责任。

五、本保函自卖方收到预付款之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_(日期)止。书面索赔通知和有关证明文件必须在上述期限内送达我行，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

卖方已履行供货义务、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，保函即行失效，请将本保函退回我行注销。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章):

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

编号：

投标保函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受益人)：

鉴于贵方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行招标，投标人\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_正按照招标文件的要求提交投标书。应投标人申请，我行特开出以贵方为受益人、金额不超过\_\_\_\_\_(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)万元的投标保函。

一、我行承诺，如果投标人在收到贵方发出的中标通知书后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，未按规定与贵方签订合同，我行将在收到贵方书面索赔通知后，以保函金额为限向贵方承担担保责任：

二、本保函不得转让，我行对除贵方以外的任何组织或个人不承担担保责任。

三、本保函自开立之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_(日期)止。书面索赔通知必须在上述期限内送达我行，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

投标人中标后按约与贵方签订合同、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，保函即行失效，请将本保函退回我行注销。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章):

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

编号：

建设工程履约保函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受益人)：

鉴于贵方与承包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的建设工程承包合同(下称主合同)履行需要，应承包人的申请，我行特开立以贵方为受益人、金额不超过\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)万元的履约保函：

一、我行承诺，如果承包人未按照主合同的约定按期完工，我行将在收到贵方提交的书面索赔通知和该项目监理工程师的书面证明文件后，以保函金额为限向贵方承担担保责任。

二、如果贵方与承包人协商变更主合同，应事先征得我行书面认可，否则本保函即行失效。

三、本保函不得转让，我行对除贵方以外的任何组织或个人不承担担保责任。

四、本保函自主合同生效之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_(日期)止。书面索赔通知和有关证明文件必须在上述期限内送达我行，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

工程承包合同按期履行完毕、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，保函即行失效，请将本保函退回我行注销。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章):

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

编号：

借款保函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受益人)：

根据贵方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的借款合同(下称主合同)，我行应借款人的要求，特开立以贵方为受益人、金额不超过(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)万元的借款保函：

一、我行保证，在贵方按主合同的约定向借款人提供贷款后，借款人将按照主合同的约定向贵方偿还贷款本金及利息。如果借款人未按照主合同的约定偿还贷款本息，我行将在收到贵方的书面索赔通知和借款人具有上述违约事实的证明材料后，以保函金额为限向贵方支付贷款本息。

二、本保函的担保金额将随借款人或我方已支付的金额递减。

三、如果贵方与借款人协商变更主合同，应事先征得我行书面认可，否则本保函即行失效。

四、本保函不得转让。我行对除贵方以外的任何组织或个人不承担担保责任。

五、本保函自开立之日起生效，有效期至(日期)止。书面索赔通知和有关证明文件必须在上述期限内送达我行，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

借款人按约履行付款义务、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，保函即行失效，请将本保函退回我行注销。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章):

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

编号：

延期付款保函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受益人)：

根据贵方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(申请人)于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的合同(下称主合同)，我行应申请人的要求，特开立以贵方为受益人、金额不超过(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)万元的延期付款保函：

一、我行保证申请人将按照主合同的约定向贵方支付合同价款。如果申请人未按照主合同的约定向贵方付款，我行将在收到贵方的书面索赔通知和申请人具有上述违约事实的证明材料后，以保函金额为限向贵方支付上述款项。

二、本保函的担保金额将随申请人或我方已支付的金额递减。

三、如果贵方与申请人协商变更主合同，应事先征得我行书面认可，否则本保函即行失效。

四、本保函不得转让。我行对除贵方以外的任何组织或个人不承担担保责任。

五、本保函自开立之日起生效，有效期至 (日期)止。书面索赔通知和有关证明文件必须在上述期限内送达我行，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

申请人按约履行付款义务、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，保函即行失效，请将本保函退回我行注销。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章):

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

编号：

融资租赁保函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受益人)：

根据贵方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(申请人)于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的合同(下称主合同)，我行应申请人的要求，特开立以贵方为受益人、金额不超过(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)万元的延期付款保函：

一、我行保证申请人将按照主合同的约定向贵方支付合同价款。如果申请人未按照主合同的约定向贵方付款，我行将在收到贵方的书面索赔通知和申请人具有上述违约事实的证明材料后，以保函金额为限向贵方支付上述款项。

二、本保函的担保金额将随申请人或我方已支付的金额递减。

三、如果贵方与申请人协商变更主合同，应事先征得我行书面认可，否则本保函即行失效。

四、本保函不得转让。我行对除贵方以外的任何组织或个人不承担担保责任。

五、本保函自开立之日起生效，有效期至(日期)止。书面索赔通知和有关证明文件必须在上述期限内送达我行，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

申请人按约履行付款义务、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，保函即行失效，请将本保函退回我行注销。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章):

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

电放保函

to:

mv(船名): voy(航次):

b/l(提单号)：

pol(装货港)/pod(卸货港):

for the above goods shipped by you,please arrange for telex release against out request and the consignee is as follows: (上述货物请根据我司要求办理电报放货，收货人如下：)

and we undertake and guarantee that: (我们承担何保证：)

1、 to indemnify you and hold you harmless in respect of any liability, loss or damages of whatsoever nature which you may sustain by reason of delivering the goods to consignee in accordance with our request. (向贵公司保证对于根据我们的要求向收货人交货时贵公司可能承受的无论何种性质的灭失或损害及任何赔偿责任贵公司概不负责。)

2、 to pay you on demand the amount of any loss or damages which the master and/or agents of the vessel or any other servants or agents whatsoever may incur as a result of delivering the goods as aforesaid.(由于如上述般的交货船长或船舶的代理人或贵方雇佣其他任何雇员或代理人可能承受的任何灭失或损坏的赔款，一经贵公司提出即向贵公司支付。)

3、 in the event of any proceeding being commenced against you or any of you servants of agents in connection with the delivery of the goods as aforesaid, to provide you or them from time to time on demand with sufficient funds to defend the same.(一旦有关题述事由向贵公司或贵公司的雇员或代理人提出诉讼，一经提出即时向贵公司的雇员提供足够的诉讼辩护费。)

4、 if the vessel or any other vessel or property belong to you should be arrested or detained or if the arrest or detention thereof should threatened by reason of aforesaid request to provide on demand such bail or other security as may be required to prevent such arrest or detention or to secure the release of such vessel or property and indemnify you in respect of any loss, damage ,or expenses caused by such arrest of detention whether or not the same may be justified.(如果该轮或属于贵公司的其他任何船舶或财产由于题述事由被扣押或拘留或受到这种扣押或拘留的威胁，为预防这种扣押或拘留或为这种船舶或财产获释可能需要的保释金或其他担保金一经公司提出，即予以提供并且由于这种扣押或拘留所造成的任何灭失损害或费用，保证向贵公司赔偿不管这种扣押或拘留可被证明为合法与否。)

5、 this indemnity shall be construed in accordance with chinese law.(本保函将根据中国法律来解释。)

dated this

signature of authorized signatory & company chop

(负责人签名&公司签章)

倒签提单保函

致物流公司：

现在我们请求贵公司签发下面所列的有关提单：

船名/航次：

提单号：

起运港：

目的港：

船期：

货名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

集装箱号/箱封号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我司将以上货物委托贵司出运，但由于信用证的装船期是\_\_\_年\_\_月\_\_日，我们要求贵司签发倒签提单，以使装船日期与信用证上的装船日期相符。

鉴于贵司按我们要求签发了倒签提单，在此我司做如下承诺：

1、由于贵司是按照我们请求签发了倒签提单，对于贵司、贵司雇员及代理由此可能承担的责任、承受的任何性质的损失或损害，我公司都将予以赔偿，并保证你们不受任何损失。

2、若由于我们的请求，贵司、贵司雇员及代理受理任何起诉，我司将随时向贵司提供足够的资金以对抗该起诉。

3、如果贵司所有的该船舶或其他任何船舶及财产由此而受到扣留或扣押或者受到这种威胁，我司保证在被请求时，即时提供保释金或其他担保以解除对该船舶或财产的扣留或扣押。

4、一旦发生索赔，我司将完全不涉及贵司而直接与索赔人解决该项索赔，并且赔偿贵司由此所支付的任何款项以及所产生的任何费用。

5、该保函应由中国法律解释，由海事法院管辖。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (企业盖章)

(企业法人或授权人签字)：

日期： 年 月 日

**商品房抵押担保大额借款合同三**

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人为购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法典》以及交通银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

第一条贷款币种、金额和期限

1.1贷款币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2贷款最高额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.3贷款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期等额归还。

第二条利率和利息的计算

2.1贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加\_\_\_\_\_\_\_\_\_个百分点。每期计息日的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款利率的，但每笔放款的第一个计息期的为该贷款发放日的.。采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月浮动。

2.2贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

2.3结息方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条贷款条件

3.1借款人必须向贷款人提供下列资料：

《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》;

与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》;

房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该账户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的账户，并借记借款人账户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

5.1借款人应遵照本合同1.3条款规定，按时偿还。

5.2每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

6.1借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

借款人在贷款不足一年内提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额的百分之一补偿金;

借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条手续费及其他费用

7.1手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内向贷款人支付贷款金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%手续费。

7.2在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7.3由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司办妥，抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条借款人的保证

9.1保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条贷款人的责任

10.1按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的账户。

10.2借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

11.1下列事项构成违约：

借款人在付息日、还款日未能或未能足额支付应归还的本金及应付的利息，造成贷款逾期和欠息;

借款人失去执行合同的能力或某些事件之发生使得本合同之执行成为违法或不可能;

借款人违反本合同或附属文件的其他条款。

11.2违约的处置：

当借款人发生上述11.1的行为时，贷款人从借款人违约之日起按逾期和欠息金额在原定利率的基础上加收20%的罚息;

当借款人发生上述11.1和/或11.1的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正;或借款人发生11.1行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

第十三条合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn