# 2024年定金担保合同为书面合同 定金有担保履行合同的作用(三篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-12-04

*定金担保合同为书面合同 定金有担保履行合同的作用一买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双...*

**定金担保合同为书面合同 定金有担保履行合同的作用一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与付款约定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行，帐号：\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元，甲乙双方共同办理房地产过户手续，以便配合乙方办理银行按揭。

2.\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元;，乙方在银行放贷后及时结清余款，并完成相关手续!)

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第八条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，启东市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

日期：

**定金担保合同为书面合同 定金有担保履行合同的作用二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲,乙,丙三方友好协商,由丙方负责将甲方的物业出售给乙方,具体协议如下:

(一)、物业地址:

(二)、物业面积: 平米 物业性质: 商品房

(三)、房款(人民币大写)

(四)、甲方在房屋交割前应将原有水费,电费,电话费,物业管理费等全部结清,同时将户口迁出.

(五)、甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛,如今后发生产权纠纷和其他为了事项,甲方应承担由此引起的法律责任,并负责处理善后工作.

(六)、本协议签订后,乙方即付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方.

(七)、佣金分配:甲,乙双方分别付手续费(佣金)给丙方,即甲方手续费(佣金)

元,乙方手续费(佣金) 元.即签合同当日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币,交易当日再支付剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整.

(七)、违约责任

1、签订协议后,甲方不得以任何理违约,否则

2、如乙方违约, 元定金作为违约金赔付给甲方.

3、甲,乙双方任何一方无故违约,丙方不退回甲,乙双方的手续费.

4、由于国家政策,法律,法令等不可抗拒的因素,致使买卖合同无法签订,本协议自行终止,所付的手续费及定金须无偿归还.

(八)、办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用,按国家规定缴纳所发生地费用由 支付.

(九)、付款方式:

(十)、甲方提供给丙方的有关证件:产权证(或房屋所有权证),户主身份证复印件,户口簿复印件,图章等.乙方提供给丙方的有关证件:身份及户口簿的复印件,图章等.

(十一)、补充条例:

(十二)、本协议一式三份,甲,乙,丙三方各执一份,经三方签字或盖章后即生效.

(十三)、上述以上条款,甲,乙,丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任.

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**定金担保合同为书面合同 定金有担保履行合同的作用三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金;乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn