# 医疗器材采购合同(4篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-12-04

*医疗器材采购合同一买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙...*

**医疗器材采购合同一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医疗器材采购合同二**

甲方(卖房人): 身份证号码：

乙方(买房人)： 身份证号码：

甲、乙双方经过友好协商，订立本合同：

1、甲方自愿将座落于 室的房产出售给乙方。(产权人为: ;产权证编号： ;产权性质为: 出售住宅)

2、房产的建筑面积为： 平方米。

3、房产的成交价格为人民币： ，此房款包含 。凡本条款未约定的设施、物品出现纠纷，甲乙双方互不追究责任。

4、付款方式：

① 甲乙双方于 年 月 日签定本合同，同时乙方付给甲方购房定金人民币 。

② 甲乙双方于 年 月 日之前办理该套房产的过户手续，同时乙方将购房首付款人民币 ，其中包含购房定金 )一次性付给甲方。

③ 因乙方需贷款付剩余房款，乙方委托三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司办理贷款事宜，则贷款到位后，由 将剩余房款人民币一次性付给甲方。至此，甲方已收到乙方购房全部房款。

5、甲方保证所售该套房产产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。否则，由此引发的一切后果均由甲方承担全部责任。

6、该套房产过户时应交纳的相关税、费 由 方全部承担;贷款时应交纳的相关费用及应支付给三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司的佣金由 方全部承担。

7、甲方承诺收到乙方购房 的同时将该套房产及其全部手续移交给乙方,并保证房屋内部设施使用功能完好。

8、自房产交割之日以前，有关该套房产的物业费、取暖费、水费、电费等甲方使用期间产生的各项费用由甲方全部结清。如房产交割时甲方未能将各项费用结清,则暂押房款人民币在三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司,待甲方将各项费用全部结清后,由三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司退还给甲方。

10、逾期交房的违约责任:甲方每逾期一日交房，则按房价总额的 计算违约金,在房产交割当日以现金形式一次性-交给乙方。甲方逾期交房超过日时,乙方有权解除合同,甲方除将已收房款全部退还给乙方外,应赔偿人民币壹万圆违约金及乙方各种损失费(如佣金、搬家费、误工费、过户费等实际发生的费用)交予乙方。

11、买受人逾期付款:乙方未按合同规定时间交款时,每逾期一日,按房款总额的 计算违约金,在房产交割当日以现金的形式一次性-交给甲方。如乙方逾期付款超过日时，甲方有权解除合同，乙方除将该套房屋的全部手续退还给甲方外，应赔偿甲方人民币壹万圆违约金，并赔偿损失费(如佣金、搬家费、租房费、误工费等实际发生的费用)交予甲方。

12、室内设施损坏或不全(与合同内容不符)，甲方应在 日内负责修缮，或 赔偿给乙方。

13、甲乙双方一经签定本合同，即具有法律效力，甲乙双方均不得违约。如甲方违约，则甲方无条件退还乙方已付全部房款并赔偿乙方违约金人民币壹万圆整;如乙方违约，则乙方无条件从该套房产中搬出，甲方从乙方所付房款中扣除违约金人民币壹万圆整，归甲方所有，剩余房款全部退还给乙方。

14、如有未尽事宜，双方协商解决或另立补充协议。

15、甲乙双方如有争议，任何一方都可在房产所在地的人民法院提起诉讼。

16、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份， 壹份，三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司存档壹份，本合同自双方签字之日起开始生效。

**医疗器材采购合同三**

签订房屋买卖合同的注意事项

一、房屋买卖合同定义

房屋买卖合同是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

二、房屋买卖合同注意事项

(1.)房屋手续是否齐全

房产证是证明房主对房屋享有所有权的惟一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

(2.)房屋产权是否明晰

有些房屋有好多个共有人，如有继承人共有的、有家庭共有的、还有夫妻共有的，对此买受人应当和全部共有人签订房屋买卖合同。如果只是部分共有人擅自处分共有财产，买受人与其签订的买卖合同未在其他共有人同意的情况下一般是无效的。

(3.)交易房屋是否在租

有些二手房在转让时，存在物上负担，即还被别人租赁。如果买受人只看房产证，只注重过户手续，而不注意是否存在租赁时，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。因为我国包括大部分国家均认可“买卖不破租赁”，也就是说房屋买卖合同不能对抗在先成立的租赁合同。这一点在实际中被很多买受人及中介公司忽视，也被许多出卖人利用从而引起较多纠纷。

(4).土地情况是否清晰

二手房中买受人应注意土地的使用性质，看是划拨还是出让，划拨的土地一般是无偿使用，政府可无偿收回，出让是房主已缴纳了土地出让金，买受人对房屋享有较完整的权利;还应注意土地的使用年限，如果一个房屋的土地使用权仅有40年，房主已使用十来年，对于买受人来说是否还应该按同地段土地使用权为70年商品房的价格来衡量时，就有点不划算。

(5.)市政规划是否影响

有些房主出售二手房可能是已了解该房屋在5到10年左右要面临拆迁，或者房屋附近要建高层住宅，可能影响采光、价格等市政规划情况，才急于出售，作为买受人在购买时应全面了解详细情况。

(6).福利房屋是否合法

房改房、安居工程、经济适用房本身是一种福利性质的政策性住房，在转让时有一定限制，而且这些房屋在土地性质、房屋所有权范围上有一定的国家规定，买受人购买时要避免买卖合同与国家法律冲突。

(7.)单位房屋是否侵权

一般单位的房屋有成本价的职工住房，还有标准价的职工住房，二者土地性质均为划拨，转让时应缴纳土地使用费。再者，对于标准价的住房一般单位享有部分产权，职工在转让时，单位享有优先购买权。买受人如果没有注意这些可能会和房主一起侵犯单位的合法权益。

(8)物管费用是否拖欠

有些房主在转让房屋时，其物业管理费，电费以及三气(天然气、暖气、煤气)费用长期拖欠，且已欠下数目不小的费用，买受人不知情购买了此房屋，所有费用买受人有可能要全部承担。

(9).中介公司是否违规

有些中介公司违规提供中介服务，如在二手房贷款时，为买受人提供零首付的服务，即买受人所支付的全部购房款均可从银行骗贷出来。买受人以为自己占了便宜，岂不知如果被银行发现，所有的责任有可能自己都要承担。

(10.)合同约定是否明确

二手房的买卖合同虽然不需像商品房买卖合同那么全面，但对于一些细节问题还应约定清楚，如：合同主体、权利保证、房屋价款、交易方式、违约责任、纠纷解决、签订日期等等问题均应全面考虑。

三、房屋买卖合同应具备的条款

**医疗器材采购合同四**

房屋买卖合同 合同编号：

甲方(出售方)：身份证号： 住址：产权共有权人(或受托人)： 身份证号： 住址：乙方(买受方)：身份证号： 住址：

甲乙双方本着诚信、自愿、公平和互利的原则，经协商一致签订本合同并共同遵守。

第一条，甲方及产权共有人同意，自愿将合法拥有的，座落于南昌市 区 ， 室 厅 卫的房屋出售给乙方，乙方对甲方出售的房屋已做了详细了解并愿意购买。

第二条，甲方已取得该房的房屋产权证，房产证编号：发证时间： 年房屋属 房，用途：结构： 房产证上载明的建筑面积：平方米，(□含有产权储藏间和车库，□另送无产权储藏间和车库：平方米)该房屋的相关资料以房管局档案为准。

第三条，甲方保证：对该房屋拥有完整的、合法的处分权，该房屋可以上市交易并能够将产权转移过户给乙方，同时负责缴清该出售前的契税和其它相关费用。

第四条，房屋固定装修应保持原状，房屋附属设施有：。

第五条，甲乙双方协定以上述房屋买卖价款(含装修和附属设施)为 人民币(大写)。

第六条，甲乙双方同意自合同签定(或银行解押)之日起的个工作日内，共同赴南昌市房地产交易中心办理产权过户手续(即双方按妥手印后)按下列第种方式付款。

1、乙方将上述房款一次性付给甲方。

2、乙方办理银行按揭，乙方首付甲方人民币(大写)元，余款人民币(大写)元，通过银行□商业贷款□公积金贷款，支付给甲方。

第七条，若甲乙双方任何一方未在约定期限内办理上述手续，则对方可以解除合同，并追究违约方责任，若乙方要求房屋不过户，只需办理《公证委托书》则购房款在公证当日一次性向甲方支付，本次交易视为完成，公证后若有变故，由乙方自行解决。

第八条，如甲方房屋系按揭房或抵押房，经甲乙双方协商选择□由甲方出资还清贷款□由乙方出资还清贷款(冲抵购房款)，还贷前甲乙双方应到公证处办理委托公证书，公证费由□甲方，□乙方，支付。

第九条，甲方同意在收到□全部房款□首付款 日内，通知乙方正式办理房屋交接手续，甲方应在交接前结清该房售前的水、电、煤气、物管等费用和迁出户口。

第十条，经甲乙双方协商一致，本次房屋交易过户费用(如契税、维修基金、交易手续费、验证、登记费等)，按揭费用(如评估费、二次验证、他项权证费等)由乙方承担，此房交易时所产生的营业税由方

承担，个人所得税由方承担，继承税由方承担，土地增值税由承担。

第的房屋产权证及享有房屋权属的文件原件交给乙方保管，乙方开出收件收据，定金在过户时冲抵房款。如甲方一联违约不履行合同须按定金双倍赔偿乙方(含定金)，乙方违约不履行合同则定金不退。?(第十二条，若因产权问题(系指政策原因或不可抗力)导致本合同无法履行，双方均可免责，所收定金退白)经还乙方，其间发生的查档、验证费由甲方承担。纪第十三条，甲乙双方应认真履行本合同，一方违约给他方造成损失的，由违约方承担相应责任，违约方有方

受托人或代理人则受托人或代理人承担连带责任。 第十一条，本合同签订后，乙方向甲方支付购房定金人民币(大写)元，甲方第二第十四条，甲乙双方履行合同过程中，若有变更或发生争议应协商解决并签订书面补充协议，任何口头承联?(诺均视无效，协商不成，甲乙双方同意提交南昌市仲裁委员会仲裁甲方管辖区域内人民法院解决。黄第十五条，本合同壹式二份，经甲乙双方签字或盖章后即产生法律效力，甲乙双方各执一份，每份具有同)出售等法律效力。方第十六条，其它约定事项：如果以上条款与本约定事项发生冲突，则以本条为准： 第三联?(红)买受方

甲方(签字)：乙方(签字)： 委托 办理人：委托 办理人： 联 系 电 话：联 系 电 话：

签约时间：年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn