# 行业服务合同范本(精选14篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-03-31

*行业服务合同范本1甲方(委托人) ：乙方(受托人) ：甲乙方为了发挥双方的优势，根据《民法典》 ，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：一、委托事项乙方接受甲方委托，负责就 工程项目，土方工程量约200万3。引荐甲方和...*

**行业服务合同范本1**

甲方(委托人) ：

乙方(受托人) ：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《民法典》 ，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目，土方工程量约200万3。引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲 方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和 进行合同谈判。

2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。 如果未及时支付， 则逾期每日按未支付居间报酬的 10%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方;石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后\_\_\_\_月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时，受委托人可凭居间合同向人民起诉、仲裁或申请支付令，委托人不可抗辩。

六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**行业服务合同范本2**

租前尽职调查，也可称为审慎性调查，一般指的是并购过程中，投资方委托律师所、会计师所、税务所等专业服务机构，指派专业人员对目标企业、目标企业的关联企业、上述企业的股东等与交易有关主体的资产负债情况、经营经况、财务情况、重大债权债务法律关系以及潜在的交易或风险进行全面、细致的调查和分析，以尽可能了解目标公司的真实情况。

每一个融资租赁项目的尽职调查一般可分为财税尽职调查和法律尽职调查。基于融资租赁交易的目的是保障租赁资产的安全回收，也就是说租金的按期顺利回收，而不是收购目标公司自己经营，所以尽职调查更应当偏重于法律尽职调查。

在融资租赁项目立项前，大多数融资租赁公司已经对项目有了部分了解，法律尽职调查之目的是梳理、核查既有资料；同时根据风险点或交易的重点提出新的调查需求，获取目标项目之相关资料并揭示真实客观情况，明确风险与排除风险。>根据交易环节和对交易所起决定作用的不同，我们一般可能将法律尽职调查，由主到次分为以下九个方面：

**行业服务合同范本3**

笔者认为，全额型担保直接明确了保证人的担保范围与金额，出租人可以在未回收租赁物的情况下直接申请执行保证人的财产，更符合连带责任保证的特征，也更有利保护出租人的利益。个别法院在前期支持全额型担保的表述方式，而后期改为仅支持差额型担保的表述方式（比如上海市第一中级人民法院）。

根据目前公开的裁判文书，上海市第一中级人民法院的裁判意见发生转化的案例可能是该院审理的（20\_）沪01民终5650号沈阳和世泰通用钛业有限公司诉上海爱建融资租赁有限公司融资租赁合同纠纷案。在该案中，一审判决主文对保证担保责任的表述方式为全额型担保，而二审改为差额型担保。二审判决改判理由为：“根据前述分析，承租人的债务范围为全部未付租金及其他费用与收回租赁物价值的差额，故和世泰公司、林健、曹海英作为担保人所承担保证责任的范围亦应当以上述范围为限，原审判决第七项要求三担保人对承租人全部未付租金、迟延违约金以及律师费承担担保责任，未考虑收回租赁物价值之抵偿，系不当扩大了担保人的保证范围，本院依法予以纠正。”

笔者认为，上述判决理由有一定道理，因为承租人的金钱给付义务仅限于差额，保证人只对金钱给付义务承担保证责任，故保证人的担保范围也应当仅限于差额。但是，理论上差额型担保中保证人的担保范围似乎可以明确为差额部分，看起来似乎也很公平，实际操作起来则可能产生一些负面影响。

**行业服务合同范本4**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“客户”)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“工程咨询单位”)经过双方协商一致，签订本协议。

第一章 前言

一、客户委托工程咨询单位提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_咨询服务，并已接受工程咨询单位为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

二、本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

委托函或中标函;

工程咨询服务协议书通用条件;

工程咨询服务协议书专用条件;

附录：

附录a：委托工程咨询服务范围;

附录b：客户提供的职员、设备、设施和其他人员的服务;

附录c：报酬和支付;

在实施过程^v^同签署的补充和修正文件。

四、鉴于客户按下文规定向工程咨询单位的各项支付，工程咨询单位承诺按照本协议书的规定，承担附录a中议定范围内的咨询服务。

五、鉴于工程咨询单位按上文规定履行咨询服务，客户承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向工程咨询单位支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

六、本协议书正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

第二章 工程咨询服务协议书通用条件

一、词语定义

下列词语，除上下文另有规定的以外，具有下列含义：

“项目”是指本协议书专用条件中指定的，并为之提供咨询服务的项目。 (1)“正常服务”是指附录a中列出的各项正常服务。

(2)“附加服务”是指附录a中列出的各项附加服务，以及经双方书面协议，在正常服务之外的附加服务。

(3)“额外服务”是指不属于正常服务和附加服务，但根据协议书第条的规定，工程咨询单位必须履行的服务。

“工程”是指为完成项目所实施的永久性工程，包括提供给客户的设备、设施及其他物品。

“客户”是本协议书中所指的、聘用工程咨询单位的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

“工程咨询单位”是本协议书中所指的、受客户聘用提供服务的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

“第三方”是指客户、工程咨询单位以外的其他有关当事方或法人实体。

“协议书”是指由工程咨询服务协议书通用和专用条件，附录a(服务范围)、附录b(客户提供的职员、设备、设施和其他人员服务)、附录c(报酬和支付)，委托函、中标函和正式协议书(如果已签订)，以及其他双方共同签署的补充和修正文件等组成的文件。

“合同”是指与本协议书委托的工程咨询服务有关的，客户与任何第三方签字的合同。

“日”是指从任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始的一个月时间段。

二、工程咨询单位的义务

服务范围：工程咨询单位应提供的服务范围见附录a。

工程咨询单位提供的服务包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

认真地尽职尽责和行使职权：

(1)工程咨询单位在履行本协议书规定的义务时，要认真贯彻国家有关法律、法规和政策，为国家的利益和客户的合法利益，应用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

(2)根据客户与第三方签订的合同的授权或要求，行使权力或履行职责时，工程咨询单位应：(a)根据合同进行工作。合同中上述权力和职责的详细规定，应在本协议书附录a中加以说明，或以书面的形式，另行商得工程咨询单位同意。(b)在客户和第三方之间提供证明、行使决定权或处理权时，不是作为仲裁人，而是作为独立的专业人员，依据自己的专业技能和判断，公正地进行工作。(c)在变更任何第三方的义务时，对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须事先得到客户的批准(发生紧急情况除外，但事后工程咨询单位应尽快通知客户)。

客户的财产

工程咨询单位使用的由客户提供或支付费用的物品，属于客户的财产。当服务完成或终止时，工程咨询单位应将尚未消费的物品库存清单提交给客户，并按客户的指示移交此类物品。此项工作应视为附加的服务。

三、客户的义务

客户应在不耽误服务的合理时间内，免费向工程咨询单位提供他能获取的、与服务有关的一切资料。

客户应在双方商定的合理的时间内，就工程咨询单位以书面形式提交给客户的一切事宜，作出书面决定和答复。

客户应负责咨询服务所涉及的所有外部关系的协调，为工程咨询单位履行职责提供外部条件。提供与其他组织相联系的渠道，以便工程咨询单位收集需要的信息。

客户应尽其所能对工程咨询单位的人员以及下属提供如下协助：

(1)提供入境、居留、工作和出境所需的文件;

(2)提供服务所需要的畅通无阻的渠道;

(3)个人财产和服务所需物品的进口、出口，以及海关结关;

(4)发生意外事件时的遣返;

(5)允许工程咨询单位及其人员为服务目的和个人使用，将外币汇入项目所在国或工作所在地，以及将履行服务中所赚外币汇出项目所在国或工作所在地的手续。

(6)工程咨询单位为客户项目出境考察时，除制装费外，其他一切费用应由客户负担。

为了服务的需要，客户应免费向工程咨询单位提供附录b所规定的设备和设施。

在与工程咨询单位协商后，客户应按照附录b的规定，自费从其雇员中为工程咨询单位挑选和提供职员，以及提供其他人员的服务。客户提供的职员在涉及服务时，只应接受工程咨询单位的指示。工程咨询单位应与客户安排的提供其他服务的人员合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

四、双方代表和职员

工程咨询单位和客户，根据协议互相派遣的工作人员，要能胜任本职工作，并互相取得对方认可。如果客户未能按规定提供职员及其他人员的服务，工程咨询单位可自行安排，并作为附加的服务。

为了执行本协议书，每一方应指定一位高级职员作为本方代表。

如果需要更换任何人员，双方同意后，由任命一方负责安排同等能力人员代替，同时承担更换费用。如果另一方提出更换，应提出书面要求，并须阐述更换理由，如提出的理由不能成立，则提出要求的一方要承担更换费用。

五、责任与赔偿 如果确认客户违反了对工程咨询单位应尽义务，工程咨询单位提出索赔，则客户应负责向工程咨询单位赔偿。

任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可以合理预见的损失或损害数额，而不牵连其他方面。

任何一方向另一方支付的赔偿的最大数额，不能超过本协议书专用条件中规定的最高赔偿数额。如果可能另外要支付的赔偿总额超过应支付的最大数额，则任何一方均应同意放弃对另一方超过部分的索赔。

一方提出索赔要求不能成立时，要完全补偿对方因该索赔要求所导致的各种费用支出。

如果认为任何一方与第三方应共同对另一方负责赔偿，负责赔偿的任何一方所支付的赔偿额，应限于由于其违约所应负责的那一部分比例。

双方必须在本协议书专用条件中规定的时间或法律规定的更早时间之前正式提出索赔，在规定时间之外提供索赔无效。

除因工程咨询单位故意违约或缺乏谨慎而渎职引起的索赔外，客户应保障工程咨询单位免受因客户或第三方提出的其没有保险的、或责任期终止后提出的索赔造成的影响。

工程咨询单位及其任何职员，在根据协议履行义务中的行为或失职只向客户负责，不应以任何方式向第三方负责。

六、工程咨询单位的保险

在保险监督管理委员会规定的范围内，客户可要求工程咨询单位进行以下保险：

(1)在允许条件下，对条工程咨询单位的责任进行保险;

(2)对公共或第三方的责任进行保险;

(3)对客户提供的财产进行保险。

上述各项保险的费用应由客户负担。

七、协议书的开始、完成、变更与终止

本协议书从双方正式签字之日起生效。

在本协议书专用条件中规定的时间或期限内，服务必须开始和完成，但根据双方协议延期的例外。

当客户或工程咨询单位一方提出要求，对方书面同意时，可对本协议进行变更，另签补充协议书。如客户书面要求，工程咨询单位应提交变更服务的建议书，并视为一项附加的服务。

如果客户或其承包商使服务受到拖延，工程咨询单位应将此情况和可能产生的影响通知客户，对导致增加的工作应视为附加的服务，完成服务时间应相应延长。

如果出现非工程咨询单位应负责的情况，造成全部或部分服务不能按时履行时，工程咨询单位应立即通知客户。如由此使某些服务不得已减慢或暂停时，该部分服务完成期限应予延长。对于暂停服务的还应加42天以内的恢复服务期限。

客户至少在56天前通知工程咨询单位全部或部分暂停服务或终止本协议书。工程咨询单位应立即安排停止服务，将开支减至最少。

如果客户认为工程咨询单位无正当理由而不履行其义务时，可通知工程咨询单位要求按期履行服务。如21天内没有收到满意的答复，客户可在第一个通知发出35天内进一步发出书面通知终止本协议书。

工程咨询单位在支付通知单应支付的日期后30天，仍未收到客户未提出书面异议的款项时，或根据、款已暂停服务超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天时，可向客户发出通知要求支付。\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后可发出进一步通知，再过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，可终止本协议书，或在不损害其终止权利情况下，自行暂停或继续暂停全部或部分服务。

当根据条撤销或暂停或恢复服务时，或并非根据款终止本协议书时，除正常的和附加的服务以外，工程咨询单位需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。对此，工程咨询单位有权得到所需的额外时间和费用。

本协议书终止，不应损害和影响各方的权利、责任及索赔。

八、支付

正常的服务、附加的服务和额外的服务的报酬，按照本协议书条件和附录c约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

如果客户在本协议书专用条件中规定的支付期限内未支付服务报酬，自规定支付之日起，应当向工程咨询单位补偿应支付的报酬利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利率乘以拖欠酬金时间计算。该利息补偿不影响第款工程咨询单位的权利。

支付报酬所采用的货币币种、汇率由本协议书专用条件约定。

如果客户对工程咨询单位提交的支付通知单中的报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知单24小时内向工程咨询单位发出异议的通知，但客户不得拖延其他无异议报酬项目的支付。第款的规定适用于最终支付给工程咨询单位的一切有争议的金额。

除按协议书规定的固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，客户可在发出通知后不少于7天请一家有声誉的会计师事务所对工程咨询单位申报的任何金额进行审计。

九、争端的解决

双方应本诚信原则协商解决因履行本协议书引起的任何争端或分歧。如在14天或双方商定的其他期间内，未能达成一致，应将争端事项提交调解人进行调解。调解人由双方协商聘请，或向中国工程咨询协会会长或双方同意的其他授权机构申请选派一名调解员。双方应在聘请调解员14天或双方商定的其他期间内，联合与调解员共同商定交流有关资料的计划和将采取的协商步骤。协商应在保密情况下进行。如双方接受调解员的最终建议，就解决争端达成一致意见，应写成书面协议，经双方代表签字后，约束双方遵照执行。如双方在约定期间未达成一致协议，任一方可请调解员提供一份给双方的无约束力的书面意见。除经双方书面同意，调解员的上述意见不能作为随后任何诉讼程序中的证据。调解中，各方作证等支出自行承担，其他费用双方均摊，或按调解员决定分摊。

如双方在聘请调解员28天或双方商定的其他期间内未能达成协议，可按条款规定，将争端事项提交仲裁。

如调解失败，经双方同意，调解员可将双方已协商一致的事项写出记录。争端的其余事项可提交给仲裁员。除调解员将双方一致事项的记录可交给仲裁员外，在聘请仲裁员后，调解员的任务将终止，不再作为仲裁中的证人，也不再提供调解中得出的其他证据。仲裁按照专用条件中的规定进行。双方同意仲裁为终局，同意裁决结果，放弃以任何形式的上述权利。

十、其他

本协议书的语言及遵循的法律见协议书专用条件的规定。 没有对方的同意，客户或工程咨询单位均不得转让本协议书规定的义务。

工程咨询单位对编制的所有文件拥有版权。客户仅有权为本协议书中的工程和其预定的目的使用或复制此类文件，此时不需取得工程咨询单位的许可。当事的双方互相提供的文件资料要严格保密，未经允许，另一方不得向第三方转让、提供版权和所有权，如有违背，要追究法律责任。

除非本协议书专用条件中另有规定，工程咨询单位可单独或与他人合作版有关工程和服务的书籍。但如果在服务完成或终止后二年内出版，则须取得客户批准。 (1)为直接或间接影响任何官员或其他人在选聘过程或履行协议过程中的行为或行动，而馈送、接受或索要财物;

(2)为影响选聘过程或协议的执行，而谎报事实，给客户造成损失，包括采用合谋办法，以抑制或减小自由、公开竞争的效果。

本协议书的有关通知应为书面的，并在专用条件中写明的地点收到时生效。以书面回执或回函确认。

如果协议书中的规定之间产生矛盾，按年月顺序以最后编写的为准。

第三章 工程咨询服务协议书专用条件

第一节 对应通用条件的有关条款：

一、定义

项目是：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 代表：如果客户要求工程咨询单位有一名被授权的驻地代表时，工程咨询单位可随时将赋予他的任何义务和权利委托给获得客户批准的人员，并可在任何时候撤回该类委托。委托和撤回均应采取书面形式，并在其副本送达客户之后方可生效。如果委托涉及合同管理义务时，应同时单独通知承包商。 赔偿的限额：协议书任何一方向另一方支付赔偿的最大数额应限于为完成正常的服务(或其中规定部分)，客户付给工程咨询单位的最高费用，或不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。对双方履约延误规定有按日赔偿率，以及双方支付或赔偿延误规定有按日付利息的，其赔偿总额均不得超过以上赔偿限额。工程咨询单位履约延误执行按日赔偿率赔偿的，不再因延误而偿付其他赔偿或补偿。

二、服务开始日期及服务完成日期：

服务开始日期，选用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方案：

(1)在协议书生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，或\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)在工程咨询单位收到协议书规定的第一次付款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内;或\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)在工程咨询单位的银行确认已根据协议开出不可撤销的信用证后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内。

服务完成日期：自服务开始日期起\_\_\_\_\_\_\_\_\_内完成。

三、支付的时间：当地货币在客户收到工程咨询单位支付通知单28天内，外币在客户收到工程咨询单位支付通知单56天内。

四、协议书规定的货币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、仲裁：

应向北京中国国际经济贸易仲裁委员会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市、自治区)仲裁委员会申请仲裁。

六、协议书的语言和法律：

语言：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主导语言：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵循的法律：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程咨询单位业务总部所在地：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、通知：

客户的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程咨询单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二节 附加条款

根据第(1)条款提出的工程咨询单位在履行本协议书规定的义务时，要应用合理的技能，谨慎而勤奋地工作，除了要达到本行业同等专家的技能水平和行业道德行为准则外，要求做到：

一、对于为地区、或行业、或专项、或项目、或企业提供规划咨询等委托任务：认真调查分析委托规划咨询对象的现状基础和特点、优势与劣势、国家有关宏观调控政策、国内外发展水平和趋势、外部影响因素变化、可持续发展要求等，做到咨询成果具有宏观性、战略性和综合性，尽可能符合国家、社会和客户的最佳利益。

二、对于编制项目建议书咨询服务：符合有关部门关于项目建议书编制内容和深度的规定，根据国家宏观调控政策要求、市场经济规律要求、技术创新和可持续发展要求，以及经济分析、风险分析等要求，做出概略分析论证，坚持实事求是，讲真话，讲清项目的有利和不利因素，提出客观、公正、科学、可靠的咨询意见。

三、对于编制项目可行性研究报告咨询服务：符合有关部门关于项目可行性研究报告编制内容和深度规定，根据国家宏观调控政策要求、市场经济规律要求、技术创新和可持续发展要求，以及经济分析和风险分析等要求，进行全面分析和必要的多方案论证;坚持实事求是，讲真话，讲清项目的有利和不利因素，提出客观、公正、科学、可靠的咨询意见。

四、对于项目评估咨询服务：符合有关部门关于项目评估报告编制内容和深度规定，对委托评估的咨询成果(项目建议书或可行性研究报告)的各项内容，从是否符合国家宏观调控政策要求、市场经济规律要求、技术创新和可持续发展要求，以及经济分析和风险分析要求等方面，全面评估论证，尽可能提出优化方案;实事求是，讲真话，讲清项目有利和不利因素，客观、公正、科学、可靠地提出评估意见。

五、对于工程设计等委托任务：遵照已批准的可行性研究报告，按照国家现行标准、规范和规程进行勘察和设计，符合环保、节能、安全等要求，采用先进适用技术，达到工艺技术指标和预定的设计要求，以及分阶段设计的深度要求。

六、对于招标咨询服务：符合招标投标法和有关条例规定，招标文件较好地反映项目特点、体现项目意图，招标须知和技术规范全面明确，工程量和标底计算可靠，合同条件周全合理，客户和投标人风险分配明确适当，招标程序合理，解答投标人质疑符合项目要求，较好地平衡招投标双方关系，评标客观、公正。

七、对于合同管理、工程监理咨询服务：对委托项目的工程设计方案、承包商的施工组织设计和技术方案，认真研究，提出问题和优化建议;根据委托，对工程上使用的材料、设备和部件进行检验，杜绝使用不符合设计要求和国家标准的产品;对工程进度、施工质量和费用支付及时检查，按时提出分析和改进对策的报告，实现进度、质量和费用三项控制。

八、对于投产后咨询服务：对项目的运行、维护需求和客户的运行、维护资源分析全面，制定的运行、维护工作计划有针对性;编写运行操作规程、维护规程，以及人员培训计划等符合行业部门有关规定和项目实际需要，能抓住重要关键部位或工序;提供的运行、维护专业管理和培训符合计划和规程要求。

九、根据《工程咨询业质量管理导则》的要求，并参考fidic应用指南第3章建议的附加条款第49条关于对咨询成果进行质量评价的规定，补充以下条款：服务完成30日内，工程咨询单位负责质量管理的负责人要会同客户，按照中国工程咨询协会发布的《工程咨询成果质量评价办法》的规定和第11条规定的质量目标要求，联合进行工程咨询成果质量评价。履行服务的工程咨询单位的代表负责做出必要说明，并有权对质量评价结论申述意见。质量评价合格作为对服务成果的验收和客户向工程咨询单位最终结清服务报酬尾款(不超过服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)的依据。

十、根据fidic应用指南第3章建议的附加条款45，工程咨询单位不应被要求代表客户向客户的任何承包商或任何雇员支付款项。

十一、客户保证(填入借款人)已从\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填入贷款机构名称)获得了\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填入金额)的贷款，其中一定比例将用于本协议书规定的合理付款，将按照贷款协议条款规定，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填入贷款机构名称)批准时支付。

十二、工程咨询单位可就其在履行服务期间的发明获得专利，并可将该发明出售、保留或从中获益，客户对此无任何权利。

十三、如果本协议书中任何规定的任何部分被有关主管部门认为无效，则应认为该部分已被从协议书中删去，此条规定的剩余部分及协议书其他规定仍继续有效。

客户(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程咨询单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程咨询单位授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**行业服务合同范本5**

财政部关于印发《金融企业呆账准备提取管理办法》的通知，对金融租赁公司形成的“金融资产”税前提取呆坏账准备金。金融租赁公司是按照金融机构的标准，允许金融机构在没有发生损失前也可以计提呆坏账准备金。

非金融机构的融资租赁公司的租赁资产不属于“金融资产”，不能税前提取呆坏账准备金。按照《^v^企业所得税法实施条例》第三十二条的解释：“企业所得税法第八条所称损失，是指企业在生产经营活动中发生的固定资产和存货的盘亏、毁损、报废损失，转让财产损失，呆账损失，坏账损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失以及其他损失。”也就是说融资租赁公司的租赁物发生了损失才可以计提准备金，没有发生损失就不能计提准备金。

**行业服务合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“虎门港\_\_仓储”建设工程项目设计、施工合作事项协商一致，订立本《虎门港\_\_仓储项目建设工程设计、施工合作合同》。

一、项目概况

项目名称：“虎门港\_\_仓储项目1号仓库和2号仓库建设工程”，本项目不包括土地、设备及安装工程。以下简称项目。项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目规模

项目规划总用地面积34803m2，总建筑面积51300m2，其中1号仓库34200m2，2号仓库17100m2。

三、项目确定标准

以上项目详细准确情况以有关部门的批准文件为准。

四、合作方式

(一)甲乙双方按共同投资、共同受益的原则进行合作;

(二)甲乙双方按50：50投资比例出资(所出资金包括但不限于货币、建设所需的机具、设计施工技术等)，具体甲方出资方式为：乙方出次方式为：

(三)甲乙双方按投次比例分配盈利。

五、合作项目期限和质量标准

(一)项目开竣工时间

本合同约定项目预计在年内完成。具体项目工程的开竣工时间将根据建设方工期的要求确定，详见《工程建设施工合同》。

(二)质量标准

项目建设质量标准根据建设方项目提出的具体质量标准和工程技术规范确定。

六、双方的工作内容

(一)甲方的基本工作内容

1、工程的承接、签约、基础工程的发包和施工、人员组织和管理及装修工程、安装吊车的技术管理等;

2、按本合同及各项目合同向乙方支付相关费用。

(二)乙方的基本工作内容

1、提供预铸工程所需的设备及工程设计、签证、安装;

2、预铸工程各项技术服务，相关施工、技术人员的培训。

七、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方权利：

(1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督;

(2)有权对项目的建设进行总协调，并按子项目合同约定管理;

(3)有权对乙方项目部、分包人的重要人员(指项目副经理、副总工程师以上人员)进行审核并提出更换的建议;

(4)有权委托监理工程师对工程项目建设进行监理;

(5)有权对材料和设备采购进行监督、审查和确认;

(6)管理各子项目合同约定的其他权利。

2、甲方义务：

(1)按本合同及各子项目合同工程款的请款、结算、支付;

(2)负责本工程、子项目工程与其他工程的接口管理协调工作;

(3)负责与政府部门的协调工作。

(二)乙方的权利义务

1、乙方的权利

(1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督;

(2)有权对项目的建设进行协调，并按子项目合同约定管理;

(3)有权对甲方项目部、分包人的重要人员(指项目副经理、副总工程师以上人员)进行审核并提出更换的建议;

(4)有权委托监理工程师对基础工程等子项目建设进行监理;

(5)有权对对基础工程等子项目工程材料和设备采购进行监督、审查和确认;

(6)管理各子项目合同约定的其他权利。

2、乙方的基本义务

(1)严格按照法律、法规、地方规章、预铸工程建设规范标准的规定履行合同义务;确保满足合同相关条款约定的工期、工程质量、安全等各项要求;

(2)对预铸工程现场作业、所有施工方法以及全部工程的合法性、完备性、稳定性和安全性承担全部责任;

(3)接受当地建设行政主管部门监督和管理;

(4)作为施工建设方其他应尽的义务。

八、设备、材料采购、工程款结算的基本原则

本合作合同项所有采购、工程款(包括但不限于工作人员劳务费)结算都必须经甲乙双方同意后方可支出，以书面确认为准。

九、分包的基本原则

基础工程等子工程项目发包以低价中标原则，乙方有权询价、比价和监督并推荐施工程单位。

十、违约责任

因其中一方违约造成另一方损失或被第三方追究责任的事件发生时，违约方应当承担全部损失，包括行政处罚其他相关利益的损失。同时另一方有权依据项目合同约定追究违约方的违约责任。

十一、保密

1、当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

2、除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

十二、争议解决

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应首先通过友好协商解决。若协商达不成一致，可接受相关政府或有关主管部门主持协调。

2、若协商及调解不成，任何一方有权将争议提交上海市仲裁委员会或人民法院处理。

十三、其他

1、本合同自双方签字盖章，并且双方提供的符合本合同条款约定的履约担保后生效。

2、本合同一式份，甲方执份;乙方执份，均具有同等法律效力。

3、双方未尽事宜可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**行业服务合同范本7**

一、解除原告和被告特殊钢公司签订的《售后回租赁合同》；

二、确认《售后回租赁合同》项下的租赁物（详见附表《租赁物清单》）所有权属于原告，被告特殊钢公司应于本判决生效之日起十日内向原告返还；

三、被告特殊钢公司支付原告按全部未付租金数额计算的损失人民币56,570,090元，以及截至20\_年3月10日的逾期付款违约金人民币111,元，以及自20\_年3月11日起计算至实际清偿日止的违约金（以到期应付未付租金为基数，按每日万分之五利率、以实际欠款天数计算）；

四、原告可就上述第二项所述的租赁物与被告特殊钢公司协议折价或将该租赁物拍卖、变卖，所得价款用于清偿被告特殊钢公司上述第三项付款义务，如所得价款不足清偿上述债务，则不足部分由被告特殊钢公司继续清偿，如所得价款超过上述债务，则超过部分归被告特殊钢公司所有；

五、被告大连公司、被告东北公司对被告特殊钢公司上述第三项付款义务承担连带清偿责任，被告大连公司、被告东北公司履行保证责任后，有权向被告特殊钢公司追偿。

**行业服务合同范本8**

委托单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹由甲方委托乙方办理工程造价、咨询服务业务，经双方协商，同意共同遵守如下条款：

一、委托项目情况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：房建、厂区硬化、道路、土方、给排水、打井等。二、委托乙方服务的内容

上述工程范围内相关变更、新增工程结算编制

三、甲方在委托项目中承担的责任和义务

1、?提供的计算资料要真实、齐全;

2、施工管理人员要密切配合;

3、承担第三方提出的对工程结算产生影响的要求所涉及的费用;

四、乙方在承办委托业务承担的责任和义务

1、按照国家及省市有关的法律法规的要求进行设计变更项目的结算编制。

2、甲方提出的结算编制要求。

3、与第三方审计单位(中国神华国际工程有限公司)进行预算核对。

4、配合甲方及时完成相关咨询任务，按合同规定收取咨询服务费。

五、收费标准及结算方式：

1、收费标准：按变更、新增报审项目，神华国际结算审定总价的2‰计取咨询服务费。(税后费用，若甲方需开具发票，费用由甲方承担)。

2、结算方式：按收费标准，在完成结算文件编制并与神华国际完成预算核对，且与神华国际确定审定总价后，25天内一次性付清全部服务费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等效力。

委托单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**行业服务合同范本9**

1.所有影响租金支付、利息支付、违约责任承担、保证金填平、保证责任能力变化、融资租赁合同无法继续履行的情形均可以视为风险因素，也即风险预警信息。具体可能包括下列情况：

2.承租人的经营业绩发生反常的下降，要分清是周期性变化、市场竞争能力变化、还是其他情形引起的变化。从融资租赁合同签定之时，至融资租赁合同全面履行之日止，产生此类信息均应当预警。

3.承租人的经营资质等级发生变化，比如建筑施工企业资质等级从一级降为二级。

4.承租人的银行信用评级下降，比如从AAA降为AA级，由A级降为B级。承租人的财务指标恶化，比如现金流由正转负、营业收入不稳定、盈利能力或利润率下降、财务费用增加等。

5.承租人的股权结构、管理团队、资本结构发生变化，或承租人出现企业合并、分立、重组、兼并、歇业、破产等重大事件。比如：实际控制人改变、主要技术人员突然去世或辞职、总经理或销售负责人变化等。

6.承租人所在行业或上下游关联行业景气指数下降，比如房地产市场萎缩，建筑市场也萎缩，继而引发水泥、钢铁、工程机械等制造业不景气。承租人发生重大经营事故，或责任事故，比如煤矿的瓦斯爆炸、透水、建设工程作业面大幅塌陷等。

7.保证人或担保人的经营能力、担保能力发生重大变化，这种情形下容易产生不可控资产安全风险，租赁资产缺少一层安全保障。

8.租赁物质量或运营状况差，一般可分三种情形：一种是绝对的融资租赁物达不到技术要求，不能满足承租人生产经营所需，可以修理调换，会直接影响承租人的短期偿债能力；一种是承租人缺少运营管理租赁物的专业人才；还有一种是市场表现不足供不应求导致的停止或间歇运营。其结果可能会导致收益过低不能覆盖租金。

9.租赁物发生重大毁损、灭失，影响承租人的后续正常经营，导致无力支付租金。所以租赁物的财产险很重要。

10.租赁物发生所有权纠纷，比如被扣押、查封、出租、出售、转移等。

11.租赁项目涉及利率变化或汇率变化的。

12 承租人发生重大诉讼或存在重大债务的。

13.承租人超出自己承受能力进行重大投资且可能失败的。

14.直租经营方式中发生出卖人违约的情形，比如随着钢材价格的上涨，一些大型机械制造业的成本大幅上涨，继而出卖人不愿意继续履行交付租赁物的义务。

承租人存在财务造假、资质文件、印鉴等造假的，及其他不诚信行为或欺骗行为的。

15.承租人随着交易的进行和深入了解，发现融资租赁产品设计不合理，如担保无效、融资结构不合理。

16.承租人公司管理不规范，没有经营制度，导致各种衔接不畅，工作效率低下，履约能力也下降。

17.项目经理或业务部门巡视中发现的重大问题，比如拆除租赁物产权标识的、虚假出入库的、自购提升利润率的。

18.资产管理部门根据自己部门掌握的情况所作出项目运行报告和资产分类表，风控部出具的风险分析报告。

19.承租人或出租人的人员存在违反商业道德和公司纪律的行为，损害出租人利益或损害承租人重大利益的。

20.承租人的缔约方严重违反合同，但承租人不追究的情形。

**行业服务合同范本10**

承租人完成合同签字盖章手续后，再由出租人签字盖章；签字盖章时应当注意签约日期、签约地点等的加注。完成签约后应当存档并移交财务部门备查作为付款审查要件。

防范风险是金融行业必须时刻牢记的准则，融资租赁行业也不能例外。一个项目出现风险，往往会导致10个甚至更多项目的利润归于湮灭，从而使一个公司当年的利润成为负数。安全稳定持续的正常运营，确保每个项目安全回款，才能更好地保证融资租赁企业的生命力。

在融资租赁资产管理过程中，根据融资租赁系列合同的履行情况、承租人的经营情况、标的物或出卖人的生产与售后能力情况、担保人情况，包括已出现的问题或异常、可能会发生或出现的问题和异常，进行识别、分析、统计、度量、论证，以确定风险存在与否或即将发生与否，并根据分析判断风险做出因应措施，以消灭、化解、降低风险的一系列管理方式方法可称之为风险预警。

**行业服务合同范本11**

一、解除原告与被告余姚某公司签订的《融资租赁合同》；

二、本判决生效之日起十五日内，被告余姚某公司返还原告涉案租赁物；

三、本判决生效之日起十五日内，被告余姚某公司赔偿原告428,849,900元及逾期付款违约金两项数额之和与收回租赁物价值的差额（逾期付款违约金以441,283,900元为基数，自20\_年4月10日起至实际给付之日止，按照日万分之五计算）；

四、收回租赁物价值按照原告与被告余姚某公司协议确定或者以租赁物拍卖、变卖所得价款确定；如果租赁物价值超过本判决第三项赔偿数额，超过部分归被告余姚某公司所有；

五、被告谷某某在本判决第三项赔偿数额范围内，向原告中国金融租赁有限公司承担连带保证责任，并在承担担保责任后有权向被告余姚某公司追偿。

需要特别说明的是，以上案例中保证担保合同约定的保证方式均为连带责任保证担保，而非一般保证担保。显然，全额型担保的担保范围一般要大于差额型担保的担保范围。

**行业服务合同范本12**

实践中，大部分融资租赁业务中保证合同约定的保证方式为连带责任保证，当事人签署保证合同的本意是由保证人对承租人在融资租赁合同项下的全部租金支付义务提供连带责任保证担保。按照《担保法》之规定，出租人可以要求承租人履行债务，也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。

但是差额型担保中，在未收回租赁物并确定租赁物价值的情况下，全部未付租金及其他费用与收回租赁物价值的差额无法确定，则无法确定保证人应承担的担保范围。在此情况下，法院只能先强制执行承租人向出租人返还租赁物，并根据合同约定或判决确定的方式确定租赁物的价值，在此之后才能确定保证人的担保范围。这意味着在差额确定之前，保证人均有权拒绝对出租人承担保证责任。此时，连带责任保证已经变相成为一般保证。

**行业服务合同范本13**

尊敬的客户：

感谢您购买xx公司旗下的产品，我们将秉承“服务第一、诚信为本、客户第一、时效为重”的理念，坚持“主动、迅速、准确、合理”的服务原则，为您提供专业、高效的服务。为了最大限度地保障您的权益，我们郑重地向您做出如下承诺：

1.公司设立客户咨询中心和客户服务热线400-665-9018，为客户提供9：00—18：00的服务（18：00后可拨打负责人手机xx-xxx-xxx-xxx）。服务内容包括：业务咨询、产品合作意向咨询、常见问题的询问、投诉建议等；

2.客户咨询中心保证，工作时间内电话接通率达100%，确保客户拨打线路畅通；

3.针对客户业务咨询问题，咨询中心确保您了解所关心产品的信息；

4.针对产品合作意向的咨询，咨询中心会把您的热线转介到本公司产品部，由产品部与您详谈；

5.针对常见问题的咨询，咨询中心确保您的问题得到满意的答复；

6.针对客户致电投诉，咨询中心受理后确保快速协调有关部门予以处理，原则上在1个工作日内给予客户明确答复；

7.客户预约产品，咨询中心受理后将在2h内处理预约，并回复预约成功短信，18：00以后的预约将在第二天11：00前回复预约成功短信；

8.客户申领合同，咨询中心受理后确保快速协调有关部门予以处理，将在1个工作日内给您发送申领合同结果短信，若成功，同时发送合同。客户接收合同（本市2-3个工作日内将合同送到您手中，外省5-6个工作日内送到）后，填写打款信息；

9.公司承诺对客户进行售前、售中、售后的全部咨询与服务；

10.公司推出会员积分活动，凡会员均可用积分兑换相应服务及礼品，详情请见会员中心积分兑换区；

11.公司实行举报监督机制，公司对工作人员在办理业务中违反服务承诺的行为，一经发现核实，违反规定请见下方违规处理办法。

12.我们将真诚地邀请您监督我们，您可以将您的意见和建议通过以下途径告知我们：

**行业服务合同范本14**

在保证担保范围未确定的情况下，即使保证人名下有可供执行的财产，出租人申请法院径直执行或处置保证人的财产也存在障碍。因为在理论上，全部未付租金及其他费用可能大于等于收回租赁物价值，此时保证人便无需承担保证责任。如果法律未先行收回租赁物并确认租赁物价值而直接执行保证人的财产，保证人有权提出执行异议。

与此相关的问题是，若保证人名下的财产被其他法院先行处置，出租人依据生效判决向其他法院申请参与分配时，若差额尚未确定，出租人应当如何申报债权？其他法院应如何制作分配方案？是否应当全额提存出租人的债权？另外，当保证人破产、重整时，出租人又该如何向管理人申报债权？这些问题均无法律规定，各法院、管理人对该问题的理解又不一致，从而给出租人主张权利带来许多障碍。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn