# 创建服务合同范本(10篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-03-17

*创建服务合同范本1出租人：身份证号：车主：承租人：出租人向承租人鹤壁市定海混凝土有限责任公司提供租车服务，车牌号码为\_\_\_\_\_\_\_（包括两名司机）。现约定如下：一、租金计算租车期间，以实际运输混凝土数量计算租金。单价为新区每立方20元，山城...*

**创建服务合同范本1**

出租人：

身份证号：

车主：

承租人：

出租人向承租人鹤壁市定海混凝土有限责任公司提供租车服务，车牌号码为\_\_\_\_\_\_\_（包括两名司机）。现约定如下：

一、租金计算

租车期间，以实际运输混凝土数量计算租金。单价为新区每立方20元，山城区每立方22元，运距超过20公里，每公里每立方增加一元，每月结算一次。

二、合同期限

本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。到期后在双方均同意的情况下，可以再续签租用合同。

三、出租人权利义务

服务期间的一切风险、交通事故及其它意外事故所造成的损失，包括车辆损失、驾乘人员和第三者损失，均由出租人承担，与承租人无关。同时出租人应为出租的车辆购买机动车强制责任保险、第三者责任险、车损险、驾乘人员保险。

服务期间，相关的汽车维修，保养事宜由出租人负责。承租人在汽车需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。

承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

出车事宜，由承租人统一合理安排，并说明情况，如所需运送的目的地等。过路费、停车费由承租人承担。

因出租人的责任造成承租人需要用车而车辆不在位，承租人租用他人车辆，由此产生的费用由出租人承担。

出租人的驾驶员需遵守公司的各项规章制度，按时上班待令派遣。出租人的驾驶员的工资福利等由出租人承担，与承租人无关。

因出租人原因或交通事故、意外事件等造成承租人损失的，出租人应赔偿承租人相应的’损失。

四、承租人权利义务

在租用车辆期间中，承租人不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，否则由此造成的后果由承租人负责。

承租人应为出租人车辆提供燃油或垫付燃油费用，但费用由出租人承担。

承租人有权从应付出租人租金中扣除出租人应承担的燃油费及罚款。

承租人应按时结算租金。

五、违约责任

双方当事人如违反合同约定，违约方应当对守约方承担赔偿责任。

六、本合同一式二份，出租人与承租人各执一份。本合同自双方当事人盖章签字时生效。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**创建服务合同范本2**

雇用（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月嫂（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）有雇用母婴护理员（简称月嫂）方面的需求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）愿意为甲方供给“月嫂”服务，并承诺为甲方供给专业、优质、安全的“月嫂”服务。为了明确双方权利和义务，经平等协商，特订立如下合同，双方共同遵守：

>一、甲乙双方约定事项

1、服务期限：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

（2）由于乙方工作性质特殊，需24小时对母婴进行护理，为乙方健康，甲方应安排乙方休息\_\_\_\_\_\_天。

2、服务费用：

甲方向乙方支付服务费，支付的时光为服务期终止日：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

3、服务资料：

（1）产妇：

a、科学、合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌；

b、指导产妇实行母乳喂养、按需哺喂；

c、指导产妇进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按摩与护理，防止\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_下垂、松驰；指导产妇产后运动；

d、协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴冲洗及伤口护理，防止细菌感染；

e、舒解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，减轻产妇操劳，尽快恢复健康；

f、随时对产妇的身体状况观察、记录。

（2）婴儿：

a、科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要；

b、安抚哭闹婴儿，呵护入眠等；

c、为婴儿洗澡、按摩、抚触，增加与bb的情感交流，促进婴儿健康发育，及时为婴儿更换衣物、尿布等；

d、做好脐部护理，臀部护理，坚持干爽，防止感染；

e、随时对婴儿的身体状况（如食欲、食量、体温、大小便等）观察记录。

f、培养婴儿良好的生活习惯。

（3）其他：

洗衣、买菜、煮饭、打扫卫生等日常家务。

>二、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利

（1）甲方可在服务资料的工作范围内，安排乙方工作；

（2）甲方有权要求乙方体检，并供给有效的健康证明。

2、甲方的义务

（1）按时向乙方支付服务费；

（2）配合乙方做好月嫂工作，并供给合理的协助；

（3）为乙方供给与甲方基本相同的食宿条件。

3、乙方的权利

（1）甲方增加服务资料以外的工作，乙方有权要求增加适当的报酬；

（2）乙方有权拒绝甲方不合理的工作安排。

4、乙方的义务

（1）严格按服务资料为甲方供给服务；

（2）在工作时，乙方需爱护甲方的财物，如因乙方的原因，给甲方造成损失的，乙方给予赔偿。

>三、在合同期内，乙方有下列情景之一时，甲方有权立即终止合同，并按工作天折算费用给乙方：

1、违反国家法律、法规；

2、不服从甲方合理工作安排的；

3、未经甲方同意，乙方擅自离岗；

4、被证明有偷盗行为的；

5、不能胜任相应工作的；

6、身体有病，不能继续从事月嫂工作的。

>四、在合同期内，甲方有下列情景之一时，乙方有权立即终止合同，并要求甲方按工作天折算费用：

1、甲方的工作安排违反国家法律、法规；

2、甲方以任何理由对乙方实施搜身、扣押钱物、殴打谩骂、威逼等行为。

>五、其他约定：

1、由于乙方的违法行为或其他职责造成甲方损失的，由乙方承担相关职责，赔偿甲方损失。

2、乙方在服务期间（包括路途中），由于自身或第三方原因造成自身伤害的职责由乙方自行负责。

3、若乙方在服务期间表现良好，甲方愿无偿为乙方供给客源。

4、服务期后，如甲方在母婴护理方面有疑问向乙方咨询时，乙方应予以解答。

>六、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向所属行政区人民法院提出诉讼。

>七、本合同自甲乙双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**创建服务合同范本3**

甲方：X

乙方：XxxxX

二零零X年X月

【项目名称】前期/筹备期/运营期物业管理顾问服务合同

甲方： XXXX 法人代表： 注册地址： 邮政编码：

乙方：XxxxXX

X 法人代表： 注册地址： 邮政编码：

根据《\_合同法》以及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协调一致基础上，就甲方委托乙方对【项目名称】项目实行专业化之物业管理顾问服务，订立本合同。

第1章 本合同中有关定义

[本物业]指【项目名称】项目，座落在X，是经X市政府批准、由甲方开发建设的

【物业类型】。占地面积：X平方米；总建筑面积：X平方米。以上各项指标以政府审批文件中记载的数据为准。

[本合同]指乙方以酬金制形式为【项目名称】项目提供顾问服务之《【项目名称】前期/

筹备期/运营期物业管理顾问服务合同》。

[交付使用之日]指甲方发出首份业主入驻（住）通知单上所载明的入驻（住）日期。

[业户]指本物业内各单元的业主、租客和住户及其合法授权人。

第2章 顾问服务期限和有驻场合作方式

前期物业管理顾问服务期限自本合同签署之日起至项目交付使用之日前X个月止。项目交付使用之日暂定为X年X月X日，且甲方需提前45天书面通知乙方。

筹备期物业管理顾问服务期限自项目交付使用之日前X个月至项目交付使用之日止。

运营期物业管理顾问服务期限自项目交付使用之日至X年X月X日止，计X个月。

如项目交付使用之日提前，则按实际日期计算；如交付使用之日推迟，唯最迟不超过X年X月X日，如超过，则X年X月X日为运营期物业管理顾问服务起始日期，且运营期物业管理顾问服务期限顺延。

合同期内，乙方将派遣驻场物业管理顾问协助甲方开展物业管理工作，驻场顾问人员的

费用服从本合同第条的规定。

第3章 物业管理顾问酬金及相关条款

物业管理顾问酬金标准：

前期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

筹备期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

运营期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

酬金支付时间和方式：

本合同签署后，甲方同意按以下方式向乙方支付物业管理顾问酬金：

甲方于本合同签署生效后计X个工作日内支付首期(第一季度)前期物业管理顾问酬金，合计人民币X元整（RMBX元）；其余部分酬金将按季度支付，甲方应在每季度首

X日内向乙方支付本季度酬金。

.筹备期顾问酬金按季度支付，甲方应在每季度首X日内向乙方支付本季度酬金。

甲方于发出首份入驻（住）通知单后X个工作日内支付运营期物业管理顾问酬金（第一季度），合计人民币X元整（RMBX元）；其余部分酬金将按季度支付，甲方应在每季度首X日内向乙方支付本季度酬金。

前期、筹备期和运营期物业管理顾问酬金，均按季度支付，不足一季度的，甲方则按

实际月份数量支付。

乙方驻场顾问人员费用：

乙方驻场顾问人员费用金额为每月人民币X元整（RMB元）。

乙方驻场顾问人员费用由乙方派驻人员驻场之日起每X个月结算一次。甲方于乙方

派驻人员驻场之日起，往后的十日内向乙方支付首期驻场顾问人员费用，即人民币X元整（RMBX元），其后每X个月结算一次；甲方须于每X个月的首月十日前支付给乙方X个月的驻场顾问人员费用。

上述款项由甲方汇入乙方指定的银行账户或以支票的形式支付。乙方提供发票。

甲方须按本合同约定及时支付各项管理顾问费用，乙方指定的银行账户为：

帐户名称：X

帐 号：X

银行帐户：X

第4章 物业管理顾问服务内容

前期顾问服务内容

提供前期规划设计的顾问意见，包括：规划平面布局、主出入口及广场设计、会所功

能设计及设施配套、普通商业功能设计分配、平面交通流向设计、停车场管理、建筑防灾、抗灾（火、水、地震）、办公及后勤用房的选位、信箱选位及邮件处理、废弃物管理、标识系统建立及其它相关方面等；

提供各类图纸的顾问审核意见，包括：各类建筑施工图纸、供水、排水、排污系统图纸、低压配电系统图纸、电梯及垂直交通系统图纸、弱电系统图纸、保安系统图纸、消防系统图纸及其它相关方面图纸等；

提供物业工程设备及材料选择的顾问建议，包括：外墙及公共区域建筑材料、停车场防滑防撞设备材料、绿化设计及养护系统、空调系统、电梯系统、备用发电机、水泵、设备变频和节能模式、游泳池设备的选用及其它相关方面等；

提供物业配套设施及功能设置的顾问意见。对设施、设备的配置及容量的合理性、服务功能及布局的合理性，以及目前设计图纸中遗漏、缺陷或多余的项目提出改善意见和建议；

评估影响物业管理运作及收费之因素，包括但不限于：根据物业之整体功能设计、公共区域/各单元内装修标准及选用之材料、工程设施/设备规格、员工编制及薪资福利水平、能源消耗指标预期等，对物业管理费收费标准进行测算。

配合销售宣传活动，提供销售期间涉及物业管理方面的培训（包括销售人员及物业管理人员）；协助销售期间的物业管理形象策划（包括但不限于制服的款式选定）；厘定销售中心及样板区物业管理方案等。

筹备期顾问服务内容

协助甲方制定《物业管理规约》

根据国家\_及X市政府的有关规定，草拟一份《X物业管理规约》供甲方参考。

物业管理组织架构

提供对本物业管理处各部门组织架构、基本工作职责之专业建议,协助设计人力资源组织架构。

物品采购计划

协助审订或编制项目物品采购清单，指导项目物业管理单位采购物业管理运行所需用

甲方(盖章)：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

乙方(签字)：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日 期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**创建服务合同范本4**

甲方：

乙方：

为确保甲乙双方权利和义务的履行，加强双方责任感，经甲乙双方充分协商，就甲方选择乙方的IT外包服务达成如下协议，特订立本合同，以便共同遵守。

1、 甲乙双方

甲方为电脑设备、服务器、应用软件、企业管理软件的使用者，拥有这些硬件设备及其软件产品所有权和使用权;

乙方为向电脑设备、服务器、应用软件、企业管理软件提供相关维护管理的服务商。

2、 保密问题

双方同时签订《保密协议》，规定双方在数据安全方面的责任和义务。

3、 会员服务级别(选择其中一项，详见网站说明)：

普通会员服务(上门服务和远程救援服务需额外收费)

VIP会员服务(包月服务，不限次远程救援或上门服务)

4、 服务内容及方式

1)服务内容(适用于普通会员和VIP会员)

①.提供免费的企业IT信息咨询服务。

②.终端计算机服务内容包括：

电脑硬件故障排除;软件故障排除;电脑外设联接及故障排除;安装安全补丁，系统垃圾清理;系统软件的安装、恢复、优化，病毒清除及防范;上网及电子邮件设置;局域网组建;互联网共享，打印设备共享;客户数据资料的备份及最大限度的修复;常用系统软件及应用软件的安装、升级、操作使用指导;客户自有软件的安装调试及操作使用指导;客户自购的维修零部件的检测安装;设备内部机件的定期除尘保养、设备外部的定期清洁保养等。

③.网络设备服务内容包括

配置网络参数，使需上网设备能接通网络，对防火墙，路由器的配置，开发或封锁网络端口增强系统安全;局域网内部网络终端故障排除等。

④.专业软件的安装与调试

⑤.服务器服服务内容包括

服务期操作系统的安装，配置相关应用服务;配置服务期网络，防火墙;及时安装操作系统和应用系统补丁;服务器数据的备份;服务器故障的诊断与排除等。

⑥.企业管理软件服务内容包括

对应服务期操作系统的\'安装配置，应用服务器的安装与配置，企业管理软件的安装与部署，内部人员组织结构的初始化，数据的备份;管理软件的故障诊断与排除等。

2)VIP会员服务方式(不适用于普通会员)

①.每月按每部电脑30元价格收费，贵公司总共电脑数量为 \_\_\_\_\_台，服务器 \_\_\_\_\_台，每月服务费总金额为 \_\_\_\_\_;

②.每月上门维护服务不少于\_\_\_\_\_ 天;

③.服务有效期内的7X8小时电话支持;

④.服务有效期内的5X8小时远程网络支持(包括远程协助，QQ，MSN等支持)，传真支持，电子邮件支持;

⑤.服务有效期内的应急突发事件的随时处理;

5、服务标准与服务承诺

1)乙方为甲方建立设备维护档案，并对设备维护进行记录方便甲方查阅。

2)乙方保证为甲方维护的设备及软件正常运行。

3)乙方针对不同服务设置封顶价格，并承诺不设置任何消费陷阱。

4)乙方工作人员，恪守职业道德，尽职尽责地提供专业化、高水准的微笑服务。

5)乙方不承诺对以下人为或不可抗拒力造成甲方设备损坏进行维护：

①.甲方设备使用人不按正常操作程序、自行拆机而造成的设备损坏;

②.甲方用电系统未有良好接地，因雷击或用电系统原因造成设备损坏;

③.自然灾害等不可抗拒因素造成的甲方设备损坏。

6、 付款

甲方须根据协议，及时足额的按月、半年或年来支付服务费用。

1)服务过程中甲方若需乙方为其代购相关设备和软件时，双发核定好价格后，甲方应支付相应代购费用，乙方方可为甲方提供代购服务。

7、 开具服务发票

乙方首到甲方交纳的服务费5个工作日内，寄出等值服务发票;设备采购发票由设备供应商开具。双方各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与合同执行有关的税费。

8、 付费与续费

甲方使用乙方提供的IT服务时，须提前付费。需要续缴时，乙方提前5-15天通知甲方，甲方需在服务到期前续费。甲方续费有三种选择：三个月、半年、一年。甲方续费时，同样可以享受当期乙方发布的优惠措施。

9、 合同违约与终止

1)乙方在维护过程中，如存在泄露甲方商业机密等情况的，甲方有权终止本合同;

2)甲乙双方若无法在本合同执行期内按合同有关内容进行服务和接受服务，且双方协商不成，甲乙双方均可终止本合同;

3)因不可抗拒力因素导致合同无法执行时，双方可协商解除合同。

10、法律适用及争议解决

1)本合同适用\_法律。

2)合同仲裁

所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则将该争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁在北京进行。仲裁语言为中文。仲裁裁决为是终局的，且对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

3)仲裁进行过程中，双方将继续执行本合同未涉仲裁的其它部分。

11、合同生效

1)本合同之签订之日起生效。

2)本合同签订后，如需对合同进行修改，可经双方协商一致并签订补充协议作为本合同附件。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字或加盖公章后成为合同不可分割的部分。

3)本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**创建服务合同范本5**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;职位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方签署的劳动合同的有关规定，为进一步明确双方的权利和义务，经双方平等协商，同意签订本协议，并共同遵守执行下列条款：

>一、甲方的责任、权利、义务：

1、根据工作需要，自 年 月 日至 年 月 日，乙方在 进行有关 （方面）的学习与培训，为期 天。

2、甲方为乙方提供学习（培训）费用预计人民币 元。

3、甲方保证乙方在学习与培训期间享受如下待遇：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、 甲方有权对乙方的学习情况进行检查监督，并对乙方在学习培训中的不良表现进行惩处。

5、 甲方有权要求乙方自当期劳动合同终止日起必须为甲方服务 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。服务期内，如乙方违反培训协议，应将甲方支付的学习培训费用及违约金按“未履行月数/服务期月数”的比例退还。

>二、乙方的责任、权利、义务：

1、学习与培训期间，自觉遵章守纪，努力学习，完成培训任务。

2、若乙方因个人原因未能完成培训任务，乙方须自己出资参加相同培训一次，并作为记录记入年底绩效考核中。

3、一经签订本培训协议，将严格按照培训协议规定的年限为公司服务。乙方无论以何种原因离开公司，将依的相关规定支付相应的培训费用和违约金后，方可办理离职手续。

4、乙方学习培训期满，应将毕业证/合格证交人力资源本部审核。如果成绩不合格，应将甲方支付的学费按比例退还甲方。乙方一次退还有困难的，甲方斟情从其月总收入中扣除。

>三、双方约定的其它事宜：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

>四、本协议作为甲乙双方签订的劳动合同的补充文件，与合同正本具有同样的法律效力。

>五、甲乙双方在履行本协议发生争议时，可由甲乙双方协商解决。

若双方不能协商解决的，双方根据上海市有关法规提请劳动争议仲裁，必要时将通过法律途径解决。

>六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

培训后请填：实际培训费用为人民币 元，违约金 元。

财务（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

**创建服务合同范本6**

甲方(客户方)

乙方(服务方)：

甲乙双方本着相互信任、真诚合作的原则，经双方友好协商，就乙方为甲方提供用友软件技术支持服务达成一致意见，特签订本合同。

>一、合同适用说明

>二、服务内容

1.乙方提供的服务内容：

热线支持：指乙方服务人员通过电话向用户提供技术问题解答的过程。

在线服务支持：指乙方通过在线支持系统接收、解答用户问题，并在网上发布相关技术解决问题的过程。

2.现场维护：指乙方派遣技术人员到用户现场处解决问题的过程。

乙方的服务承诺：乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于用友软件的服务请求后，在三个有效工作日内给予响应并提供服务。

>三、甲方责任

1.甲方应确保有专人对用友软件的使用和管理负责。甲方应建立相关制度，以确保用友软件运行环境(包括计算机、打印机及相关硬件设备)的安全，为用友软件正常运行提供保障。

2.甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

>四、违约处理

1.乙方违约处理：

1)甲方有权对乙方不履行合同条款的行为向北京用友软件股份有限公司服务管理部门投诉;用友软件甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常。本合同适用于购买《用友软件》产品的用户。甲乙双方签订本合同，表明甲方接受乙方所提供的标准服务。

股份有限公司服务投诉电话：xxx。

2)乙方违反以上服务承诺时，在接到甲方投诉后，维护部门立即采取补救措施，并给用户满意答复。

2.甲方违约处理

甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关后果。

3.乙方免责条款

1)乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

2)乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

>五、合同有效期和效用性

1.本合同须双方签字并加盖公章或合同章生效;本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2.本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受任何影响;本合同的.性不因双方法人的变更而受任何影响;本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。

>六、收费办法和合同期限

1.年服务费为： 元/年 ，大写： 。合同签订后甲方应一次性付清本年服务费。以后每年支付方式为：口 现金 口 转帐 ，乙方开户信息为：

单位名称：xx市信展软件有限公司

开户行：中国农业银行xx市颍州区支行

帐号：

2.合同有效期限为 年，自 年 月 日至 年 月日止，期满合同自动终止。合同期满后，双方协商，乙方可以继续为甲方提供用友软件运行维护服务;但双方必须重新签署新的服务合同。

>七、争议处理

1.甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。

2.协商不能解决的，依照《\_合同法》，任何一方可向乙方所在地的人民法院起诉。

>八、其他

本合同，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。对本合同内容的任何修改和变更需用书面形式，并经双方签字确认后生效。

甲方(签章)

乙方(签章)

代表签字：

代表签字：

日期：

日期：

**创建服务合同范本7**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“项目”)

提供概念性规划设计顾问服务，并经双方友好协商订立本合同。

>一、甲方需提交的基础资料和文件

甲方应向乙方提交体现其对乙方设计要求的完整、可靠的资料、文件，包括：

1、等高线测绘总图

2、概念性规划设计任务书

3、项目区域控制性详细规划文件

4、项目策划文件

5、规划设计风格的探讨和认证

6、甲方授权签字决定和提供最终反馈意见的代表

7、官方规划设计规范

乙方各阶段设计应以甲方提交的基础资料为基础，符合设计任务书要求。

>二、乙方基本工作服务范围

根据甲方提供的项目地段初步研究，乙方主要负责该项目前期概念性规划方案阶段。

>三、乙方规划设计服务周期

乙方所需设计时间乙方收悉定金和所需图纸资料翌日起计算，概念性规划设计周期为45个工作日。

>四、工作成果

乙方提供的服务内容(图纸内容)，列表如下：

1、设计说明;

2、区位分析;

3、现状分析;

4、概念总平面图;

5、技术经济指标;

6、功能结构图;(以下简称“甲方”)同意委托

7、道路交通规划图;

8、绿化景观及开放空间规划图;

9、分期开发图;

10、用地指标控制;

11、主要节点及建筑风格示意(以图片表示);

12、控制性竖向规划示意图;

13、鸟瞰表现图2张;

14、主要节点效果图2-3张。

注：乙方提交以上最终设计成果电子光盘成果一份，乙方不负责任何其他打印图集。

>五、服务费用酬金

依照上述基本服务项目内容，乙方专业规划设计费用总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥ )，乙方将按工作进度提交请款单/发票向甲方收取款项，乙方基本服务费用另加上协定的杂项费用支付进度如下：

1、乙方向甲方汇报时将提交PDF格式的设计成果，CAD格式电子文件将在甲方付

2、如果要求制作额外的效果图、模型或建筑单体设计，则费用另计。

3、若甲方于签订本合同书后，将本项目分期进行，乙方对因项目分期而引致的额外工序，如分期进行的图纸编制、协商会议、项目审查等，乙方将收取额外的服务费用，具体金额由甲乙双方共同协商。同时如甲方要求在原来范围内再

>六、设计批示

甲方委派和认可负责本工程之一切设计批核事宜，其具有决定签字和最终反馈意见权。乙方只会认可甲方这位委托人的指示，如甲方日后需要更改人选，甲方必须以书面通知乙方，当设计完成及经批准后，如甲方要求乙方作出修改，或需重新设计，乙方将就此服务向甲方收取额外服务费用。

>八、额外服务

额外服务包括以下所列基本服务之外甲方所要求的服务，任何额外服务的费用均须在工作开始前由甲方批准。

1、阶段设计成果获得甲方批准后，甲方要求作出变更而产生的重新设计工作。

2、在政府机关作出批准后，该机构要求作出有别于其先前批准的变更而产生的重新

3、如甲方要求乙方对已认可的设计提供重大修改，或替未有在合同内注明的额外地区进行设计工作，应被视为额外服务，收费应由甲乙双方共同协定。

4、乙方于本项目内容的任务主要是向甲方负责，乙方提供的一切设计讲解和展视会议对象均只限甲方，不包括向本项目的各小业主进行设计讲解和各大宣传活动，若甲方特别要求乙方提供该服务，则需提前一星期通知，双方并需事先进行协商。

>九、甲方的责任

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其提供的资料及文件的完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行设计。如因甲方提供设计资料不及时、不准确或不明确而引起设计失误及返工，设计周期顺延。

2、甲方应及时提出各种规划设计要求、及时答复乙方提出的问题。乙方将按所完成工作进度提交设计阶段确认函，甲方应在收到乙方各阶段设计成果后14日内对乙方予以书面回复意见，否则可视为甲方确认该阶段成果。甲方的所有要求、问题和答复均应以书面形式通知乙方。甲方确认及时答复时间计算在乙方设计时间内。

3、所有工作均按照双方认可的工程进度执行，如因甲方因素造成延误，则设计周期顺延。

4、甲方若要求乙方提前进入下一阶段设计工作或该阶段由于客观需要在上阶段尚未

5、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改或对已认可的设计提出有矛盾的调整意见，致使乙方的设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议或另订合同、重新明确有关条款外，甲方应按返工的工作量向乙方支付返工设计费，具体金额由双方协商确定。

6、针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须提出书面反馈，甲方的要求或修改意见，应于合同约定的各设计阶段开始之前提出，否则视为对设计的变更，涉及设计费及设计周期按前款办理。

>十、乙方的责任

1、依据本合同、\_的批准文件、甲方提供的设计任务书以及设计资料进行各

2、遵守中国的相关设计规范和标准。

3、乙方按合同规定的内容、进度及份数向甲方交付设计文件，并保证设计文件的质量。获得全权授权代表甲方处理与本项目的有关事宜、完成本合同规定职责与义务，乙方提供的一切文件均应以此人为收件人。甲方所有要求，均以书面形式通知乙方。

4、乙方交付设计文件后，根据甲方书面意见负责对合同范围内的内容做必要微调、补充。同时甲方需尊重乙方的专业经验和知识，给予乙方必要的设计时间，以便乙方保质、保量完成设计任务。

>十一、工程终止/合同终止

1、甲乙双方在此工程进行的整个时期需努力维持一个互信的良好工作关系，任何一方在终止合同时，需以书面通知另一方。

3、若非因乙方原因甲方提出终止合同，则甲方将系负担所有为停工和顺利移交所需支付的费用，并按合同余额的10%给予乙方作为赔偿。

4、若非因甲方原因乙方提出终止合同，乙方需按合同余额的10%给予甲方作为赔偿。

5、本工程在履行过程中若发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。如协商不成，双方可向项目所在地法院提起诉讼。

>十二、知识产权

1、自乙方向甲方正式移交设计文件且甲方已向乙方支付了相应的设计费时起，甲乙双方共同拥有对全部设计文件的版权。甲方保证乙方拥有对其设计成果的署名权及广告宣传权。

2、甲方应保护乙方有关本项目的一切设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计图纸和电脑软件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

>十三、其他

1、补充协议、附件及任务书均是本合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3、本合同一式贰份，具有同等效力，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**创建服务合同范本8**

学术会议承接服务合同

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙友好协商，乙方同意承接甲方在 年 月 日－ 年 月 日期间的会议服务工作，具体内容如下：

一、甲、乙双方的责任与义务

1. 甲方

1) 会议承办期间，在方便甲方工作的前提下，统一服从乙方安排；

2) 提供会议室、住宿、用餐标准。有权根据当时具体情况向乙方提出调整餐标；

3) 按合同要求，支付由乙方垫付的场地租赁费、交通费、住宿费、餐费等。

2. 乙方

1) 负责提供不少于人的会议室；

2) 负责联系会议住宿，确保会议期间人的住宿要求；

3) 负责联系用餐场所、订餐，正餐每餐桌；

4) 负责参会人员接站工作；

5) 乙方向甲方提供会务发票；

6）提供会议场地，保证会议场地设备能正常使用。

二、费用及付款方式

1. 费用

场地租赁费： 元；

交通费： 元；

住宿费： 元；

餐费： 元；

其他： 元；

合计： 元（大写：）。

2. 支付方式

1) 乙方按甲方要求承办规定的服务项目和标准向甲方提供会议承接服务，甲方支付场地租赁费、交通费、住宿费、餐费等总费用为 元，大写： 。会议前由乙方向甲方提供 元会务费发票后，甲方向乙方电汇 元，大写： 。

2) 在会议结束后用总额减去已开发票总额的剩余费用金额发票后，电汇支付剩余费用。

三、违约责任

1. 合同履行各个阶段过程中，甲方若延误付款时间及数额，每天按合同总金

额的％向乙方支付违约金。

2. 乙方未按甲方要求完成服务项目（用餐、住宿、用车、会议场所、会议过

程服用），每个环节按合同总额的％向甲方支付违约金。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

4. 经甲乙双方签字盖章认可，即产生法律效力，除人力不可抗拒的客观非人力

因素（如自然灾害等）外，均不得更改。

5. 本合同在执行时如需增加内容，双方应签订补充合同或质量保证备忘作为附

件；附件与原合同一并生效，具同等法律效力。

6. 合同条款中的未尽事宜，由双方协商解决；协商不成，提交甲方所在地法院

裁决。

甲方：（盖章）

地址： 电话： 联系人：日期： 年 月 日

乙方：（盖章）

地址： 电话： 联系人：日期： 年 月 日 开户行：

账号：

**创建服务合同范本9**

甲方：身份证号码：

乙方：

乙方为常熟市劳动局批准的家政服务实体。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

一、双方约定事项：

1.服务项目：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.服务时间：从年月日起至年月日止。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.服务费用：每平方米元

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.交费方式：予交完工后交余下部分

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方应遵守事项

1.甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

三、甲方应遵守事项：

1.甲方必须如实填写《阿宝家政客户服务申请登记表》，并如实的说明清洁面积、项目。

2.甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同 意，并适当增加报酬。

本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

代表：

**创建服务合同范本10**

委托人： （以下简称“甲方”）

住所地：

法定代表人：

居间人： （以下简称“乙方”）

住所地：

法定代表人：

鉴于：

1、 甲方因项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

>第一条 委托事项

1、甲方以 项目融资需要委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借款、投资等合法方式与甲方签订融资合同。

3、甲方委托乙方协助融资的数额为\_ \_\_人民币（大写）；融资贷款期限为 ，但最少不得低于 ；融资利率在年利率%-年利率% 之间，具体由借贷双方商议，以甲方与出资方最终签署的融资借款合同约定为准。

4、居间委托期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

>第二条 甲方权利和义务

1、甲方委托乙方时应出示营业执照等合法资格证明，并为项目融资所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性。

2、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其股东进行斡旋和谈判。

3、甲方应配合乙方与出资方的谈判、签约，不得无故推迟或拒绝。

4、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标投资人的信息（属于公共领域的信息除外）向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

5、甲方在约定的条件下，合同履行期间及融资范围内不得拒绝与乙方寻找的出资方签订融资借款协议，否则甲方应按照融资总额向乙方支付全额的居间服务费用。

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应的居间服务费用。

7、不得在委托期限内及期限届满后与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易。

>第三条 乙方的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，应本着诚信、专业、高效的职业精神尽力完成甲方的委托事项，为甲方提供优质的居间服务。应，通过在各行业的丰富网络及资源。

2、乙方可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资项目的相关情况。

3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，作为甲方与出资方之间的桥梁，并为甲方与相关对方当事人签署融资借款合同或协议提供联络、协助、撮合等服务，促进甲方与出资方之间的沟通和谈判，直至融资的最终达成与履行。

第三条 居间服务费、费用及支付方式

1、如乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合融资数额及融资利率的融资合同，甲方应向乙方支付的居间服务费为融资总额的 %。乙方领取的居间服务费用涉及的有关税款由甲方承担，居间费用由乙方承担。

2、居间服务费的具体支付方式为：乙方促成有融资意向的出资方与甲方签署融资合同，该出资方借款资金到位后，甲方应在 日内向乙方支付当期融资到位金额的 %作为乙方居间服务费，以后每促成一笔支付均以此类推；如果出资方在与甲方签订融资借款合同后委托乙方代为办理向甲方转款手续的，甲方同意乙方有权直接按照该笔融资数额的 %先行扣除居间服务费。

3、如乙方未能促成第三方与甲方签订融资合同，乙方无权要求甲方支付居间服务费，但可以要求甲方支付其从事居间活动多花费的必要费用。必要费用是指公正、评估报告等费用。

4、除本条规定的居间服务费和居间费用外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

>第四条 违约责任

1、本协议签订后，双方可以以书面形式协商解除本协议。但甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资人私下签约的，乙方仍有权要求取得约定的佣金，并可要求甲方支付违约金，违约金按照佣金的% 计算。

3、如因甲方提供给乙方的材料不真实或不完整或缺乏时效而造成融资失败，则视为乙方已完成全部居间服务，甲方应及时按照合同约定的融资总额向乙方支付居间费用。

4、如若甲方未能按时支付合同约定的居间服务费或居间费用的，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的两倍向乙方支付违约金。

>第五条 保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

>第六条 争议解决方式

因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第七条 合同效力及其他

1、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn