# 2023年保修服务合同范本

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-03-02

*>随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同也是非常有必要的行为。为大家提供《2023年保修服务合同范本》，欢迎阅读。>1.2023年保修服务合同范本　　甲方：建设单位　　乙方：物业服务企业　　为确...*

>随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同也是非常有必要的行为。为大家提供《2023年保修服务合同范本》，欢迎阅读。

>1.2023年保修服务合同范本

　　甲方：建设单位

　　乙方：物业服务企业

　　为确保\_小区（大厦、商住楼）物业在保修期内完好和正常使用，经甲、乙双方协商，达成共识，本物业保修工作由甲方自行负责保修，并就有关事宜协议如下：

　　一、保修项目和期限：

　　按国家、省和东莞市《商品住宅使用说明书》及《商品住宅质量保证书》等规定，保修项目和期限为：

　　1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修；

　　2、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：屋面防水5年；

　　3、墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏5年；

　　4、墙面、顶棚抹灰层脱落1年；

　　5、地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

　　6、门窗翘裂、五金件损坏1年；

　　7、管道堵塞2个月；

　　8、供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；

　　9、卫生洁具1年；

　　10、灯具、电器开关6个月；

　　说明：

　　1、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

　　2、报修时间在国家规定的保修期内，但直到保修期满后一直都未彻底维修好，建设单位不得以已过保修期为由而拒绝继续维修，必须彻底维修好。

　　二、甲方责任：

　　1．根据有关文件规定，甲方负责保修：

　　（1）消防设施设备故障处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时到达现场，\_\_\_日内修复；

　　（2）水电系统\_\_\_\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_日内修复；

　　（3）智能化系统\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_日内修复；

　　（4）其他需明确的事项。

　　2．负责有关物业保修范围内的投诉处理，不得将保修范围内的问题推卸给乙方。

　　3．重视保修质量，避免反复维修，给业主造成生活和工作上的影响。

　　三、乙方责任：

　　1．及时将业主反映的保修项目、内容等提供甲方实施保修工作。

　　2．督促甲方适时作好保修工作，并协助业主一同作好保修质量的检查、验收。

　　3．对甲方不按协议履行保修责任的，根据相关业主的反映，报修项目及所需经费，向业主委员会报告，协商解决处理有关事宜。

　　四、对甲方不按协议履行责任\_\_\_\_\_\_\_次以上，或造成业主集体投诉的，由业主委员会协助乙方出面解决，协商不成的报请良平社区或寮步镇房管所或东莞市房管局处理。

　　五、本协议未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议存在冲突的，以本协议为准。

　　六、协议期限未满，如乙方退出物业服务，本协议书自然由新选聘的物业服务企业履行到期满。

　　七、本协议在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，报请辖区物业管理主管部门协调解决。

　　八、本协议一式伍份，甲、乙双方各执一份，业主委员会一份，送辖区房管所一份、市房管局备案一份。

　　甲方：乙方：

　　单位名称：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>2.2023年保修服务合同范本

　　委托方(以下简称甲方)：

　　承接方(以下简称乙方)：

　　依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程(以下简称工程)的有关事项，达成以下协议：

　　第一条：工程概况

　　1、工程地址：

　　2、户型(详见施工图)。

　　3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

　　4、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

　　(1)乙方包工包料;

　　(2)乙方只包工(甲方提供全部材料);

　　(3)乙方部分包料及全包工;

　　5、工程期限个工作日(以乙方工作人员工作日为标准)。开工日期：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(注：工期顺延天数未计入)。

　　第二条：工程造价

　　工程总造价：人民币大写：\_\_\_元(元)，

　　详见本合同附件《装饰工程预算书》。

　　第三条：设计、施工图纸

　　双方协商确认施工图纸采用以下第种方式执行：

　　(1)甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份;

　　(2)甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

　　第四条：工程项目增减或变更

　　1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

　　第五条：施工现场和现场的移交

　　1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

　　(1)开工前三天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不宜搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　(2)免费提供施工期间的用水、用电;

　　(3)负责到小区物管和有关部门办理有关手续并缴纳各类费用，如小区有关部门要求乙方缴纳相关不合理的费用，甲方应负责与小区相关部门协商、缴纳;

　　(4)乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

　　2、乙方的施工现场职责

　　(1)施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程;

　　(2)严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境;

　　(3)保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通;

　　(4)工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

　　3、施工现场的移交

　　(1)甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，有义务积极配合材料进场、分阶段验收、竣工验收等签认手续;甲方不在期间，指定为代理人对进场材料、分阶段验收、竣工验收、工程变更等进行签认;

　　(2)施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定;如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

　　第六条：材料的采购和进场

　　1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由方承担。

　　2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　第七条：工期顺延

　　1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

　　2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

　　3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

　　4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

　　5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

　　6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

　　7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

　　8、人力不可抗拒工期顺延。

　　9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

　　第八条：工程质量

　　双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规GB50210-20xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改;经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的`相关费用由甲方负责。

　　第九条：工程验收

　　1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

　　2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为年。

　　3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的。

　　甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

　　住所地址：企业地址：

　　邮政编码：邮政编码：

　　工作单位：法人代表

>3.2023年保修服务合同范本

　　委托方（甲方）：

　　服务方（乙方）：

　　甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

　　一、保修设备附表：

　　代码

　　设备名称

　　品牌

　　型号

　　机身号码

　　数量

　　联系人：

　　电话：

　　传真：

　　邮编：

　　设备使用地址：

　　二、保修范围及服务方式：

　　1：免费进行操作指导，技术咨询；

　　2：修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障；

　　3：机器出现故障的应急维修：\_\_\_市内2个工作小时内上门维修，\_\_\_市郊区8个工作小时到位维修，长途客户双方协定上门时间；

　　4：定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于\_\_\_次，保证设备运作正常。

　　三、服务期限：

　　从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

　　四、质量保证：

　　乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予免费更换。

　　五、以下情况不属乙方保修范围：

　　因电压不稳而造成的机件损坏：

　　因不按正常规则使用而造成的机件损坏；

　　机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等；

　　甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材；

　　甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

　　六、收费标准：

　　1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用\_\_\_\_\_元；

　　2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费\_\_\_元。

　　七、违约责任：

　　乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。

　　甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分\_\_\_‰的滞纳金。

　　八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项：

　　十、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：乙方：

　　委托代理人：委托代理人：

　　地址：地址：

　　签订日期：

　　签订地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn