# 2025年个人中介服务合同(优质二十篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-04-10

*个人中介服务合同一委托人(甲方):中介人(乙方):依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:第一条 委托事项甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的...*

**个人中介服务合同一**

委托人(甲方):

中介人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在平等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□;

房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据;

(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

第六条 委托事项的完成

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪

同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.

乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付.

佣金的支付方式:现金□;支票□;\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).

乙方完成委托事项的,中介活动费用由乙方承担.

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释.

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同.

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用;

(六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉.

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.

第十四条 合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人中介服务合同二**

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

鉴于：甲方希望通过乙方推荐投资人，使甲方获得融资(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债等)机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供融资服务有关事宜达成如下合同：

一、融资服务事项

(一)甲乙双方同意，由乙方按照本合同的约定，为甲方推荐投资人，并提供相关融资服务。

(二)甲方同意，甲方确认乙方所推荐的投资人后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该投资人达成各种投融资合同(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债融资等)并获得融资的，均视为甲方在乙方服务下融资成功。甲方应按照本合同的约定，向乙方支付融资服务费。

二、融资服务费及支付方式

(一)甲方自乙方所推荐的投资人处获得融资的，应按本合同的约定向乙方支付融资服务费。

(二)甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的投资人处获得的每笔融资款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的 %作为融资服务费支付给乙方。如甲方逾期支付融资服务费，每逾期一日应按照应付融资服务费总额的 %向乙方支付逾期付款违约金。

(三)双方约定上述融资服务费全部付至乙方银行帐户：

户名：

乙方帐号： ;

开户银行： 。

三、甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方权利和义务

1.甲方须按照乙方的要求提供对外融资所需的详细资料，包括但不限于乙方的基本资料(营业执照、企业机构代码证，税务登记证)、商业计划书、身份证等资料，并如实填报有关表格内容等。

2.在本合同执行过程中，甲方须就融资事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。

3.甲方应当按照乙方的要求，向乙方出具经有效签章的确认函，确认乙方对投资人的推荐。甲方出具确认函后，方可与乙方推荐的投资人进行接触。

4.甲方应当向乙方及时通报投资接洽、谈判及合作情况，特别是重要合同的签署、投资款项的到位情况等。

5.按照本合同约定保守商业秘密。

6.甲方应按本合同约定向乙方支付各项费用。

(二) 乙方权利和义务

1.就甲方融资事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。

2.协助甲方对融资所需资料进行整理，协助甲方制作融资所用的商业计划书(如有必要)。

3.根据甲方融资项目信息对照投资人资料信息进行投资人筛选。

4.向国内外投资人定向推荐甲方项目。

5.在甲方向乙方出具对乙方所推荐投资人的确认函后，向甲方提供投资人信息，协助甲方与投资人取得联系。

6.协助甲方与投资人签订借款合同、投(融)资合同等合同，相关合同签署后，尽乙方所能，协助甲方督促投资人资金到位。

7.按照本合同的约定保守商业秘密。

四、项目联系人

甲、乙双方各派一名代表作为本次合作的联系人，联系人以书面形式表达的观点视为甲、乙各方的观点、意见。联系人有权代为接受双方互发的文件、信函，有权在相关文件、信函上签字。

甲方联系人信息如下：

联系人姓名：

地址：

邮编：

电话号码:

手机号码：

电子邮箱：

乙方联系人信息如下：

联系人姓名：

地址：

邮编：

电话号码:

手机号码：

电子邮箱：

五、声明与保证

(一)甲方的声明与保证

1.甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

2.甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

(二)乙方的声明与保证

乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

六、保密条款

甲、乙双方及其顾问应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密，除非(a)根据本合同包含的交易的合理需要披露给其顾问;(b)为了完成本合同所预期的交易所必需的完成和提交任何档案或其他提交物所必需的披露;和(c)法院或政府部门强制的披露;(d)有关法律、法规、规章规定需披露。

七、其他约定

(一)乙方仅负责向甲方推荐投资人。甲方与乙方推荐的投资人接洽过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与投资人自行承担，乙方不承担任何责任。

(二)双方办理乙方所推荐投资人确认函手续时发生异地差旅费由甲方承担。

(三)如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担。

(四)应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

八、合同的变更、解除和终止

(一)非经甲乙双方协商一致并签署书面合同，任何一方不得擅自变更本合同及其附件的任何内容。

(二)本合同生效后，甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同。

(三)本合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本合同的保密条款在合同终止后仍对双方具有法律约束力。

九、争议的解决

(一)本合同受中华人民共和国法律法规的管辖。

(二)凡因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方选择以下第( )种方式解决双方争议。

(1)由 法院诉讼解决;

(2)由 仲裁委员会仲裁解决。

十、通知和送达

(一)与本合同有关的通知、函件、文件等资料，应按照本合同第四条所载明的联系人、地址、传真等送达，当面递交的，签收日为送达日;以传真方式送达的，发出传真日的下一个工作日为送达日;以邮寄方式送达的，邮件回执上记载的收件日或拒收日为送达日，电子邮件送达的，电子邮件发送日为送达日。

(二)一方如果迁址或者变更联系人、电话、传真、电子邮箱的，应提前2个工作日书面通知对方，否则向以上述载明地址和方式送达的仍为有效送达。

十一、合同生效

(一)本合同不得口头修改或补充，只有经合同各方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充文件应视为本合同不可分割的一部分。

(二)本合同书一式二份，甲乙双方各执一份。

(三)本合同于 年 月 日在 签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人中介服务合同三**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、报酬及其支付方式

1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、保密内容

九、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、其他约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人中介服务合同四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_途径解决。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人中介服务合同五**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方企业因公司业务发展需要融资

第二条 鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供

第三条 融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介费。

中介费用按以下公式计算：

中介费用=贷款总额×百分之三

第四条 甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避﹑阻扰﹑或拒绝;否则甲方违约，应支付 违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触;否则甲方违约，应支付 违约金给乙方。

基于乙方为甲方提供的融资服务，甲方承诺并同意若甲方的亲属代理人授权人未经透露之受托人或其他有亲密联系的第三方(包括但不限于甲方担任法人﹑股东﹑或从事工作的公

第五条 甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条 如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

第八条甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

第九条甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，泄露方应支付违约金 元。

第十条其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本为33%;借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金 元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人中介服务合同六**

委托方(甲方)：

货物名称：

规格型号：

数量：

包装：

托运人身份证号： 电话： 住址： 邮编：

中介服务方(乙方)： 地址： 电话： 身份证：

甲、乙双方根据《合同法》第二十三章居间合同的规定，经友好协商，自愿达成货物运输居间合同(又称中介服务合同)如下：

一、甲方委托乙方为甲方货物寻找合适车辆运输。

二、甲方货物发往的地址：

三、甲方对运输车辆的时间要求：

四、甲方对运输车辆的要求：

五、乙方为甲方寻找到合适车辆后由甲方直接和第三方(承运人)签订货物运输合同。

六、甲方和第三方签订货物运输合同或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付中介服务费 元。

七、乙方未促成货物运输合同成立的，不得要求支付报酬，但甲方应支付乙方从事居间活动支出的通讯费、交通费等必要费用。

八、乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或者提供订立合同的中介服务，有关货物运输的条款由甲方和第三方直接洽谈，货物运输的权利义务也是由甲方和第三方直接承担，乙方对此不负任何责任。

九、甲方向乙方预先支付居间活动必要实际费用 元。

十、双方协商的其他条款： 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交承运方，具有同等效力。 甲方代表签名： 乙方签名：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人中介服务合同七**

卖方：

身份证号（营业执照号码）：

代表人/代理人：

身份证号码：

地址：

买方：

身份证号码（营业执照号码）：

代表人/代理人：

身份证号码：

地址：

一、卖方同意向买方出售深圳市?单位物业（下称该房地产），建筑面积为?平方米，房产证编号为?.

1、若该房地产办理出一手商品房房地产证后即无抵押或其他权利负担（即属买方已向开发商一次性付清购房款情形），则双方须按第三条规定签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》。若该房产办理出一手商品房房地产证后处于抵押状态，则卖方应于?年?月?日前还清贷款、办妥解除抵押登记手续（卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，需于办出一手商品房房产证后?日内出具全权委托公证给担保公司，赎楼费用由?方承担，同时买方须协作卖方办理赎楼手续，即须依照本合同第三条规定及时足额支付款项并办理有关手续。

三。该房地产转让成交价为?币?元整（小写：?）。（此价不因测绘面积的变化而变化，且包括卖方已支付的装修费、维修基金、水、电、煤气、电话、有线电视、宽频网络等设施的初装开通费、入住费及双方约定的其他附房出售的设施物品的价款）付款方式如下；

（一）定金?币?元整（小写：?）为第一部分楼款。支付方式为以下第（?）种：

1、买方须于签署本合同时向卖方交纳定金?币?元整（小写：?），并须于卖方签署本合同之日起?日向卖方补交定金余额?币?元整（小写：?）。

2、买方须于签署本合同时向卖方一次\_\_\_\_\_纳定金?币?元整（小写：?）。

（二）。?币?元整（小写?）为第二部分楼款。付款方式为第（?）种：

2、银行按揭付款：

（2）买方须在?年?月?日前付清首期款（除以付定金外?币?元整小写?）（根据实际贷款金额多推少补）存入双方指定银行账户监管。

（3）在银行出具贷款承诺书之日（若卖方需赎楼的，则在赎出房地产证原件并注销抵押登记之日）起?日内，双方须签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》并办理递件过户手续。在递件回执载明的答复日期之日起?日内，买方须到国土局等相关部门办理完交纳税费及领取房地产证的手续。领取房地产证当日，买方须到相关部门办理按揭贷款的抵押登记手续。

四、放款时间、方式：

1、领取买方名下的新房地产证后，双方即将买卖合同、新房地产证复印件、双方身份证复印件等资料提交给监管机构，监管机构审核无误后将监管之楼款（预留总楼款的5%即?币?元整（小写：?）整作为尾款，待确认交房并结清所有费用后划到卖方账户）。

2、如买方办理很行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

（六）、卖方须在?时将该房地产交予买方使用。交楼前卖方须付清一切有关该房地产之杂费（包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等）。

（七）、卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出手事宜，承租人已放弃优先购买权。本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项、租赁清还及抵押等事宜，卖方应在签署《东莞市房地产买卖合同（现售）》前清理完毕，并保证转让后买方无需负责，否则卖方必须承担由此引起的一切法律责任。

（八）、违约责任

1、?如买方未能履行本合同之条款以至本合同不能顺利完成，则已付定金将由卖方没收，而卖方有权再将该房地产转让予任何人，唯卖方不可再为此进一步追究责任或要求赔偿。

2、?如卖方在收取定金后不依合同条款将该房产售予买方，则卖方须返还卖方双倍定金予买方以弥补买方之损失，唯买方不可进一步要求赔偿或逼使卖方履行此合同。

（九）、本合同壹式两份，内容必须一致，任何私自修改部分视为无效，自双方或代理人签字、盖章之日起生效。双方各持壹份，具有同等法律效力，本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

（十）本合同取代任何过往之双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议。且合同双方对每一条款之含义均清楚明白并无异议。

（十一）、特别委托：双方互相向监管机构提供并确认以下账户，若交易过程中一方不能亲自领取某些款项。则监管机构或对方可将款项打入以下帐号即视同本人已收到。

卖方帐号：开户银行：?银行?支行?开户名?帐号

买方帐号：开户银行：?银行?支行?开户名?帐号

（十二）、双方此后签署的国土局版本《深圳市房地产买卖合同（现售）》之内容与本合同不一致的，以本合同为准。

（十三）、备注（备注条款内容与前述条款内容不一致，以备注条款为准）；

卖方?买方

年?月?日?年?月?日

**个人中介服务合同八**

合同编号：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条 服务范围乙方聘请甲方在下列第\_\_\_\_\_\_项（以下简称项目）为乙方提供管理咨询服务：

1。日常会计帐务处理咨询及税法咨询。

2。制订财务核算制度。

3。制订财务管理制度。

4。制订企业内部控制制度。

5。受托财务分析，出具财务分析报告。

6。投资融资咨询。

7。制订人力资源管理工作手册。

8。制订企业总务管理工作手册。

9。代办一般纳税人临时认定手续。。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的.基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

第二条 服务期间

1。本协议约定的咨询服务期间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

2。其中集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）为12周（3个月），自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。甲方咨询顾问应保证每周有2—3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

3。除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

第三条 咨询费用及支付方式

1。本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_），乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。开户银行：银行账号：

2。专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付

第一期费用\_\_\_\_\_\_元，从咨询服务期的

第二个月起，应于每月号前向甲方支付\_\_\_\_\_\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

3。咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

第四条 咨询项目工作要求

1。为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

2。甲方咨询顾问在乙方所在地的工作期间，乙方应提供完善的办公条件，包括提供食宿和办公室，提供至少1部电脑、（可上网）、1台打印机和足够的办公用纸。

3。乙方应给予甲方咨询顾问适当的授权，即甲方咨询顾问对认为与本项目有关的企业资料有知晓的权力，并可要求乙方配合提供有关资料。如乙方无法提供部分资料，应与甲方进行沟通，协商解决的办法。

第五条 双方权利义务

（一） 甲方的权利义务

1。必须遵守职业道德和执业纪律。

2。应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

3。应当及时向乙方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。

4。对乙方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

（二） 乙方的权利义务

1。与甲方信合作，为甲方开展工作提供便利，向甲方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。

2。如有关的情况和事实发生变化，应及时告知甲方。

3。按照约定支付服务费。

4。向甲方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

第六条 合同的终止

1。因客观情况发生变化，甲乙双方协商终止合同。

2。 甲方向乙方提交的方案与约定的有较大差距，而甲方拒绝按照乙方意见做出修改的，乙方有权终止合同。

3。合同因以上原因而终止的，对于甲方提交的方案，乙方应支付相应阶段的咨询费。

第七条 违约责任

1。乙方逾期付款，应向甲方支付每日万分之六的违约金。逾期一个月，甲方除可终止合同，已收取的费用不予退还，并支付相当于总费用%的违约金;对于逾期期间内甲方所提交的经乙方签字认可的方案，乙方应支付咨询费。

2。因甲方原因造成未按时完成工作超过1个月，乙方除可以终止合同、收回已付的费用外，甲方还应向乙方支付相当于总费用%的违约金。

3。乙方延x向甲方提供材料或未及时对甲方提供的方案提出修改意见，甲方完成本项目的时间也应当顺延。

4。甲方将在乙方了解到的有关情况、乙方向甲方提供的材料及本项目方案泄露给

第三人，造成乙方损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

5。乙方擅自变更或解除本合同，甲方不退还乙方已支付的费用;甲方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

第八条 其他事项

1。本协议书自双方签字盖章之日起生效。

2。双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向广州仲裁委员会申请仲裁处理。

3。本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

4。本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

5。其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人中介服务合同九**

融资服务协议书 甲方：北京xx公司地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区花园路13号乙方：杭州xx公司地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区江陵xx20号本协议的双方均是在中华人民共和国境内具有独立法人资格和民事行为能力的主体。本协议是双方经过友好平等、协商一致的基础上签订的，旨在约定乙方在为甲方进行股权融资居间服务过程中双方的权利和义务关系。协议具体内容如下：

一、甲方因股权融资的需要，委托乙方作为独家股权融资的居间服务，由乙方帮助甲方主要通过私募方式进行股权融资，本协议的佣金是专指因该投资方与甲方发生的投资关系（以下简称“融资项目”）而发生的佣金。

二、甲方的主要权利和义务如下：

1、向乙方书面或者口头介绍现状，并及时提供乙方需要的相关资料。甲方同意并确认在本协议履行过程中，乙方将一直使用并可完全信赖由甲方及其代表提供的数据、材料和其它信息。甲方同意并保证其根据本协议向乙方提供的所有信息在提供之时的所有重要方面均为准确和完整。如果上述信息在本协议执行期间变为不准确、不完整或者有误导，则甲方应当及时以书面方式通知乙方。甲方承诺向乙方提供的任何预测信息或其它信息均为善意编制并以基于编制当时的情况的合理假设为基础。因此，乙方对于上述信息的准确性和完整性不承担任何责任。

2、甲方提供给乙方的所有关于甲方的信息均属于甲方的商业秘密，其仅在乙方提供本协议约定的融资项目居间服务的过程中使用。只要甲方未公开，乙方或其代理人就须对其保密。除非国家法律的特别要求，未经甲方事先书面同意，乙方或其代理人不得向无关的第三方披露此类信息。否则，甲方有权追诉乙方的法律责任。

3、对于乙方推荐的有投资意向的国内外投资公司或私募基金，甲方愿意接触的，则甲方会积极与其进行交流或会谈，将交流或会谈情况及时告知乙方；

4、甲方提供相关资料，由乙方与相关投资公司或私募基金就本协议约定的融资项目进行交流。乙方应将交流的情况及时告知甲方；

5、一旦本融资项目成功（一次、多次或最终）并且所融资金到达甲方账户时，根据本协议的约定及时将乙方应收取的服务报酬支付给乙方。

三、乙方的主要权利和义务如下：

1、协助甲方制定股权融资的融资备忘录、财务模型及商业模式等；

2、协助甲方进行股权融资前期的各项准备工作；

3、努力为促成甲方达成不超过1.5亿元人民币或等值外币的融资目标；

4、向甲方推荐能够合适甲方商业模式和融资要求的机构或自然人投资者、国内外投资公司或私募基金，由甲方经过了解、交流、考察后决定是否合适或是否需要继续深入接触；

5、引入对甲方有投资意向并且甲方经过考察认为合适的国内外投资公司或私募基金与甲方进行深入交流或会谈；

6、在本协议约定的范围内， 代表甲方与潜在的投资机构或个人投资者就股权融资进行交流；

7、协助甲方完成未来投资人需要的尽职调查及其他工作；

8、协助甲方完成本融资项目的实施工作,以便所融资金早日到达甲方账户；

9、利用双方认为合适的机会或场合，积极为甲方推介股权融资事项；

10、在甲方付费之前，向甲方及时提供所收取的股权融资中介服务报酬的正规发票；1

1、和甲方加强沟通，定期以书面形式或电话交流方式总结工作进展和工作计。

四、乙方为甲方进行股权融资的居间服务所收取的报酬如下：

1、前期费用 甲方不必预付定金，但融资过程中的必要工作费用，包括路演、尽职调查或与投资方谈判过程中，乙方项目组成员的相关差旅费、对外公共关系费、文案制作，路演会议室、设备租赁等费用，应由甲方支付。该费用以实际发生的，经过甲方确认的合理费用为准。

2、融资交易成功佣金佣金计算方法：一旦乙方为甲方的融资成功达成交易（非属于乙方努力达成的融资交易资助除外），甲方给予乙方实际到位融资额5%的佣金。其中，佣金中现金部分支付期限为投资人向甲方注资之日（如为一次性注资，则为注资完成之日；如为分期注资，则分期按照资本到位之日分期计算）的3个工作日内，支付到乙方的收款账户。甲方逾期支付\_\_\_\_日，则每日另应向乙方支付相当于未付金额部分千分之五的滞纳金，乙方对现金部分的佣金必须在甲方付款之前开具符合法律规定的发票。

3、在融资成功达成交易后，乙方可以优先投资入股，入股价格可以享受相对于市场价50%的优惠，投资入股比例不超过甲方总股份的1%。

五、本协议所约定的事项双方均不得向任何第三方透露。

六、本协议为排他协议，自本协议签订后，甲方不可以委托其他财务顾问提供融资服务。

七、本协议书受中华人民共和国现行的法律法规的约束。本协议书在执行过程中发生的任何纠纷或争议，由双方先行友好协商解决。如果双方协商不能解决，则提交甲方所在地的人民法院诉讼解决。

八、本协议书经双方签字并盖章以后即生效，其有效期在下述两项中较早发生的一项发生之日起届满：

1、本协议自生效之日起6个月有效期届满后终止。考虑到春节假期因素，截止日期定为20-6-\_\_\_\_日。如果有效期届满之日甲方正处在本融资项目的交易过程中，则本协议继续有效至该交易最终完成。

2、本协议规定的融资项目的最终全部完成之日（指最后一次融资金额到达甲方账户之日）。以下为签章内容

**个人中介服务合同篇十**

甲方(中介公司)：

中介公司资质证号：

联系电话、联系地址：

经纪人：

乙方(买方)：

身份证号、联系电话、联系地址：

根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的精神，经双方协商一致达成如下协议。

第一条 中介服务内容

1、甲方为乙方提供(独家)(非独家)中介服务，期限为，即自\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*\*日。

2、甲方为乙方提供(购买/租赁/出售/出租)(住宅/写字楼/商铺/工厂/其他)的中介服务。

3、经甲方努力促成乙方签署(购买/租赁)合同后，乙方(需要/不需要)甲方协助办理房地产(交易过户/租赁登记)手续。

4、乙方(同意/不同意)授权甲方代为(预约办理/申请办理)公证。

5、其它：

第二条 房地产权属情况

1、乙方需要(购买/租赁/出售/出租)的房地产为(住宅/写字楼/商铺/工厂/其他)。

2、房地产地址：。

3、房地产(建筑面积)(套内面积)面积：。

4、已建成交付使用年限。

5、其它。

第三条 价款、付款方式和法律法规规定的税费

甲方与乙方约定按下述第种方式计算该房地产价款：

1、该房地产按套出售的总金额为人民币\*\*元(￥)整。

2、该房地产按套出租的总金额为人民币\*\*元(￥)整。

第四条 甲方权利义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取服务费或劳务费。

2、甲方有权根据合同开展中介活动，为乙方寻找可(购买)(租赁)的对象。

3、甲方有责任核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方。

4、甲方应当根据合同带乙方视察可供乙方(购买)(租赁)的房地产对象。

5、促成乙方与(出售)(租赁)的房地产业主达成(买卖)(租赁)合同。

6、为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7、甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8、非经乙方同意，甲方不得私自泄露乙方秘密。

9、其他

第五条 乙方权利义务

1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2、甲方为乙方的房地产提供中介服务过程中，对于甲方提出需要乙方协助的合理要求(甲方需提供需要乙方协助的法律依据，否则乙方有权拒绝)，乙方应当予以配合。

3、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应根据合同向其支付服务费或劳务费。

4、甲方根据合同规定条件为乙方找到(出售)(租赁)的房地产后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

5、其它

第六条 中介服务费、协办手续费给付

1、经甲方努力促成乙方签署(买卖)(租赁)合同的，乙方应在(合同签订当日)向甲方支付人民币(￥)整作为中介服务费。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的标准为。

2、经甲方努力促成乙方签署(买卖)(租赁)合同后，乙方需要甲方代办房地产(交易过户)(入住手续并结清有关费用)(租赁登记)手续，乙方应向甲方支付人民币(￥)作为延伸中介服务费。

3、其它。

第七条 违约责任

1、甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付人民币(￥)给另一方当事人作为违约金。

2、因甲方隐瞒真实情况或不如实告知乙方交易进展情况等，造成乙方未能签订房地产(买卖)(租赁)合同的，乙方可要求甲方给予人民币(￥)作为赔偿。

3、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与房地产业主签署(买卖)(租赁)合同的，甲方不得要求乙方支付中介服务费，但可以要求乙方支付人民币(￥)作为甲方从事中介服务活动支出的必要费用。

4、乙方委任甲方提供独家中介服务的，如乙方私下与甲方介绍之客户达成协议的，甲方可以要求乙方支付人民币(￥)作为违约金。

5、甲、乙方签订本合同后，在合同履行期间乙方未经甲方同意中途毁约，乙方仍应向甲方支付人民币(￥)作为违约金。

6、其它

第八条 免责条款

因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

第九条 纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的双方同意由顺德区房地产中介服务管理所调解解决;

第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

委托代理人：委托代理人：

**个人中介服务合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术产权交易所

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议项下，乙方愿意成为甲方的特约经纪代表并遵守甲方所制定之《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术交易所交易规则》(以下简称规则)以及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术产权交易所会员守则(暂行)(以下称守则)》以及其他规章制度的规定，按甲方的业务范围为客户提供中介服务。经协商一致，双方达成以下条款，以明确双方权利与义务，并共同遵守履行。

一、保证条款

1.甲方保证其为依法组建，有权签订本协议的法人组织。

2.乙方保证已年满18周岁，且非法律法规规定不得从事本协议约定业务之人员，乙方并保证所提供的资料真实可靠。

二、乙方从事业务之范围

1.为科技成果转让、许可使用进行中介服务;为科技型企业产权转让、融资进行中介服务;

2.为技术引进，外资项目引进进行中介服务;为技术出口进行中介服务。

三、乙方须经甲方培训认可并发放技术产权经纪证书后方可进行相关中介服务。

四、乙方每年向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的管理费。双方同意，该费率可根据实际情况予以调整。管理费应在每年第一个自然月最后一个工作日前付清;第一年度管理费乙方应在本协议生效后十个工作日内付清。拖欠管理费超过半年，甲方有权取消乙方经纪代表资格。

五、乙方的权利义务

1.凡乙方提供中介服务的项目，乙方有权按与委托方的协定标准收取委托方的佣金;

2.凡乙方提供服务的项目通过甲方挂牌成交的，有权要求甲方协助申请\_\_\_\_\_\_市促进科技成果转化和技术产权交易专项资金的奖励

3.乙方有义务遵守甲方之交易规章制度。

4.乙方通过甲方所得报酬的税负由甲方代扣代缴，有优惠政策的，按政策办理。

六、协议的解除和终止

1.乙方欲提前终止本协议的，甲方应予允许，但乙方对其此前从事的中介活动仍负有独立完全的责任。

2.乙方对涉及到当事人以及本交易所需要保密的内容有义务予以保密。

3.乙方不能正确履行其义务，或者违反法律法规，甲方有权提前终止本协议，并追究乙方的违约责任。

4.协议届满，乙方愿意续约的，可以续约，但甲方对此保留最终审核权。

七、特别约定

1.乙方明白并同意乙方并非甲方的职工，不纳入甲方劳动编制，乙方仅享有通过甲方信息资源平台进行中介服务以及获得甲方协助申请交易奖励服务的权利，不享有劳动福利、保险等权益;乙方不得以甲方职工、受托人或任何身份，代表甲方发表、签署任何文件、或承诺承担任何法律责任。

2.乙方在促成交易过程中，因其过错造成转让方、受让方或其他相关各方损失时，乙方应独立承担赔偿责任。

3.甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理、或合伙关系。

4.乙方签约前，已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的交易规则和会员守则，乙方同意并愿意遵守。

5.乙方同意甲方可根据国家政策的要求对公司的规章制度作相应的调整，乙方在此承诺接受并遵守，否则本协议在乙方提出异议时自动终止。

八、争议解决

甲乙双方因本协议而发生的争议，应友好协商解决。经友好协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、协议期限

自本协议签订之日起至第十二个月最后一日止。

十、本协议自签订之日生效，协议一式两份，具同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人中介服务合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_xx公司

1.乙方提供的服务内容乙方负责向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_服务网（以下简称服务网）平台服务，供甲方进行对外宣传、内部管理、交易等方面服务，具体内容包括：网站广告、行业新闻、综合新闻、企业黄页、商业贸易、精品购物、企业招聘、中小企业a服务、在线帮助等有关的网络服务。

2.使用规则

2.1甲方在使用乙方服务网时，必须向乙方提供真实、准确的相关资料. 甲方保证不以他人资料在服务网进行注册或认证。

2.2甲方在登记过程中，您将选择会员注册名和密码。您须自行负责对您的会员注册名和密码保密，且须对您在会员注册名和密码下发生的所有活动承担责任。

2.3乙方为保障甲方的数据保密建议甲方使用ca电子数字证书。（企业无ca电子数字证书将无法使用服务网的信息发布、网上交易等功能，经甲方同意乙方可向甲方提供ca电子数字证书。年使用费\_\_\_\_元）

3.甲方在使用乙方服务网时应遵循以下原则

3.1使用信息服务不作非法用途。

3.2不扰乱网络服务。

3.3遵守所有使用服务的网络协议、规定、程序和惯例。

3.4用户和会员应当保证其发布和传输内容的合法性。

3.5用户和会员不得在商业服务网上论坛 、上传程序以及留言评论处发布、传播任何非法的、骚扰性的、中伤他人的、辱骂性的、恐吓性的、伤害性的、庸俗的和淫秽的信息资料（包括文字与图片）。

3.6用户和会员不得散布、传输任何教唆他人实施犯罪行为的资料；不能发布、传输危害国家安全的资料；不能发布、传输违反中国法律、法规及相关国际法规的任何资料。

3.7因用户违反以上义务造成服务网或其他用户损失的，该用户应承担赔偿费用及因受害方采取法律手段所发生的律师费用以及其他可能需要的费用。

3.8履行本声明规定的其他义务。

3.9用户应根据本协议的规定，及时向服务网支付所发生的各类服务费用。

3.10用户违反本协议的规定，致使用户发布的信息被服务网删除以及被服务网中断或终止服务的，应当向服务网支付已经发生的各类服务费用。

4.乙方的权利义务

4.1乙方有义务在技术上确保整个服务网的正常运行，保证用户网上宣传、信息上传、交易活动的顺利进行。

4.2乙方有义务建立健全公司内部规章制度，保证用户资料的安全。

4.3在不可抗力情形下，乙方应采取适当措施减少用户因不可抗力而遭受的损失。

4.4对甲方在注册使用服务网各项服务中所遇到的问题及反映的情况，乙方有义务及时做出回复。

4.5对于甲方在服务网上有显而易见的违法行为、不当行为或违反本协议规定的行为，乙方有义务及时作出删除相关信息等处理。

4.6乙方有权对甲方的注册资料及交易行为进行查阅，发现注册资料或交易行为中存在问题，有权向乙方发出询问或要求改正的通知。

4.7国家生效法律文书或行政处罚决定确认甲方存在违法行为，或者乙方有足够事实依据可以认定甲方存在违法或违反服务协议行为的，乙方有权在服务网上以网络形式公布甲方的违法行为。

5.其它

5.1合同期满后， 如果甲方继续保留原有网上内容，需按时续费，乙方继续提供相关服务。甲方必须提前通知乙方续费事宜。

5.2本协议书经双方签字，甲方向乙方支付服务费用后即生效。如乙方不能履行以上相关协议，需向甲方返还支付的服务费；如甲方不能履行以上协议，乙方不提供服务网的服务。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章有效。特别备注：乙方已从\_\_\_\_\_\_\_市商务局、\_\_\_\_\_\_\_市科委得到了\_\_\_\_\_\_\_服务网初期运营经费的支持，所以入网的企业将获得乙方提供服务网\_\_\_\_\_\_\_\_年期各项功能的服务。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方： （签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人中介服务合同篇十三**

根据相关法律法规，双方经友好协商达成一致共识，签订此电脑维护合同，具体事项如下。

一、电话咨询服务项目

1. 设备的故障咨询。

2. 技术知识咨询。

3. 为客户提供各种设备的升级选型方案咨询。

二、远程维护服务项目利用互联网资源和甲方可提供的资源，提供常见问题咨询，快速故障解决，远程维护及远程演示操作等服务。

三、上门服务项目

1、电脑各类故障的检修（如：无法启动电脑，不能进入系统，运行速度减慢，运行不稳定...）。

2、各类相关外设的安装，故障检测等（如：de、打印机、扫描仪...）。

3、操作系统安装、维护等。

4、常用软件的安装及维护（金税开票软件，探索网上审报软件等专用软件或自主开发的软件不在服务范围内）。增加、更换电脑板卡及部件（需更换的板卡部件由客户提供，可协助客户购买）。

5、各类硬件驱动程序安装、维护（如：各类显卡、声卡、de...）。

6、各类电脑病毒（分区病毒、文件病毒、邮件病毒）的查杀及各类间谍软件，程序的清理。

7、重要数据的备份（所需的备份介质由客户提供）。

8、网络的维护及网络设备安装、设置、检测，网络服务器维护（大规模的网络变动，费用另计）。

9、病毒通报和安全公告。四 、 硬件维护的范围：电脑各类硬件维护及故障检测。

1.服务费不包含电脑部件（如显示器、光驱、软驱及板卡等）修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

2.甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在\_\_\_\_区内不加收服务费，在\_\_\_\_区外需加收相应的服务费。

3.甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过五个工作日（不包括报价等待的时间），乙方可以提供替用配件(外设和显示器除外)给甲方使用至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。

4.所有品牌电脑（如，、c、方正等）及外设（打印机、扫描仪等），如果未过保修期，乙方只提供软件及检测服务（不开机箱），若检测结果是硬件损坏则只能由相应的代理商代维，若代理商要求送修则乙方提供将整机送修服务，代理商在\_\_\_\_区内不另收服务费，在\_\_\_\_区外需加收相应的服务费。

五、软件维护：电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护。

1.乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权。

2.甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购（如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件）。

3.在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方工程师有权决定解决问题的方案。

4.甲方使用的专用软件或自主开发的软件（如金税开票，探索网上审报软件等）不在本协议服务范围内。

六、维护方式：突发故障的上门维护：在接到乙方的电话或其它方式通知后，甲方必须在1小时内到达合同约定的地点进行维护，特殊情况甲乙双方应尊重当时事实的情况电话商定，一般最迟在第二个工作日进行上门维护。如甲方要求加急服务或晚上服务，则甲方需付往返的士费。

七、收费：甲方向乙方提供电脑定期维护，维护期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方所需维护电脑台数是\_\_\_\_\_\_\_\_台，甲方按电脑每年\_\_\_\_\_\_元台计费，办公设备（如打印机等）服务费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元年，服务期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，共计维护费用为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、双方权利和义务。⑴ 甲方的工作时间为每天的工作时间从早上9：00至晚上21：00（国家法定假日休息除外）。甲方在维护期限的工作时间内必须尽职尽责为乙方提供电脑维护项目里的服务内容，乙方要求服务的联系方式为电话联系或网上留言，乙方发出维护请求后，甲方一般在2小时内到达合同约定的地点进行维护。网上留言一般在第二个工作日内响应服务，如有特殊意外，双方调解处理。⑵ 甲方在为乙方维护服务期间，不履行维护条款或服务态度恶劣，乙方向甲方负责人反映三次同样事态，但甲方仍然没有改善和行动，乙方可以即时中止合同，并按已服务的月份支付费用，剩余款项甲方无条件退还给乙方。甲方在维护时，乙方应积极配合甲方做好维护保修工作。⑶ 甲方在为乙方硬件维护的过程当中，如碰到硬件寿命终止或无法维修时，由乙方自出更换新配件或是可用配件费用(其中更换零配件负责安装费用属于免收范围)。如乙方被维修的配件为甲方所提供，则根据产品正规保修细则履行。⑷ 甲方在为乙方更新系统、常用软件、局域网服务的过程当中如碰到必须购买必要特殊的工具或软件，其费用由乙方支付。九：未尽事宜，由甲乙双方另议。⑴ 本合同书一式两份，双方各持一份⑵ 合同双方负责人签字或盖章后生效。甲 方： 乙 方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日服务合同 篇10甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业管理单位)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(装修企业)丙方：\_\_\_\_\_\_(装修人，即业主或物业使用人)合法拥有\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室房屋的产权或使用权为了加强\_\_\_\_\_\_住宅小区的物业管理，确保物业使用规范、安全、合理，房屋的外观和结构不受损坏，全面维护业主和物业使用人的合法权益，根据国家和\_\_\_\_市有关规定，特签定本协议。甲乙丙三方在装修过程中严格遵守本协议规定。

一、装饰装修施工前应办理的手续：凡需进行装修的业主和物业使用人在装修前必须向物业管理单位提出申请，不涉及结构改动的住宅装修，到物业管理单位登记备案即可;涉及结构改动的住宅装修，应报当地房产管理部门审批，领取装修许可证后方可开工。

1.进入小区施工的企业必须持有\_\_\_\_市房管局颁发的资质证书，从业人员应具有上岗证书或相关技术证书。

2.装修人和装修企业进场施工前需签订\_\_\_\_市统一的装修合同，并到物管单位登记备案。

3.装修企业的施工人员出入小区应办理出入证。

4.施工人员留宿的，应经装修人同意，并到当地派出所办理暂住证，再到物管单位办理登记。

二、装饰装修施工的期限和时间：装修期限以装修人与装修企业签订的施工合同上所约定时间为准。因其它原因导致装修工程不能按时完工而延期的，装修人或装修企业应到物业管理单位登记，延长施工时间。禁止夜间\_\_\_\_\_时至次日\_\_\_\_\_时进行产生环境噪声的住宅装修活动。

三、废弃物的清运与处置：装修垃圾不得在小区内随意堆放，装修企业应每日清理垃圾，袋装扎口后堆放于指定地点。装修人和装修企业必须维护园区内公共设施和场地的完好、整洁，不得向公共区域随意抛物，践踏绿地，严禁随地大小便。装修工程完毕后，装修施工单位应将施工现场清理干净，经装修人验收认可后，到物业管理单位办理离场手续。

四、住宅外立面设施及防盗窗的安装要求：住宅装修不得改变房屋外观形象(外门窗及玻璃、外墙材料、阳台等细部做法、空调室外机安装位置);所有外立面上的墙体均不得擅自凿洞或拆除。为维护小区统一风格，不得有任何损坏房屋结构及设施设备的行为。业主安装空调室外机仅限于室外指定的位置，并须将冷凝水管接入各层对应的下水口。住宅外立面设施及防盗窗的安装要求还需遵守《购房协议》和《小区业主公约》相关规定。

五、禁止行为和注意事项：除\_\_\_\_市政府第 141 号令《\_\_\_\_市\_\_\_\_镇住宅装修管理办法》和国家建设部 110 号令《住宅室内装饰装修管理办法》中明令禁止的行为外，严禁封死地漏检查孔，严禁施工人员在园区内游荡、喧哗、酗酒、，禁止擅自改变进户总线和公共管线走向。装修施工人员进出园区，必须佩带出入证，无证或衣衫不整的人员不得入内，施工过程中未经批准不得私自外接电源，施工过程中若需动用明火，须向物管单位提出用火申请，装修施工单位不得野蛮施工，严禁将泥浆、胶水等装修垃圾冲入下水管，不得在公共场所搅拌水泥。搬运材料过程中不得损坏楼道、墙面、地面或电梯设备等。

六、管理服务费用：住宅装饰装修管理服务费用已包含在物业管理费中，物业管理单位不再向装修人和装修企业收取费用，物业管理单位不得以任何名义收取装修押金和保证金，施工人员办理出入证每证工本费 元，物管单位不得向装修人和装修企业强行推销装饰材料和装饰施工企业。

七、违约责任

1.由于装修施工原因造成公共部位或相邻业主财产损失的，由装修企业负责修复赔偿。

2.对于违反以上协议的行为，物业管理单位有权责令装修企业停工整顿，对于情节特别严重造成公共部位或公共设施损失的，物管单位可要求装饰公司赔偿损失。

3.对经劝告和教育拒不改正的装饰企业，物管单位应当及时报告当地房产管理部门依法处理。

八、纠纷的解决住宅室内装饰装修管理服务过程中发生纠纷的当事人，可以协商或者调解解决;也可按下列第 种方式处理：

1.提交杭州仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、其他需要约定的事项注：本协议一式三份，签字 ( 盖章1，后即日生效，装修人、装修单位、物业管理单位各执一份)。

**个人中介服务合同篇十四**

境外就业中介服务协议

甲方(境外就业中介机构)：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(境外就业人员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方为乙方提供境外就业中介服务事宜达成一致意见，并在认真阅读和充分理解的基础上，双方自愿签订以下协议，共同遵守执行。

第一条总则

一、乙方自愿接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(厂)的聘用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家(地区)从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。乙方委托甲方为其办理有关出境就业手续，甲方同意接受乙方的委托，协助乙方办理出境就业的相关手续，并在乙方与境外雇主签订劳动合同出境就业到终止劳动合同返回国内的履约过程中，甲方可应乙方要求，为维护乙方合法权益提供必要帮助。

二、甲、乙双方在履行本协议过程中，必须严格遵守《境外就业中介管理规定》、《关于贯彻劳动和社会保障部、公安部、国家工商行政管理总局〈境外就业中介管理规定〉有关问题的通知》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)和《中华人民共和国公民出入境管理法》，自觉遵守本国法律、法规、规章和前往国家(地区)的有关法律、法规。

第二条双方责任和义务

一、甲方责任和义务

(一)甲方有义务向乙方出示劳动保障部颁发的境外就业中介机构许可证。协助乙方核查境外雇主的营业执照、资信证明、境外雇主所在国家(地区)有关政府主管部门批准招聘外籍人员的许可证明及聘用劳动合同文本等有关资料。如实向乙方介绍境外就业条件、工种、收费标准、工资待遇、保险、安全设施和合同期限等有关情况。

(二)按照境外雇主及其所在国家(地区)政府主管部门的要求，告知乙方所提供的材料，并尽快将所有材料转交境外雇主，将雇主及其政府主管机关的审批意见及时通知乙方。

(三)为维护乙方合法权益提供帮助，指导、协调乙方同境外雇主签订劳动合同。

(四)教育乙方严格遵守前往国(地区)的法律、法规和社会公德，遵守合同和雇主企业有关的规章制度，协助乙方在出境前接受必要的技能培训、语言培训。

(五)协助或指导乙方办理出境护照、签证、公证、体检、防疫注射和证件手续。

(六)甲方协助乙方督促境外雇主按月以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币)结算方式直接将工资发放至乙方手中，在超过劳动合同规定的时间或节假日加班，加班费按所在国家(地区)有关规定执行，或按乙方与雇主签订的劳动合同执行。(为避免汇率风险，工资结算币种可与美元等货币挂钩，在劳动合同中体现)

(七)接受乙方委托，协助乙方办理国内或境外有关保险。

(八)当境外雇主不履行劳动合同，严重损害乙方权益时，甲方根据乙方要求协助乙方在履约所在国(地区)通过调解、仲裁、诉讼等法律程序维护其合法权益。由此所发生的费用由乙方承担。

(九)乙方在履约期间，甲方应协助督促雇主为乙方解决食宿、劳保用品、交通工具等方面问题。

(十)保证乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内出境就业(自申办邀请函直到出国手续完备离境出国)。

(十一)乙方在劳动合同期限内，遭遇意外事故或患有职业病时，甲方应协调境外雇主按前往国家(地区)的相关法律规定及劳动合同负责解决乙方的医疗费和住院费。

(十二)乙方在劳动合同期限内因病或因工伤经当地正规医院诊断证明不能继续工作时，甲方应尽快协调雇主将乙方送回国并督促雇主承担有关费用。如乙方发生意外死亡，甲方应协调境外雇主负责承担相关费用，并处理好后事。其中，属于所在国现行保险条款应索赔的，甲方应协助乙方督促雇主按事故发生地所在国有关法律法规规定及保险条款给予经济补偿。

二、乙方责任和义务

(一)按照甲方的要求，及时提交境外雇主或办照所需的真实身份证明、学历证明、职业资格证书等有关材料，乙方保证所提供的证明、证书等有关材料的真实性和有效性。否则，一切后果由乙方自负。

(二)按照甲方安排，准时参加雇主或雇主委托甲方组织的的专业技能测试和面试，经考核合格后方可聘用。考试、考核所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方自行负担。

(三)乙方须身体健康，须经国家出入境检验检疫部门体格检查(包括肺部x光检查)合格，女性人员出国前应提交县级以上医院的未孕证明。

(四)乙方在明确境外就业期间的权利、义务的基础上，与境外雇主直接商定并签订雇用合约(劳动合同)，直接建立雇用关系，并认真履行合约。服从雇主合理安排和管理，遵守有关规章制度及工作程序。不泄露雇主的商业及其它秘密。

(五)乙方收到前往国家(地区)政府的入境许可(原件)后，在甲方的协助下，应积极办理护照等有关出境手续，并按照甲方的安排在规定的时间内出境就业。

(六)在境外就业期间应维护祖国和自身尊严，不做有损国格、人格以及违法违纪的事情。同时遵守所在国法律和法规，不做违反当地法律法规和有损祖国尊严的事，否则，由此产生的后果均由乙方自行承担。

(七)在履行劳动合同期间，若因乙方自身行为导致与雇主之间发生纠纷或争议(如违反劳动合同、打架斗殴、行为不检、参加非法集会等政治或宗教活动等)，一切后果由乙方自行承担。

(八)履约期间不得擅自离岗旷工。在协议期满后，必须按时回国。逾期滞留不归者，按违约处罚。

(九)不得利用赴境外就业的机会进行非法转道等偷私渡活动，否则由此产生的后果由乙方自行承担，且甲方将追究乙方相应的经济及名誉等的赔偿责任。

(十)委托事项完成后，乙方按规定向甲方交纳境外就业中介服务费、履约保证金、培训费、签证和机票等相关费用。

第三条费用及其支付

一、费用

(一)中介服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

(二)其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(包括机票、签证、培训等费用)。

(三)履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、付款方式

(一)签订本协议时，乙方即付给甲方以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)收到境外就业签证，乙方即付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

**个人中介服务合同篇十五**

合同编号：\_接受服务者（甲方）：\_提供服务者（乙方）：\_依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。为使合同内容具体确定，请在选定项目前的□内打√，空置内容请划去。

第一条 服务项目乙方提供摄像师\_名，在甲方举办的 □婚礼 □会议 □聚会 □\_活动时，提供纪实摄像服务，并进行后期制作。

第二条 服务标准及要求

（一）提供服务的摄像师应具备如下条件：\_摄像师姓名\_联系电话\_。

（二）摄像机要求：□数码摄像机，机型：\_台数：\_ ；□模拟摄像机，机型：\_台数：\_。

（三）后期制作要求：

1.拍摄内容经简单剪辑（包含：片头、片尾，字幕，配乐等）后，制作成录像片，片长不少于\_分钟，并以\_文件格式，制成□ □cd □\_，数量\_碟。

2.光盘或其他刻录媒介的品牌及型号：\_。

3.电子相册：将指定相片\_张，制作成电子相册，编入录像片。

4.\_。

5.\_。

第三条 甲方（□是□否）允许服务项目中的主要工作由

第三人来完成。可以交由

第三人完成的工作\_。

第四条 交付时间摄像成品的交付时间为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

第五条 服务期限

（一）乙方提供摄像服务中的拍摄时间为\_小时；拍摄起始时间\_\_年\_月\_日\_时\_分；拍摄起始地点\_。

（二）乙方完成所有服务的期限\_\_年\_月\_日前。

第六条 报酬甲方须向乙方支付的报酬为人民币（大写）\_元，即（小写）\_元。若甲方要求按本合同

第六条第1项的约定延长拍摄时间的，则另外加付\_元小时拍摄服务费用（不足一小时以分钟计）。

第七条 结算方式及期限

（一）结算方式：甲方可通过以下方式进行付款（可多选）□现金 □银行卡 □支票 □其他：\_

（二）付款期限

第一期：甲方于本合同签订之日向乙方支付报酬的\_%，即\_元；

第二期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；

第三期：甲方于\_日前向乙方支付\_元。

第八条 其他约定

（一）甲方如需变更拍摄时间，应提前七天书面告知乙方。

（二）甲方应事先提供活动流程并注明必拍场景，作为本合同附件。

（三）甲方超过约定日期六个月未领取摄制成品的，乙方不负保管责任，但应作妥善处理。

（四）对甲方提供活动流程并注明必拍场景，乙方应全程跟踪服务。在本合同履行完毕后，乙方仅享有对于摄像作品的署名权，对于著作权中的其他权利，乙方必须在取得甲方的书面同意后方可行使。

（五）乙方留有原始影像文件或复制件的，必须妥善保管，不得向

第三方提供。

（六）乙方必须保守因履行本合同而获悉的甲方的商业秘密或隐私。

（七）制成的cd或影碟制式应当兼容cd-、177;播放设备。

（八）\_。

第九条 违约责任：

（一）甲方擅自变更或解除合同或超过约定付款期限\_日，未支付

第一期应付报酬的，乙方有权单方解除本合同；同时可以要求甲方承担不履行合同的违约责任，违约金按服务报酬的\_%计付。

（二）甲方超过约定的付款期限\_日之内支付服务报酬的，应承担逾期付款的违约责任，违约金按每日万分之\_计付。

（三）乙方行使单方解除权后，应以合理的方式销毁所摄制的胶片、数字底片和成品。

（四）乙方擅自变更或解除本合同的，应向甲方返还已收取的所有款项，违约金按服务报酬的\_%计付；乙方在约定拍摄起始时间前\_日内，擅自解除本合同，应向甲方承担赔偿责任，赔偿金额为本合同约定服务报酬的\_倍，即人民币\_元。

（五）乙方所摄制的成品缺少约定的必拍场景，应按每个场景\_元进行赔偿。

（六）合同约定的摄像师不能在约定的时间完成摄像纪实服务，乙方应及时通知甲方，并有义务向甲方推荐职业等级或技术水平相当的其他摄像师。甲方有权单方解除本合同，乙方应支付违约金人民币\_元。

（八）乙方在处理加工拍摄影像时，造成影像全部灭失，则由乙方负责退还全部服务报酬，并向甲方支付\_倍于服务报酬的赔偿金，即人民币\_元；如影像部分灭失，应退还灭失部分的报酬，并按前述赔偿金的比例，向甲方支付赔偿金。

（九）乙方必须对其工作人员利用职务之便侵犯甲方肖像权、隐私权的行为对甲方承担连带责任。

第十条 争议解决方式因本合同产生的争议，由双方自行协议解决；或向相关行业协会或消费者权益保护委员会申请调解。当事人不愿协商、调解，或协商、调解不成的，按下列第\_种方式解决：

1.向上海仲裁委员会申请仲裁；

2.向人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式\_份，甲、乙双方各执一份。甲方（签章）：\_ 乙方（签章）：\_法定代表人（负责人）：\_ 法定代表人（负责人）：\_住 址：\_ 住 址：\_联系地址：\_ 联系地址：\_\_\_年\_月\_日 \_\_年\_月\_日

<h2 styl

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn