# 最新房地产中介服务合同实用(22篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-03-03

*房地产中介服务合同一乙方(卖方):乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于 的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:第一条 ...*

**房地产中介服务合同一**

乙方(卖方):

乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于 的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为 ，号码 ;

2.房屋类型(使用性质)：【住宅】【商铺】【办公】【其他 】;

3.建筑时间： (以 为准);

4.【建筑面积】【套内建筑面积】： 平方米(以房产证为准);

5.拟售价格：( 币) 元(大写： 亿 仟 佰 拾万 仟 佰拾 元)以上;

6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【 】;

7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】;

8.交楼状况及时间： ;

9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

10.可能影响本房屋交易的其他事项： 。

第二条 甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或者提供虚假情况。

4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

6. 如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

7.其他：

第三条 乙方义务

1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

5.其他：

第四条 中介服务费给付

甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为【( 币) 元整(￥ )】【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

第五条 法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋信息的，乙方可单方解除本合同。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

6.其它：

第六条 文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

第十条 其他约定：

甲方(房地产中介服务机构)：

(签章)

经纪人： (签章)

日期：

乙方(卖方)：

(签章)

委托代理人： (签章)

日期：

**房地产中介服务合同二**

甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（卖方/出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房地产权属情况

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】；性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】；房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】；【有】【没有】抵押；【有】【没有】被查封；【有】【没有】出租。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请（俗称\"放盘\"）：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）范围内。

2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）范围内。

3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

第四条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实；向甲方提供相应的房地产资料；并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为中介服务费。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要

甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为协办手续费。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用（该费用不得超过中介服务费）。

第八条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

**房地产中介服务合同三**

说明

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、对合同文本【】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。【 】中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。甲方(中介公司)： ，中介公司资质证号：，

联系电话：，联系地址： ，

经纪人：，经纪证号：;

经纪人：，经纪证号： 。

乙方(买方/承租方)：，身份证号：，

联系电话： ，联系地址： 。

委托代理人姓名： ，身份证号： ，

联系电话： ，联系地址： 。

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为，自 年月 日至 年月 日。

甲方为乙方提供【购买】【租赁】【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他 】的中介服务。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】【其他 】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】 公证。

其它

第二条乙方需求房地产的基本情况

1.乙方需要【购买】【租赁】的房地产为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他】。

2.房地产地址： ;建筑时间。

3.房地产【建筑面积】【套内面积】面积：。

4.房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米 元范围内，总金额为人民币元(￥)范围内。

5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币元(￥)范围内。

6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他】。

7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

8.其它

第三条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可【购买】【租赁】的房地产对象。

3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】【租赁】的房地产。

5.促成乙方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9.其他

第四条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.甲方根据合同规定条件为乙方找到【出售】【租赁】的房地产后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

5.其它

第五条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方主签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他】向甲方支付人民币 (￥)整作为中介服务费。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【租赁登记】【其他】手续，乙方应向甲方支付人民币 (￥)作为协办手续费。

其它

第六条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第七条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为 。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 ，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

其它

第八条免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

2.

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

1、提交广州仲裁委员会仲裁;

2、提交仲裁委员会仲裁;

3、依法向人民法院起诉;

第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。甲方(签章)：乙方(签章)：委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：样本

房地产中介服务合同(卖方/出租方使用)

说明

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、对合同文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。【】中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。甲方(中介公司)： ，中介公司资质证号：。

联系电话： ，联系地址： 。

经纪人： ，经纪证号： ;经纪人：，经纪证号： 。

乙方(卖方/出租方)：，身份证号：，

联系电话： ，联系地址： 。

委托代理人姓名：，身份证号：，

联系电话：，联系地址：。根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为，自 年月 日至 年月 日。

甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】 公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

其它

第二条房地产权属情况

房地产地址： ;建筑时间;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他】;性质为【房改房】【商品房】【其他 】;房地产证证号：。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他 】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租。

其它

\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对

乙方提供和填写的资料进行核实。

第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请(俗称\"放盘\")：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币元(￥)范围内。

2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米 元范围内，总金额为人民币元(￥)范围内。

3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他 】。

4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

其它

\*要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

第四条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9.其它

第五条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

6.其它

第六条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他】向甲方支付人民币(￥)作为中介服务费。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要

甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他】手续的，乙方应向甲方支付人民币 (￥)作为协办手续费。

其它

第七条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第八条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为 。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

其它

第九条免责条款

1、因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

2、

第十条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

1、交广州仲裁委员会仲裁;

2、提交仲裁委员会仲裁;

3、依法向人民法院起诉;

第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

**房地产中介服务合同四**

甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方/承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方为乙方提供购买，甲方促成乙方签署买卖合同后，乙方需要甲方提供代理办理、煤矿交易过户手续的中介服务。

乙方【同意】授权甲方代为【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

第二条 乙方需求煤矿的基本情况

1、 煤矿地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.煤矿面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.该煤矿出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

8.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可出售的煤矿对象。

3.甲方应当核实介绍给乙方的煤矿权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】的煤矿

5.促成乙方达成【买卖】合同。

6.为乙方提供煤矿交易及房屋租赁方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第四条 乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.甲方根据诚实信用原则为乙方的购买煤矿提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.甲方根据合同规定条件为乙方找到【出售】的煤矿后，应及时通知乙方并约定签署煤矿买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署煤矿买卖合同。

第五条 中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方主签署【买卖】合同的，乙方应在【合同签订当日】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)整作为中介服务费。

甲方促成乙方签署【买卖】合同后，乙方需要甲方代办煤矿【交易过户】结清有关费用】手续，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

第六条 合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第七条 法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方签署【买卖】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交北京仲裁委员会仲裁;

2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日根据《城市房地产管理法》及《城市房地产中介服务管理规定》的有关规定，所谓房地产中介服务，是指房地产咨询、房地产价格评估、房地产经纪等活动的总称。以下是第一范文网小编整理的房地产中介服务合同(买方)，欢迎参考阅读。

**房地产中介服务合同五**

1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条乙方确认出租房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准);

1.房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

4.乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】;

6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】;

9.该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

10.该房地产附带的家俱、设备见附件;

11.其它

第二条甲方义务

1.甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

4.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.其他

第三条乙方义务

1.乙方保证对该房地产享有出租权;

2.乙方保证所提供的该房地产资料的真实性;

1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.其它

第四条租房定金

甲方如于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应在天内将租房定金转交乙方。

承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

第五条费用给付

甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后\_\_\_\_天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_\_\_向甲方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)。

甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

其它

第六条合同的解除和变更

乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(该费用不得超过中介服务费)。

第七条法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.其它

第八条文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

1.向仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方(中介公司)：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条乙方确认出租房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准);

1.房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日;

4.乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】;

6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】;

9.该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

10.该房地产附带的家俱、设备见附件;

11.其它

第二条甲方义务

1.甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

4.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.其他

第三条乙方义务

1.乙方保证对该房地产享有出租权;

2.乙方保证所提供的该房地产资料的真实性;

1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.其它

第四条租房定金

甲方如于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_元。甲方应在\_\_\_\_天内将租房定金转交乙方。

承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

第五条费用给付

甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_向甲方支付中介服务费元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)。

甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付\_\_\_\_元作为劳务费用。

其它

第六条合同的解除和变更

乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_元。(该费用不得超过中介服务费)。

第七条法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

5.其它

第八条文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

1.向仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

第十二条：其他约定：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_(经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条：其他约定：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_(经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产中介服务合同六**

房地产中介服务合同

说明

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方（中介公司）：

，中介公司资质证号：

，

联系电话：

，联系地址：

，

经纪人：

，经纪证号：

；经纪人：

，经纪证号：

。

乙方（买方/承租方）：

，

身份证号：

，

联系电话：

，联系地址：

。

委托代理人姓名：

，身份证号：

，

联系电话：

，联系地址：

。

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为

，自

年

月 日至

年

月 日。

甲方为乙方提供【购买】【租赁】【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他

】的中介服务。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】【其他

】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】

公证。

其它

第二条乙方需求房地产的基本情况

1.乙方需要【购买】【租赁】的房地产为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他

】。

2.房地产地址：

；建筑时间

。

3.房地产【建筑面积】【套内面积】面积：

。

4.房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米

元范围内，总金额为人民币

元（￥

）范围内。

5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币

元（￥

）范围内。

6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他

】。

7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

8.其它

第三条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可【购买】【租赁】的房地产对象。

3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】【租赁】的房地产。

5.促成乙方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9.其他

第四条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.甲方根据合同规定条件为乙方找到【出售】【租赁】的房地产后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

5.其它

第五条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方主签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他

】向甲方支付人民币

（￥

）整作为中介服务费。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【租赁登记】【其他

】手续，乙方应向甲方支付人民币

（￥

）作为协办手续费。

其它

第六条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用（该费用不得超过中介服务费）。

第七条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为

。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为

。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为

，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为

。

其它

第八条免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

**房地产中介服务合同七**

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议，双方共同遵守。

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

第二条房地产权属情况

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租。

第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

第四条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第五条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

第六条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要

甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

第七条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第八条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉;

第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产中介服务合同八**

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.酬金的数额和支付时间：乙方全部完成甲方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产中介服务合同九**

甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方/承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方为乙方提供购买，甲方促成乙方签署买卖合同后，乙方需要甲方提供代理办理、煤矿交易过户手续的中介服务。

乙方【同意】授权甲方代为【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

第二条 乙方需求煤矿的基本情况

1、 煤矿地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.煤矿面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.该煤矿出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

8.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可出售的煤矿对象。

3.甲方应当核实介绍给乙方的煤矿权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】的煤矿

5.促成乙方达成【买卖】合同。

6.为乙方提供煤矿交易及房屋租赁方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第四条 乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.甲方根据诚实信用原则为乙方的购买煤矿提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.甲方根据合同规定条件为乙方找到【出售】的煤矿后，应及时通知乙方并约定签署煤矿买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署煤矿买卖合同。

第五条 中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方主签署【买卖】合同的，乙方应在【合同签订当日】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)整作为中介服务费。

甲方促成乙方签署【买卖】合同后，乙方需要甲方代办煤矿【交易过户】结清有关费用】手续，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

第六条 合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第七条 法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方签署【买卖】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交北京仲裁委员会仲裁;

2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产中介服务合同篇十**

甲方：

授权代表：

乙方：

授权代表：

经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

1.房地产的使用性质为 。

2.建筑时间 (以房产证为准)。

3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

4.该房地产售价在 元(￥ 元)或以下。

5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

7.交楼状况及时间： 。

第二条 甲方义务。

1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第三条 乙方义务。

1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

第四条 购房定金。

乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。甲方如于 年 月 日前取得业主同意以第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

第五条 费用给付。

甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元(￥ )。

甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

第六条 合同的解除和变更。

乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

第七条 法律责任。

1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

第八条 文件送达。

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第九条 纠纷解决方式。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

第十二条：其他约定： 。

第十三条 付款方式：

帐户名称:

开户行:

帐户号：

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式: 联系方式:

地址： 地址：

签订日期：

签订地点：

**房地产中介服务合同篇十一**

甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方/承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方为乙方提供【购买】【租赁】【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】的中介服务。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 乙方需求房地产的基本情况

1.乙方需要【购买】【租赁】的房地产为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

2.房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 建筑时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

8.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可【购买】【租赁】的房地产对象。

3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】【租赁】的房地产。

5.促成乙方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn