# 最新机关单位保洁服务合同(5篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-26

*单位整体保洁服务合同保洁服务合同模版一乙方：为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、商量，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。采用包工、包料、包设备的方式。烟台市富豪国际购物中心...*

**单位整体保洁服务合同保洁服务合同模版一**

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、商量，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

采用包工、包料、包设备的方式。

烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_元/月整(￥\_\_\_\_元/月)。开荒费用为：(￥\_\_\_\_\_元/次)

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%—10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%，因卫生影响创优，乙方按\_\_\_\_\_年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.：乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_\_个月双方可根据实际情况另行商量续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单位整体保洁服务合同保洁服务合同模版二**

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

３、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

４、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁费用，另外签定补充协议，和本合同有同样！

甲方：社旗县中医院 法定代表人： 委托代表人：

签 订 日 期： 年月 日

乙 方：社旗县艺可保洁服务有限公司 法定代表人： 委托代表人：

签 订 日 期： 年月 日

**单位整体保洁服务合同保洁服务合同模版三**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议：

第一条 服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

第二条 保洁地点、范围、保洁服务要求等

1、保洁服务的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、具体保洁范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、人员要求：乙方委派\_\_\_\_名有经验的保洁人员进入现场进行保洁工作。乙方指定一名保洁工作的负责人，负责与甲方的沟通、联系。

4、服务时间：乙方保证在上述范围内为甲方提供每周\_\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_\_小时保洁服务，并保证保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

5、保洁标准：乙方必须按照行业规定及合同约定的清洁标准执行，满足甲方要求。

6、垃圾排放要求：乙方应将装满的垃圾送至甲方指定的垃圾排放地点，同时将可以回收的废品放至甲方指定的其他地点。

第三条 保洁期限：本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 保洁费用及支付方式

1、保洁费每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方以银行转账方式付款。乙方的账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 甲方权利义务

1、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度，甲方有权给予处罚。

2、为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房)，并为乙方免费提供清洁所需用的水电，但乙方应本着节约的原则，合理使用。

3、甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整，更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

4、甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量进行监督及检查，如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

**单位整体保洁服务合同保洁服务合同模版四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

为了更好的创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供清洁服务签订本协议，供双方共同遵守。

空军后勤学院机关办公楼。

外门头清洗，楼梯水磨石翻新晶面处理及室内围挡。

1、甲方责任和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。

（3）安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。

2、乙方责任和义务

（1）乙方在签订合同后，要及时进驻现场。

（2）工作人员在业务上受乙方领导，同时受甲方监督。

（3）认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准。

（4）负责对派遣员工的安全教育，对派遣员工在清洁服务中的安全责任负责（如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时或因甲方提供的设施，设备出现安全责任造成乙方的事故和相关责任，应有几分负责承担全部责任）。

（5）乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品，加强管理，安全生产，如因清洁施工不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。

（6）爱护甲方内，外各项设备设施，注意节水节电。

（7）乙方使用的清洁剂必须符合国家有关的环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担全部责任。

（8）乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

本合同价格围挡费为人民币贰仟元和外门头清洗按统包方式贰仟元付款，水磨石按实际测量面积后按125元每平米付款。

在乙方工程完工后，甲方验收后一星期内一次性付清全款。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让德原则友好协商解决，协商不成，可向合同履行地或合同签约地的仲裁机构申请调解或仲裁。

本合同已式4份，双方各执2份，签字盖章生效。

合同未尽事宜，双方协商

**单位整体保洁服务合同保洁服务合同模版五**

住所：

电话：

乙方：

住所：

电话：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对提供日常保洁服务，协商订立本合同。

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《清洁标准及定期作业指导书》为准。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（一）甲方责任

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。

5、为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：电话费由乙方支付）。

6、负责协调乙方与园内客户间的关系。

7、负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8、积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

9、甲方应提前 天以书面形式通知乙方进驻现场。

10、甲方有责任代乙方向客户开局有偿特约服务发票和收据（发票和收据由乙方提供）。

（二）乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4、乙方在 内服务人员不少于 人，非 内公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩带本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月保洁工作总结和下月保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）进行处罚的罚款由乙方承担。

10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_%-\_\_\_\_%。

11、乙方教育员工爱护 区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

12、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。

14、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品（如：大、小垃圾袋、卫生纸、香球、光亮剂、清洁剂等）。

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_）。

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币 元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的\_\_\_\_%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的 %；扣除的 %作为甲方应收的管理费。

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

1、本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受\_现行有效的法律的约束。

（1）提交 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向 人民法院起诉。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn