# 最新优化设计委托服务合同(九篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-26

*优化设计委托服务合同委托设计方案合同一施工单位（乙方）：依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。1、工程名称：2、工程地点：3、工程内容：4、承包方式：5、...*

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同一**

施工单位（乙方）：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

5、工程总额：

第一条工程范围：按甲方审定的乙方预算范围内全部。

第二条工程期限：自年月日开工，至年月日全部竣工。（如遇气候和其它原因不能施工时，工期可顺延）

第三条质量标准：在工程施工中，乙方应按照甲方要求精心施工，认真执行现行国家有关园林工程施工标准，必须符合各项验收规范。做好隐蔽工程，分项工程的验收工作。如因施工原因造成质量不符要求而发生的返工费用，由乙方负责。

第四条材料供应：凡包工包料工程的材料由乙方负责采购。凡非包工包料项目材料由甲方提供。

第五条施工条件：

1、甲方在开工前应做好“三通一平”（路、水、电通、场地平整）工作。

2、施工中如甲方提出工程变更，或增加施工项目，应提前通知乙方，并追加相应的工程款项用于施工。工程工期应顺延。

3、工程设计及预算如有漏列项目或差错，在本合同有效期内经甲方审查后可作变更修正。竣工结算时依照工程决算书为准。

第六条乙方责任

1、必须在合同规定期限内完成所有工程。施工期间必须按甲方规定及时申报验收各分顶工程，未经验收不得进入下道工序。

2、确保苗木整齐均匀，生长旺盛。具体负责保活期内的所有苗木各项养护工作，确保草坪、花木健康生长，保持良好的绿化景观。

3、所有苗木保活期为年。保活期内若有苗木死亡，须及时更换、补种，以确保整个绿化工程的完整性。

4、工程要求对于工程观感有重要作用的材料进场前需提供实物样板，并经发包方认可后方可进场施工；对材料改变或代用必须经发包方同意并发正式书面通知后，方可用于工程施工。

5、承包方在地下隐蔽构筑情况不明时，应谨慎施工，避免造成不必要的损失，如承包方对地下设施造成损坏的应承担赔偿责任。

6、施工现场需配备足够的人员及设备用于环境卫生的保洁；施工单位有义务对现场道路进行保洁与保护，如有污染或损坏则需无条件修复完整，否则发包方将委托其他单位修复，所需费用在承包方工程款中扣除。

7、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。绿化工程竣工后承包方须提供二年内详细养护管理计划及实施方案，经批准后即成为养护期内考核检查之依据。如承包人养护工作不力，达不到应有的效果，则发包方有权要求承包方承担违约金\_\_\_\_\_\_元，若在规定时间内承包方未能及时养护，发包方有权另找其它单位养护，其费用由发包方从质量保证金（又名养护期保证金，为合同价款的10%）中扣除，质量保证金不足以支付的由承包方补齐。

8、乙方施工过程中一切安全事故责任，由乙方负责。

第七条分包单位的质量管理：

1、分包单位必须具有相应施工项目施工资质，分包单位进场施工前，总包单位必须提供相应材料并必须取得业主书面认可后方可施工。

2、总包单位对分包单位施工质量承担全部责任。

第八条违约责任：按照《^v^合同法》有关规定执行。

第九条工程价款的支付与结算

1、该工程无预付款，苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价款的，后经复验合格，再付合同价款的；工程竣工后，经甲方或建设单位验收合格再付，余款审计完毕养护期结束后付清，并由承包方出具相应的正规^v^。

2、本合同造价采用固定单价计价方式：

单价根据工程量清单中的工程子目投标单价一次性包死，投标单价中已包含施工单位完成该项目所需的全部成本、利润及风险与养护维护费用。结算时单价不予调整，总价根据实际子目和数量调整。（清单及规格见附表）

3、承包方在工程竣工验收合格后28天内，将竣工结算文件送交发包方提交审计机构审计，否则应承担由此造成的拖延责任。

第十条合同的生效与份数

本合同一式4份，甲方保存2份，乙方保存2份，经甲乙双方代表签字盖章后即生效。

第十一条合同终止

甲乙双方履行合同全部义务，竣工验收，合同价款支付完毕，本合同即告终止。

第十二条争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。

第十三条其它约定，另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同二**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

研究开发人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

依据《^v^合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方的主要义务

1.向乙方支付约定的项目投资(包括研究开发经费和报酬。合同约定研究开发经费的一定比例作为科研补贴的，可以不单列报酬。)

项目投资总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：设备费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;能源费\_\_\_\_\_\_\_\_;试验费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;试制费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;安装费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;调试费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;文件编制费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.按照如下方式分期支付上述项目投资:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：当事人通常可以选择下列支付方式：(1)实报实销的方;(2)一次总算，分期支付，包干使用的方式;(3)“研究开发经费+提成费的方式)。

五、乙方的主要义务

1.认真制定和实施研究开发计划。

本研究开发项目的计划和速度(分阶段解决的主要技术问题、达到的目标和完成的时间)如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本研究开发项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.合理使用研究开发经费。乙方对研究开发经费的使用，应专款专用，不得挪作他用。

[注;当事人可以约定采取下列一种或者几种方式提交研究开发成果：(1)产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、论文、报告等技术文件;(2)磁带、磁盘、计算机软件;(3)动物、植物新品种、微生物菌种;(4)成套技术设施]。

[注：如果合同中有专门的约定，研究开发方还有义务向委托方提供下列协作事项：提供技术咨询服务(如市场预测、价值工程、可仃性论证等];对委托方人员进行技术培训;提供有关新的技术发展状况的情报资料;协助制定有关操作、工艺规程;提出技术开发总结报告或组织成果技术鉴定;此外，在不妨碍自己研究开发的正常工作的情况下，有义务接受委托方对自己履行合同和经费使用情况的检查。

当事人双方除应履行上述各自主要义务外，还可以约定在合同叼刀立和履行过程中承担相互不断地通报合同履行情况的义务。尤其是那些对合同的订立或履行有妨碍的情况，如遇到情报交流上的障碍、技术风险以及研究开发经费超支或盈余等等。

六、甲方的违约责任

1.甲方延迟支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额\_\_\_\_%的违约金逾期一定期限不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除合同甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付费额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方未按照合同约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期二个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

3.甲方逾期二个月不接受工作成果的，乙方有权向合同外第三方转让或变卖工作成果。

七、乙方的违约责任

1.乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期二个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除合同。乙方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方将研究开发经费用于履行合同以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金并赔偿损失;经甲方催告后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除合同。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

3.研究开发成果部分或者全部不符合合同约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

八、研究开发成果的归属和分享

1.履行本合同所完成的研究开发成果的专利权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所有。

注1取得专利权的一方通常应允许另一方免费实施该项专利并可以优先受让该专利权。

注2如果双方当事人没有对该研究开发成果申请专利的意图，双方可以对该非专利技术成果的使用权和转让权作出约定;如果合同没有约定，视双方都有使用和转让的权利，但是，根据法律规定，研究开发方在将技术成果交付委托方之前，不得向第三方转让。

(1)委托方向研究开发方支付了部分研究开发经费和报酬的，可对技术成果(包括专利技术和非专利技术，下同)享有免费普通实施权;研究开发方自己保留使用权和向第三方转让的权利。

(2)委托方向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬的，可对技术成果享有优先实施权;研究开发方在约定的期限或范围内，自己可保留使用权，但不得向第三方转让该成果。

(3)委托方除了向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬外，还支付了约定的“独占费用”的，则可以在合同规定范围内对研究开发成果享有安全的使用权和转让权(独占权)，研究开发方自己不得使用亦不得向第三方转让该技术成果。

注4委托方如果有意获得该技术成果完整的专利申请权或专利权，也可以根据协商一致、平等有偿原则与研究开发方另外订立专利申请权或专利转让合同。

九、技术风险的承担

在履行本合同中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，由此造成的风险损失由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

风险发生后，应由乙方出具有关专业技术权威机构的证明文件。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保人(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保人(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同三**

法定代表人：

联系方式：

受托方（乙方）：

法定代表人：

联系方式：

甲方委托乙方开展\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。本合同甲方委托乙方研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，并支付研究开发经费和报酬, 乙方接受委托并进行此项研究开发及后期技术服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、本合同研究开发项目的要求

1、技术目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、技术内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、技术方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、阶段性计划内容。

2、项目开始之日、阶段性目标、项目完成之日。

3、具体进度。

三、乙方应按下列进度完成研究开发工作：

1、总体计划于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、阶段性时间分配：

第1段从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，此阶段为设计阶段内容为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第2段从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，此阶段为设计阶段内容为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第3阶段从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，此阶段为调试阶段。

第4阶段从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，报告和鉴定以及后期提供技术服务。

3、达到的计划目标：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1、技术资料清单：

（1）现有结构设计资料；

（2）有关背景技术资料；

（3）目前结构的基本状况。

2、提供时间和方式：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日当事人当面交付。

3、其他协作事项：配合、协调并提供乙方开展工作的必要条件。

本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：退回当事人一方。

五、甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1、研究开发经费和报酬总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整）。

依据工作进展分期支付：

（1）第一次在合同签订之日支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）技术完成之日支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）后期技术服务结束时支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，支付方式通过银行汇款。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、本合同的研究开发经费由乙方以包干制的方式使用。甲方有权以合同约定监督研究开发进度的方式检查乙方进行研究开发工作和使用研究开发经费的情况，但不得妨碍乙方的正常工作。

七、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在\_\_\_\_\_\_日内予以答复，逾期未予答复的，视为同意。

八、未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担。

1、双方约定，按约定优先原则来承担。

（1）本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度。

（2）乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

十、在本合同履行中，因作为研究开发标的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），一方应在30 日内通知另一方解除合同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

十一、乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

研究开发成果交付的时间及地点：按合同在指定现场安装。

十二、双方确定，按标准及方法对乙方完成的研究开发成果进行验收：应用评审。

十三、乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方实施的技术侵权的，乙方应当 承担由此而产生的全部责任。

1、甲、乙双方享有申请专利的权利。

2、专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下： 研究开发人取得专利权，委托人可以免费实施该专利。

十五、乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前，自行将研究开发成果转让给第三人。

十六、乙方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

十七、双方确定，乙方应在向甲方交付研究开发成果后，根据甲方的请求，为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

1、技术服务和指导内容：培训甲方技术人员和主要操作员掌握该技术成果。

2、地点和方式：按甲方要求执行。

3、费用及支付方式：由甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代支付所有费用。

十八、双方权利

1、甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，由双方享有。具体相关利益的分配办法如下：合同约定，约定优先。

2、乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归双方所有。具体相关利益的分配办法如下：合同约定，约定优先。

1、按照约定联系时间、联系方式和联系地点完成交办的相关工作。

2、防止因人事变动而使本合同难以履行或无法履行。

3、保证以适当的时间、方式、标准履行本合同。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

二十、双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

1、因发生不可抗力或技术风险。

2、技术风险指当事人努力履行，现有水平无法达到，有足够技术难度，同行专家认定为合理失败。

3、在合同履行中，第三人公开相同的技术成果。

二十一、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

二十二、双方约定本合同其他相关事项为： 对于双方在本协议中没有明确约定的事项，双方另行协商解决。

二十三、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

二十四、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同四**

摘要:优化设计能够降低项目的成本，提高项目的认可度。优化设计包括建筑设计优化、结构设计优化、水电设计优化三个重要的设计环节，本文介绍了三个重要优化设计环节的优化设计方法，通过项目特点进行分析，采取合理的方法进行项目的优化设计，是房地产项目成功的基础。

关键词:优化设计;成本;房地产项目

成本控制贯穿着整个房地产项目建设的全过程。设计阶段的成果对于项目使用功能的影响占到整个建设过程的60%～80%，设计阶段的成果是项目成本控制的重要一环，设计的合理\*、经济\*和适用\*是房地产项目成本控制的关键因素，如何达到优化设计的要求，让项目的利润最大化是房地产设计人员关注的问题。现阶段很多设计人员在进行房地产项目的设计过程中，抄袭一些已有项目，不考虑项目的成本，设计出的图纸只能满足房地产项目的基本要求，而未考虑设计优化的环节。优化设计能够降低项目的成本，提高项目的认可度，满足拟购房人群的需求，提高项目的销售速度，所以优化设计是房地产项目设计的重要一环。

一、建筑设计的优化方法

建筑设计方案决定了项目的成本，选择适应本地区的合理的设计方案是项目成功的关键。项目起初应该通过问卷调查的形式，调查本地区拟购房人群的购房意向、购房需求、购房要求，根据数据分析方法进行地区拟购房人群的情况分析，找出相应的规律，通过拟购房人群的分析选取适用于本地区人群的建筑设计方案，为今后的销售打下坚实的基础，防止出现项目建成无法销售的情况。基于调查问卷的分析结果，与设计投标单位进行沟通，通过招标与投标过程的分析，集各家设计投标单位的优点，选取建筑设计方案更优秀的设计单位进行项目的设计。中标设计单位不急于进行后续设计过程，依据招投标过程中多个建筑设计方案的分析与问卷调查结果进行建筑设计方案的初步优化，对初步优化合理的方案，聘请相关建筑设计专家开展论\*，分析建筑设计方案中需要改进的环节，作为方案终极优化的目标。方案优化结束之后进行建筑图纸的绘制，现阶段房地产项目建筑设计多是以户型拼凑的方式进行，采用完工的项目户型进行参考，未考虑本地区购房者的实际需求。建筑图纸设计前应该分析问卷调查的结果，根据拟购房人群的基本需求进行户型设计，设计过程中还需考虑户型的合理\*，考虑设计的简洁\*，有利于结构设计的开展，降低工程成本。

二、结构设计的优化方法

结构设计方面的优化分为两个方面，一是结构设计体系的优化，采用何种结构形式，结构形式的基本构件间距，采用合理的结构形式可以有效降低成本，提高项目的利润;二是进行结构内部构件的优化，梁板柱的截面尺寸与混凝土强度，构件的内部配筋率，墙体的材料与强度等级，砂浆的强度等级，等等，认真分析结构的受力特点，采用更为合理的构件截面和强度，降低项目成本。结构设计方案传统设计过程基本上是凭借结构设计人员的经验，假设构件的截面尺寸，通过设计规范的要求进行设计验算，分析构件是否满足规范的设计要求。传统的设计方法是一种被动设计的方式，优化设计是一种主动设计的方式，选取更加合理的设计软件，确定精细的设计荷载，确定适合于本项目的结构设计方案，降低项目的成本。传统的设计只利用pkpm结构设计软件完成项目的设计，现阶段有一些更加合理的设计软件进行结构荷载的分析，分析项目荷载的精度更高，得到的计算结果更准确。高层建筑力学分析一般用迈达斯、satwe、pmsap、etabs;钢结构一般采用3d3s、mts、sts、perform－3d;有限元还是ansys和abaqus;复杂建筑利用符号计算软件进行简单的编程以及计算分析，分析建筑结构与桥梁结构的内力与位移情况。［1］［2］根据项目结构的实际特点采用适合于本项目的结构设计分析软件进行结构计算，也可以通过相应软件与pkpm配合进行分析计算。优化设计需要假设多种结构方案，根据不同的构件布置情况和构件的不同截面尺寸，进行结构的强度验算与经济比选，选择满足强度要求成本最低的方案完成设计。构件需要按照构造要求配筋时，选取规范要求的最小配筋率即可，降低项目的成本。从结构设计方案的初始阶段聘请相关专家进行结构设计不同阶段的审阅，提出结构优化设计的合理化建议，作为结构设计方案优化改进的依据。结构初始方案设计完成，房地产公司应聘请\*的优化设计公司，对项目设计的初始方案提出详细的优化设计方案、详尽的优化设计参数、构件的强度等级及构件的截面特点等，与初始方案设计单位进行沟通，完成初始方案的优化设计与图纸修改工作，使设计方案更合理，通过前期聘请专家进行初始方案的不断调整，减少了后期优化方案修改的工作量，削弱了对于工期的影响。两个优化环节配合工作，降低了后期优化方案的费用，优化方案更合理，项目成本更低。

三、水电设计的优化方法

水电线路设计保\*其功能\*与安全\*的同时，力求线路位置准确，线路位置有利于后期的使用与维修，利用bim软件进行三维分析，确定水电线路的位置的合理\*，防止与土建施工出现不\*的现象，具体的水电设计优化过程包括以下两个步骤:第一步，认真分析设计项目的水电需求，选择标准层进行水电线路的排布优化，力求水电线路回路最短的原则进行优化，材料最节省，施工最方便。利用bim进行三维分析，确定水电线路的具\*置。第二步，对于回路优化后的图纸进行分解，可将照明、\*座、出水口等分图分析、准确定位，并表明距离墙体的尺寸。

四、结语

房地产项目设计主要包括建筑设计、结构设计、水电设计几个重要的环节，每个初始设计环节都有预先设定的目标，现阶段初始设计的图纸不能满足房地产企业降低工程造价的基本要求。房地产企业要求项目设计在满足国家与行业设计规范的前提下，能够降低项目成本、提高项目的认知度、提高企业的声誉，因此设计成果必须进行优化设计。优化设计考虑拟购房人群的需求，\*众多设计人员与相关专家的思想，利用先进有效的设计工具，提出详尽的优化设计方案。优化设计是房地产项目建设中的重要一环，每个设计环节都有其相应的优化设计方法，优化设计方法的有效利用是房地产项目降低成本、提高认知度的重要基础。

参考文献:

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同五**

施工单位（以下简称乙方）：

1、工程名称：\_\_绿化工程。

2、工程地点：\_\_。

3、施工范围：绿地面积\_\_平方米 （具体见\_\_绿化设计图）。以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

1、开工日期：本项目工程工期从 年 月 日起至 年 月 日止，共 天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

经协商本合同总承包价款为人民币：\_\_元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

1、乙方对绿化工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工所用的水电。

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币：\_\_万元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待工程竣工后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的60%， 即人民币：\_\_万元整。

3、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币：\_\_万元整。

4、工程所需交纳的税款已含在工程造价内，由乙方交纳。

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。

2、在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

乙方于竣工后三天内通知甲方，甲方在接到通知后五天内组织进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、及增加工程的签证清单进行结算，并于三十个工作日内结算完毕。

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币200元；因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

1、乙方按照施工图保质、保量、保工期、保安全完成施工任务。竣工验收后三个月为绿化种植保养期，在保养期内出现质量问题，由乙方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同六**

法定代表人：xxxxxxxxx

研究开发人：xxx，以下简称乙方

法定代表：xxxxxx

依据《^v^合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：xxxxxx。

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势xxxxxx。

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：xxxxxx。

四、甲方的主要义务

1.向乙方支付约定的项目投资(包括研究开发经费和报酬。合同约定研究开发经费的一定比例作为科研补贴的，可以不单列报酬。)

项目投资总额为xxxxxx。其中：设备费xxx;材料费xxx;能源费xxx;试验费xxx;试制费xxx;安装费xxx;调试费xxx;文件编制费xxx。

2.按照如下方式分期支付上述项目投资:xxx。

(注：当事人通常可以选择下列支付方式：

(1)实报实销的方;

(2)一次总算，分期支付，包干使用的方式;

(3)研究开发经费提成费的方式)。

五、乙方的主要义务

1.认真制定和实施研究开发计划。

本研究开发项目的计划和速度(分阶段解决的主要技术问题、达到的目标和完成的时间)如下：xxx。

本研究开发项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)如下：xxx。

2.合理使用研究开发经费。乙方对研究开发经费的使用，应专款专用，不得挪作他用。

注;当事人可以约定采取下列一种或者几种方式提交研究开发成果：

(2)磁带、磁盘、计算机软件;

(3)动物、植物新品种、微生物菌种;

(4)成套技术设施。

4.提供下列必要的技术指导和技术服务工作：xxxxxx

注：如果合同中有专门的约定，研究开发方还有义务向委托方提供下列协作事项：提供技术咨询服务(如市场预测、价值工程、可仃性论证等;对委托方人员进行技术培训;提供有关新的技术发展状况的情报资料;协助制定有关操作、工艺规程;提出技术开发总结报告或组织成果技术鉴定;此外，在不妨碍自己研究开发的正常工作的情况下，有义务接受委托方对自己履行合同和经费使用情况的检查。

当事人双方除应履行上述各自主要义务外，还可以约定在合同叼刀立和履行过程中承担相互不断地通报合同履行情况的义务。尤其是那些对合同的39;订立或履行有妨碍的情况，如遇到情报交流上的障碍、技术风险以及研究开发经费超支或盈余等等。

六、甲方的违约责任

1.甲方延迟支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额xxx%的违约金逾期一定期限不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除合同甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付费额为项目投资总额xxx%的违约金。

2.甲方未按照合同约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期二个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为项目投资总额xxx%的违约金。

3.甲方逾期二个月不接受工作成果的，乙方有权向合同外第三方转让或变卖工作成果。

七、乙方的违约责任

1.乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期二个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除合同。乙方应当支付数额为项目投资总额xxx%的违约金。

2.甲方将研究开发经费用于履行合同以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额xxx%的违约金并赔偿损失;经甲方催告后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除合同。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

3.研究开发成果部分或者全部不符合合同约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额xxx%的违约金。

八、研究开发成果的归属和分享

1.履行本合同所完成的研究开发成果的专利权归xxx方所有。

注1取得专利权的一方通常应允许另一方实施该项专利并可以优先受让该专利权。

注2如果双方当事人没有对该研究开发成果申请专利的意图，双方可以对该非专利技术成果的使用权和转让权作出约定;如果合同没有约定，视双方都有使用和转让的权利，但是，根据法律规定，研究开发方在将技术成果交付委托方之前，不得向第三方转让。

(1)委托方向研究开发方支付了部分研究开发经费和报酬的，可对技术成果(包括专利技术和非专利技术，下同)享有普通实施权;研究开发方自己保留使用权和向第三方转让的权利。

(2)委托方向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬的，可对技术成果享有优先实施权;研究开发方在约定的期限或范围内，自己可保留使用权，但不得向第三方转让该成果。

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同七**

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据市建委有关规定，甲方将首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程。

二、施工地点及范围：

本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_又平方米。

三、工程内容：

1．乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2．绿地深翻50厘米，加工20厘米(包括土地平整、造地形等)；

5．种植质量应根据市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：

工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式：

1．第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50％；

2．第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25％；

3．第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20％；

4．余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：

本工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工

八、其他约定。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执义份，图纸预算各\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同八**

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

(其中：工程预留金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，零星工作费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安全防护、文明施工措施费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程分包和材料购置费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书。

2、本合同专用条款。

3、本合同通用条款。

4、中标通知书。

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件。

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单。

7、图纸。

8、标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优化设计委托服务合同委托设计方案合同九**

乙方：

住所：

法定代表人：

乙方：

住所：

法定代表人：

1.委托软件开发

甲方委托乙方开发其指定的软件，乙方同意接受甲方的委托开发软件。

甲方对乙方的委托期限为年，即自年月日起至年月日止。

本合同为框架合同，甲方在本协议委托期限内委托乙方开发的软件均受本框架合同约束。具体软件开发的内容、要求、功能、指标、开发期限和费用等事项，由双方在软件开发任务单中明确约定。本框架合同与软件开发任务单有冲突的，以软件开发任务单为准。甲方软件开发任务单指定签署人为，并需加盖甲方公章或甲方【 】部门印章。

合同期内甲方委托乙方开发软件最高限价为元。本合同项下累计金额超过最高限价的，乙方应立即通知甲方，除非甲方予以书面确认，否则超过最高限价部分的金额不予结算，由乙方自行承担。

2.软件开发费用支付

双方约定按以下第【 】种方式结算

(一) 按任务单结算，每个任务单完成并通过验收后按单结算;

结算前，乙方应提交付款通知书、甲方确认通过验收的书面证明以及正式发票。

3.知识产权

甲方向乙方提供任何文件、信息和数据不构成向乙方转让、授予非基于为甲方提供本项目项下技术开发目的的使用权、任何特许权或其他任何权利。

为确保甲方有权实施乙方依据本合同所完成的技术成果，乙方应给予甲方永久地、免费地、不可撤销的使用乙方在与甲方签署本合同之前所拥有的为实施本合同技术成果所不可避免的相关知识产权的权利。

无论是否最终被甲方采用或认可)、软件系统、硬件设备及技术资料的知识产权均归属于甲方，乙方应积极配合甲方以合法方式取得并行使上述知识产权，包括但不限于及时披露在本合同执行过程中甲方认为可能需要进行专利申请的技术方案。未经甲方事先书面许可，乙方不得实施该项技术成果，也不得将该项技术成果以任何方式透露、提供、许可、转让或交换给任何第三方。

乙方保证向甲方提交的技术成果，为乙方自行研究开发并合法利用了公有领域的信息和知识，不侵犯他人的版权、专利权和商业秘密等知识产权，也不违反乙方与第三方的保密义务或有关知识产权协议，甲方不会因为实施本合同技术成果导致侵犯第三方的知识产权，否则，由乙方承担全部责任。

乙方向甲方移交软件的软件成果，包括目标程序、源代码、文档和使用说明等。

4.验收

在乙方交付软件成果后，双方按软件开发任务单确定的开发要求、功能、指标对软件成果进行初步验收，各项开发要求、功能、指标符合软件开发任务单的，由双方签署初验合格报告。

初验合格后即进入六个月试运行阶段(软件任务单对试运行期限有特殊约定的按特殊约定处理)，试运行结束，各项开发要求、功能、指标仍符合软件开发任务单的，由双方签署终验合格报告。如在试运行期间出现重大故障，则试运行期间从故障修复之日起重新起算。

乙方不能按甲方指定的时间和地点参加验收的，甲方有权单独验收，甲方无条件认可甲方的验收结论。

甲、乙双方对验收结果有异议的，双方应协商解决，协商不成的，以甲方意见为最终结论。

5.技术培训服务

乙方负责无偿对甲方有关工作人员进行必要的技术培训，使其能熟练掌握并使用软件成果。

在软件成果移交之日起年内，乙方对软件成果提供免费维护。软件开发任务单对免费维护期有特殊约定的，按软件开发任务单执行。

免费维护期满后，乙方仍应对其软件成果进行维护，并按其人员成本向甲方收费。

维护期(包括免费维护期和收费维护期)内，对运行中出现的问题保证在小时内响应并在内彻底解决。

6.双方权利义务

甲方应按软件开发任务单约定及时向乙方提供软件开发所必需的资料及数据，并向乙方提供配合条件及辅助性工作。

甲方应按软件开发任务单的约定及时向乙方支付费用。

乙方应按照软件开发任务单或双方确认的其它书面资料所确定的开发进度，完成软件开发项目。

在软件开发完成前，甲方有权对软件开发任务单中的“软件要求、功能和指标”进行修改的，乙方应在收到甲方新的“软件要求、功能和指标”后5个工作日内，与甲方进行技术论证，编写并确认“软件要求、功能和指标”。“软件要求、功能和指标”变更影响软件开发进度的，双方应同时重新商定软件开发进度。

乙方保证所开发的软件不侵犯第三方的知识产权和其他合法权利。如有第三方对乙方开发的软件提出权利主张的，乙方应负责解决纠纷并承担全部责任。

如因知识产权侵权，造成甲方无法继续使用软件的全部或部分的，甲方可酌情要求乙方采用以下措施之一：(1)在甲方限定的时间内为甲方重新获得使用上述软件的权利;或(2)在甲方限定的时间内重新开发、更换或修复上述软件，让甲方可以不受限制的继续使用软件。若乙方通过上述措施仍无法使甲方按照约定合法的使用软件的，则甲方有权要求乙方返还所涉软件的全部开发费用，并按软件开发费用的倍赔偿甲方损失，赔偿金不足以补偿甲方损失的，乙方还应进一步赔偿甲方全部损失。

乙方在接受软件开发前应充分评估风险，如确因现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致软件开发项目部分或全部失败，所造成的损失由乙方承担，乙方应退还已收取的全部费用。

维护期内，如甲方需要对个别软件功能模块进行完善或更新时，在不改动软件基本框架结构的前提下，乙方应按甲方要求的时间进度及需求功能指派有经验的软件开发人员，无偿为甲方完成工作。

甲方联系人：;联系方式：;

乙方联系人：;联系方式：。

乙方应亲自履行本合同及其项下的软件开发任务单，未经甲方书面同意，不得以任何形式将本合同及软件开发任务单的任何部分转让给任何第三方或委托第三方履行。

甲方经提前通知后有权解除本合同及/或软件开发任务单，但是应根据软件开发任务单的约定和乙方实际已完成的开发进度向乙方支付相应报酬。乙方不得提前解除本合同及/或软件开发任务单。

乙方保证其指派的参加软件开发工作的人员应具备相应的软件开发资质和能力并符合甲、乙双方约定的其他要求。乙方软件开发人员应保持稳定，未经甲方书面同意，不得进行更换，不得离开开发现场;但甲方有权根据乙方指派人员的能力或者项目实施情况，要求乙方对软件开发人员进行增加或调整。甲方要求乙方对软件开发人员进行增加或调整的，乙方应在5个工作日内完成增加或调整。

乙方保证与其指派的软件开发人员签署合法有效的劳动合同，并及时、足额发放工资和各类福利，及时、足额缴纳社会保险。乙方指派软件开发人员的加班工资和出差补贴等费用均由乙方自行承担。乙方保证不因其与指派的员工发生纠纷而导致甲方承担任何责任，否则，甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

7.违约责任

甲方若未能按时支付软件开发费用，则应按中国人民银行公布的银行同期贷款基准利率向乙方支付逾期款项的违约金。

乙方若未能按软件开发任务单要求的期限交付软件成果或通过验收，则每延期一天应向甲方支付该软件开发费用的违约金;延期超过天，甲方有权单方解除该软件开发任务，乙方应退还已收取的该软件开发费用并按该软件开发费用的赔偿甲方损失。

在使用过程中，由于乙方开发软件的缺陷或隐患给甲方造成经济损失的，乙方应当予以赔偿。

乙方违反本合同第条约定或者违反其保密义务的，甲方有权立即解除本合同及本合同项下的全部软件开发任务单，并要求乙方承担违约责任。

若乙方违反本合同、、条约定的，甲方有权解除本合同，乙方并应向甲方支付合同总额【】倍的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方应赔偿甲方的实际损失。

8.保密义务

乙方应对在软件开发过程中所获悉的甲方商业秘密(包括但不限于技术数据、客户资料等)予以保密，未经甲方许可不得泄露给第三人。

乙方应按双方签订的保密协议履行保密义务。

9.争议解决

双方若发生争议，应友好协商解决。友好协商解决不成的，向【甲方住所地】人民法院诉讼解决。

10.其他

本合同自双方签署之日起生效。本合同一式四份，双方各执二份。

授权代表：

乙方： 授权代表：

【 】年【 】月

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn