# 2024年保洁服务合同协议(十九篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-05-05

*保洁服务合同协议一法定代表人：地址：编码：电话：邮箱：乙方：法定代表人：地址：编码：电话：邮箱：甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：一、承包时间及费用1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_...*

**保洁服务合同协议一**

法定代表人：

地址：

编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

编码：

电话：

邮箱：

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

二、保洁的形式的范围

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）夏秋（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、监督检查

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

五、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

七、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

八、合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务合同协议二**

甲方：\_\_县城市管理局

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，由乙方向甲方提供清理、保洁服务，并达成以下协议：

一、清理保洁范围：

\_\_县城市规划区范围内所有城市道路(含外环路及南大出口、北大出口)道路两侧电线杆、路灯杆、墙体等各类城市设施上的野广告日常清理和保洁。

二、清理保洁标准：

1、电线杆、路灯杆上无张贴、书写的各种野广告，清理后不清洁的，用相应的材料涂刷，确保清洁美观。

2、对于张贴、书写在临街墙体和公共设施上的野广告，尽量保持涂抹颜色与原墙体所涂颜色一致。

3、沿街商铺门榜两侧各种装饰材料上的野广告，在不损害整体美观的情况下，尽量保持所涂颜色与原来所涂颜色的一致性。

4、保洁区沿街巷上可视范围内向里延伸(约30米)。

三、甲、乙双方的义务和权力

(一)甲方的义务和权力

1、甲方对乙方保洁工作期间遇到的问题，应给予帮助，协商解决。

2、甲方可在规定的时间内对保洁区域进行监督检查(每日8：30分前)，发现问题及时通知乙方清除，当日内未能及时清除的，每一处野广告从工资中扣除2元线。

(二)乙方的义务和权利：

1、乙方应按规定的保洁服务范围保质保量的做好清理、保洁工作，确保集中清理完毕后不出现野广告。

2、乙方对不属清理、保洁范围以外的工作或在工作中需要新增加清理内容的，须经双方共同协商另行追加保洁费用。

四、城区共划分六个保洁区域，需用保洁员六名，每名保洁员月工资600元(含保洁员工资及各种材料的日常消耗等)。甲方按月支付保洁费，乙方按月领取。

五、乙方在日常工作中应加强保洁员的安全教育和管理，确保安全无事故，如出现一切安全问题由乙方负责。

六、协议起止时间：

本协议自 年 月 日始至 年 月 日止。

七、如有未尽事宜，由甲乙双方共同商定。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)乙方(签章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**保洁服务合同协议三**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、具体保洁项目及区域

1、日常清洁区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、定期保洁区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、垃圾清运：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方保洁员工作时间安排

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、保洁服务协议期限

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、保洁费用

每月保洁服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前支付一次服务费。

五、甲方权利义务

1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档。

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

6、乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

七、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

八、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

九、合同效力

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务合同协议四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方确认本建议书所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料，在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

二、甲乙双方确认本建议书中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬(15日)向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

三、甲乙双方确认本建议书未纳入以下各项费用

1.各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。

2.甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。

3.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经双方同意，本建议书可作为合同使用。

七、争议解决

1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

八、合同的效力

1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务合同协议五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 合同宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

第二条 合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

第三条 合同履行期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条 合同双方的责任

一、甲方责任

1.按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2.无偿为乙方提供保洁用水、电。

3.对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4.教育有关人员遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。

5.为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：每月电话费由乙方支付)。

6.负责协调乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户间关系。

7.负责向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8.积极采纳乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

9.甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。

10.甲方有责任代乙方向客户开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

二、乙方责任

1.乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2.乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3.认真完成《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保\_\_质量，达到客户满意。

4.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5.乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7.乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

8.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

10.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方\_\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%。

11.乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

12.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14.乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15.乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17.乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。(如\_\_纸、香球、光亮剂、清洁剂以及大、小垃圾袋等)。

第五条 合同总价

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

第六条 付款方式

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_)。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的\_\_\_\_\_%先行扣款，然后双方协商。

第七条 合同变更与终止

1.合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费\_\_\_\_\_%负赔偿责任。

第八条 合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第九条 违约责任

1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_‰支付滞纳金。

2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

第十条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务合同协议六**

双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合同内容：清洗保洁;

清洗————清扫、冲刷洗;地面无水迹、物品定置存放;

保洁————墙面瓷片无污迹、尿池、蹲便无黄斑，纸篓每日中午前、无如厕手纸;

二、保洁区域范围：

1、校园区域纸屑、果皮、垃圾袋、杂物等清捡;

2、教学南楼、北楼水房、厕所以及公共走道纸屑清捡;

3、综合楼、小公寓楼的厕所、水房清理保洁工作;

4、学生公寓楼(6号楼)水房、厕所、如厕垃圾、拖把池残羹饭渣的保洁工作;

三、上班时间：

1、早上7点30分到校、中午11点15分离校;

2、下午2点30分到校、下午5点30分离校;

3、应同教学工作同步;节假日、升学考试、开学报到、家长会、上级检查等

4、清洗保洁工作流程：

早上班后更换工作服，集中清点校园区域纸屑、果皮、垃圾袋等物入垃圾桶;8点进入各自保洁区域开始工作;中午下班前反馈到总务部门所需要维修的项目内容。

5、乙方人员安排：

必须保证每日4人以上参与清洗保洁工作，甲方建议分工

北楼：1名工作人员附加小公寓楼两个一楼内厕所水房

南楼：1名工作人员附加综合楼厕所、小公寓楼二、三楼厕所水房

公寓楼：2名工作人员男女公寓楼各一名工作人员

监管：1名工作人员

6、甲方保洁质量督导：

负责部门：总务处北楼质量督导员：各级部主任南楼质量督导员：各级部主任、工会主席、各处室主任办公楼、综合楼督导员：校办、财务工作人员

7、学年清洗保洁劳务费用：

1、经校务会研究决定，学年清洗保洁费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：伍万壹仟圆整;付款方式：分\_\_\_\_\_\_个月付清，每月费用\_\_\_\_元发放至保洁公司财务部门。

2 、如遇重大检查，乙方从本服务部另派员工清洁，费用按社会人工价计算。

8、乙方责任：

1、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行;

2、保洁人员要热情礼貌的为客户服务，不发生无规行为;

3、要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁;

4、加强安全教育，工伤事故责任自负;

5、爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿;

6、在甲方设立作业所，作业所在业务上受甲乙双方双重领导;

7、接受甲方督导员工作、当日内改正不足之处，对于警告者可采取顺延处理办法奖惩。

8、甲方责任：

1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，对于检查发现乙方有不足之处，当即整改、消除影响;对于督导员检查出的问题，若乙方当时无人，可以下发通知单，扣除每次20元的保洁费用。

2、甲方不干涉乙方的内部管理事务;但必须遵守履行甲方相关清洗保洁规定。

3、为乙方无偿提供水电、储藏库、清洁工更衣室;

4、实施区域管理，可以反馈给政教处主任的班级责任区卫生状况，我们有义务共同维护室内外卫生;

5、接受反馈，即时修缮乙方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

6、确保乙方工作人员的劳务费用，如期在计划时间内到位月份费用。

7、安全责任

1、提倡文明上岗(工作衣帽、口罩佩戴)、着装整齐(清扫用具、雨鞋等)、遇到不可避免的纠纷或其它事情发生，应通过甲乙方积极协商解决，但拒绝辱骂师生现象发生。

2、在工作区域，可以防范但未及防范所造成的责任事故，应由乙方自行承担。对于不可抗拒的因素(自然灾害、管道爆裂、脱落，照明设施自然坠下等)视情况协商处置。

3、肆意破坏该区域设施、有逆反心理和古怪动作、甚至出现异常表现行为、有可能危及到师生的人身安全的萌芽状态事情、所造成的大小责任事故，甲方可追究乙方的经济责任事情、同时可终止本清洗保洁劳务合同。

八、其它问题：

1、如遇不可抗拒的因素造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任;但如甲方因改建或临时停业，本合同继续有效并根据停业时间而顺延;顺延时间内甲方有权安排其工作人员暂时从事其他工作，其费用可协商解决。

2、本合同的签订、续定、终止，及每月保洁费结账，乙方必须由保洁公司财务人员凭财务专用章结算月份工资。;

九、本合同一式五份：

甲、乙方各一份、校办备案一份、校领导审阅一份、财务决算备案一份，单方涂改部分无效。

十、本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方受权委托人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方受权委托人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁服务合同协议七**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

二、保洁的形式的范围

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬(\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_)夏秋(\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、监督检查

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

五、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

七、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

八、合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务合同协议八**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲方双方本着为社区群众提供更好的家政、保洁服务和进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利的原则，现就乙方为甲方提供家政、保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

一、服务范围及标准

1、服务内容

（1）乙方应根据甲方需求选派合适的服务人员为甲方提供指定场所内的保洁服务。具体服务内容为：房屋内指定的日常保洁服务；保洁服务范围包括：全屋保洁、公共区域保洁。

（2）甲方不得给服务人员随意增加本协议约定以外的服务内容，如需增加，应与乙方协商一致，并按实际情况适当增加服务费用。

（3）本协议项下的各项服务，除本协议另有书面约定的，乙方应当自行携带服务所需工具及物料，并乙方应当保证服务工具及物料符合相关的卫生和环保指标。

2、服务场所

服务场所以甲方提供的具\_\_\_\_\_置为准。

3、服务时间及人数

以甲方每次提供的订单具体信息为准。

4、服务标准

乙方应当根据订单要求完成相应服务，并严格按照《sb/t10595-\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁行业经营服务规范》执行。

5、验收

甲方可以随时对乙方为其提供服务的场所进行服务结果验收，对服务质量和方式提出意见和建议，对不达标的服务可要求乙方返工或以其他方式协商处理，如订单在履行完成且乙方通知验收后的次日12点之前，甲方未验收或未反馈任何验收结果的，则视为本次服务已验收合格。

二、合同履行期限

本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、双方的权利、义务

（一）甲方

1、负责联系业主（客户）并与其签订家政服务相关协议（由乙方提供）和其他文件。

**保洁服务合同协议九**

甲方：

乙方：

一、保洁范围:

1、日常保洁区域:楼内所有楼道(包括楼梯、楼梯扶手)、走廊、卫生间、大小会议室、待客室、健身房、电梯、上人屋顶、浴室、活动室、业务大厅、事故处理大厅、大小餐厅、客房。

2、定期清洗范围:浴室、卫生间、门厅玻璃。

二、乙方的责任与服务标准:

1、乙方需在保洁区域设三人进行随时性保洁,服务时间依据甲方需要双方商定。如需要特定服务人员不够,由乙方增派人员。

2、乙方日常保洁保养工作要做到:工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土,卫生间无水、无污渍、无异味。

3、乙方员工个人卫生要做到统一着装,佩带工作标志,无异形发型,无传染病。

4、具体保洁保养要求严格执行本服务部文件《楼宇公共区域保养细则》。

5、建立逐组检查制度,保洁员自查——班组长检查——管理人员重点抽查。

6、对在规定范围内之外的特殊要求乙方要积极配合解决。

7、乙方员工在工作时间及上下班时间的安全问题或有意外问题,由乙方自行承担,与甲方无关。

三、甲方应尽责任

1、甲方保证乙方工作期间的水、电供应,提供必要的工作条件。

2、甲方负责人有监督指导权,发现问题可督促乙方在限期内改正,甲方如对个别员工不满意可以用书面或口头形式通知乙方,招回该员工另行安排。

3、合同签订后,甲方应为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间。

四、费用及付款方式

1、双方协商每年付款叁万捌仟元整。

2、每满一个月甲方以现金方式按月平均金额结算。

五、附则

1、由乙方提供一切保洁工具及材料、用品。

2、乙方《楼宇公共区域保养细则》本合同附件双方各持一份,以利于保洁工作的检查、落实。

3、本合同依法签订,具有法律约束力,双方共同履行,如需用改变,双方协商解决,不得擅自变更或解除,否则如一方违约,需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

4、乙方员工在工作中,因人为因素或操作失误损坏甲方物品,由乙方按价赔偿。

六、本合同一式两份,双方各持一份,合同有效期1年,自\_年11月7日至\_年11月6日止。合同自签字之日起生效。

甲方: 乙方:

代表: 代表:

**保洁服务合同协议篇十**

委托方：北京远洋基业物业管理有限公司天津分公司

住所：天津市河东区华捷道60号

法定代表人：刘卫军

联系电话：022-60895100 传真：022-60895001

联系地址： 天津市河东区华捷道60号

邮政编码：300011

受托方：

住所：

法定代表人：

联系电话： 传真：

联系地址：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供等相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

第一条委托服务范围

一1项目名称：

一2项目地点：

委托服务的区域和面积：平方米，包括：

1.2.1 住宅小区公共走道、通道、墙面、天花、电梯、天台、公共设施等日常清洁、保洁及收集垃圾。

1.2.2 管理处办公室、管理用房及设备、地面、墙面、天花、洗手间的清洁、保洁及收集垃圾一期中国共产党景观区。

1.2.3 地面、绿化带、喷泉池、休闲凳椅等外围四周区域的日常清洁、保洁及收集垃圾。

1.2.4 日常生活垃圾清运指定地点。

1.2.5其它公共区域日常清洁、保洁及收集垃圾。

第二条委托服务期限

服务期限自年月日至年月日

第三条服务的内容及方式

由乙方向甲方派驻保洁员，采用承包方式，即由乙方包清洁人工、日常清洁材料、工具、设备、器械的方式，但固定的清洁设施(如各种垃圾桶、垃圾站)由甲方配备，乙方负责管理、维护。

3.1乙方派遣的服务人员应服从甲方的工作安排和管理。

3.2乙方负责受托区域内的消杀工作。

3.3乙方负责冬季清雪的工具准备及撒盐工作。

3.4乙方负责将生活垃圾清运至项目指定地点，垃圾日产日清。

第四条服务人员要求

4.1服务人员数量及岗位设置：

4.2服务人员标准

管理人员标准：

4.2.1性别不限，初中以上学历，年龄要求30-45岁;

4.2.2具有较好的气质及外表形象，掌握及熟练运用各种服务礼仪规范;

4.2.3有大型高端住宅小区售楼处保洁或星级酒店客房保洁服务工作经验两年以上;

4.2.4具有刻苦耐劳精神，工作认真细致，有良好的组织纪律性;

4.2.5身体健康，熟练掌握地板打蜡、地面抛光、玻璃清洁等各项技能，会使用清洁设备。

4.2.6保洁员(包括楼内和外围)标准：性别不限，年龄不超过50岁，45岁以下的占比不低于50%;

4.2.7夜班保洁员标准，男性，初中以上学历，年龄要求30-45岁;

4.2.8外表形象佳，掌握及熟练运用各种服务礼仪规范;

4.2.9有大型高端住宅小区保洁工作经验一年以上;

4.2.10具有刻苦耐劳精神，工作认真细致，有良好的组织纪律性;

4.2.11身体健康，熟练使用各项保洁工具，有售楼处或商场工作经验。

4.3服务人员工作时间要求：

4.3.1管理人员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定。

4.3.2保洁员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定 。

4.3.3夜班人员工作时间： 单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定 。

4.4服务标准见(附件一：环境清洁专业服务标准)

第五条 服务费标准

5.1 本合同期内，甲方依据如下标准向乙方支付费用：

5.1.1管理人员的费用为每人每月人民币： 整(rmb )

5.1.2保洁人员的费用为每人每月人民币： 整(rmb )

5.2 如甲方需要乙方增加或减少服务人员数量的，以双方签字确认的服务人员明细为计算依据。

5.3 上述费用已含人员工资、国家法定节假日工资、餐费补助，保险、福利、办公费用、保洁用具、保洁物料用品费用、管理酬金及税金。

5.4 上述保洁服务费中包含物料及乙方管理费。保洁人员日常使用的工具以及清洁用品(包括但不限于垃圾车、扫把、簸箕、玻璃刮、消毒水、垃圾袋、洗手液、清洁剂、漂白粉、洁厕灵、碧丽珠、空气清新剂、卫生球等);甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用。

5.5月均费用为：元，合计费用为：元。

第六条 服务费支付方式

6.1 服务费按月支付，具体付款方式为：

6.1.1乙方于每月5日前将月工作总结及服务人员的实际出勤打卡记录报于甲方，甲方按照乙方每日实际出勤人数支付服务费用。

6.1.2经甲方同意确认后，甲方于每月10日前将上月服务费以转账方式支付乙方。

6.2在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前5日向甲方发出提示付款的书面通知。

6.3若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方将在收到该付款通知七个工作日内向乙方发出异议通知且暂时停止支付，并不承担任何违约责任。经甲方同意确认后，甲方再行支付该笔费用。

6.4若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

6.5乙方在收到甲方支付款项的同时，必须提供正式的税务发票。若乙方不提供发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。

第七条 甲方的权利和义务

7.1甲方对乙方提供的各项服务进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不合格的服务人员。若乙方提供的服务没有达到合同约定的要求，甲方有权以口头或书面形式通知乙方进行整改。

7.2监督乙方确保对服务人员进行业务、技术、政治思想教育和日常行政管理。

7.3根据工作需要，可临时调整工作安排，直接调派服务人员完成特定工作内容。

7.4如需甲方提供服务所需的设备设施的，甲方应保证所提供的相关材料达到相关部门的质量要求并可正常使用。

7.5甲方应确保乙方服务区域的供水、供电、通讯、消防、环境等设施设备齐全有效。

7.6甲方应按合同约定及时向乙方支付费用。

7.7乙方服务评估报告连续两月评分在70分以下的，甲方有权解除服务合同。

7.8甲方为乙方服务人员工作期间提供服务所必要的水、电、办公场所等条件。

7.9甲方为乙方服务人员提供统一的工作服装，服务期满后，乙方交还完好工作服装，如有损坏，依价赔偿。

第八条 乙方的权利和义务

8.1乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且已经取得国家及服务区域所在地政府管理部门的资质证书，具有承担本项目的专业资质条件。

8.2乙方应按照甲方标准要求服务人员统一工服、标牌，衣帽整洁，并自行负责服务人员的安全，自行为服务人员配置反光衣。

8.3乙方应按照本合同约定对约定服务区域提供服务，达到本合同约定的服务标准，保证工作时间按时出勤。

8.4乙方负责对工作人员进行培训和其他日常管理，确保其派遣的服务人员具备相应工作岗位的工作能力和工作经验，思想作风正派，经过完整的培训，符合本合同约定的标准，并遵守甲方制定的各项规章制度。

8.5乙方进场后必须定岗、定编、定人，如有服务人员离职后，应及时通知甲方，并及时补充人员，并须对调入人员书面征求甲方意见提交相关专业技能和资质证明。对于甲方确认不符合本合同约定标准、工作中不称职的服务人员，乙方应在48小时内无条件调换。

8.6乙方必须合法用工，承诺与服务人员签订劳动合同并承担国家法律、法规规规定的用人单位义务，乙方负责服务人员的食宿、工资、社会保险、意外伤害险、财产损害险等。

8.7乙方向甲方提供服务人员各岗位作业指导书及应急方案，甲方批准后应按其执行(如甲方有特殊要求的必须按甲方的方案执行)。

8.9 杜绝服务人员发生漫骂、威胁甲方客户或侵占甲方公司财物等各种违法、违纪行为。

8.10乙方的服务人员对甲方或第三人的人身、财产造成损失的，应由乙方承担损害赔偿的责任。

8.11对保洁员加强管理，杜绝发生肢体冲突、语言冲突或侵占甲方财物及各种违法、违纪行为，一经发现，甲方有权终止服务合同并追究其法律责任。

8.12乙方现场人员在工作时间内，不得利用本现场定编人员做与工作无关的事，如有业户需提供专项家政服务时，则须另行安排非现场作业人员跟进;

8.13乙方必须严格执行上岗打卡制度，甲方按照乙方每日实际出勤人数支付服务费用。

第九条 违约责任

9.1双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

9.2乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方的违约行为。

9.3本合同签订后，如甲方自身原因导致业务取消或延期的，甲方可以终止委托，并提前书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后应停止工作。因甲方自身原因终止委托的，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿。

9.4甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应当对逾期付款部分按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

9.5如任何一方擅自终止履行本合同，则违约方应向守约方支付合同总金额的20%作为违约金。

9.6甲方根据考核标准(附件五：考评标准)对乙方日常工作进行监督管理。乙方提供的保洁服务不符合协议约定及考核标准的并构成违约，应按相应条款承担违约责任。

第十条其他

10.1以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方。

10.2双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。

10.3因不可抗力导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况用书面通知对方，并于7日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能正常履行理由的有效证明文件。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商变更本合同约定。

10.4双方因履行本合同有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.5 其它有关事宜见附件，附件是本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。根据实际发生情况，经双方协商并由有权代表人签字认可可以对附件条款进行修改或增减。

10.6本协议和附件一式肆份，甲乙双方各执贰份。本协议经甲乙双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

(签字) (签字)

日期：\*\*年\*\*月\*\*日期： \*\*年\*\*月\*\*日

**保洁服务合同协议篇十一**

甲方(雇主) \_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(雇员)\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律，法规的规定，甲、乙双方协商一致，根据有关规定，签订以下劳动合同，并共同遵照履行：

一、 服务内容

1、家务(室内外保洁)

2、每天做午餐、晚餐。

3、衣物清洗

二、服务时间

乙方每月可休息\_\_天，具体休息时间双方临时商定。

三、服务费用为每月\_\_元，甲方于每月\_\_日之前支付给乙方。

四、甲乙双方权利和义务

1、甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务。

2、甲方发现乙方患有疾病等不合适继续工作的情形，有权随时解除合同。

3、乙方有权利要求甲方按时支付服务费用。

4、乙方如遇紧急事情，需临时离开时，应征的甲方同意。

5、乙方工作期间，注意用火用电安全，如因其过错造成甲方及其家人的人身伤害或财产损毁，应当承担赔偿责任。

6、乙方如欲解除合同，则需提前30天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

7、若乙方在上、下班途中所发生的一切事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

五、合同的生效

1、本合同自双方签字后生效，具有同等法律效应。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字):\_\_\_ 乙方(签字):\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**保洁服务合同协议篇十二**

尊敬的公司领导：

您好!

自去年\_月与贵公司签订一年的物业管理合同，这一年来，我公司在贵公司领导和同事们的关心、帮助、支持下，按照岗位职责要求和行为规范，认认真真的做好保洁区域的本职工作，较好的完成了贵公司所规定的各项工作任务。

过去的一年里，我们公司主要负责厂办公区、宿舍区等区域保洁工作，以及水电暖维修工作，在为贵公司服务的一年时间里，我公司员工热情投入、勤恳敬业，我公司尽最大的努力在有限的时间里完成诸多工作，在贵公司部门领导的帮助下新建立若干项工作标准与流程(如每日卫生保洁、检查标准及流程、每周卫生区域考核评分标准、每月岗位考核奖励标准等)。

在这一年里，我们也得到了很高的升华，在体会到了自身存在的弊端：如下雨天气雨水有时不能及时清扫、时有检查不到位有死角遗漏等。

由于楼房时间长，基础设施老化，暖气、水路、电路、管道、门锁以及其它维修工作任务大，望能增加一名维修配合工作人员。

为能够较好的为贵公司服务，我们希望在20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日能够继续为贵公司的卫生保洁工作贡献一份力量。在此，我公司真诚的申请续签物业保洁合同。

申请月合计费用：19600.00。(含增加一个维修配合工作人员)若能续签今后我公司将更加努力的工作，遵守职业道德，屏蔽不足、虚心学习，将专业知识与实践更紧密地结合起来，以朝气蓬勃、奋发有为的精神状态，认真完成贵公司规定的每一项工作，将继续做到认真负责、兢兢业业，为公司创佳绩贡献一份力量。

基于以上所述，我公司向贵公司正式提交续签物业保洁合同申请，并希望得到领导的认可。

申请单位：陕县优居物业管理有限公司

20\_\_年 \_\_月 \_\_日

保洁服务合同2

甲方：m

乙方：z保洁有限责任公司

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：m日常保洁服务。

二、合同的范围： m候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自20\_\_年1月1日起至 20\_\_年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币d元整。

五、付款方式 ：甲方在合同生效后，于每月 5日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

(一)甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

(二)乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日

**保洁服务合同协议篇十三**

甲方：乙方：

地址：地址：

邮编：邮编：

联系人：联系人

联系电话：联系电话：

传真：传真：

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一章:服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址及范围为：。

第二款：服务标准为无污渍、无水痕、无油渍颜色一致。

第三款：工期为自年月日至年月日止，为期天。

第四款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第四款：清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

第五款：在施工过程中，工人出现任何伤亡事故均由乙方一方负责，甲方不负任何责任。

第四章：合同金额及付款方式

第一款：金额合计：元人民币(大写：)

第二款：付款方式：现金或者支票。

第三款：付款时间：甲方应于乙方工程结束验收合格后5个工作日内付清乙方工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

第五章：违约责任

第一款：如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担相应责任。

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现划痕，损坏，由乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的3%每日扣除服务费。

第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向丰台区人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**保洁服务合同协议篇十四**

甲方：

乙方：

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：日常保洁服务。

二、合同的范围： 候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自年月日起至 年月日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币元整。

五、付款方式 ：甲方在合同生效后，于每月 日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币元整。

六、合同双方的责任

(一)甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

(二)乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日

**保洁服务合同协议篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，由乙方承接甲方清洗保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

2.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。

3.乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

4.乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

5.乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。

6.保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。

7.本次施工费用表：餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加油\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**保洁服务合同协议篇十六**

甲方：

乙方：

一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

二、乙方为甲方提供家属楼室内卫生的清洁服务。

1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

2、下列项目不属服务范围：

室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。

2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。

4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。

5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

四、乙方的权利和义务：

1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。

2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。

3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。

4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。

5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。

如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。

6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权益。

五、合同签定和解除：

1、本合同自签字之日起生效，至年月日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。

3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、安全协议

乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由乙方承担。

甲方：

乙方：

年月日

**保洁服务合同协议篇十七**

甲方:\_\_商业管理有限公司(以下简称甲方)

乙方:深圳市清洁服务有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议:

一、保洁范围:见附件一。

二、保洁标准:见附件二。

三、保洁期限:年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,其中前三个月为试用期。

四、保洁费用:每年人民币元整。(￥元整)。

五、付款方式:按月支付全年费用的十二分之一,即每月￥元,每月\_\_\_\_日支付上月保洁费用。

六、甲乙双方的权利和义务:

1.甲方的权利和义务

⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度,甲方有权给予处罚,罚款细则见附件四。

⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房),并为乙方免费提供清洁所需用的水电,但乙方应本着节约的原则,合理使用。

⑶甲方有权对乙方的员工进行监督,对乙方不合格的员工提出调整,更换的建议,有权对乙方员工培训进行监督指导。

⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五,进行监督及检查,如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

⑸当月的业务结束后,甲方对乙方业务完成质量进行确认,并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结,经甲方(副)总经理确认后方可给付前一月保洁费,如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定,确定乙方可回收废旧物工作的进行。

⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的,甲方有权要求乙方限期整改,整改效果仍达不到标准时,甲方有权解除本合同。

2.乙方的权利和义务

⑴乙方按本合同约定的标准,高质量的完成保洁工作,并接受甲方的监督和检查;

⑵在工作过程中,造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的,乙方应承担全部赔偿责任,并且甲方有权解除本合同。

⑶保洁期间注意节约水电,爱护室内外各种设施、设备。

⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作,对保洁员定期培训,并保持人员的相对稳定。

⑸为维护甲、乙双方的形象,保洁员统一工装,挂牌上岗。

⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度,服从甲方管理,严守秘密、热情服务。

⑺乙方保洁员工作中,对易燃清洁用品及电器设备规范作业,因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的,乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害,由乙方自行承担,与甲方无关,乙方在保洁中必须加强劳动保护,如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的,由乙方自行承担,与甲方无关。

⑼乙方保洁中,不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料,不得损坏商场的各种结构和设施,如因乙方操作不当,造成本商场大楼结构设施损坏,金属、玻璃等变形、变色或失去色泽,由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准,如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养,使之处于良好的使用状态。

⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作,如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查,可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管,乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方

的安排并参与,配合甲方搞好特殊清洁工作。

⒁如遇强风及暴雨袭击,乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组,全面检查乙方承包范围内的所有工程,特别是下水道是否有垃圾堵塞,如有堵塞将及时疏通防患于未然。

⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等,由乙方承担。

⒄本合同终止前一个月,如乙方决定续约,须向甲方提供书面续约申请,甲方同意续约的应在合同期满前\_\_\_\_日内给予答复,双方重新签订合同。

六、试用期为三个月,在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

七、乙方在合同期限内,不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时,则甲方有权解除本合同;

八、除本合同另有约定外,如一方决定单方解除本合同的应提前45天书面通知另一方,并承担相应的违约责任。

九、任何一方未按本合同约定随意终止合同,视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币元整(￥);

十、未经甲方书面同意,乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

十一、其它:本合同生效后,如有未尽事宜,双方经友好协商同意后,以正式协议补充,补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

附件三、商业广场清洁作业人员配备计划

附件四、保洁处罚条例

细则

十三、此合同及副本壹式贰份,由甲、乙双方各执壹份,签字生效。

甲方:\_\_商业管理有限公司

乙方:

甲方代表:乙方代表:

**保洁服务合同协议篇十八**

甲方(物业公司)：

地址： 邮政编码：

营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系电话：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系电话：

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

4.1 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准

4.2 住宅小区内窨井、化粪池的清掏清运，频率标准

4.3 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准

4.4 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准

4.5 定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和违章施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管

4.6 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理频率标准

4.7 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏的要及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准

第五条 甲方的权利、义务

5.1 权利

5.1.1 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

5.1.2 拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

5.1.3 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

5.1.4 拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

5.2 义务

5.2.1 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

5.2.2 向乙方支付保洁代理费用的义务;

第六条 乙方的权利、义务

6.1 权利

6.1.1 拥有依法取得报酬的权利;

6.1.2 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

6.1.3 拥有就住宅小区保洁工作向甲方提出建议和意见的权利;

6.2 义务

6.2.1 正确使用各种保洁设施、设备，并做好养护和维护的义务;

6.2.2 定期对保洁人员进行职业道德教育和业务培训;

第七条 保洁工作设施、设备的配备

7.1 甲方在合同有效期内为乙方以 (方式)提供办公用房 平方米。

7.2 为保证乙方正常管理住宅小区，乙方应配备如下设施、设备：

7.2.1 电脑 台;

7.2.2 打印机 台;

7.2.3 高压清洗机 台;

7.2.4 吸尘器 台;

7.2.5 洗地机 台;

7.2.6 梯子 台;

7.2.7 其他设施、设备：

对上述设施、设备，乙方应合理使用和管理、维护，必须保持设施、设备的完好率达100%。

对于上述设施、设备的维修费用应从委托费用中支付。

第八条 乙方责任

8.1 乙方应严格完成甲方所委托的各项保洁事务，并对乙方人员在工作过程中所发生的事故承担责任：

8.1.1 乙方工作人员在实施服务过程中出现盗窃、抢劫业主或物业使用人财产的由乙方承担赔偿责任;

8.1.2 乙方工作人员在实施服务过程中因故意或过失对业主及物业使用人造成伤害的由乙方承担赔偿责任;

8.1.3 乙方工作人员在实施服务过程中故意或过失造成住宅小区业主、物业使用人财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

8.2 因意外事故(如冬天刚刚擦过的地面结冰)造成的住宅小区业主或物业使用人、来访人员的人身伤害的由乙方承担责任。

8.3 乙方要建立和健全住宅小区的保洁机构，制定和完善各项保洁岗位职责。

第九条 甲方的监督

甲方设置专门业务机构督导乙方的工作。

乙方每日将按工作标准进行的各项工作记录在住宅小区物业管理系统中，督导机构按照所报完成内容进行业务检查，对于乙方未能达到物业管理标准的，甲方有权要求其限期整改，直到扣减费用;对于长期不能达到管理标准的，甲方有权解除委托合同。

第十条 其他

为了保证委托合同的顺利实施，乙方应向甲方交纳风险抵押金人民币 万元，用于作为乙方按期履行合同的保证。

如因非双方同意，乙方擅自单方终止本合同的执行，甲方有权对乙方提供的抵押金进行扣减。

第十一条 合同的解除

在合同履行过程中出现下列情况可解除合同：

11.1 双方协议解除;

11.2 合同期满;

11.3 甲方丧失住宅小区物业管理资格;

11.4 乙方丧失保洁公司资格;

11.5 一方严重违约使合同无法履行;

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn