# 建设工程咨询服务合同(二十二篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-04-28

*建设工程合同 建设工程咨询服务合同一建设单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同一**

建设单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(单位)(以下简称乙方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

房主(代表人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

1、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

2、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

3.1、乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使家庭人口分散居住的，每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

4、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等装备。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

6、违约责任

6.1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

6.2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

7、其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

9、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

(以下无合同正文)

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同二**

建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方):

施工单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方):

一、总则

为认真贯彻落实“安全第一,预防为主”的方针,确保工程安全施工，保障施工人员安全，明确双方责任;依照《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》,经双方协商特拟定以下协议共同遵守。

甲、乙双方在签定工程承包合同后,工作中应该相互支持、相互关照、相互信赖,以便加强安全管理工作。

甲、乙双方在执行上级有关安全生产管理规程、规章制度，同时按照已签定的协议各自履行其职责、权利。

二、甲方职责：

1.对乙方的资质进行审查，确认符合工程发包有关要求;并负责审批乙方编制的施工方案和安全技术措施。

2.施工前甲方负责对乙方进行现场带电部位及有关现场安全技术管理规定交底，明确施工范围。

3.甲方提供给乙方相关设备的图纸，以利于安全施工。

4.开工前甲方组织乙方全体人员进行体检和安全教育及考试，凡增补调换人员、更换工种亦必须及时进行体检和安全教育及考试， 经体检和考试合格后方能工作。

5.甲方派人经常性地监督检查乙方在施工中安全及质量工作情况和施工中安全措施和技术措施的执行情况，对检查情况做好书面记录，并对检查出的不安全隐患发出书面通知书，乙方必须限期整改。危及人身安全的，立即停止施工。

三、乙方职责:

1.乙方必须按照国家及电力行业颁布实施的有关劳动安全的法律法规和甲方的有关安全管理制度进行施工，采取严格的安全防护措施，杜绝重伤以上人身事故的重大机械设备事故、火灾事故及其他重大事故，在施工期内轻伤事故频率不超过2‰。

2.项目开工前乙方必须及时向甲方提交施工方案、安全技术措施，并严格按照甲方批准的方案、措施进行安全技术交底施工。

3.乙方的现场负责人是安全施工的第一责任者，对本单位人员的安全施工负全责。施工中，乙方必须对所负责的施工区域派第一安全监护人，即专职安全员。乙方的专职安全员必须佩戴明显的袖标。乙方必须根据工作需要和施工安全需要划分班(组)，班(组)名单应报甲方安监部门备案，班(组)长是本班(组)的兼职安全员。

4.如乙方使用未经体检和安全教育考试合格的，甲方发现后将对乙方处以200元/人次罚款。体检费用由乙方承担。特殊工种人员必须持证上岗，且应及时将其名单及证件报甲方办公室备案。

5.乙方必须按国家规定和甲方要求为单位施工人员配备应有的安全劳动保护用品、用具，如由甲方配备的(如劳保服装、安全帽、安全带等)，费用由乙方承担。进行施工作业时，必须设安全监护人。

四、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同三**

甲方：身份证号：电话：乙方：姓名（或名称）：住址：身份证号：电话：甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等），乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元。

三、施工要求

①地工基础：深度70公分宽度60公分里面宽度40公分

②墙体外墙

3。7内墙

2。4砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要达到（150号）。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润。

③圈过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁。

④屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混淋土150级交标号屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混淋土，2公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广13

⑤地板砖6060黑白由甲方自选定价10元一块，如造过10元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于

1。8元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水，下水管由乙方负责。工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公历农历）—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公历农历），按日历工期计算。乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

四、付款方式开工付40%，土墙砌好付40%，刷涂料前付40%，70%交工一次付清。还声誉%\_\_\_\_\_\_\_\_年维修给清。

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。经双方协议如下：甲方签字（签章）：乙方签字（签章）：见证人签字（签章）：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公历农历）签约地点

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托方根据本合规定填写建设工程勘察设计委托书。(见附表一、二)

第三条勘察设计费取费的依据和取费标准，按国家规定执行。

勘察设计费的拨付办法，自合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，委托方应向承包方给付定金。合同履行后，定金抵作勘察设计费，不足部分委托方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次结清(或订为分若干次结清)。

勘察任务的定金为勘察费的30%，设计任务的定金为估算设计费的20%。本工程的勘察费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，估算设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

委托方不履行合同的，无权要求返还定金;承包方不履行合同的，应双倍返还定金。

第四条委托方的义务

1.委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。提供资料的内容，技术要求及期限见附表三。

2.在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供以下工作和生活条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.委托方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的承包方参加。

4.按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计费。

5.维护承包方的勘察成果和设计文件，不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

第五条承包方的义务

1.承包方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前提交有关勘察成果和设计文件，并承担责任。提交勘察成果的范围、进度和质量，以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。详见附表四。

2.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

3.设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商(另附协议)。

第六条违约责任

1.因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计费。具体规定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计费相等的赔偿金。

3.承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计费5‰的违约金。

4.由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重作设计，应另行增加勘察设计费用。

6.委托方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天，按该工程勘察设计费的5‰计算。

第七条争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于一个部门的，由上级主管部门调解;调解不成，或双方不属于同一部门的，合同双方任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条附则

本合同未言明事项，一律按《民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》规定执行。

本合同附件：《建设工程设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，委托方、承包方各执1份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分别报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案。

委托方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同五**

甲方乙方为了确-----公路工程任务的顺利完成，确保工程质量和工程进度，经甲、乙双方协商甲方将本工程的部分施工任务承包给乙方。为明确双方相互权利、义务以及经济责任，依据《民法典》有关规定，经双方协商同意，签定本合同，以资共同遵守。

第一章总则

一、工程名称：

二、工程地点

三、承包范围和内容：

1、承包范围：路基土石方工程以及相关的附属工程，以及按规定程序批准的路基工程变更的工程。

2、承包内容：

四、承包方式：

1、本工程实行单价承包，工程计量以监理检验合格并签认范围内的实际完成工程量（压实方）计算。工程中所发生的人工、材料、机械设备等各项费用均已包含在承包单价之中。

2、工程承包单价为含税单价，税款由乙方向有关税务部门交纳，或由甲方向有关部门代交，但费用将从乙方的工程款中扣除。

3、路基土石方工程数量由甲方技术员提供，乙方人员必须每五天与甲方有关技术人员、领工员对所完成工程量进行核实签认，并且及时上报工程部进行审核。如乙方负责人不在现场应指定现场代理人负责签认，乙方不进行工程量签认，则以甲方核定工程量为准。

3、工程价款按附表所列的单价乘以完成的工程量、工日或台班数量计算。

第二章工程期限

一、本项工程自签定合同之日起，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。且要求乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成，以不影响工程总工期和明年施工组织的总体安排。

二、乙方进场后，甲方将不定期考核乙方工程完成情况。如因人工、机械数量不足而影响工程进度，甲方有权要求乙方在一定期限内进行增补。若乙方不能满足甲方要求，则甲方视情况的严重程度有权缩小乙方工程量或进行清退出场，乙方必须赔偿由此造成的一切损失。

三、乙方进场后要服从甲方技术人员及各职能部门的领导。乙方应根据甲方工程进展情况进行车辆调整，安排好拉运任务，按时完成甲方交给的任务。

四、凡人力不可抗拒的因素或工程工序排布需要以及自然因素（如下雨）造成的停工均属正常停工。

五、乙方所拉运的材料应满足甲方的质量要求。未经甲方同意，擅自拉运的质量不合格的材料，其费用不得结算。

六、如因乙方材料拉运不及时而原因造成停工，乙方要按合同规定赔偿甲方应有的损失。

第三章安全生产与文明施工

一、乙方必须按照有关法律、法规要求做到安全生产与文明施工，负责检查消除施工现场所有安全隐患（包括火灾、水灾、塌方等意外事故），做好防火、防洪、现场安全操作等工作。施工前要与甲方签订《安全合同》。

二、加强施工现场管理，做到文明施工，建立健全各项管理制度和安全生产措施，按照业主及监理的要求做好各项工作，树立良好的企业形象。

三、施工场地严禁赌博、吸毒、贩毒、偷盗、斗殴等违反社会治安活动，乙方必须自觉办好民工的暂住证及计划生育证，否则后果自负。

四、在全部施工期内，所有非甲方原因造成的机械损坏及人身伤亡事故及其它损失、责任均由乙方自负。

五、严禁酒后驾车，防止交通事故。运输车辆进入施工现场之前所发生的安全、交通事故，均与甲方无关。在施工现场发生的交通安全事故，由责任方自负。在乙方要求或同意的情况下，甲方可作为中间人协助调解。

六、对不服从甲方管理的有关人员、机械设备，甲方随时有权勒令其退场，并终止承包合同，且由此造成的一切损失均由乙方承担。

第四章双方义务

一、甲方合同义务

1、甲方负责施工过程中的技术交底、指导、质量检测及工程测量工作。帮助乙方协调与业主、监理单位及当地有关部门和群众的关系。帮助乙方办理开工报告等手续及其它需要甲方解决的问题。

2、甲方现场技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查。

3、甲方负责提供乙方机械使用的柴油，油款在结算时从乙方承包费中扣除（油价含管理费、运费、季节浮动）。

4、依照约定支付乙方工程款。

二、乙方合同义务

1、按照甲方要求拉运工程材料，负责所拉材料的质量，按时完成拉运任务。驻地建设有序整齐，有利于安全生产和文明施工。

2、开工前乙方要按甲方要求将符合要求的机械设备全部进场，接受甲方检查。

3、必须严格遵守甲方的各项规章制度和管理制度，服从甲方派出的各级管理人员的管理，执行甲方的各项指令。

三、乙方在施工期间食宿自理。

第五章违约责任

一、甲方的违约责任

1、未能按照合同的规定履行自己应负的义务。除工期得以顺延外，对乙方因此而造成的损失给予一定的赔偿。

2、工程未验收，业主要求提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，经甲方与业主协商后承担部分责任。

二、乙方的违约责任

1、由于乙方原因造成的窝工、停工而造成的工程损失，甲方将按乙方1—5%合同价日进行处罚，赔偿损失。

2、若乙方未按甲方要求按时进场约定的材料,或在施工过程中不服从甲方各职能部门的领导,或未履行规定的合同义务，乙方将按合同价的1—10%向甲方赔偿违约损失；情节严重者，甲方有随时终止合同的权利。

第六章工程款结算方式:

1、乙方必须在每月\_\_\_\_日前按甲方规定的验工计价时间，到甲方统计组核对当月完成工程量，并进行结算，甲方给乙方开验收单。年底，甲方按乙方验收单进行结算。如乙方不按上述程序及规定的时间进行工程结算，则甲方视乙方自动放弃工程量确认权，按甲方统计的工程量及合同单价结算。

2、乙方进入施工现场并完成工程总量的30%，经甲方验收合格，工程核算员签字后由施工负责人签字批准，可逐步预借不大于完成工程造价的10%作为乙方生活费和其他费用。待该项工程全部完成后，经甲方有关技术人员会同监理人员认定符合本项工程所应达到的质量要求后，按业主总拨款比例逐步分期付款。年底价款支付至60%，其余部分按集团公司的有关规定支付。如工程质量未能达到设计标准或乙方所用材料不符合要求，甲方不予结算，并由乙方赔偿由此造成的损失。在施工期间如乙方未经甲方同意自动退出施工现场，由此造成经济损失要按乙方完成工程总量的30%---50%进行扣除。

第七章纠纷解决办法甲、乙双方发生经济纠纷时，应按合同条款本着友好、谅解的原则协商解决。但无论采取何种方式，都必须在地域范围内进行。

第八章附则

一、本合同双方代表签字或盖章后生效，到工程竣工验收、工程质量保修期满结清工程款后自行终止。

二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

三、未尽事宜经双方协商一致后，另行签定补充合同。甲方：负责人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：负责人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合作办学项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、共同发展的原则，就双方合作办学事宜达成以下协议：

甲方权利义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、负责提供培训教材，并负责为合格学员办理相关证书，认证手续费、证书工本费由乙方负责。

二、负责对联合办学单位的招生、教学负责人及师资进行指导。

三、负责审核乙方的办学资格、条件、管理、考试等事项，如发现乙方有严重违反有关规定、违反双方约定、提供不实资料等行为之一或不适应合作项目办学条件的，甲方有权单方面提前终止合作协议，后果由乙方承担。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同七**

甲方：兰殿涛 (以下简称甲方)

乙方：兰学东 (以下简称乙方)

甲方兰殿涛，需建房屋三间，由承包施工方乙方兰学东砖工师傅承包建筑。经甲、乙双方协商，条款如下：

一、甲方建筑范围

整栋房屋建筑及乙方施工范围：房屋、墙体、阳台内部需钢筋梁柱，楼梯结构、水泥板、前后天沟、雨棚、一楼、二楼、三楼地面内外粉涮，内墙面涮白、天盖、房屋前面磁砖、阶基都由乙方承包施工。

二、甲方要求建筑标准及质量

1、甲方要求一楼高度暂为地面到楼面3.5米，二楼高度为3.3米，三楼陆抖墙缩飞。

2、内部结构需钢筋梁柱，必须由甲方确定，乙方不得擅自变更。

3、乙方施工必须保证施工质量，误差不得超过0.5公分。乙方施工期间，甲方视为质量不满如需返工，乙方得遵守甲方意见，损失材料费得由乙方承担赔偿。

三、乙方承包施工价格及收费范围

1、按照双方磋商，乙方收费为每平方米为壹佰零三元整(103元)，乙方收方一楼、二楼按照东边墙角到西边墙角，附加西边檐边30公分，侧面按照前面墙角到后面墙角，附加后面檐边40公分，三楼按照一层平方米的三分之一收方。一楼实体墙附加施工费壹千陆百元整(1600元)。

四、甲方要求期限、付款

1、在甲方材料满足情况下，乙方不得拖延时间，须按期完工，期限为农历五月竣工。

2、甲方付款必须照乙方施工进度进行支付。整栋房屋完全竣工，甲方验收合格后一切款目付清给乙方。

五、甲方提供

甲方只提供房屋材料、茶水，不提供施工期间早、午、晚餐以及乙方施工工具和跳架。

六、安全措施

甲方要求乙方承包施工，必须安全施工，管理好自己的施工人员，杜绝事故发生。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲方要求证明人、村委证明。上述合同三方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

证明人签字：

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同八**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称商），和乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称分包商），于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立本分包合同。鉴于商已同\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大型电气项目管理局（以下简称业主），就在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号工程项目的设计，运输和施工签订了合同。鉴于分包商愿按该合同实施土建和安装工程而报了价，鉴于商已接受分包商的报价，依据分包商\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_号文件及其所附的报价表（注），现双方达成协议如下：

一、下列文件应是本分包协议的一个组成部分

1.电气、机械及技术操作的合同通用条款（\_\_\_\_\_\_\_\_年第一版）。

2.合同的特殊条款。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的技术规范。

4.工作范围和技术要求。

5.土建和安装工程分包合同的报价表。

二、定义

1.“商”：系指甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.“分包商”：系指乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_和乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将工程的任何部分转包给别的任何专业公司或机构。

3.“商的工程师”：系指由商指派的监督分包商工作的人员。

4.“分包”：系指由分包商按本合同第三条“工作范围”规定而要执行的工作。

三、工作范围本工程包括在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国境内，根据业主的技术规定，建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，如图所示。

1.提供所有工程的监督人员，熟练和非熟练工人，提供运输、测绘工具及设备，挖掘及钻孔机械，吊车，以用于塔架安装和绝缘箍，地线配件，拉力条的安装以及导线挂垂和拉直等工作。

2.提供混凝土材料、水泥、砂、石子、灰浆材料、钢筋，并运送到工地。

3.为所有熟练和非熟练工人及行政人员提供住宿、膳食、供水、卫生设备、交通费用和社会保险。

4.运送由商提供的材料：商在bb库房中的塔架、导线、绝缘材料、五金构件、接地材料，包括从商在bb的库房到施工现场的运输，并负责卸车和保管。

5.分包商应按商提供的纵断面图和测绘图确定塔架的位置。凡是已由商定出的塔架位置，分包商应测量检验，以保证塔架的位置和线位方向符合合同技术规范的要求，并在取得商批准后，应对测绘图作相应的更改或修正。

四、符合技术规范要求熟悉业主技术规范的分包商，应按照业主的要求，并承担属于分包工程范围内的与分包商有关的全部责任。

五、劳动力分包商应：

1.自始至终提供足够数量的工人，以满足商工程师在工程进度方面的要求。

2.在工作时间、节假日方面，应遵守当地法律、规定和风俗习惯。

3.支付工资并服从当地关于对工人报酬的一切规定。

4.为其雇员提供住宿及膳食。

5.向商和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国主管部门提供他们所需的有关其雇员的一切情况。

6.对与本分包工程有关的各种性质的索赔或风险，自费为其雇员和工人提供保险费及工人补偿。

六、法定责任分包商应对下列事项承担责任：

1.遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_国关于所得税的规定。如果其雇员中有人对雇主给他们的报酬不付个人所得税，分包商也应对此完全负责。

2.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的法律，为其雇员支付各种国家安全捐款。

3.分包商应服从所有适用于本分包工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的法律、地方法及规定。

七、与业主谈判除商的工程师授权外，分包商任何时候均不能与业主接触或谈判。

八、维修保证期分包商将从接收补步验收证书之日起12个月内担保所有工程，不会由于其雇员的工艺低劣或因其提供的材料质量差而发生事故。

九、意外事故或损失的责任在工程移交之前，分包商应保障商不承担各种人身伤亡或财产（非工程部分的财产）损失的责任，并保障商不承担属于分包商和其雇员所引起的诉讼、控告、索赔要求诉讼费、指控和其他费用的责任。

十、保险

1.工程保险：商应按合同一般条款的规定，自费对永久和临时性工程、施工机械及设备进行保险，这应包括分包工程在内

2.第三方保险：包括分包商在内的第三方保险，将由商承担，而分包商不付任何费用。

3.工人补偿：分包商应自费负责其工人的保险，包括与分包工程有关的各种性质的索赔。

4.对以商名义的保险单中的索赔补偿的确定，分包商应在3天内备齐各种有效的证单。不能由第三方和工程保险偿付的各种损失和费用，分包商应对此承担责任。所有扣减款额应记在分包商的帐上。对属于分包商自己的，或租借商的或租给商的全部机动车辆运输设备和工具，如未计入商的保险单，分包商应自费保险。十

一、运输分包商应提供该分包工程施工及运送其人员往返工地所需要的全部运输车辆。十

二、工具及设备该分包工程施工和维修所需的全部工具，包括拉力设备、拨具、张紧装置、操作线、传动滑车等、分包商应自费提供。分包商应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有关各种工具、设备、机械及运输工具方面的所有法律和海关规定，并支付由此产生的全部费用。一俟该分包工程竣工，分包商就应负责把上述全部设备和工具撤出\_\_\_\_\_\_\_\_\_国。十

三、商材料的交付商应负责交付材料，包括塔架、塔架附件、导线、绝缘装置、绝缘体及导线配件、接地棒及接地线等。分包商应在bb商的仓库提取材料，将材料装车，运送到施工现场并卸车，费用自行承担，按双方同意的工程进度计划，对分包商各项工作所需要的材料，至少要在该项工作开始前一周为分包商备好。如果商未能按上述要求把材料交付给分包商，商应准许分包商一个相应的延长期十

四、材料的有效利用分包商应注意该分包工程所需要材料，如水泥、钢筋、燃料、润滑剂等，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国市场可能会出现供应短缺的情况时，分包商应自费安排从其他国家获得这些材料，从而保证该分包工程不间断地进行。十

五、分包工程量在该分包工程价格表中所列的工程量只是大约数，变化范围在177;\_\_\_\_\_\_\_\_\_％之内，则单价不作任何变化。如果变化值超过177;\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，应按合同一般条款中第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条规定处理。十

六、分包商的宿舍区商应取得由业主写给市政府有关部门的介绍信，为分包商选定建立其宿舍区的场地。函件所花费用和有关宿舍区的一切费用均由分包商承担。十

七、商的监督商将指定一位或几位工程师监督该项分包工程，分包商的人员应对其承担义务。十

八、许可证和执照商应帮助分包商获得分包商雇员所需的入境签证、居住证和劳动证、该分包工程所需的施工材料和设备进口许可证，以及生活用房和物资进口许可证，要获取由业主写给\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有关当局的证明信。办理这些函件所花的费用以及由此产生的一切开支均应由分包商承担。十

九、竣工及惩罚根据双方同意的交付材料（不包括由分包商提供的材料）日程表，只要分包商能及时得到材料，分包商就应按下列规定日期完成各分项工程的施工。（各分项工程的竣工日期略）如果由于分包商的错误或疏忽，未能按上述日期完成该分包工程，分包商同意每延误一天，就向商支付拖延分项工程的分包合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，作为罚金或违约罚款金，罚金或违约罚款金最高限额不得超过分包合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。二

十、分包商的过错如果商认为分包商未能认真或迅速地进行施工，或没有准确地按合同施工，或忽视商工程师所发布的与工程有关的各种合理的书面指示，或违反合同规定，商可以向分包商发出书面通知，要求其改正失职、疏忽及违约行为。如果分包商在合理期限内，未能执行通知的要求，在此情况下，商将有权雇用其他人并立即对被忽略部分的工程进行施工。另一种方法是在不损害商其他正常权利的情况下，将工程的一部分或全部从分包商手中要回，给其他人完成。在此种情况下，商可随时自由使用分包商的一切设备（已在工地与工程有况下，将工程的一部分或全部从分包商手中要回，给其他人完成。在此种情况下，商可随时自由使用分包商的一切设备（已在工地与工程有关的），并对设备正常磨损不承担任何责任，亦不考虑分包商对这些设备所拥有的任何权利。此外，对按分包合同规定应属分包商的那部分余款，或所述那部分工程的施工款，商有权保留并要求不付，或根据已完工程的具体情况而定按前所述，完成这项工程或实施其中的一部分，费用如超过应属分包商的余款，那么分包商应承担这部分超过的款项二十

一、进度报告分包商应按商同意的格式，呈送每周和每月的进度报表。二十

二、厂商证明书和试验报告分包商应呈送用于该分包工程的水泥、钢筋、砂、砾石以及任何其他材料的厂商证明及试验报告，并取得商对此批准。混凝土试块的报告单应同地基工程付款申请单一起呈送。所有试验及试验报告书应符合有关标准规范的要求。二十

三、支付条款商应按如下规定向分包商付款

1.预付款，其金额为分包合同价总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，自分包商提交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开具的等值银行预付款保函之日起15天内，付给分包商；保函有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.每月完成的并经业主验收的工程占分包合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

3.分段工程占分包合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；凭暂时验收证书。

4.分段工程占分包价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；凭最终验收证书。按合同规定，只有工程经业主在四周内验收后，上述1、2及4条规定的付款，自收到分包商发票之日起五周内，才能付给分包商应付给分包商的款额按下列百分比支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的当地货币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；美元：\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；用当地货币支付的部分在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国付款，用美元支付的部分，通过电汇付给分包商在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号，汇费应由商负担。预付款将用美元支付，预付款中超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的美元数额应从前三次的进度付款中按比例扣除。二十

四、验收工程所有工程都应符合业主的要求，如相应的规范和在现场协商中作出的决定，总的原则应该是商工程师对工程质量所作的决定是最终的，但一旦发生争议，则业主代表的决定应为主导意见。二十

五、税捐分包商应对所有与该分包工程有关的税捐的付款承担责任，包括但不限于所得税税款。二十

六、履约保函在分包合同签订后15天内，分包商应根据所附的保函格式，提交一份\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开具的无条件履约保函，额度相当于分包合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自本分包合同签订之日起。二十

七、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号法律（\_\_\_\_\_\_\_\_\_国对承包工程的特定法律）商受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_号法律保护，并享有第\_\_\_\_\_\_条，\_\_\_\_\_\_条款所规定的免税权，这些免税权也适用于分包商。二十

八、争议的解决\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。二十

九、文件和图纸在收到最终付款之时，或在此之前，分包商应向商退还所有商向其提供的文件、图纸和技术规范。此处所述的任何文件分包商都不能用于除本协议目的以外的其他任何目的；同时分包商亦不能泄露或使用由商或业主所提供的文件中的任何资料。涉及本协议目的的除外

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同九**

供货合同（建设工程）

进货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：甲方因生产经营需要欲购买一批生产设备（包括机电产品及与甲方生产相配套的一切设备），甲方选定乙方为其提供上述生产设备。甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《民法典》及其他有关法律法规的规定，经充分协商一致，订立如下合同，以资共同遵守。

一、自本合同生效之日起，乙方为甲方之供货商，甲方如需购买生产所需设备，即应及时书面通知乙方，由乙方组织货源。

二、乙方于收到甲方的书面通知之日起即积极组织货源，根据甲方的要求提供生产设备，甲方每次所需购买设备的具体规格、价款、供货时间、供货方式、价款支付方式由双方另行协商后签订书面补充协议进行约定。

三、乙方保证对提供生产设备的质量问题负责，否则无条件退换，并保证商品之合法性，决不提供假货、仿冒品、劣品，或标示不明之商品，甲方于验收后发觉得于三日内退回乙方。若因销售商品不合法性所引起对第三者之刑事、民事责任一切由乙方无条件全权负责，甲方只善尽协调沟通之责任。

四、本合同有效期间为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。合同期间甲乙任何一方不得无故终止合同。甲方无故终止合同，除应向乙方付清已购设备的所有货款外，还应支付乙方\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金；乙方无故终止供货，甲方有权扣留乙方之部份货款作为求偿业务之损失。

五、乙方对于供给甲方之商品于甲方付款时提供符合规定的正式发票。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。双方因履行本协议所签订的一切书面补充协议均为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在履行过程中发生争议，双方首先应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同篇十**

外墙粉刷施工合同工程承包人（甲方）：劳务分包人（乙方）：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于公司与工程承包人已经签订施工承包合同，双方就工程外墙抹灰 专业劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、承包内容及承包方式：

1、承包内容：外墙面原基层界面处理和粉刷一道水泥砂浆层；

2、承包形式：包工不包料

二、粉刷质量标准及要求：

1、严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（gb50210－20）标准验收。

2、施工及使用过程中出现的由于乙方施工质量原因空鼓、脱落等引起的经济损失由乙方负责赔偿，同时乙方必须在甲方指定的时间内负责修复完毕并验收合格。

三、劳务报酬结算与支付：

1、结算价格：完成合同内所有工作内容，按 元∕2进行结算。计算时面积按实际粉刷面积计算。

2、工程付款: 本抹灰分项工程施工至工程量一半时，付完成工作量的50﹪；本抹灰分项工程施工结束后，付工程总价的50﹪；余款在本抹灰分项工程结束后三个月内结清。

四、工期：本抹灰分项工程工期25天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，如遇天气条件原因导致不能施工的情况下，工期相应顺x。

五、甲方责任：

1、变更施工项目内容、规模（数量）、条件时，须书面通知乙方，变更后需重新明确项目内容和数量，进行协商并及时办理签订补充协议。

2、在施工期间乙方施工人员出现以下情形，甲方有权对乙方进行相应的处罚，如乙方的施工人员出现打架、斗殴事件，无论何种原因对乙方处以20.00元处罚，同时乙方承担全部经济责任及法律责任；不及时清理卫生对乙方处以300-500元处罚；相应处罚款项自工程款中扣除。

3、如甲方资金不到位，施工方案不确定，造成延误工期由甲方负责顺x。

六、乙方责任：

1、乙方进入施工现场后，必须加强自身队伍素质教育和管理，做好安全文明施工管理，不得从事和参与各种非法活动，要坚持“安全

第

一、质量第

一、文明施工”的原则。

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按

第二条的质量标准及要求进行施工和验收。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除到指定位置，保持现场清洁卫生。

5、加强自身队伍素质教育和管理，不做违法、违规的事，不从事非法活动，做好安全、防火、防盗工作。

6、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

七、安全施工与检查：

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。工程承包人安全防护措施到位后，由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。

八、纠纷解决：在合同履约过程中发生纠纷，双方友好协商，如协商不成时，可向人民法院提出诉讼。

九、其它：

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

4、本合同共三页，合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。工程承包人：劳务分包人：代表：代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同篇十一**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(室内装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包方包工、包料;

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的.职责等通知承包方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包方义务

4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

4.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5.5 施工期间现场施工人员安全责任由乙方负责。

第六条 工程变更 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

7.1 由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延; 因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

8.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延; 因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延, 同一质量问题

第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工, 开关插座定位验收; 防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条 工程款支付方式1

1.1 双方约定按以下\_\_2\_方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的35%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的45%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;木作工程工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款20%余额款加(减)增减项,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(-增减项)。全部工程竣工验收合格后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.( 2 )其他支付方式：1

1.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。1

1.3 工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条 违约责任1

2.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。1

2.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。1

2.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。1

2.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字\_\_\_\_日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,七天后乙方可中止合约。1

2.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_省装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定1

4.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用 (此费用含在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。1

4.2 施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：1

6.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。1

6.2 本合同签订后工程不得转包。1

6.3 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。1

6.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。承包方(乙方) (签字、盖章)： 发包方(甲方)(签字、盖章)： 法定代表人(签字)： 委托代理人(签字):委托代理人(签字)： 身份证号：联系方式： 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同篇十二**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就未建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：新疆蓝山屯河新材料有限公司厂房再建工程 工程地点：奎屯独山子石化工业园南区 工程内容：新疆蓝山屯河新材料有限公司厂房再建工程及配套设施 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： 资金来源：自筹资金

二、 工程承包范围 承包范围：发包人提供的施工图范围内的工程项目土建、水电、暖卫等。

三、 合同工期

开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日 合同工期总日历天数 天。

四、 质量标准

工程质量材料： 合格

五、 合同价款

金额(大写)： 元(人民币) ￥： 元

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 中标通知书

3、 投标书及其附件

4、 本合同专用条款

5、 本合同通用条款

6、 标准、规范及有关技术文件

7、 图纸

8、 工程量清单

9、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同签章 后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同篇十三**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(丙方)

根据建设部、财政部建质[20\_\_]7号和建设厅、财政厅建管[20\_\_]46号文件精神，为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程“质量保证金”管理，落实工程在质量缺陷责任期的维修保养责任。经三方协商，甲方委托乙方为丙方在建设工程竣工验收时设立建设工程“质量保证金”专户。为明确三方责任和义务，由三方共同签署“建设工程质量保证金管理协议”

如下：

1.甲方委托乙方为丙方开设建设工程“质量保证金”专户，丙方按施工合同中保证金约定条款将“质量保证金”，存入乙方，乙方为建设项目设立“质量保证金”专户，并在交款通知单回执上签章。

2.丙方交存的“质量保证金”只能用于工程维修及工程缺陷责任期满后返还工程承包单位，不得挪作他用。

3.建设工程出现质量缺陷问题，如原责任单位在规定的时间内不能履行维修职责，甲方委托具有相应资质的单位进行维修的，实际发生的费用可以从“质量保证金”中支付，乙方接到甲方书面通知后方可向维修单位支付维修金。

4.工程达到缺陷期满，并确定该工程有关保修项目确实不存在质量缺陷，丙方在承包单位提出的“质量保证金”返还申请上签署同意意见，提交甲方一份。乙方必须接到甲方出具“质量保证金”返还书面通知，才可将“质量保证金”拨付工程承包单位。

5.乙方未接到甲方出具“质量保证金”返还或支付工程维修金书面通知，擅自返还或挪用“质量保证金”的，乙方负责由此引起的所有法律责任。

6.本协议未竟事宜，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件和相关法律法规办理。7.本协议一式3份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字盖章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：建设工程项目“质量保证金”开户通知书(回执)

根据建设部、财政部建质[20\_\_]7号和建设厅、财政厅建管[20\_\_]46号文件精神，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目在你行设立“保证金”专户，“保证金”的使用必须经我站出具书面通知方可使用。

应交存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元“保证金”。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

专户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

11111

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同篇十四**

反诉人(原审被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号等相关信息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被反诉人(原审原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号等相关信息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

反诉请求：

1、判令被反诉人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、反诉诉讼费用由被告承担。

事实和理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

综上所述，反述人认为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为保护公民的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合法权益不受侵犯，特提起反诉，请法院判如所请，

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院

反诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同篇十五**

安装使用单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为约束甲乙双方有效执行相互协商并达成的节电工程施工合同。特签定如下条款：

第一条 设备安装使用的条件、经济效益

1.甲方提供整体用电费用、用电负荷情况的准确资料，并协助乙方对以上各项资料测试核准。

2.乙方依据甲方提供并经测试核准后的资料，给甲方做节电工程的方案和预算。

3.经济目的：按照乙方的改造工程方案将使甲方的总体节电率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条 所安装节电设备名称、型号、质量、单价、数量、金额名称 型号 规格 质量标准单价 备注合计

第三条 使用、维护、保修责任本公司的产品保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年维修。使用年限在\_\_\_\_\_\_\_\_年以上。

第四条 安装条件和结算条件

1.甲乙双方共同确定节电设备安装前后同一负载，同一时段用电量情况进行测试。测试结果甲乙双方签字作为合同附件，如果测试结果达到

第一条

第三款节电率后。甲乙双方则按改造方案实施全部改造工程内容。该节电设备计入总工程款中;如果甲方因故不能实施进一步改造工程，则需要将乙方已安装节电设备款在甲乙双方共同认定的测试结果签字后即付给乙方。

2.甲方认可乙方的测试结果，同意进行总体工程实施安装前，甲方应向乙方支付总工程款的30%。乙方将节电设备运到安装现场安装施工前，甲方应向再次乙方支付总工程款的30%。安装结束并远行正常后十个工作日内结算所有工程款。否则视为违约。

3.甲方可以按照乙方开户银行的要求进行节能贷款。专款专用，贷款将全部付给施工单位。施工单位保证工程质量和用电设备的正常运行。甲方要用节电费用负责按规定时间分期还贷。

第五条 双方责任及义务

1.甲方须提供准确用电量及负载等情况和提供必要的条件及帮助。

2.甲方在节电设备安装后，须严格按照产品说明书要求对设备进行操作和维护，如未能按照规程操作，造成设备损坏，则乙方不负责任。

3.甲方保证在节电设备安装后的测试期内，不增减该条线路的用电设备数量和负载。否则因此未达到约定的节电效果，乙方不承担责任。

4.乙方须按本合同规定的质量标准和保证提供合格的产品，并达到本合同约定的效果指针。

5.在以上前提下，如乙方设备达不到本合同约定的节电率，则无条件撤回设备。并将试用部位恢复原状，如造成经济损失，则如数给予赔偿。

第六条 违约责任如双方任何一方违反本合同项下条款规定，造成本合同无法执行，则须给对方赔偿不少于本合同标的额5%的经济损失。并在合同签定地的经济仲裁委员会裁决后一个月内付给对方。

第七条 本合同如有未尽事宜，双方协商解决，以补充文件为准。

第八条 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。如需公正双方另行协商。

第九条 本合同自签字盖章日起生效，双方自觉遵守。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托方（甲方）：姓 名＿＿＿＿身份证号码＿＿＿＿住所地址＿＿＿＿编码＿＿＿＿联系电话＿＿＿＿被委托方（乙方）：企业名称＿＿＿＿法人代表＿＿＿＿企业所在地址＿＿＿＿证书编号＿＿＿＿编码＿＿＿＿联系电话

**建设工程合同 建设工程咨询服务合同篇十六**

发（总）包单位：\_\_（甲方）承（分）包单位：\_\_（乙方）根据《中华人民共和国民法典》，以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程名称：锚杆工程建设地点：\_\_

第二条 建设规模、面积（工程量）和承发包工程的范围及内容：

1.基坑锚杆\_\_条，包括现场已浇注\_\_条锚杆的张x及锁定，总工程量为\_\_延米。

2.锚杆施工依据设计方案和相应施工规范，工作内容包括：

①锚杆钻孔；

②锚杆设置及灌浆；

③锚杆张x与锁定。

第三条 本合同所承包工程的工期定为\_\_个日历天，工期计算的起止时间是：\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。上述工期以施工方案工期为准。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素，经甲、乙方签证认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

第四条 工程质量标准及保修条件、期限，按本条第\_\_项执行：

1.按照国家及省、市的有关规定执行，符合设计要求。

2.按照国家《现行建筑施工规范大全》有关标准执行，工程保修至地下室施工到0.00时为止。

第五条 承包方式：实行大包干。即包工、包材料、包质量、包工期、包安全。锚杆按\_\_元米计价。具体工期要求为：在\_\_个日历天内完成全部锚杆的钻孔、灌浆，并且张x完毕至少一半锚杆。

第六条 工程总造价按上述承包范围和方式，计（概算）为人民币：\_\_元整（\_\_），工程结算以实际发生工程量为准，单价不变。

第七条 甲方应负责完成下列工作：

1.在开工前三天完成“三通一平”（包括进场道路），接通水、电源和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工（安装）图纸与说明书和有关的技术资料各一份；水电安装图纸\_\_份；地质勘探资料一份；建筑（安装）许可证和报建审核意见书。

2.提供现场水电接点，材料堆放点及临时设施。

3.以上工作由\_\_统一解决安排。

第八条 乙方应负责完成下列工作：

1.在开工前三天完成组织施工图会审、编制施工组织设计，并送交甲方，作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

2.全面负责锚杆施工，保质保量按期完成任务。

3.完工后，提供有效的竣工资料两份。

第九条 乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包给

第三方。乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度\_\_天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方应以书面通知乙方，乙方在\_\_天内必须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。乙方在施工过程中，发现施工图纸与说明书不符，重要结构或关键部位所需的材料规格、质量不符合设计要求，或设备有缺陷时，应立即以书面通知甲方。甲方应在\_\_天内会同设计单位进行处理，并办理技术签证。否则，乙方有权停工，除工期顺延外，因此所造成的窝工损失由甲方负责。

第十条 甲方委托监理公司为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程、办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定搞好试件、材料试验和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题，以及其它事宜。

第十一条 材料、设备的供应及其消耗含量和价差处理，按本条第\_\_项执行：

1.工程所需材料，全部由乙方负责，其费用和材料价格已按\_\_的规定列入造价内，在施工过程中，如材料价格变动，按有关规定进行调整。

2.施工过程中，材料价格如有变动，不再调整。

第十二条 工程价款的支付和结算必须划（汇）入乙方的开户银行：\_\_办事处，帐号：\_\_。否则，由此所造成的一切后果均由甲方负责。乙方不得将工程款转入

第三方帐户或挪作他用。工程备料款和进度款按本款第\_\_项执行：

（一）按市建设银行工程价款结算办法的拨付规定办理，即在合同签订\_\_天内，按总造价（当年计划）的百分之\_\_预付备料款，进度款按工程进度百分之时付款百分之\_\_，工程进度百分之时付款百分之\_\_，工程进度百分之时再付百分之\_\_，其余工程进度款由预付备料款抵充，留下尾款百分之五待审定竣工结算后付清。

（二）工程款支付办法：

1.合同签订\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付\_\_元备料款。

2.乙方完成进度达50％时，甲方再向乙方支付工程总造价的40％。

3.乙方完成进度达90％时，甲方再向乙方支付工程总造价的15％。其余款项在地下室施工到0.00时付清。工程结算：乙方应在全部工程竣工验收合格后\_\_天内提出竣工结算，送甲方和经审核，甲方应在接到结算之日起\_\_天内提出意见，逾期视作同意，由经划帐，结算尾数。双方对竣工结算确认后\_\_天内，应进行退补结算。

第十三条 甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，签订补充协议或变更合同，造价按工程增减的规定进行调整和结算。工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁，材料和构件积压的损失。

第十四条 工程交工验收

1.工程交工验收，应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2.隐蔽工程在隐蔽前\_\_天，由乙方通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查的，乙方可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。若事后甲方提出复查的，复查合格，所有费用和因此造成乙方的经济损失，由甲方承担，所耽误的时间应顺延工期；复查不合格，检查费用由甲方承担，乙方应负责无偿返修。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用由乙方承担。

3.工程（包括单项工程）竣工前五天，由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后\_\_天（单项工程七天）内进行，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的，除应向乙方偿付违约金外，如果验收合格的，按本款规定的验收日期作为竣工日期；验收不合格需翻修的，按实际逾期天数顺延工期。工程（包括单项工程）未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4.工程竣工后，应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由乙方另绘竣工图。

第十五条 奖励

1.提前竣工或赶工奖励：\_\_。

2.乙方按期竣工，并经工程质监部门和主管部门检查鉴定或认可的优良级品工程的，甲方同意按工程总造价\_\_分之\_\_奖励给乙方。

第十六条 违约责任

1.甲方逾期供应材料、设备或逾期履行

第七条各项规定之一者，从逾期\_\_天次日起，除应负担乙方的实际损失外，并按拖延天数顺延工期。

2.甲方不按期拨付工程款，从超过\_\_天次日起，按拖欠数额，按照银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款违约金。同时，乙方有权停止施工，直至结清之日，停工期间的窝工和其它损失按实由甲方承担，工期顺延。

3.乙方逾期竣工，从逾期\_\_天次日起，每逾期一天，按工程总造价（单项工程按该项工程造价）的万分之\_\_向甲方偿付违约金。

4.甲方逾期组织验收交工工程（包括单项工程），乙方逾期提交竣工结算的，从逾期\_\_天次日起，每逾期一天按工程总造价（单项工程按该单项工程造价）的万分之\_\_向对方偿付违约。

5.一方逾期结清或退回工程尾款者，从逾期\_\_天次日起，按应结清或退回数额，比照银行有关延期付款的规定，向对方偿付逾期违约金。

第十七条 遇人力不可抗拒的灾害损失，按本条第\_\_项处理：

1.报上级有关部门裁定。

2.工期顺延。

第十八条 其它事项及补充条款

1.有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料，双方进行的有关会议，洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

2.乙方应加强防火、防盗、治安、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，遵守和执行安全、文明和深夜施工等的规定。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负担。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn