# 最新屋面承包合同(通用8篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-05-02

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!屋面承包合同篇一甲方：乙方：根据《中华人民共和国合...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**屋面承包合同篇一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商达成以下协议：乙方负责更换时代花园小区屋面瓦。

工程地点：单县时代花园小区

更换范围：时代花园小区所有楼号屋面损坏的水泥瓦承包方式：乙方包工包料每块12元(按实际更换瓦块数进行结算)

质量要求：达到屋面工程质量验收规范要求的标准。要求屋面瓦平整，坡度合适、无有空鼓现象。

工程款支付：建设单位、监理验收合格后支付总工程款的70%，竣工验收合格后付25%，余5%为质保金。甲方责任：

1、提供材料堆放场地。

2、提供施工用水、电等

3、按合同约定拨付工程款。

4、对于施工现场提供必要的\'技术指导、监管工程质量、进度、安全。

乙方责任：

1、乙方负责提供安全用具、如安全帽、安全带等。乙方施工需要按照甲方提供的技术交底进行施工。乙方的施工工艺必须达到工程质量验收规范的要求，确保工程质量。

2、乙方的施工工期必须按照甲方的要求进行，如因乙方原因造成工期延误后果由乙方承担全部责任。

3、乙方必须保证施工人员的安全，不许酒后施工，否则出现人身事故乙方承担全部责任，与甲方无关。

4、乙方负责清运因更换屋面瓦所造成的建筑垃圾至甲方指定地点，不得乱抛乱扔造成他人伤亡。

5、乙方负责提供所有工程款的完税发票。

其它未尽事宜按友好协商的原则双方协商解决。本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**屋面承包合同篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规规定，为明确双方在施工过程中的权力，义务和经济责任，经双方友好协商，签订本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_酒店屋面防水。

2、工程地址：北京朝阳门内大街\_\_\_\_\_\_\_号。

3、防水面积：大约700平方米，按实际测量面积为准。

4、承包方式：包工包料。

5、防水材料：sbs改性沥清防水卷材。

6、单方造价：\_\_\_\_\_\_\_元/m2

7、工期要求：15天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

8、质量要求：合格。

9、保修期：自工程验收合格之日起三年，乙方提供跟踪维修服务，无偿保修（在保修期内因楼房基础沉降或甲方人为原因而造成损坏的，乙方不承担此类责任）。

1、进场前，甲方需向乙方进行施工交底。

2、甲方应为乙方提供施工场地并使场地符合施工条件。

3、乙方应及时向甲方提交齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

4、施工现场的安全责任由乙方负责，确保施工文明、安全。

5、甲方负责督促乙方做好安全管理，文明施工。

合同签订后，材料进到现场，乙方按约定的开工日期开始施工，待工程完工并验收合格后，甲方一次性支付给乙方95%的工程款；剩余5%的工程款作保修金，保修期满后甲方支付给乙方，并不承担利息。

甲方责任：甲方接到乙方送交的验收通知（口头或书面）当日后、相关资料以及验收报告后，应及时与乙方共同进行质量验收。甲方应当按合同约定支付工程款，逾期支付的应当承担违约责任，违约金为甲方当期应付工程款的2%。至甲方支付应付工程款前，乙方不承担保修责任。

乙方责任：工程质量事故属乙方负责的，甲方有权责令乙方返工，乙方承担由此发生的全部费用。工程不能按合同工期完成的（（阴雨天除外），乙方应承担违约责任，违约金为工程总造的2%，甲方有权从应付工程款中扣除。

任何一方未能履行合同主要条款，构成实质违约的，合同相对方有权终止合同，并可要求违约方承担由此而给本方招致的损失。

因本合同的履行而发生的纠纷，双方应当协商解决，协商不成的，按下列条款解决：

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉执行。

1、本合同签订后，如施工中遇具体情况需修改、增加相关内容，经双方协商可签订补充协议，作为本合同的补充条款，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自双方代表签字、盖双方公章或合同章生效。

在施工期间甲方应确保不出现交叉作业现象发生，乙方应当确保施工质量和施工工期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_

**屋面承包合同篇三**

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。甲方将住房的屋顶防水工程承包给乙方施工，双方就屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、承包价格：甲方将整个防水屋面1000元承包给乙方。乙方应保证今后屋面不再漏水。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

四、达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的.，应赔偿发包人的损失;其返工费用全部由乙方承担。

五、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签约日期：

**屋面承包合同篇四**

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。甲方将住房的屋顶防水工程承包给乙方施工，双方就屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、承包价格：甲方将整个防水屋面1000元承包给乙方。乙方应保证今后屋面不再漏水。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

四、 达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;其返工费用全部由乙方承担。

五、 本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约日期： 年 月 日

**屋面承包合同篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规规定，为明确双方在施工过程中的权力，义务和经济责任，经双方友好协商，签订本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_酒店屋面防水。

2、工程地址：北京朝阳门内大街\_\_\_\_\_\_\_号。

3、防水面积：大约700平方米，按实际测量面积为准。

4、承包方式：包工包料。

5、防水材料：sbs改性沥清防水卷材。

6、单方造价：\_\_\_\_\_\_\_元/m2

7、工期要求：15天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

8、质量要求：合格。

9、保修期：自工程验收合格之日起三年，乙方提供跟踪维修服务，无偿保修（在保修期内因楼房基础沉降或甲方人为原因而造成损坏的，乙方不承担此类责任）。

1、进场前，甲方需向乙方进行施工交底。

2、甲方应为乙方提供施工场地并使场地符合施工条件。

3、乙方应及时向甲方提交齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

4、施工现场的安全责任由乙方负责，确保施工文明、安全。

5、甲方负责督促乙方做好安全管理，文明施工。

合同签订后，材料进到现场，乙方按约定的开工日期开始施工，待工程完工并验收合格后，甲方一次性支付给乙方95%的工程款；剩余5%的工程款作保修金，保修期满后甲方支付给乙方，并不承担利息。

甲方责任：甲方接到乙方送交的验收通知（口头或书面）当日后、相关资料以及验收报告后，应及时与乙方共同进行质量验收。甲方应当按合同约定支付工程款，逾期支付的应当承担违约责任，违约金为甲方当期应付工程款的2%。至甲方支付应付工程款前，乙方不承担保修责任。

乙方责任：工程质量事故属乙方负责的，甲方有权责令乙方返工，乙方承担由此发生的全部费用。工程不能按合同工期完成的（（阴雨天除外），乙方应承担违约责任，违约金为工程总造的2%，甲方有权从应付工程款中扣除。

任何一方未能履行合同主要条款，构成实质违约的，合同相对方有权终止合同，并可要求违约方承担由此而给本方招致的.损失。

因本合同的履行而发生的纠纷，双方应当协商解决，协商不成的，按下列条款解决：

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉执行。

1、本合同签订后，如施工中遇具体情况需修改、增加相关内容，经双方协商可签订补充协议，作为本合同的补充条款，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自双方代表签字、盖双方公章或合同章生效。

在施工期间甲方应确保不出现交叉作业现象发生，乙方应当确保施工质量和施工工期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**屋面承包合同篇六**

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。甲方将住房的屋顶防水工程承包给乙方施工，双方就屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、承包价格：甲方将整个防水屋面1000元承包给乙方。乙方应保证今后屋面不再漏水。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的.清运、清除(运离施工现场)

四、达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;其返工费用全部由乙方承担。

五、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**屋面承包合同篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商达成协议，甲方将屋面承包给乙方，具体事项如下：

一、本屋面做甲方按双包工程(包工、包料)承包给乙方，每平方米造价为元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，结算面积以收方为准。

二、甲方将做找平层应按国家现行有关规定完成，做到平整、不翻沙。

三、乙方必须严格按照国家有关屋面防水工程现行施工规范进行施工，保修期年，在保修期内所发生的一切费用由乙方自行负责，墙体渗漏乙方概不负责。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字生效。有违约，甲、乙双方按工程总造价10%赔偿对方。保修金按5%扣出，包工不包括保修金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**屋面承包合同篇八**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规之规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，本着全面履行合同各项条款，确保工程质量、安全、工期标准化等管理目标，达成以下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包范围(含施工面积)：

4.承包方式：

5.工期：工程自

6.工程质量(含质保期限)：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(gbg50300-20xx)的规定合格要求，质保期为工程结束验收后五年，如在质保期内有质量问题，乙方须在接到甲方通知次日对其进行免费维修和维护。

7.合同单价：

8.合同价款(人民币大写)：

二、甲方工作

1.开工前向乙方提供经确认的施工图纸或施工说明一份，并向一方进行现场交底，并说明使用注意事项。

2.指派为甲方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等各项事宜。

三、乙方工作

1.参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，按要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，负责乙方各项事宜及相关工作的协调。

3.严格执行施工规定，安全操作规程，按照施工说明和甲方要求进行施工，并做好各项检查记录，参加施工验收。

四、关于工程期限的规定

1.因甲方原因影响工期，工期顺延。

2.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期及工程交付，每延误一天罚款元。

五、关于工程质量及验收的约定

2.乙方施工结束后通知甲方进行验收，认定符合要求后，填写工序报验单，进行下道工序施工。

3.如甲方的土建工程不具备施工，乙方应及时与土建单位协商解决。

4.由于乙方原因造成质量事故，乙方需无条件进行修复。

5.验收合格后交甲方，乙方有责任和义务对下道施工工序进行技术交底。

六、关于材料的.约定

1.乙方材料进场需提供相应的质保资料，如生产厂家的资料，材料的出厂合格证、质保书，现场取样复试检测报告等。

七、付款方式

本合同生效后，按以下约定支付工程款和尾款。

八、有关安全生产和文明施工的约定

1.承包人应当遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受发包人及行业安全检查人员依法实施监督，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

九、违约责任和纠纷处理

1.如乙方不能及时完成甲方的施工任务，甲方有权根据合同规定进行罚款。

2.如甲方不按合同付款方式付款，乙方有权向甲方提出付款申请，如不能及时付款，乙方有权停止施工并要求付款。

3.本合同履行期内，双方发生争议，在不影响工作进度的情况下，双方采取友好协商或请相关部门调解的原则解决。

4.当事人不愿通过协商调解或协商调解不成时，本合同在执行中发生的争执双方交由劳动仲裁委员会仲裁，未达成仲裁协议的可向人民法院起诉。

十、合同终止

1.本合同共二份，甲乙双方各执一份，共同签字盖章后生效。

2.本合同履行完成，质保期结束后终止。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

授权代表人：乙方代表：

联系方式：联系方式：

日期：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn