# 2024年冷库租赁合同协议(实用14篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-04-28

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。冷库租赁合同协议篇一出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)乙方 ，租赁甲方 的冷冻...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**冷库租赁合同协议篇一**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

乙方 ，租赁甲方 的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于延寿镇奋斗街 委 胡同 号。

二、冷库间数计 间，合计 约平方米。

三、冷库四至：东至 .西至 .南至 .北至 .

四、租赁期限：由 年 月 日至 年 月 日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金 元计算。每年为 元。 年合计租金为 元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次性交齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费 元，含水费、电费，费用由 方实际使用数量，电字加损耗交付。

**冷库租赁合同协议篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有冷库位于\_\_\_\_\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方（包括一小冷库不制冷）全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，租期一年。

三、租金：月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按0.82元计费，乙方每月\_\_\_日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库租赁合同协议篇三**

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 本合同是\_\_-冷冻仓储有限公司(出租方)储存本合约持有人(存货人即承租人)交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3. 存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4. 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5. 商品冷藏按\_\_-冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过\_\_\_\_冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《\_\_-冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品(双方另有约定除外)。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份,具有同等法律效力;

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方(盖章) ：

承租方(盖章)：

法定代表人(签名)：

法人代表人(签名)：

日期：

日期：

**冷库租赁合同协议篇四**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

乙方 ，租赁甲方 的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

位于延寿镇奋斗街 委 胡同 号。

计 间，合计 约平方米。

东至 .西至 .南至 .北至 .

由20xx年 月 日至 年 月 日止。

租赁费按每月租金 元计算。每年为 元。 年合计租金为 元。租赁合同期内不增减租赁费。

上交租金。在合同签订之日一次性交齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

元，含水费、电费，费用由 方实际使用数量，电字加损耗交付。

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、臵换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的\'利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

出租方（盖章） ： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法人代表人（签名）：

日期： 日期：

**冷库租赁合同协议篇五**

随着人们法律观念的日益增强，合同的使用频率呈上升趋势，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。你所见过的\'合同是什么样的呢？下面是小编为大家整理的冷库租赁合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有冷库位于\_\_\_\_\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方（包括一小冷库不制冷）全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，租期一年。

三、租金：月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按0.82元计费，乙方每月\_\_\_日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库租赁合同协议篇六**

甲方（出租方）授权人：身份证号码：

乙方（承租方）身份证号码：住址：

根据中华人民共和国（合同法）的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自年月日起至年月日止。

二、租金按件计。每件元（人民币大写：）租金支付方式：签订合同时，预付租金元，大写：（），剩余租金元，（大写：），货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至度以上，由乙方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方签字：

电话：电话

年月日

冷库租赁合同范本

租赁合同

租赁车位合同

架子租赁合同

吊塔租赁合同

景区租赁合同

金融租赁合同

融资租赁合同

关于租赁合同

租赁担保合同

**冷库租赁合同协议篇七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、甲方将市场冷库编号 xxxxxx，面积共计： m2租给乙方作冷藏xx之用。租赁期限xx年。从xx年xx月xx日起至xx年xx月 xx日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币xx元（含税），签订合同时乙方通过指定账户（账户详见“附件）向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库、com保证金xx元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。（不计息）

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为 xx：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元（大写：伍佰元整）。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

乙方：

日期：

**冷库租赁合同协议篇八**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

乙方，租赁甲方的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

位于延寿镇奋斗街委胡同号。

计间，合计约平方米。

东至、西至、南至、北至、

由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁费按每月租金元计算。每年为元。年合计租金为元。租赁合同期内不增减租赁费。

上交租金。在合同签订之日一次性交齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

元，含水费、电费，费用由方实际使用数量，电字加损耗交付。

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、臵换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：法人代表人（签名）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

冷库租赁合同范本

租赁合同

金融租赁合同

融资租赁合同

租赁车位合同

租赁吊车合同

租车租赁合同

家具租赁合同

租赁合同简单

**冷库租赁合同协议篇九**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

乙方租赁甲方\_\_\_\_\_的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于延寿镇奋斗街\_\_\_\_\_委\_\_\_\_\_胡同\_\_\_\_\_号。

二、冷库间数计\_\_\_\_\_间，合计\_\_\_\_\_约平方米。

三、冷库四至：东至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_。

四、租赁期限：由20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金\_\_\_\_元计算。每年为\_\_\_\_\_元。年合计租金为\_\_\_\_\_元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次性交齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费\_\_\_\_元，含水费、电费，费用由\_\_\_\_\_方实际使用数量，电字加损耗交付。

**冷库租赁合同协议篇十**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。冷库间数计\_\_\_\_间，合计约\_\_\_\_平方米。

第三条 租金和保证金

1.收费标准：\_\_\_\_\_元/月;

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/转账);按月支付租金，每月\_\_\_\_\_日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

3.乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米\_\_\_\_\_元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

第四条 冷库的用途：只做储藏冷冻食品使用，但下列物品严禁入库：

1.国家明令禁止交易的;

2.三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的\'商品

3.变质腐败、有异味、不符合卫生要求的; .

4.患有传染病畜禽的肉类商品;

5.有强挥发气味的商品：

6.肉禽类无动检证商品。

第六条 承租方存放的货物应具有包装完整完好的，不得存放零散货物，甲方仅对整包件数负责，对包装箱内的货物数量不承担责任。

第七条 货物的出入与装卸

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间， (除出租方认可或由承租人本人装卸外)。

第八条 转租条款

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

第九条 合同的解除条件

1.承租方未能按时缴纳租金的;

2.未经出租方书面同意，承租方擅自转租的; .

3.存放第五条所列的禁止入库的货物的：

4.双方协商一致解除合同的

甲方：

乙方：

日期：

**冷库租赁合同协议篇十一**

甲方(出租方)：

授权人：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

住址：

根据中华人民共和国(合同法)的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 年月日止。

二、租金按件计。每件 元(人民币大写： )。租金支付方式：签订合同时，预付租金( ，剩余租金 元，(大写： )，货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，(不含工人生活用电)。

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素(如：战争、地震、洪灾等)，造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方签字：

电话：

电话

年 月 日

**冷库租赁合同协议篇十二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

第一条租赁场地及用途 .

乙方承租甲方 号冷库，面积约 平方米，用于储存 。

第二条承租期限

承租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为 元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付 元，二次交费日期为 年 月 日前。

第四条保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金 元。

第五条电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度1.00元，每统一按照市场规定查表计收。

第六条双方权力义务及违约责任

1.甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。

3.乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。

4.乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的\'违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。

5.严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

第七条其他相关事宜

1.使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2.自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3.冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4.合同期未满提前终止合同者保证金不予退还。

5.如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 附加：附件一、二、三、四与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**冷库租赁合同协议篇十三**

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金按件计。每件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租金支付方式：签订合同时，预付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），剩余租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度以上，由乙方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的`，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**冷库租赁合同协议篇十四**

甲方（出租方）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1、本合同是---冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2、存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3、存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4、储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5、商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6、保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7、存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过----冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8、收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9、双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10、如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式２份，出租方、承租方各执１份,具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn