# 门面出租协议书合同(大全15篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-04-26

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧门面出租协议书合同篇一出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）根据《中华...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**门面出租协议书合同篇一**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门2街好再来招待所以南\_\_\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第3者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成1致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的`义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的2个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、乙方有下列情况之1的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之1的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第3方发生纠纷或甲方与第3人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第3方的。

（4）租赁房屋主体结构村在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之1的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商1致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（1）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（3）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（4）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

1、符合本合同第9条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前1个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费（其中水元/吨，电元/度）无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）承租方（乙方）

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：代表人/代理人：

签约日期：签约日期：

**门面出租协议书合同篇二**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租凭事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 皖桐城市环城西路11号 门面出租给乙方使用，租凭期限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、门面租金为人民币 1000 元/月，乙方子自租房日起，每月的8号按期交付足额房租，不得拖欠一天。另乙方须向甲方交纳押金500元整，合同到期乙方不再续约，甲方将如数退还乙方500元整。

三、乙方租凭期间，各项税费、水电费、卫生费等以及其它由乙方租用期间而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋结构设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁期间一切安全问题由乙方自行负责，如房屋被盗等不安全问题，甲方概不负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，或不再租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。(租金另定)如需转让，须通知甲方，达成协议后转。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方强行终止合同，甲方有权不退还房租和500元整押金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁

八、乙方在租房期间应合法经营，不得有违法行为，如乙方发生违规行为，甲方概不承担任何连带责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面出租协议书合同篇三**

立合同单位：

出租方：

承租方： (以下简称甲方) (以下简称乙方)

为发展社会主义市场经济，依法保护签约双方合法权益，以维护社会主义经济秩序，根据《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方充分协商，特签订租赁合同如下：

一、甲方将座落在

商业门脸 间出租给乙方使用。

二、租赁起止时间：自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期共 年。

三、租赁费金额及交纳办法

租赁费每年 元，每年分两次交纳，每次分别交纳当年租赁费的50%。交纳租赁费采取上打租的形式，先交租金后租用，第一次于签订本合同之日即交纳 年 月 日至 年 月 日半年的租赁费 元，以后每年的 月 日和 月 日前分别交纳半年的租赁费 元。每拖欠一日罚乙方拖欠部分房租1%的违约金，乙方自应交房租的最后一日起拖欠30日者，甲方有权终止合同，辞退乙方，并有权依法向乙方追缴拖欠的房租和违约金。

四、合同期满后，乙方如愿继续租赁，必须于合同到期满前两个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

五、在租赁期内，不准乙方将承租的甲方房屋转租、转让他人，否则甲方有权终止合同收回该出租房屋。

六、乙方必须保护好所承租的甲方的房屋及设施，平时的维修、管理由乙方负责。房屋原有建筑结构因建造或年久而出现的问题影响出租使用时，由甲方负责维修。如发现乙方所承租房屋属人为地损坏时，甲方除有权追究乙方赔偿损失外，并有权终止合同，辞退乙方。

七、租赁期间乙方所承租房屋的水、电、暖费及应交纳的各种有关税、费，除租赁收入税由甲方承担外，其余均由乙方承担。

八、乙方不得擅自拆除和改造所承租的甲方的房屋，如需装修、增添建筑设施时，必须首先征得甲方的同意后方可动工，否则甲方有权要求乙方恢复原状，并赔偿甲方因此所受的损失。租赁期满后，上述装修及增添的建筑设施等，乙方不得拆除，无偿归甲方所有。

九、承租期内，乙方所承租房屋如遇国家建设征地时，乙方须在接到通知后一个月内无条件搬迁完毕，双方互不赔偿对方损失。

十、甲方必须按租赁合同规定的时间和房屋标准将出租房屋及时交付乙方使用，每拖延一日除退回乙方应交租金，并付应退租金的2%的违约金。

十一、租赁期间遇有不可抗力等自然灾害时，除按国家有关

规定执行外，甲、乙双方各自承担自己的损失。

十二、除不可抗力外，甲、乙双方任何一方不得单方终止本合同的履行(本合同的第三、五、六条除外)否则责任当按当年租金的50%的违约金付给对方。

十三、本房屋不可用来经营饭馆。

十四、本合同如有未尽事宜，需经甲、乙双方协商解决，所签补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，自甲、乙双方签名盖章后即生效。

甲方：

乙方：

签约时间： 年 月 日

**门面出租协议书合同篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：\_\_\_市\_\_\_路门面房\_\_\_号

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_\_\_\_\_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙\_把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同篇五**

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**门面出租协议书合同篇六**

乙方：xxx

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城xx中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即：两年）

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

门面出租协议书

2024私人门面出租合同

**门面出租协议书合同篇七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面商铺座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。房租租金共40万，分两次付清，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付商铺租金20万，每年过年前付余下商铺租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

三、在合同履行期内，乙方将商铺转租给第三者或相互对换商铺，甲方不得故意刁难乙方。

四、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如商铺拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

五、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修;要拆除须经甲方同意，方可拆除。

六、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

**门面出租协议书合同篇八**

立合同单位：

出租方：

承租方：(以下简称甲方)(以下简称乙方)

为发展社会主义市场经济，依法保护签约双方合法权益，以维护社会主义经济秩序，根据《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方充分协商，特签订租赁合同如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_商业门脸间出租给乙方使用。

二、租赁起止时间：自年月日起至年月日止，租赁期共年。

三、租赁费金额及交纳办法

租赁费每年元，每年分两次交纳，每次分别交纳当年租赁费的50%。交纳租赁费采取上打租的形式，先交租金后租用，第一次于签订本合同之日即交纳年月日至年月日半年的租赁费元，以后每年的月日和月日前分别交纳半年的租赁费元。每拖欠一日罚乙方拖欠部分房租1%的违约金，乙方自应交房租的最后一日起拖欠30日者，甲方有权终止合同，辞退乙方，并有权依法向乙方追缴拖欠的房租和违约金。

四、合同期满后，乙方如愿继续租赁，必须于合同到期满前两个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

五、在租赁期内，不准乙方将承租的甲方房屋转租、转让他人，否则甲方有权终止合同收回该出租房屋。

六、乙方必须保护好所承租的甲方的房屋及设施，平时的维修、管理由乙方负责。房屋原有建筑结构因建造或年久而出现的问题影响出租使用时，由甲方负责维修。如发现乙方所承租房屋属人为地损坏时，甲方除有权追究乙方赔偿损失外，并有权终止合同，辞退乙方。

七、租赁期间乙方所承租房屋的水、电、暖费及应交纳的各种有关税、费，除租赁收入税由甲方承担外，其余均由乙方承担。

八、乙方不得擅自拆除和改造所承租的甲方的房屋，如需装修、增添建筑设施时，必须首先征得甲方的同意后方可动工，否则甲方有权要求乙方恢复原状，并赔偿甲方因此所受的\'损失。租赁期满后，上述装修及增添的建筑设施等，乙方不得拆除，无偿归甲方所有。

九、承租期内，乙方所承租房屋如遇国家建设征地时，乙方须在接到通知后一个月内无条件搬迁完毕，双方互不赔偿对方损失。

十、甲方必须按租赁合同规定的时间和房屋标准将出租房屋及时交付乙方使用，每拖延一日除退回乙方应交租金，并付应退租金的2%的违约金。

十一、租赁期间遇有不可抗力等自然灾害时，除按国家有关

规定执行外，甲、乙双方各自承担自己的损失。

十二、除不可抗力外，甲、乙双方任何一方不得单方终止本合同的履行(本合同的第三、五、六条除外)否则责任当按当年租金的50%的违约金付给对方。

十三、本房屋不可用来经营饭馆。

十四、本合同如有未尽事宜，需经甲、乙双方协商解决，所签补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，自甲、乙双方签名盖章后即生效。

甲方：（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方根据中华人民共和国合同法有关规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，特订立以下条款：

一、门面出租地点：\_副食品公司(原名优特商场)壹号门面。

二、门面出租价格及出租期限：门面租期为叁年，从 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止，第一年租金为\_\_\_\_\_元，房屋维修费用为\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元。第二年不变。第三年租金递增为\_\_\_\_\_元，房屋维修费用为\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元，全年租金分两次交清，乙方每半年交一次(即6个月)租金，先付后用，并交纳门面押金 元。(该押金无息)

三、违约责任：乙方在合同租期内，须按时交清租金，不能以生意不 好为由拖欠租金，违者甲方有权没收押金，并收回房屋另行出租。如乙方转租门面必须通知甲方，经甲方同意乙方才能转租，违者甲方有权没收押金，收回房屋另行出租。乙方无权干涉甲方收回房屋，如干涉甲方回收房屋造成不必要的纠纷和损失，由乙方承担赔偿责任。

四、甲方在出租房屋时，以房屋出租时的现状为准，乙方在租赁期间， 室内设施如有破损现象，一切维修项目的费用由乙方承担，租赁到期同等 条件下乙方可以优先。

五、乙方装饰装璜项目，必须要达到国家消防的要求，违章装修，不 规范的装饰和自然灾害及不可预料的灾难，发生的`一切后果和造成的损失， 由乙方自己全部负责。在租日年满后或提前退租、乙方的装修不能做价抵给甲方，必须无偿交给甲方处理，搬动的东西除外。

六、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，而导致终止合同的。 租金按实际使用时间计算，多退少补，一切装饰费用甲方概不负责。

七、以上条款在甲、乙方双方自愿的情况下，签字后生效。

本合同为壹式贰份，甲乙双方各执壹份，互相遵守，不得违约，如有 纠纷异议，双方应协商解决，协商不成时，向冷水滩区法院起诉解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同篇十**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于xx街xx以南\_\_\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自xx年x月x日起至xx年x月日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为4000元人民币，大写肆仟圆整。

第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷

或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式\*\*份。其中，甲乙双方各执\*\*份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费（其中水元/吨，电元/度）无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）承租方（乙方）

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

签约日期：签约日期

出租车司机个人简历表格

制作简历服务协议书

合同管理专业简历

合同管理专业简历模板

合同评审员求职简历样本

合同管理员个人简历

公司合同管理核算个人总结

工程项目合同审计求职个人简历范文

**门面出租协议书合同篇十一**

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

甲方将其租赁的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_试用。

转租该商铺的试用面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.数额：甲乙双方议定每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币整，租赁押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金。若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳，先付后用。

3.如乙方逾期支付租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付月的\'租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同篇十二**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为一楼90平方米左右。

二、租赁期限：租赁期 年，从年日至 月方是否继续承租。乙方必须在合同到期90日前，与甲方商议签订新租赁合同。否则按自动弃权处理，甲方有权另行转租。

三、租金每年人民币，房租一年一付。

四、出租方与承租方的变更。

在合同期内允许转租。

3、 在合同期内，每天晚上二十四点以后允许甲方在本房屋门口停放车辆。

五、经济纠纷：

1、 在合同签定以前，甲方与第三者发生的一切经济、 民事等纠纷，乙方概不负责。

2、 在合同履行期内，乙方与第三者发生地一切经济、 民事纠纷，甲方概不负责。

六、在令同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆险房屋,或道路施工等原因导致营业严重受 影响的，其租赁费按实行使用时间计算，本合同即终止，甲、 乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德。自觉 维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

1、 按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，提前一月交房租。

2、 保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常 营业的。任何由于周边环境(噪音、粉尘、河通水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的 应赔偿乙方由此造成经济损失。

3、 乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4、 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前1个月告之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜，否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

九、乙方责任

l、 不得利用租赁的房屋进行非法活动、损害公共利益。

2、 不得干扰和影响周边居民的正常生活。

3、 要按时缴纳水费、电费。

4、 不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。

5、 合同终止后及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金， 并处以租金1%罚款。

6、 乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的。需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租，否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风、地震、持续冰雪灾害等) 使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求：由于灾害原因导致合同不法继续履行的，按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同篇十三**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_，大写：\_\_\_\_元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的`其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同篇十四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：面积：附属物：

二、租赁期限：年，即年月日至年月日

三、租金及交纳时间：每月元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款元，在之前付清;第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)：乙方(签字);

号：号：

联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项

规章制度

，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同篇十五**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁门面描述

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权沒有用于抵押担保。

二，租赁房屋用途

1，乙方租赁房屋为商业门面使用。

2，乙方向甲方承渃，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三，租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_曰止。

四，租金及支付方式

2，在租赁期内，因租赁门面所产生的电；水；卫生费；物业费；税等由乙方自行承担。

3，为保证合同的履行，乙方于本合同签订之曰向甲方交履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn