# 维修合同简单(汇总10篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-04-26

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**维修合同简单篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，经甲、乙双方友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关事项达成如下协议：

二、委托内容

1、生活用水系统；

2、消防系统；

3、生活污水处理系统；

4、照明系统；

上述事项的日常维护，事故应急处理。上述事项的大修项目，在同等条件下，甲方优先考虑委托给乙方。

三、委托要求：

1、乙方应确保所委托设备正常工作运行；

2、乙方在接到报修通知后，应在2个工作日内恢复设备的正常运行。

五、委托费用：

委托采用包工的方式（材料费用按实际市场采购发票结算）。大写：贰万元整。

六、付款方法：

合同签订后，甲方在3天内一次性支付合同总价款给乙方（维修材料费用在维修结束后7天内，乙方凭发票及维修记录至甲方报销材料费用）。

七、甲方的权利义务：

1、制定本项目工程运行、维修、养护工作的各项管理规章制度及考核标准，并要求乙方遵守。

2、做好工程设备、设施及维修材料、维修工具交接的前身准备工作，全面配合

乙方顺利开展维护、保养等工程服务工作。

3、检查监督乙方工作的实施及制度的执行情况，并将检查中发现的设备缺陷及异常情况作详尽纪录，及时告知乙方。

4、检查跟踪乙方服务质量，遇有不合格服务、违纪人员对其进行纠正和处罚，给甲方造成的不良影响及后果，使甲方工作陷入被动的，甲方有权要求乙方在两日内调换甲方认为达不到工作要求的工程人员。

5、按本合约中规定的.付款方式、金额、时间按时支付委托费用。

八、乙方权利义务

1、本合同一经签订，乙方应提交针对用水系统、消防系统、污水处理系统、照明系统维护方案，配备专业技术人员，并做好设备的维护工作。

2、乙方应全面遵守甲方制定的各项规章制度及日常行为规范，热心周到为甲方服务。

3、有完整详细的维修维护记录。

4、乙方在管理范围内发现的不安全隐患提出书面整改意见，甲方应认真研究并书面形式回复，甲方未采取有效措施造成的事故以及经济损失，乙方不承担责任。

5、报修工作因乙方长时间不能解决造成的后果，由乙方负责。

6、因乙方人员工作失职、失误造成甲方及设备、财产损失，由乙方全额赔偿。

7、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部的维修维护记录资料。

8、如不可抗力协商同意终止。

九、本协议一式肆份，具有同等效力，甲、乙双方各持贰份，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修合同简单篇二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿互惠互利的\'原则基础上签订本合同。

一、甲方的权力和义务

1、甲方提供经国家有关部门检测合格的机械设备给乙方承包负责操作。

2、提供机械设备名称：市统一编号：

3、甲方负责机械设备维修、保养所需要的材料、配件及日常必须填写的表格，运转记录册等。

4、甲方每月支付乙方承包费月中旬前。

5、甲方负责乙方操作人员（每台塔吊3人以内。外梯4人）上人身意外伤害险。

6、负责与乙方协调在机械设备停滞期间人员的调配。其工资标准按市场均衡。

7、负责全权检查乙方工作情况，及乙方全体人员证件审核。

二、乙方的权利与义务

1、按国家规定组织、经国家有关部门考试合格的人员，持证上岗，操作好所承包的机械设备，要求所选人员，身体合格，思想合格，技术合格，不得使用国家通缉再逃人员。

2、保证并保管好所承包设备及所属机件。如有丢失按价赔偿。服从施工单位领导，不能因乙方而影响甲方形象，及有损甲方任何利益的事情发生。

3、每月填好结算单，台时表，运转记录等。每月3号前按时交给甲方。

4、承包费含乙方操作人员三险。

5、认真做好机械日常保养工作，严禁故意破坏其所承包机械设备，如有发生加倍重罚。

6、安全第一，严禁违章作业，因违章作业所造成一切损失由乙方全权负责。

7、按所承包机械性能提前做好连带工作，（塔吊附着架子搭设，预留洞等）并提前三天通知甲方。

8、乙方必须服从巡检人员领导，听从巡检人员意见，认真配合巡检人员，填写好检查表，有问题（机械问题、人员问题），及时解决。

9、乙方任何人员不能有盗窃行为发生，如有发生重罚，严重者交国家权力机关处理。

10、乙方必须严格遵守国家各项法律、法规及本行业各项规章制度。

三、乙方全体人员必须严格遵守甲方各项管理制度，各项制度与本合同具有同等效力。（管理制度条文附本合同背后）

四、合同期限为年月日至年月日止。

五、违约责任及争议解决方式：

1、甲、乙双方如有违约，所造成损失由责任方负责。

2、如发生争议：双方协商解决，解决不成可向顺义区人民法院提起诉讼。

六、本合同未尽宜，可增加补充条款，与本合同具有同等效力。

七、附加条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修合同简单篇三**

为了更好地为广大打印机用户服务，是本公司设立打印机保养业务。

经用户方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）与本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）双方商定，达成如下协议：

1、本协议适用于拥有打印机的用户，有接受定期保养的需求，愿意与甲方建立保养业务关系，经双方签署确认后，在协议的有效期内生效。

2、甲方的义务为：当本合同范围内的打印机发生故障时，应乙方的要求，于二十四小时内派员上门进行处理，并于合理期限内处理完毕交付乙方使用。打印机的保养业务是指，有协议规定的期限内，甲方指定人员为乙方介绍打印机的使用、操作方法，提供技术咨询服务，对接受保养的打印机进行定期清理、调整，排除机内因操作失误引起的非损坏性故障的有偿服务。

3、协议规定的保养期内，由于机内部件自然失效所引起的故障，甲方可免收排除故障的人工费、交通费以及配件费（不包括打印耗材，是指硒鼓、墨盒、喷头、色带），人为的意外因素造成的损坏则不属于保养范围，甲方负责维修的故障范围包括正常使用之损坏、故障等，但不包括不可抗力引起的损毁；及人为故障或环境造成的损害如（水浸、电击、撞击、鼠液、自行拆修等）甲方将酌情适当收取配件费。

4、甲方保养的打印机，在协议规定的保养期内，因部件失效而配件又无着落，或因其它原因未能予以修复的，乙方可以要求甲方提供备用机，直到您的机器修复为止。

5、一般情况下，使用期不满五年，功能完善，能正常可靠工作的打印机，可列入保养范围，对受损严重或超过使用寿命，可靠性很差的打印机不能列入保养范围。为此，在签订保养协议之前，甲方须对乙方打印机的性能状态进行确认。

6、、保养协议签署有效期为一年，在协议规定的期限内，甲方每2个月一次委派保养人员上门，对乙方的打印机实施检查保养，如在使用过程中发生故障，乙方可随时通知甲方，甲方将派员到达乙方实施维修。

八、乙方应向甲方支付打印机维修保养费人民币\_\_\_\_\_\_元/台/年，此款应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日分二次支付，每次支付一半，乙方迟延付款视为违约。

九、合同经双方盖章，负责人签字后成立，乙方支付第一期维修保养费后即时生效。

7、甲方对乙方提供优惠的消耗品供应，且免费送货上门服务。

8、接受保养的打印机采用一机一单，将逐项记录保养结果和故障排除结果。每项处理结果，甲方的保养人员和乙方的代表分别在保养记录卡上签字确认，并欢迎乙方对甲方的保养服务质量提出宝贵意见。

10、本合同效期一年。期满双方可续签。本合同有效期自日至年止。

11、本合同一式二份，双方各持一份，具有同等效力；

12、双方在履行合同中遇有本合同未尽事项，应以诚实信用、互利互惠为基础，协商解决。

13、甲方保修电话：

14、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，所附“打印机保养登记表”为本协议有效组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修合同简单篇四**

发包单位: (以下简称甲方)

承包单位: (以下简称乙方)

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《中华人民共和国经济合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下:

第一条、维护保养内容:

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每月最少保养2次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

第二条、工程费用及付款方式:

1、甲方委托乙方维护保养电梯共 部;

2、维护保养费用: 元/台/年， 台合计: 元，大写:

3、合同签订半年内，甲方向乙方付合同款总额的50%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

第三条、合同期限:

本合同定为 年，自 年 月 日至年月日。

第四条、甲方责任:

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

第五条、乙方责任:

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后0.5小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

**维修合同简单篇五**

发包方：

承包方： 南京搜全数码产品销售中心

双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_公司电脑、打印机、复印机及外围设备的维护、保养事宜，达成协议如下：

一、承包方义务：

1、承包方本着全心全意为客户服务的宗旨，在本协议生效后即对发包方的设备实施检查、保养，并建立设备资料。

2、承包方在服务期间派往发包方的技术人员在服务前必须表明自己的身份（如出示名片），如发包对来人身份有疑问，可以先向承包方核实身份后再让技术人员保养设备。

3、承包方根据发包方设备使用的实际情况，每\_\_\_周上门为设备进行检查、保养，发现问题及时解决。

4、承包方在接到发包方报修通知（电话或传真）后， 应在约定（或规定）的时间内派技术人员前行发包方单位，及时的为其排除故障（发包方对维修时间与承包方约定为\_\_\_小时）。

5、在维修过程中，如遇技术疑难问题，现场无法立即排除故障的，承包方技术人员应向发包负责人说明情况，然后提出合理的解决方案，在征得发包方负责人同意后实施排除故障。

6、如需更换设备零部件，承包方须提供预算费用及清单，经发包方负责人认可后方可实施更换。耗材及零部件费用由发包方另行支付。

7、承包方有义务向发包方单位提出设备使用与日常维护的合理化建议。

8、承包方向发包方提供特优的耗材及零部件，并送货上门。

9、发包方在合同期间如需增加设备，承包方有义务为其推荐性价比最好的设备。

二、发包方义务：

1、发包方应将机器置于安全适宜的环境下工作，并做必要的清洁。

2、按照使用说明书的要求正确的操作设备。

3、保证设备不爱承包方以外的任何单位和个人进行修理、维护、改装、分解。

4、购买并使用与机器相匹配的耗材及配件，所需耗材及设备维修所需配件必须在承包单位选购。

5、对承包方提出的合理化使用建议合理采纳，避免造成故障。

6、对维护期间维修配件及耗材所发生的费用及时支付给承包方。

三、以下情况承包方酌情收费 ：

1、未按使用说明操作，而人为引起的故障或损坏。

2、接受承包方以外的单位或个人进行的维修、维护、改装、分解。

3、使用承包方以外单位的不正宗耗材导致的故障。

四、其它约定条款：

1、在本协议签定之日，发包方应向承包方一次性支付全年的维护费共计人民币\_\_\_元。维护设备包括：台式办公电脑\_\_\_台、激光打印机\_\_\_台、彩色喷墨打印机\_\_\_台、复印机\_\_\_台（计数器为\_\_\_）。

2、如发包方在服务期内增加设备，维护费需双方协商解决。

3、如承包方违约，发包方有权要求退还全款，并终止合同。

4、如发包方违约，承包方有权终止合同，不退还已付的维护费。

5、如发包方对承包方的技术人员服务不满意，有权要求更换技术人员。

6、发包方如有特殊约定，请附加协议条款。经双方确认后实行。

五、争议解决方式：

关于本合同或执行本合同过程中所发生的争议，由双方协商友好的解决。如协议不成，双方同意提请南京市江宁区\_\_\_\_有限公司所在地法院裁决。

本合同有效期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止，合同到期后，发包方如需续签合同，请在合同终止前一个月内通知承包方办理续签合同的手续。

六、本合同双方授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。本合同一式两份，双方各执一份 。

发包方： 承包方： 南京搜全数码产品销售中心

法定代表人 （委托人）： 法定代表人（委托人）：

盖章： 盖章：

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

**维修合同简单篇六**

合同编号：

甲方：公司乙方：

地址：地址：

电话：电话：

为规范机动车辆维修工作，经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

1、本合同的下列术语应解释为：

（1）“合同”系指甲方（甲方）与乙方签署的、合同格式中注明的甲方和乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

（2）“合同价”系指根据合同规定，乙方在正确完全地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

（3）“维修”系指招标文件中规定的车辆大修、一、二级维护和小修、中修、车辆年检以及其它有关汽车的维修服务。

（4）“配件材料”系指乙方根据合同规定在提供维修服务时必须向甲方提供的零部件及耗材。

（5）“乙方”系指提供汽车定点维修服务的汽车维修厂家。

（6）“甲方”系指接受维修服务的甲方。

2、服务范围

车辆大修、各级维护、小修、中修、车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目及交通事故车辆维修。

3、送修手续

3.1送修车辆时，甲方经办人必须按照要求填写乙方的“车辆维修派工单”（以下简称“派工单”）。派工单上应填写清楚送修车辆的品牌型号、车辆牌照号、累计行驶里程、维修项目，经甲方经办人签字后交乙方，乙方凭此单确认项目的接修。

3.2乙方在维修过程中发现其他（维修计划以外）的故障，必须及时将情况反映给甲方，在取得甲方同意后方可继续修理。

3.3对甲方车辆乙方应以修复为主，能不更换的零部件尽量不予更换，确实不能修复或修复不经济的零部件，在征得甲方同意后方可更换。

4、维修费用

4.1乙方应按照不超过《广东省汽车维修行业工时定额和收费标准》中规定的工时定额和收费标准优惠计算维修费，优惠幅度及标准见附件报价表。

（1）维修费用应包括：工时费、材料费和税金。

（2）工时费包括小修、大修项目收取工时费的标准。（小修、大修的含义在“维修工时费报价一览表”中的备注已作说明）

（3）材料费即材料价格，在乙方开具的正式维修发票中须单独列出。

5、竣工车辆交接手续

5.1乙方维修车辆结束后，须填写“车辆维修结算单”（以下简称“结算清单”），认真填写车辆维修的具体部位和消耗的材料、部件、计价情况、工时费及质量保证期，注明优惠事宜后交甲方经办人审核签字。此单多联复写备查。

5.2甲方应仔细检查竣工车辆，如维修结果符合送修要求、维修费计算合理，甲方经办人应在“结算清单”上签字认可；如果修理结果不符合送修要求、维修费用计算不合理，或发现使用不符合要求的配件材料，甲方应以书面形式向乙方提出存在的问题，如乙方不能给予令人信服的\'答复，甲方可报请法定检验机构进行检验。

5.3修车更换下来的旧件应退还甲方。

5.4乙方在向甲方交接竣工车辆时，应将“结算清单”联和维修竣工出厂合格证明一同交甲方。

5.5如甲方在车辆完工之日起5日内，没有以书面形式向乙方提出问题，而又不在“结算清单”上签字，则视为甲方同意接受“结算清单”中的内容。:

6、结算方式

6.1本合同以人民币结算。

6.2乙方凭下列单据与甲方直接结算：

（1）正式发票；

（2）有甲方验收人员签章的“结算清单”。

6.3付款。

每月30日为当月截止日期，乙方应于次月5日前将全部结算清单（并打印总报表）和汽车维修专用发票交由甲方经办人核对后签名，后由甲方财务部门审核后十个工作日内办理付款手续。

7、质量保证

7.1乙方提供维修服务时，其服务质量应按照不低于《汽车维修行业管理暂行办法》、《汽车维修质量管理办法》、《广东省机动车维修和技术管理暂行办法》中有关规定和标准执行。

7.2在甲、乙双方约定的质量保证里程和时间内，因维修质量造成的机械事故和经济损失，由乙方全部负责。

7.3乙方应对维修合格出厂的车辆提供质量保证。

7.4乙方应保证维修所用材料是未使用过的原厂生产的合格正品(如确需使用付厂产品或旧拆车件的,须经甲方同意后方可使用)，并完全符合合同规定的质量和性能的要求。乙方应保证使用的配件材料在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具有满意的性能。维修车辆移交甲方后，在质量保证期内，给予三包！

**维修合同简单篇七**

甲方：(以下简称甲方)

乙方(以下简称乙方)：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度;

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施;

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为(小写：元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：(签章)乙方：

甲方代表：

身份证号码：

账号：

**维修合同简单篇八**

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

1、 乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程为2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

(一) 甲方的权利与义务

1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、 现场确定施工范围核实工程量。

3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、 按合同约定的期限支付工程款。

5、 负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、 提供相关的施工方案。

2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**维修合同简单篇九**

乙方：荆州市沙市建筑防水装饰工程部

经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属投资广场大厦、卧龙公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

1、工程具体范围：投资广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见附件清单，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为元。

3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准的材料，确保施工质量。乙方对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。(农村山林合作协议书)

4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即元，其余20%即元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

**维修合同简单篇十**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的.原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目:山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式:乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准:施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限:20xx年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元;外墙防水40元/m2,需做50m2,合计20xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份,甲乙方各执一份,具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn