# 2024年房屋无偿租赁合同法律效力(实用13篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-04-23

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋无偿租赁合同法...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋无偿租赁合同法律效力篇一**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋无偿租赁事宜，达成如下协议：

二、乙方无偿租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

三、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向城阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

无偿房屋租赁合同范本

无偿租赁合同

个人无偿租赁合同

**房屋无偿租赁合同法律效力篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋无偿租赁合同法律效力篇三**

出租方(以下称为甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将租给乙方使用，面积为平。

1.租用期限：甲方自年月日起至年月日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为年。

2.房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

1.乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2.在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3.乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

无偿房屋租赁合同范本

无偿租赁租赁合同范本

**房屋无偿租赁合同法律效力篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋无偿租赁合同法律效力篇五**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

为了支持基础教育事业，发挥现有土地使用价值，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿的原则，订立本协议：

甲方无偿提供给乙方的土地位于，面积亩。四至:。

使用期限年，自年月日起至年月日止。

甲方承诺以无偿使用的方式，向乙方提供上述土地的使用权。乙方无需向甲方支付土地使用及配套设施费，但使用过程中产生的水、电、气费用由乙方自行向提供方承担。

乙方承诺在上述土地上从事项目。

1、甲方保证本协议的签订合法性，承诺对上述土地具有出租或处置权，若因土地权属纠纷对乙方造成的损失由甲方承担。

2、使用期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在建设施工过程中相关手续的办理。

3、合同期内，甲方不得擅自收回土地。如遇征收征用，甲方投入的设施补偿归甲方所有，乙方投入的建设补偿归乙方所有。

4、合同期内，甲方的\'人事等相关变动不得影响此协议的执行。

5、甲方应负责协调当地村民关系，提供该土地使用所必需的水、电、路等基础保障。

6、合同期间，国家对于乙方经营取得的各项政策性补偿、补助规乙方所有，如需甲方配合取得，甲方无偿提供协助和配合。

1、依法对上述土地享有经营、使用、收益的权利。

2、乙方有权对上述土地自主安排建设、经营方式。

3、在合同期内，乙方无权变更合同约定用途，不得私自对土地进行转租、抵押等行为。

4、乙方应合理保护使用范围内环境。

遇下列情况，合同可以变更和解除：

1、国家建设需要征收征用。

2、不可抗力。

3、未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更和解除合同。

4、合同解除或终止时，乙方对投入的地面建筑物和投资财产具有处置权和收益权。

1、乙方不按约定用途非法使用土地，甲方有权解除合同。

2、甲方保证对出租土地拥有合法出租或处置权，如土地权属纠纷造成乙方损失，甲方应负责赔偿。

3、甲方擅自解除合同，应赔偿乙方的实际损失。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋无偿租赁合同法律效力篇六**

承租单位(人)：签订地点：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_，间数\_\_，建筑面积\_\_，房屋质量\_\_。

第二条租赁期限从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条年租金(大写)：(每月\_\_\_元/平方) 合计租金(大写)：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金\_\_\_元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交平湖市仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋无偿租赁合同法律效力篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

---------

甲方：蛟河市市场物业中心

乙方：

一、甲方将出租房屋面积平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自年月日至年月日止，共计月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写)元。合计元。房屋抵押金元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠嗑、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：蛟河市市场物业中心乙方：

代表：代表：

**房屋无偿租赁合同法律效力篇八**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月\_\_\_\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付,则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

1、甲方将现有库存商品\_\_\_\_\_\_\_元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。(如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款)

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途;租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方;如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

**房屋无偿租赁合同法律效力篇九**

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

使用期限为5年。自20\_\_年5月1至20\_\_年4月30日

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的\'用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6.其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至20\_\_年4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

20年月日

**房屋无偿租赁合同法律效力篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋无偿租赁合同法律效力篇十一**

出租人： (以下称甲方)

承租人： (以下称乙方)

(身份证号： 联系电话： )

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

乙 方(签字)：联系电话：

身份证号码：

签订日期：

**房屋无偿租赁合同法律效力篇十二**

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同对我们的约束力越来越不可忽视，它可以保护民事法律关系。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编精心整理的个人无偿房屋租赁合同，希望对大家有所帮助。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号(营业执照)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

一

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

二

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

三

1、乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

2 、使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3、乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

四

1、使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

2、使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五

1、在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

2、在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

六

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

七

1、本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

2、本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号(营业执照)：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 签约日期：

**房屋无偿租赁合同法律效力篇十三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议：

一、甲方将上城街旧县衙大堂东侧小院排房(三间)，无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的三十日内无条件退搬(退)出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对旧县衙的安全管理，要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证旧县衙范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好旧县衙范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将旧县衙范围内的房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证旧县衙对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入县衙参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好旧县衙的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回房屋，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn