# 中介服务合同书样本(通用13篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-04-21

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!中介服务合同书样本篇一甲方(...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**中介服务合同书样本篇一**

甲方(用户)：

乙方(中介单位)：

丙方(家政服务员)：

甲、乙、丙三方本着自愿合作的原则，协商同意签订本服务合同。甲、乙、丙三方必须遵守国家法律、法规，遵守北京市的有关规定，遵守北京家政服务协会制定的《北京家政服务行业公约》、《北京家政服务消费指南》和《北京家政服务人员职业守则》，以确保甲、乙、丙三方的合法权益不受侵犯。

一、双方约定家政服务事项

1、乙方同意为甲方选派丙方，承担甲方的第 项服务：

2、服务地点：

3、服务期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

4、甲方每月支付丙方工资为 元人民币，甲方应在丙方每完成一个月工作后的第二日，以现金形式一次付清丙方工资，不得以任何理由拖欠、克扣。

二、三方权利义务：

1、甲方应在签订合同书时出示有效身份证件，如实说明对丙方的具体要求，以及与丙方健康安全有关的家庭情况(如家中是否有传染病人等)。

2、合同期内，甲方如对丙方的服务项目或服务类别要求改变，应与丙方协商，并适当调整工资报酬。

3、甲方有权要求丙方重新进行体检，费用由甲方承担，如体检不合格则费用由丙方自行承担。

4、甲方有权拒绝丙方在其住宅从事与家政服务无关的活动，具体要求事项由甲方与丙方约定。

5、甲方有权以合法方式追究丙方因其责任造成损失的经济责任和法律责任，但不得采取搜身、扣押钱物、身份证及其他有效证件，以及殴打、威逼等非法方式进行处理。

6、甲方应尊重丙方的人格及劳动，不歧视不虐待丙方，并负有保护其在服务期间人身及财物安全的责任和义务。

7、甲方应对初次上岗的丙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应安全妥善保管家中的现金和贵重物品，以免发生纠纷。

8、甲方应向丙方提供与其一般家庭成员基本相同的伙食，为其提供适当和安全的居住场所，不得安排丙方与异性成年人同居一室。

9、甲方每月安排丙方休息不得少于两天，并保证其食宿，甲方若不能保证丙方休息，每天应给予适当的加班补助;甲方遇国家规定的“元旦”、“春节”、“五一”、“十一”重大节日时，要合理安排丙方休息，不能保证休息的要给予日平均工资两倍的加班补助;甲方要保证丙方每天不少于八小时的睡眠时间。

10、 甲方在未经丙方同意，不得擅自将丙方转为第三方服务;不得擅自将其带往外省市等非约定服务场所提供服务。

11、 甲方对丙方在服务期间和服务场所的安全负责，不得指使其从事危险工作;由于甲方人为或其设施、设备等原因造成丙方发生意外伤害，甲方应承担相关责任。如遇丙方突发急病或其他伤害时，甲方应采取必要的救治措施。

12、 甲方应为丙方投保《家政服务员团体意外伤害保险》，投保档次由双方协商确定;如因丙方中途违约，投保费用由丙方全额承担。

13、 按照北京市的有关规定，甲方应为丙方办理《暂住证》提供必要的协助，办理证件的费用由丙方自行承担。

14、 丙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因丙方工作给甲方造成损失，丙方应酌情赔偿;因甲方原因造成丙方损失的，丙方有权要求甲方赔偿损失。

15、 丙方外出应请假，不得在外留宿，如遇特殊情况不能按时返回，应提前通知甲方。

16、 乙方应为甲、丙双方提供真实的服务信息;为甲、丙双方提供洽谈的场所。

三、服务合同的签订、变更、解除与终止：

1、签订合同时，甲丙双方要按乙方有关规定交纳手续费和信誉保证金，手续费一律不退，合同终止时，如正常履约，乙方依据信誉保证金凭证分别退还。

2、合同内容变更时，甲丙双方应及时到乙方办理变更手续。甲方服务地址、联系电话变更时应及时通知乙方。

3、合同期满，甲丙双方愿继续合作的，应在合同期满之日起7日内，到乙方续签新一轮的服务合同，并交相应手续费;双方或单方不愿继续合作，双方应共同到乙方办理终止合同手续。

4、合同期未满，单方要求解除合同，必须提前3天通知对方，解除合同时可由违约方交纳一定的违约金。

5、丙方离开甲方家外出，未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知驻地派出所备案;丙方在服务期间，要求返乡时，双方应到乙方解除服务合同，不办理手续的，责任自负。

6、甲丙方在执行合同中产生争议，应协商解决，协商无效，可到乙方进行调解;调解无效则向当地人民法院起诉。

四、其他：

1、本合同未尽事宜三方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

2、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字或盖章之日起生效。

3、合同有效期为：自

甲方：(签字) 丙方：(签字)

家庭地址： 原籍地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

乙方：(盖章)：

单位地址：

联系电话：

年 月 日

**中介服务合同书样本篇二**

甲方(用人单位)名称： 地址： 性质： 法定代表人(委托代理人)： 乙方(劳动者)姓名： 性别： 出生年月： 家庭住址： 居民身份证号码： 省劳动和社会保障厅印制 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款，宾馆服务员合同范本。

一、合同期限和工作内容

第一条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)。 试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为 天。

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

二、工作时间和休息休假

第四条 甲方安排乙方执行 工时制。

(一)实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(二)实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时。

(三)实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方延长乙方工作时间，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第六条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。每周至少休息一天。

三、劳动保护和劳动条件

第七条 甲方不得招录用未满16周岁的未成年人，并按国家规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

第八条 甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第九条 甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于 元，其中试用期间工资为 元。(试用期间工资不得低于本单位同工种、同岗位职工工资的80%)。甲方支付的工资应不违反国家有关最低工资的规定。

第十条 实行计时或岗位工资的，每月标准工资为 元。 实行计件工资的，每月底薪为 元，计件单价为 元或完成工作额的 %提成。

第十一条 甲方安排乙方延长工作时间，支付不低于工资150%的工资报酬，每小时加班加点工资为 元。 公休日安排乙方工作又不能安排补休的，支付不低于工资200%的工资报酬，每小时加班加点工资为 元或每个工作日加班加点工资为 元。 法定休假日安排乙方工作的，支付不低于工资300%的工资报酬，每小时加班工资为 元或每个工作日的加班工资为 元。

第十二条 甲方安排乙方在每日22时到次日6时工作的，每个工作日夜班补贴 元。

第十四条 非因乙方原因造成甲方停工、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资;超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

第十五条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定标准，或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

五、保险福利待遇

第十六条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用;社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴，合同范本《宾馆服务员合同范本》。 甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险有关手续。

第十七条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

第十八条 甲方为乙方提供以下福利待遇：

六、劳动纪律和规章制度

第十九条 甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

第二十条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第二十一条 乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第二十二条 乙方应保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第二十三条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处分、行政处理、经济处罚等，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第二十四条 订立劳动合同时，甲方不得以任何形式向乙方牟取不正当利益，不得向乙方收取抵押金、抵押物、保证金、定金或其他财物，不得要求强迫乙方集资入股，也不得扣押乙方的身份证等证件。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十六条 甲方解除本合同，应提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的; 录用条件为：

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十七条 乙方解除劳动合同，应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方。 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付相应的劳动报酬并依法缴纳社会保险：

1、在试用期内的;

2、甲方以、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十八条本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十九条 本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于\_\_\_\_月，乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

八、经济补偿与赔偿

第三十条 甲方违反方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2、甲方支付乙方的工资报酬低于本地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

第三十一条 甲方解除乙方劳动合同，除本合同

第二十六条规定情形外，甲方应按国家和地方有关规定支付乙方经济补偿金。

第三十二条 乙方违反规定或本合同的约定解除本合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

1、由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费;

2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失;

4、本合同约定的其他赔偿费用。

九、违反劳动合同的责任

第三十三条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金 元。

第三十四条 其他违约责任

十、双方约定的其他事项

第三十五条

十一、劳动争议处理

第三十六条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;不愿调解或调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向 劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其 他

第三十七条 以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第三十八条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决;与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第四十条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。 (特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。)

**中介服务合同书样本篇三**

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方为乙方提供境外就业中介服务事宜达成一致意见，并在认真阅读和充分理解的基础上，双方自愿签订以下协议，共同遵守执行。

第一条总则

一、乙方自愿接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(厂)的聘用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家(地区)从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

乙方委托甲方为其办理有关出境就业手续，甲方同意接受乙方的委托，协助乙方办理出境就业的相关手续，并在乙方与境外雇主签订劳动合同出境就业到终止劳动合同返回国内的履约过程中，甲方可应乙方要求，为维护乙方合法权益提供必要帮助。

二、甲、乙双方在履行本协议过程中，必须严格遵守《境外就业中介管理规定》、《关于贯彻劳动和社会保障部、公安部、国家工商行政管理总局〈境外就业中介管理规定〉有关问题的通知》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)和《中华人民共和国公民出入境管理法》，自觉遵守本国法律、法规、规章和前往国家(地区)的有关法律、法规。

第二条双方责任和义务

一、甲方责任和义务

(一)甲方有义务向乙方出示劳动保障部颁发的境外就业中介机构许可证。

协助乙方核查境外雇主的营业执照、资信证明、境外雇主所在国家(地区)有关政府主管部门批准招聘外籍人员的许可证明及聘用劳动合同文本等有关资料。

如实向乙方介绍境外就业条件、工种、收费标准、工资待遇、保险、安全设施和合同期限等有关情况。

(二)按照境外雇主及其所在国家(地区)政府主管部门的要求，告知乙方所提供的\'材料，并尽快将所有材料转交境外雇主，将雇主及其政府主管机关的审批意见及时通知乙方。

(三)为维护乙方合法权益提供帮助，指导、协调乙方同境外雇主签订劳动合同。

(四)教育乙方严格遵守前往国(地区)的法律、法规和社会公德，遵守合同和雇主企业有关的规章制度，协助乙方在出境前接受必要的技能培训、语言培训。

(五)协助或指导乙方办理出境护照、签证、公证、体检、防疫注射和证件手续。

(六)甲方协助乙方督促境外雇主按月以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币)结算方式直接将工资发放至乙方手中，在超过劳动合同规定的时间或节假日加班，加班费按所在国家(地区)有关规定执行，或按乙方与雇主签订的劳动合同执行。

(为避免汇率风险，工资结算币种可与美元等货币挂钩，在劳动合同中体现)

(七)接受乙方委托，协助乙方办理国内或境外有关保险。

(八)当境外雇主不履行劳动合同，严重损害乙方权益时，甲方根据乙方要求协助乙方在履约所在国(地区)通过调解、仲裁、诉讼等法律程序维护其合法权益。

由此所发生的费用由乙方承担。

(九)乙方在履约期间，甲方应协助督促雇主为乙方解决食宿、劳保用品、交通工具等方面问题。

(十)保证乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内出境就业(自申办邀请函直到出国手续完备离境出国)。

(十一)乙方在劳动合同期限内，遭遇意外事故或患有职业病时，甲方应协调境外雇主按前往国家(地区)的相关法律规定及劳动合同负责解决乙方的医疗费和住院费。

(十二)乙方在劳动合同期限内因病或因工伤经当地正规医院诊断证明不能继续工作时，甲方应尽快协调雇主将乙方送回国并督促雇主承担有关费用。

如乙方发生意外死亡，甲方应协调境外雇主负责承担相关费用，并处理好后事。

其中，属于所在国现行保险条款应索赔的，甲方应协助乙方督促雇主按事故发生地所在国有关法律法规规定及保险条款给予经济补偿。

二、乙方责任和义务

(一)按照甲方的要求，及时提交境外雇主或办照所需的真实身份证明、学历证明、职业资格证书等有关材料，乙方保证所提供的证明、证书等有关材料的真实性和有效性。

否则，一切后果由乙方自负。

(二)按照甲方安排，准时参加雇主或雇主委托甲方组织的的专业技能测试和面试，经考核合格后方可聘用。

考试、考核所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方自行负担。

(三)乙方须身体健康，须经国家出入境检验检疫部门体格检查(包括肺部光检查)合格，女性人员出国前应提交县级以上医院的未孕证明。

(四)乙方在明确境外就业期间的权利、义务的基础上，与境外雇主直接商定并签订雇用合约(劳动合同)，直接建立雇用关系，并认真履行合约。

服从雇主合理安排和管理，遵守有关规章制度及工作程序。

不泄露雇主的商业及其它秘密。

(五)乙方收到前往国家(地区)政府的入境许可(原件)后，在甲方的协助下，应积极办理护照等有关出境手续，并按照甲方的安排在规定的时间内出境就业。

(六)在境外就业期间应维护祖国和自身尊严，不做有损国格、人格以及违法违纪的事情。

同时遵守所在国法律和法规，不做违反当地法律法规和有损祖国尊严的事，否则，由此产生的后果均由乙方自行承担。

(七)在履行劳动合同期间，若因乙方自身行为导致与雇主之间发生纠纷或争议(如违反劳动合同、打架斗殴、行为不检、参加非法集会等政治或宗教活动等)，一切后果由乙方自行承担。

(八)履约期间不得擅自离岗旷工。

在协议期满后，必须按时回国。

逾期滞留不归者，按违约处罚。

(九)不得利用赴境外就业的机会进行非法转道等偷私渡活动，否则由此产生的后果由乙方自行承担，且甲方将追究乙方相应的经济及名誉等的赔偿责任。

(十)委托事项完成后，乙方按规定向甲方交纳境外就业中介服务费、履约保证金、培训费、签证和机票等相关费用。

第三条费用及其支付

一、费用

(一)中介服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

(二)其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(包括机票、签证、培训等费用)。

(三)履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、付款方式

(一)签订本协议时，乙方即付给甲方以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)收到境外就业签证，乙方即付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

(三)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、退款原则

(一)以下情况，甲方在扣除相关成本费后，余款全部退还：

1.乙方未获批准(正式文件通知)或已接到移民局(使馆)拒签凭证正本的;

2.乙方健康达不到标准，应提交甲方指定医院出具的诊断证明，并经甲方认可;

3.甲方无法在规定期限内让乙方赴境外就业，经甲、乙双方协商无法达成一致时;

4.不可抗力因素，使协议无法执行的;

(二)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费：

1.乙方没有履行本协议中乙方责任和义务的;

2.在申请办理有关手续过程中，乙方单方撤消对甲方的委托;

3.获取签证后，乙方因个人原因不愿前往申请国履约的;

4.乙方自行安排签证或签证成功后自行安排出国(境)的;

(三)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费和履约保证金：

2.乙方履约期满滞留不归及触及我国、受雇国(地区)法律、法规的;

(四)以下情况，甲方应将履约保证金全部退还

乙方：

1.劳动合同期满后，乙方没有任何违约行为，并按期回国的;

2.非乙方个人原因，乙方提前回国的;

(五)在乙方无过失的情况下，如果甲方和境外雇主因非乙方原因履行合作协议所产生的争议或纠纷，致使境外雇主终止与乙方签订的劳动合同，则甲方除全部退还中介服务费、履约押金外，同时还要由甲方承担乙方回国等相关费用。

第四条其他事项

一、甲方应在乙方合同期满回国后30日内将履约保证金等有关账目结算清楚后，从结帐之日起终止双方的权利和义务。

若乙方在合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未返回国的，则本协议自动解除，同时终止双方的权利和义务。

二、双方有义务对本协议内容保密，不向无关人员泄露本协议有关事项。

三、由于战争、重大自然灾害以及双方认同的不可抗拒的原因影响执行本协议时，则应延迟执行本协议的时间期限，或经双方商定解除本协议。

四、本协议一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，在甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_省劳动保障行政部门备案后，本协议正式执行。

甲乙双方在履行本协议时产生的任何争议可友好协商解决，并可对本协议进行修改和补充，补充条款可作为本协议不可分割的一部分。

五、甲乙双方因履行本协议产生的争议或纠纷经协商无法达成一致的，可通过相关司法途径解决。

甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地辖区人民法院进行裁决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同书样本篇四**

在人们的法律意识不断增强的社会，人们运用到合同的场合不断增多，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，以下是小编为大家整理的实用版中介服务合同书范本，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了拓展商贸模式，共同开发海外市场，甲乙双方在优势互补，互惠双赢的基础上达成如下采购协作服务协议：

一、甲方的权利与义务

甲方权利：

1．贸易信息：

（2）优先获得贸易订单报价，贸易撮合服务等权利。

2．项目管理：

（2）定期获得对企业在项目管理上的整改和培训，促进与国外客户的合作进程。

3．网络推广：

（3）获得乙方为甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站上开设电子邮箱1个。

4．市场服务：

可以以优惠价格参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织的各项活动，如国内外参展、国内外考察、培训和管理讲座等。

5．推荐服务：

（2）优先获得乙方在e-b客户中重点推荐，集中重点甲方企业的优质产品、生产规模、生产能力、质量体系等。

6．甲方如在第\_\_\_\_\_\_\_\_年度获得由乙方外商评审的优秀供应商荣誉称号，则在第二次签订指定供应商合作协议时，其服务费可享受八折优惠。

甲方的义务：

2．样品：甲方按来样样品或图纸的要求（ed）提供样品，或能反映生产企业加工能力和水平的类似样品，并努力提供采购方的流程中使用的材料系统和技术。

3．企业资料：甲方负责向乙方提供真实的企业资料、产品图片、技术水准及质量管理手册、生产工艺控制要求等有关证书，甲方应对所提供资料的合法性负责，并在企业资料发生变化时及时通知乙方更正；甲方所提供的企业资料将作为日后参与贸易订单撮合等各项商贸活动的依据。

4．履行合同：甲方必须按照乙方所提供的采购商务信息进行生产制作、保证质量、数量及按时交货，并协助乙方完成物流事宜。

5．生产工艺及过程控制：甲方确保用甲方最先进的，行之有效的生产流程和工艺，使所供应的产品具有国际竞争力，以达到质优价廉的采购目标和续约生产。

6．产品价格及付款方式：甲方务必为乙方提供最具国际竞争力的价格，缩短谈判时间；接受合理的付款方式并与乙方的贸易形式衔接。

二、乙方的权利与义务

1．市场开发：乙方为甲方进行多种形式的规范的市场开发，重点在美国市场；

4．服务平台：乙方提供并辅助甲方使用其项目管理平台gc系统；

7．网络推广：为快速及时地向采购商提供甲方的产品信息及企业状况，乙方为甲方制作标准宣传网页一套，网页上载至\_\_\_\_\_\_\_\_网和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网的网站平台上。

8．乙方负责向甲方提供各种网络资讯及商务服务。

9．乙方负责向甲方提供网站服务器空间及线路、设计、制作网页，上网并维护网站的正常运行。乙方所设计的网页要经过甲方确认，才能上传至乙方的网站上。

10．乙方有权对甲方（成为乙方合作伙伴制指定供应商）的服务资格做相应调查：

（1）研究及评估供应商提供的生产设备，生产能力及质量认证标准等介绍资料；

（2）实地考察供应商并与其管理层，生产技术人员等进行正面接触和洽谈。

三、指定供应商商务服务费为：b\_\_\_\_\_\_\_\_\_元年。

四、付款方式

如甲方签约成为乙方指定供应商，须在本合同签订之日起三个工作日内，使用转帐支

票，汇款的方式先预付指定供应商服务总费用，即：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

乙方在收到甲方款项后，必须于五个工作日内开始为指定供应商提供正式的商务服务；

甲方须确保向乙方及时提供正确的合法的企业资料。

五、甲乙双方互不竞争彼此的业务渠道及客户，以保证高效的、互利互惠的合作基础；如有一方毁约所造成直接经济损失由肇事方承担经济责任。

六、甲方应确保产品及服务的质量，并按中国法律，法规及国际惯例履行与采购商的合同。甲方与采购商履行合同过程中所出现产品质量和贸易合同的纠纷，则与乙方无关。如果甲方全权委托乙方负责与采购商签订合同、代理出口、货运、翻译、商检等手续，则费用另行协商并在合同中注明或另签订相应合同。

七、本合同文件由合同文本组成，一式两份，甲乙双方各执一份，合同书自双方签署之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，对甲乙双方具有约束力，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的法律均具有同等效力。

本合同如有未尽事宜，由双方协商解决，未能解决争议时提交仲裁机构进行仲裁，如仲裁不能解决，则按发生地所在国法律为准。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点

**中介服务合同书样本篇五**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话/传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话/传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方通过乙方引进外籍教师到甲方工作事宜达成如下协议：

一、甲方同意委托乙方推荐外籍教师，并向乙方支付相应服务费。

二、乙方同意接受甲方委托，为甲方推荐外籍教师，并在甲方支付服务费后，出具正式发票。

三、甲方承诺

1.接到乙方通知后，到机场迎接应聘的外籍教师;

2.为乙方推荐的外籍教师提供必备的工作条件和生活待遇;

3.甲方应在乙方推荐的外籍教师到甲方后一周内与其签订正式聘用合同并为其办理工作、居留的合法手续。

四、乙方确定：向甲方推荐外籍教师的.材料真实、准确。

五、甲方确定外籍教师人选，并办妥相应的邀请函及确认件后，连同本合同一起寄给乙方，同时向乙方支付服务费的\_\_\_\_\_\_%。

六、乙方承诺：在收到甲方邀请函、确认件、中介服务合同及所汇款项后的25个工作日内，保证外籍教师到达中国，并通知甲方。

如遇不可抗力原因，致使外籍教师不能来华，则在外籍教师预定来华前15个工作日通知甲方，并退还甲方所交款项。

1.甲方派人来京接待外籍教师;

2.甲方委托乙方接待外籍教师，甲方须向乙方支付所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/人。

八、外籍教师到达甲方所在地后10个工作日内，甲方向乙方支付应付服务费用的所余款项。

九、双方商定：乙方向甲方推荐外籍教师的中介服务费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同书样本篇六**

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方为乙方提供境外就业中介服务事宜达成一致意见，并在认真阅读和充分理解的基础上，双方自愿签订以下协议，共同遵守执行。

第一条总则

一、乙方自愿接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(厂)的聘用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家(地区)从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

乙方委托甲方为其办理有关出境就业手续，甲方同意接受乙方的委托，协助乙方办理出境就业的相关手续，并在乙方与境外雇主签订劳动合同出境就业到终止劳动合同返回国内的履约过程中，甲方可应乙方要求，为维护乙方合法权益提供必要帮助。

二、甲、乙双方在履行本协议过程中，必须严格遵守《境外就业中介管理规定》、《关于贯彻劳动和社会保障部、公安部、国家工商行政管理总局〈境外就业中介管理规定〉有关问题的通知》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)和《中华人民共和国公民出入境管理法》，自觉遵守本国法律、法规、规章和前往国家(地区)的有关法律、法规。

第二条双方责任和义务

一、甲方责任和义务

(一)甲方有义务向乙方出示劳动保障部颁发的境外就业中介机构许可证。

协助乙方核查境外雇主的营业执照、资信证明、境外雇主所在国家(地区)有关政府主管部门批准招聘外籍人员的许可证明及聘用劳动合同文本等有关资料。

如实向乙方介绍境外就业条件、工种、收费标准、工资待遇、保险、安全设施和合同期限等有关情况。

(二)按照境外雇主及其所在国家(地区)政府主管部门的要求，告知乙方所提供的\'材料，并尽快将所有材料转交境外雇主，将雇主及其政府主管机关的审批意见及时通知乙方。

(三)为维护乙方合法权益提供帮助，指导、协调乙方同境外雇主签订劳动合同。

(四)教育乙方严格遵守前往国(地区)的法律、法规和社会公德，遵守合同和雇主企业有关的规章制度，协助乙方在出境前接受必要的技能培训、语言培训。

(五)协助或指导乙方办理出境护照、签证、公证、体检、防疫注射和证件手续。

(六)甲方协助乙方督促境外雇主按月以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币)结算方式直接将工资发放至乙方手中，在超过劳动合同规定的时间或节假日加班，加班费按所在国家(地区)有关规定执行，或按乙方与雇主签订的劳动合同执行。

(为避免汇率风险，工资结算币种可与美元等货币挂钩，在劳动合同中体现)

(七)接受乙方委托，协助乙方办理国内或境外有关保险。

(八)当境外雇主不履行劳动合同，严重损害乙方权益时，甲方根据乙方要求协助乙方在履约所在国(地区)通过调解、仲裁、诉讼等法律程序维护其合法权益。

由此所发生的费用由乙方承担。

(九)乙方在履约期间，甲方应协助督促雇主为乙方解决食宿、劳保用品、交通工具等方面问题。

(十)保证乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内出境就业(自申办邀请函直到出国手续完备离境出国)。

(十一)乙方在劳动合同期限内，遭遇意外事故或患有职业病时，甲方应协调境外雇主按前往国家(地区)的相关法律规定及劳动合同负责解决乙方的医疗费和住院费。

(十二)乙方在劳动合同期限内因病或因工伤经当地正规医院诊断证明不能继续工作时，甲方应尽快协调雇主将乙方送回国并督促雇主承担有关费用。

如乙方发生意外死亡，甲方应协调境外雇主负责承担相关费用，并处理好后事。

其中，属于所在国现行保险条款应索赔的，甲方应协助乙方督促雇主按事故发生地所在国有关法律法规规定及保险条款给予经济补偿。

二、乙方责任和义务

(一)按照甲方的要求，及时提交境外雇主或办照所需的真实身份证明、学历证明、职业资格证书等有关材料，乙方保证所提供的证明、证书等有关材料的真实性和有效性。

否则，一切后果由乙方自负。

(二)按照甲方安排，准时参加雇主或雇主委托甲方组织的的专业技能测试和面试，经考核合格后方可聘用。

考试、考核所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方自行负担。

(三)乙方须身体健康，须经国家出入境检验检疫部门体格检查(包括肺部光检查)合格，女性人员出国前应提交县级以上医院的未孕证明。

(四)乙方在明确境外就业期间的权利、义务的基础上，与境外雇主直接商定并签订雇用合约(劳动合同)，直接建立雇用关系，并认真履行合约。

服从雇主合理安排和管理，遵守有关规章制度及工作程序。

不泄露雇主的商业及其它秘密。

(五)乙方收到前往国家(地区)政府的入境许可(原件)后，在甲方的协助下，应积极办理护照等有关出境手续，并按照甲方的安排在规定的时间内出境就业。

(六)在境外就业期间应维护祖国和自身尊严，不做有损国格、人格以及违法违纪的事情。

同时遵守所在国法律和法规，不做违反当地法律法规和有损祖国尊严的事，否则，由此产生的后果均由乙方自行承担。

(七)在履行劳动合同期间，若因乙方自身行为导致与雇主之间发生纠纷或争议(如违反劳动合同、打架斗殴、行为不检、参加非法集会等政治或宗教活动等)，一切后果由乙方自行承担。

(八)履约期间不得擅自离岗旷工。

在协议期满后，必须按时回国。

逾期滞留不归者，按违约处罚。

(九)不得利用赴境外就业的机会进行非法转道等偷私渡活动，否则由此产生的后果由乙方自行承担，且甲方将追究乙方相应的经济及名誉等的赔偿责任。

(十)委托事项完成后，乙方按规定向甲方交纳境外就业中介服务费、履约保证金、培训费、签证和机票等相关费用。

第三条费用及其支付

一、费用

(一)中介服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

(二)其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(包括机票、签证、培训等费用)。

(三)履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、付款方式

(一)签订本协议时，乙方即付给甲方以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)收到境外就业签证，乙方即付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

(三)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、退款原则

(一)以下情况，甲方在扣除相关成本费后，余款全部退还：

1.乙方未获批准(正式文件通知)或已接到移民局(使馆)拒签凭证正本的;

2.乙方健康达不到标准，应提交甲方指定医院出具的诊断证明，并经甲方认可;

3.甲方无法在规定期限内让乙方赴境外就业，经甲、乙双方协商无法达成一致时;

4.不可抗力因素，使协议无法执行的;

(二)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费：

1.乙方没有履行本协议中乙方责任和义务的;

2.在申请办理有关手续过程中，乙方单方撤消对甲方的委托;

3.获取签证后，乙方因个人原因不愿前往申请国履约的;

4.乙方自行安排签证或签证成功后自行安排出国(境)的;

(三)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费和履约保证金：

2.乙方履约期满滞留不归及触及我国、受雇国(地区)法律、法规的;

(四)以下情况，甲方应将履约保证金全部退还

乙方：

1.劳动合同期满后，乙方没有任何违约行为，并按期回国的;

2.非乙方个人原因，乙方提前回国的;

(五)在乙方无过失的情况下，如果甲方和境外雇主因非乙方原因履行合作协议所产生的争议或纠纷，致使境外雇主终止与乙方签订的劳动合同，则甲方除全部退还中介服务费、履约押金外，同时还要由甲方承担乙方回国等相关费用。

第四条其他事项

一、甲方应在乙方合同期满回国后30日内将履约保证金等有关账目结算清楚后，从结帐之日起终止双方的权利和义务。

若乙方在合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未返回国的，则本协议自动解除，同时终止双方的权利和义务。

二、双方有义务对本协议内容保密，不向无关人员泄露本协议有关事项。

三、由于战争、重大自然灾害以及双方认同的不可抗拒的原因影响执行本协议时，则应延迟执行本协议的时间期限，或经双方商定解除本协议。

四、本协议一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，在甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_省劳动保障行政部门备案后，本协议正式执行。

甲乙双方在履行本协议时产生的任何争议可友好协商解决，并可对本协议进行修改和补充，补充条款可作为本协议不可分割的一部分。

五、甲乙双方因履行本协议产生的争议或纠纷经协商无法达成一致的，可通过相关司法途径解决。

甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地辖区人民法院进行裁决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同书样本篇七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就乙方提供中介信息服务劳务、协助甲方在项目的工程承包合同签订的相关事宜达成如下协议：

第一条、服务内容

乙方提供信息中介服务劳务，协助甲方参与该项目的工程承包合同签订。乙方具体服务劳务内容包括但不限于：收集、了解工程相关信息并及时提供给甲方。

第二条、乙方责任和义务

1、乙方应当做好保密，对甲方的工程合同及其他商业秘密承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得为任何目的利用、传播或泄漏甲方的商业秘密。

2、乙方在服务劳务过程中，应当采取合法方式、提供合法信息，不得采取任何非法或违规手段，否则一切后果由乙方承担。

第三条、甲方责任和义务

1、甲方以自己名义签订工程承包合同，签订承包合同并负责履行，经营损益全部归甲方所有。乙方除按本合同约定收取信息中介服务劳务费用外，不享有任何经营损益。

2、在甲方签订工程合同后，按本合同约定向乙方支付劳务费用。

第四条、信息中介服务劳务费

1、若甲方因乙方的协助而签订合同，在合同签订并生效后，甲方应向乙方支付信息中介服务劳务费用，具体数额按该项目工程合同总价的%计算;具体支付方式见本条第2款约定。

若甲方未能签订合同，则甲方仅需向乙方支付元差旅、电话费，其他支出费用由甲方同意并负担。

2、在合同签订并生效后，甲方按四次与乙方结算信息中介服务劳务费数额。

第一次：签订合同当天付万元;第二次：甲方收到第一笔工程款时按合同总价的%结算支付;第三次：工程主体结构结束按合同总价的%结算支付，余款在工程竣工后一周内付清。支付时间遇法定节假日顺延。

3、甲方以现款方式支付信息中介服务劳务费用。

第五条、违约责任

1、乙方未能积极协助甲方，违反本合同约定的责任或义务，甲方有权解除本合同。

2、甲方在乙方配合下，与该项目相关人员接触后解除本合同，并在以后与该项目签订的任何合同均属于在乙方协助下签订的合同，甲方应按以上第四条足额向乙方支付信息中介服务劳务费用。

3、甲方若无故不按时足额向乙方支付费用，应按拖欠金额向乙方支付每日千分之三的滞纳金;若甲方拒付，无论乙方采取何种方式追款，甲方均无异议并承担一切后果。

第六条、本合同未尽事宜，由双方协商解决。如协商不成，则任何一方均可向该工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同一式两份，双方各持壹份，经双方签字盖章后自最后签章之日起生效。

甲方(签字或盖章)：乙方(签字或盖章)：

地址：地址：

身份证号：身份证号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

年月日年月日

**中介服务合同书样本篇八**

随着人们法律意识的加强，我们用到合同的地方越来越多，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编精心整理的标准版中介服务合同书范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者(大写)\_\_\_元。委托人应在合同成立后的`\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)：

居间人(章)：

鉴(公)证意见：

居民身份证号码：

居民身份证号码：经办人：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

鉴(公)证机关(章)账号：

甲方(委托人)：

联系地址：

联系电话：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话

**中介服务合同书样本篇九**

甲方：

乙方：

为了更好地推动节能减排业务的开展，甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就市项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

一、甲方义务与责任

1、本着对责市场的开发，与客户进行前期节能业务的洽谈。对客户的生产经营情况、企业效益、节能减排需求等相关情况如实的反映给乙方。在确定客户有实质性的合作意向以后，通知乙方进行实地的考察和洽谈，并协助乙方对\_\_市\_\_项目的合同签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

3、乙方在对客户进行实地考察过程中，如出现技改项目或者能源管理费有问题时，接到甲方书面通知后，有义务协助乙方共同解决。

二、乙方义务与责任

1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2、为甲方提供真实有效的资料及项目中资金和施工实力，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方为协调负责人。

三、报酬支付

乙方和甲方介绍的客户签订节能技改合同合同后七日之内，一次性给付甲方中介费用（节能技改项目总造价的百分之二计算），乙方根据甲方要求汇到甲方指定银行账户。

四、违约责任

（一）甲方违约责任

1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得就本协议所约定的项目，再向任何第三方提供中介服务。否则，应向乙方支付违约金\_\_万元。

3、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

（二）乙方违约责任

1、在本合同签订后，乙方越过甲方与项目方完成交易（包括直接或间接），视为甲方完成工作，乙方需支付甲方本协议约定的中介费用。

2、本协议签订后，若乙方就本协议所约定的项目与第三方进行中介合作，乙方应向甲方支付违约金\_\_万元。

五、保密

在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签订时间：20xx年月日

**中介服务合同书样本篇十**

合同编号:甲方：授权代表：乙方：授权代表：经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

1.房地产的使用性质为 。

2.建筑时间 (以房产证为准)。

3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

4.该房地产售价在 元( 元)或以下。

5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

7.交楼状况及时间： 。

第二条 甲方义务。

1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第三条 乙方义务。

1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按

第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以

第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

第五条 费用给付。甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元( )。甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

第七条 法律责任。

1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

第八条 文件送达。双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第九条 纠纷解决方式。本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

第十二条：其他约定： 。

第十三条 付款方式：账户名称:开户行:账户号：甲方： 乙方：委托代理人： 委托代理人：联系方式: 联系方式:地址： 地址：签订日期：

签订地点

**中介服务合同书样本篇十一**

依据国家法律规范相关规定本着平等自愿互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地买卖信息介绍给甲方。具体合同条款如下：

一、项目信息

3、宗地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，出让面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、中介服务费用的计算及支付方式

1、乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的3%。

2、乙方应支付的其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（须注明具体交纳金额或计算方式）

三、甲乙双方权利义务

1、甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的.获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

2、乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权利，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

3、本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

4、任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

5、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效应。

**中介服务合同书样本篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等，自愿，诚实，信任的原则，经友好协商，就甲方租用乙方互联网专线，乙方向甲方提供专线接入ee服务等有关合作，达成如下协议：

第一条 租用说明甲方租用乙方的互联网专线接入服务(“服务”是指甲方以专线形式接入乙方的互联网端口)，接入的地点详见业务定单。

第二条 租用种类，数量甲方租用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_互联网专线电路，数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，速率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第三条 租用期限本协议生效后，乙方为甲方所提供的服务的开通日为甲方所租用电路的起始日，由于乙方对甲方给予优惠价格，甲方至少租用期限为从起始日计算\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条 服务条款

1.甲方与乙方的互联网电路维护界面以\_\_\_\_\_\_\_\_\_光电收发器\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界。

2.乙方应保证甲方租用电路的正常使用。对于电路故障，经确认如属于乙方责任内故障，乙方将在自接到甲方申告后，按《中华人民共和国电信条例》第33条关于电信障碍处理办法进行处理。

3.电路障碍经确认，属于甲方维护界面内，由甲方自行解决。服务合同范选!

4.乙方将为甲方提供关于电路的技术咨询工作。

第五条 甲方的权利和义务

1.甲方应按国家有关规定不使用未获得行业管理部门入网许可证的终端设备，否则所产生的后果由甲方负全部责任。

2.甲方不得利用租用的服务从事危害国家安全，泄露国家机密等违法犯罪活动，不得查阅，制作，复制，发布和传播淫秽色情和妨碍社会治安的信息。

第六条 乙方的权利和义务

1.乙方负责在甲方租用的电路使用期限内保证服务的畅通和日常维护。

2.甲方在租用乙方的电路上所从事的业务应遵守国家互联网的有关规定和法规，否则，乙方有权停止提供该项服务。

第七条 开通与中断补偿

1.甲方租用的电路，因乙方责任造成的中断，在规定时限内没有处理好的，乙方对甲方应予以补偿。补偿的方式为延长服务时间，即在甲方服务期满后，乙方向甲方提供服务中断时间的两倍作为补偿服务时间。

2.如果乙方因测试电路等人为原因中断服务，乙方必须事先通知甲方，并征得甲方同意。因甲方提出测试电路要求，以及网络扩容割接引起的线路中断不包含在中断补偿范围内。

第八条 违约责任

1.本协议为商业机密，不得外传。

2.协议期间，甲、乙双方任一方不得随意退出协议。如有一方违约，守约方有权要求赔偿损失。

3.因不可抗拒力影响，不能履约的任一方应提前15—30天通知对方。

4.合作过程中，协议中未尽事宜须经双方友好协商解决或增补条款。

5.任何一方未履行本协议各项的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的直接经济损失。如甲方违约赔偿乙方直接经济损失光纤工程建设费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第九条 甲方支付费用及支付时间

1.协议约定，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式向乙方缴纳互联网使用费。费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，标准价格(年，季度，月)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给予的优惠价格(年，季度，月)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。电路竣工用户签字确认后，乙方开始向甲方收取费用，电路竣工\_\_\_\_日内甲方需交纳首月网费;甲方按期交纳接入服务预付款，为本协议生效的先决条件。

2.乙方免收甲方一次性光纤工程建设费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，并赠送光电收发器。

3.甲方向乙方交纳网络调试费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.乙方电路结算月是指上月\_\_\_\_日至本月\_\_\_\_日，不足15天按半月收费;超过15天，不足一个月按全月收费。

5.如甲方逾期不交纳费用，乙方有权对甲方电路做停机处理，同时在甲方欠费期间不办理任何业务，并且照常收取费用。由此产生的损失，乙方不负任何责任。

6.对于现金和转帐支票用户，乙方应在每月\_\_\_\_日前将甲方租用乙方本月电路月租费的付款通知传真甲方。甲方于次月\_\_\_\_日之前将本月租用费支付至乙方指定帐户;对于转帐托收用户，乙方将在次月自动托收。交纳租用费逾期超过五天的，乙方有权停止向甲方提供服务并追回欠费。

7.甲方租用乙方的服务费用按本协议有关条款执行，如我国现行电信资费的规定标准发生变更或调整，则需经双方另行商定价格，并进行书面确认后按商定标准执行。

第十条 双方未尽事宜可另签补充协议书，与本协议有一样的法律效力。

第十一条 本合同一式四份，甲方一份，乙方三份签字盖章生效。服务合同范选!

第十二条 如双方发生争执尽量友好协商解决

**中介服务合同书样本篇十三**

甲方：

地址：

电话：

乙方姓名：法定监护人：

性别：出生日期：

地址：

邮编：

经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理澳大利亚留学签证有关事宜，达成如下协议：

甲方职责：

向乙方介绍申请澳洲留学院校的入学申请程序，受乙方的委托，指导乙方准备入学申请的相关材料，帮助乙方办理入学申请手续。

受乙方的委托，甲方负责承办乙方的签证申请，指导乙方办理签证相关手续；

负责协助乙方准备使馆签证材料，如需面试，并负责进行使馆面试培训；

负责对乙方进行出国前的有关注意事项的培训和指导；

协助乙方联系安排抵澳时的机场接机、住宿申请等事宜；

乙方如未获得澳洲使馆签证，甲方负责向乙方退还应退款项（具体退款原则及规定见本合同“退款规定”部分）。

乙方职责：

乙方负责根据本合同书付费条款，按时向甲方付清所有款项；

4乙方应向校方交纳澳洲院校学费押金（依照录取通知书的要求）；

5乙方如果被拒签，凭澳洲使/领馆的拒签通知书、交款收据、合同书原件及大使馆退还的文件，按本协议退款规定，向甲方办理退款手续。

乙方付款标准及程序：

费用标准：

整个咨询服务费人民币元；乙方在同时交清以上费用后才能开始办理相关申请手续。

已经有拒签史的学生，须多交纳额外服务费，(a)拒签一次，加额外服务费人民币元；(b)拒签二次，加额外服务费人民币元。

付款程序：

在签订本合同书的同时，乙方向甲方缴纳咨询服务费人民币元。

退款规定：

如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的本？自费出国留学中介服务合同书？，及当时付款的收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

2、发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

1）在委托签证申请服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

2）隐瞒拒签史或提供假材料被澳洲大使馆发现拒签的；

3）获得签证后，没有如期到申请的澳洲院校报到。

合同终止：

当出现以下情况时，本合同即终止：

顺利获得澳洲使馆签证。

有效期：

本委托签证申请服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定的协议终止之日结束。

合同保管

本委托服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方（签字）：

甲方（盖章）：监护人（签字）：

签约日期：20xx年月日签约日期：20xx年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn