# 工业用地转让合同(优质8篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-04-11

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。工业用地转让合同篇一受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等互利...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**工业用地转让合同篇一**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工业用地转让合同篇二**

甲方(转让方)：

乙方(接受方)：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

(一)土地转让地点和方位：

。方位在现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二)土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三)土地转让办理程序：

1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。

2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。

3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四)在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

(五)备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工业用地转让合同篇三**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就甲方租赁 公司的位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让事宜达成以下协议：

一、转让场地位置、面积、原租赁期限

1、甲方同意将位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让给乙方使用，厂房面积为 平方米。

2、原租期为 年， 年 月 日至 年 月 日止。

二、转让费用、支付

1、乙方一次性支付甲方厂房装修费用为人民币 万元整(小写： 元)。

2、乙方一次性支付甲方厂房押金人民币 万元整(小写： 元)，该押金由甲方负责让房东 公司出具押金收据给乙方。

3、甲方负责协调房东 公司与乙方重新按原租赁合同重新签订新的租赁合同。

三、转让后厂房现有的装修、装饰归乙方所有。

四、乙方接手前该厂房所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工业用地转让合同篇四**

转让方(甲方)：

地址：

电话：

受让方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况

公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积约为\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_亩)，甲方因\_\_\_\_\_取得对土地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日。

厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,办公用房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**工业用地转让合同篇五**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租用权转让给乙方使用事宜，订立本合同。

一、经营场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于 号，经营面积 租用权转让给乙方使用。该租赁场所原由甲方向承租，租赁期限自 年 月 日止 年 月 日。

2、乙方受让该经营场地的用途为 (禁止作其他用途)乙方不得改变本合同约定的用途。

二、各方权利义务

1、该经营场所由甲方将场地租用权转让给丙方。

2、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税及办理一切经营所需的审批程序，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

3、乙方应当自行办理开业所需的相关手续(包括但不限于营业执照、税务登记证、消防、安全审批等手续)。

4、甲乙双方确认自本协议签订之后，原与甲方签署的《房屋租赁合同》解除后，由乙方向重新签订新的《房屋租赁合同》，约定与乙方之间房屋租赁的权利义务。原《房屋租赁合同》中甲方的权利义务由乙方承担;甲方自此无涉。

三、转让费用

1、本合同项下经营场所租赁权由甲方转让给乙方费用由乙方自本协议签署之日起 日内一次性支付给甲方 x元。

四、经营场所装修

1.甲方在经营场所的装修，硬装部分费用已包含的乙方支付给甲方的转租费用中。软装部分、可拆除、可移动设备由甲方所有，在本协议签订之后，由甲方自行处理。

五、违约责任

1、如果乙方延迟交付转租费用，每延迟交付一日应向甲方支付 元违约金。逾期 日以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方本合同项下转租费用30%的违约金，以及甲方为主张权利而支付的合理费用(律师费、诉讼费、差旅费、保全费用等)。

2、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、消防、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从房东的监督检查。

六、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向杭州市余杭区人民法院起诉。

七、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

3、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方(甲方) 受让方(乙方)

代表人(签字、盖章) 代表人(签字、盖章)

签约日期： 年 月 日

签约地址：

**工业用地转让合同篇六**

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的`工业用地、厂房等转让与乙方及有关事 项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要 求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

**工业用地转让合同篇七**

甲方(转让方)：

乙方(接受方)：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下

合同

原则执行。

(一)土地转让地点和方位：

。方位在现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二)土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三)土地转让办理程序：

1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。

2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。

3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四)在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，ww

**工业用地转让合同篇八**

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写\_\_\_\_\_\_元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的`支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整（金额大写\_\_\_\_\_\_元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn