# 2024年管理承包协议书 总承包管理协议书(汇总10篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-04-10

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。管理承包协议书篇一乙方：为了充分发...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**管理承包协议书篇一**

乙方：

为了充分发挥项目总承包的主导作用，切实加强河畔新城一期工程的总体协调管理，本着对业主和用户负责的原则，经双方共同协商，达成如下协议：

一、乙方进场施工前必须持业主签署的进场证明，到甲方办理进场手续，办理手续时须呈报如下资料：

1．施工营业执照、资质证书（复印件加盖公章）。

2．施工内容、施工人数和工期，特种作业人员上岗证（复印件）。

3．施工用电、用水、生产、生活临建场地及库房的配合申请。

4．组织机构及主要管理人员联系电话。

二、甲方收到乙方的配合申请后，2天内给予答复。

三、甲方专设项目副经理宋刚为总承包协调人。

四、乙方在施工前，必须向甲方上报其施工方案，经确认后方可执行；乙方施工的分部分项工程必须达到乙方与业主签订合同中所约定的质量标准，实现乙方施工方案中保证的技术组织措施和质量等级，确保甲方与业主签证的总合同质量目标的实现。

蛮施工发生一切问题由乙方负责，并承担由此产生的一切经济责任。

六、乙方施工时必须遵守现场文明施工的有关规定，做到工完场清，料具堆放整齐。

七、安全防火：进行明火作业时，必须向甲方安全、消防部门提出书面申请，注明施工部位、方式、时间、防火责任人、防火方式，并保证施工时严格按照要求施工，否则发生一切问题由乙方负责。

八、甲方合理安排乙方在施工过程中临时水电、库房及有关大型设备的使用（如施工电梯、塔吊等），发生费用按《五里河大厦总承包建设工程施工合同补充协议》有关规定执行。

九、乙方施工时，在确保质量的前提下必须保证工程进度计划的顺利实施，当工程进度受到影响时，应立即通知甲方并及时说明原因，提出解决方案，并承担由此产生的一切经济责任。

十、乙方必须配合甲方履行成品、半成品保护工作，并向甲方做好报验手续（本工程实行工序报验制度），甲方有权对乙方进行监督，对破坏成品和半成品的乙方人员，依照破坏程度对乙方进行处罚。

十一、乙方必须按时参加由甲方组织的各类现场生产协调会和各项检查工作。

十二、乙方在施工过程中及完毕后应及时整理有关技术资料向甲方报验，且在工程竣工时必须无条件配合甲方进行档案备案工作，否则承担由此造成的一切责任，相应的分包工程须提供备案资料。

质量必须达到用户满意，每个维修项目完成后须经住户或业主验收签字。

十四、本协议配套使用的文本是由业主、监理和甲方共同确认的《五里河大厦工程总承包管理办法》。

十五、本协议一式四份，甲方、乙方、业主和监理各执一份，自签字之日起生效，工程竣工且相应工程保修期满后，协议自动废止。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

负责人：（签字）负责人：（签字）

年月日

附：《xxx大厦甲委分包单位进场证明》。

**管理承包协议书篇二**

甲方：

乙方：

甲方为了乐陵市跃风河清淤工程的需要，甲乙双方本着公平公正平等的`原则签订本协议，具体事项经甲乙双方协商签订协议如下：

1、工程名称：

2、工程量：

河道长度有3150米左右，（具体长度按时间丈量，工程量按照水利局下达的图纸段面土方量计算）

3、工程价格：

每立方米单价为五元五角（5.5元）（包括变压器安装，变压器租金每天200元，移动变压器每次1000元移动费，材料及人工费5.3万元，电费0.53元每度，按表计算，看坝有乙方负责，发生倒坝有乙方负责，）上述费用由乙方承担，甲方先垫付以后在工程款中扣除，安装变压器费用及电费单价高于上数，多出的费用由甲方负责。

4、付款方式：

工人进场后先付部分生活费，付款按工程形象进度付款50%。工程结束先解决工人全部工资回家，余款三日内一次性付清。

5、质量及验收：

以甲方及水利局有关人员验收为准，按照跃风河水利局下达的图纸施工，乙方因水源困难，必须分段施工，甲方必须分段及时验收，不误乙方施工时间。

6、安全责任：

乙方按行业有关标准，布置施工队伍，在保证质量的前提下按协议完成施工项目，施工期间发生安全事故有乙方负责。

7、甲方责任：

甲方负责按时付款，安排一台挖掘机常驻工地，听从乙方管理人员管理，开挖泥浆池及加固，排水沟等，甲方挖掘机待工程结束，验收合格后挖掘机才能撤离工地，挖掘机的调运，油料，修理，驾驶员等均由甲方负责，乙方安排驾驶员宿舍，甲方负责协调挖掘泥浆池的位置，及行走路线，水源，解决协调地方矛盾。调解费用由甲方负责。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，希双方共同遵守，本协议甲方负责人签字盖章，乙方负责人签字后生效，本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

立协日期： 年 月 日

**管理承包协议书篇三**

承包方对协议签订管理，主要是对工程发包方的了解，对承包协议可行性的研究。主要内容是：

1)初步设计已经审批，有持合格资质等级证书的设计单位设计的施工图纸，有能满足计算工程造价要求的设计文件。

2)已正式列入年度基本建设投资计划。

3)施工所需的资金、发包方供应材料和设备已经全部落实。

4)工程建设用地已经批准，征用、拆迁已经落实，施工用水电源和交通等条件已满足施工需要。

5)在城市规划区内建设工程，应符合城市规划要求。

对上述情况未弄清楚前不能贸然签订协议。

二、履行管理

工程单位在具体履行中的管理，主要有如下内容：

1)组织项目管理人员和各工程小组负责人学习协议条文和协议总体分析结果，使大家熟悉协议中的主要内容、各规定、各种管理程序，了解承包协议的责任和工程范围，各种行为的法律后果等。使大家都树立全局观念，避免在执行中的违约行为，同时使大家的工作协调一致。

2)将各种协议事件的责任分解落实到各工程小组或分包商。并对这些活动实施的技术的和法律的问题进行解释和说明。

3)按施工协议规定的总工期，编制施工总制度计划及季、月度进度计划;按进度计划组织施工;工程有脱期可能时，采取积极措施，确保协议工期。因发包方原因，造成的延误工期，应及时办理签证，以便修订协议工期。

4)参加施工图交底，贯彻施工方案，根据承包协议规定的施工及验收规范，自检工程质量，接受发包方的质量检验，确保工程质量。根据设计变更，办理变更签证。

5)根据承包协议规定，保质、保量、如期供应由承包方供应的材料、设备;及时检查、验收、保管发包方供应的材料、设备，如按协议规定时间有延误，工程单位应办理延误签证，以便修订协议竣工日期。

6)及时组织施工所需劳动力，保证协议工期。

7)按工程进度计划，安排施工所需机械、动力设备、保证施工需要。

8)按照协议规定提供完整的竣工资料、竣工验收报告，参加工程竣工验收。

9)根据设计变更鉴证，及时提出增减预算;按协议规定和有关政策，及时调整工程造价;根据协议规定收取工程预付款及进度款办理工程竣工结算、结清工程款。

10)按照协议规定，履行工程保修期内的各项义务。

11)有分包工程的，负责组织分包企业，按分包协议规定，保质保量如期完成分包工程任务。

12)建立定期和不定期的协商会制度。在工程建设过程中，业主与承包方之间，承包方和分包方之间，都应有定期的协商会。

三、档案管理

应按国家《档案法》及有关规定，认真整理、移交档案保管。

为了使承包协议管理实现科学化、系统化、规范化，承包方应建立一套完整的协议管理制度。如工作岗位责任制度;承包协议企业内部会签制度;审查批准制度;监印制度;检查和奖励制度;统计考核制度;档案制度等。

**管理承包协议书篇四**

甲方：

乙方：

为加强日常养护管理，提高养护人员工作积极性，确保农村公路环境畅、洁、绿、美，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经共同协商，达成如下协议：

一、承包人职责：

日常养护管理工作实行站长负责承包制，站长全权负责站内一切日常事务（包括人员工作分配，聘用民工、日常经费开支、职工纪律、安全生产、职工业务学习等），人员经费、养护里程由站长全权控制，职工工资由站长根据各自完成情况进行发放，站长可视职工工作纪律情况调整职工工资，需做到有理有据、以理服人。

二、承包范围：

黄口、裴桥、酇城、刘河、顺和正式人员每人减去3公里；王集、陈集正式人员每人减去2.5公里，人均里程乘以正式人员数里程不给予200元承包费。总里程减去人均里程总数，每公里承包费200元，人均里程非正式人员养护里程，由站长统一安排。

三、承包时间： 年 月 日 至 年 月 日止。

四、承包标准和技术要求：

1、站内保持干净整洁，劳动工具整洁摆放有序，室内床铺、桌椅清洁整齐。厨房干净卫生无污物蝇虫，洗漱间无污物积水，厕所经常冲刷保持清洁，站内绿化经常修剪无杂草，菜地、树苗管理完好，站内卫生无死角。

2、路肩平整三线齐，无车辙水毁，草坪平整保持不高于15cm，路林、公里桩、公里碑、红白桩，标志牌无歪斜，标志牌无树枝遮挡，绿化树经常修剪，路肩上无垃圾杂物无种庄稼、蔬菜等非草坪路林的植物。

3、路面整洁无淤泥抛洒物，雨后路面无积水，散水坡保洁清洁无堵塞。

五、费用支付及方式：

每公里费用包括站内经费、劳保、机修、燃油、工具损耗、夏季草坪机械处理费。黄口、酇城、裴桥、陈集、顺和、王集、刘河每站每公里60元，工作剩余费用由承包人支配，职工不得要求分摊，资金不足由承包人负责，视工作情况对职工可奖可罚，承包人做好流水账以备上级查看。如在月检月评检查中，承包人不能完成工作任务被处罚的，将扣除相应费用，承包人所在乡镇开设账户，每月费用月底拨付承包人账户。

六、有关要求：

1、各站要严格遵守单位的各项工作制度，服从单位的

规定。单位职工与新进职工由单位统一分配，站长无权干涉。

2、单位实施月检月评、季度评、年终评的奖惩机制。

3、本辖区内出现违章建筑及损坏路产行为，要如实及时汇报，并配合执法人员制止处理，如发现未举报，每处将扣除经费200元。

4、各站职工要遵守单位请假制度、工作制度，如超假承包人有权扣除超假职工工资，病假一周以上必须出具县级以上医院诊断证明，否则视为脱岗处理。

5、承包人负责职工安全，单位根据实际民工数拨付承包人每人100元保险费，保险单复印件须报单位备案。

6、各站做好防火防盗，如出现公共财物丢失和人为损坏，由承包人照价赔偿。

7、承包人如因管理不力不能按照要求完成工作任务的，养护股有权终止合同，可另选承包人。

8、未尽事宜，双方协商解决。此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，并签字生效。

甲： 乙：

年 月 日

甲方：河北钢铁集团司家营研山铁矿有限公司

乙方：山东军辉建设安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及《厂区管理条例》有关规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包甲方管理的 司家营研山铁矿厂区绿化养护 服务。为规范双方的义务并保障双方权益，特制定以下合同条款：

一、乙方承包甲方所管理的 司家营研山铁矿厂区绿化养护 服务项目。

二、承包方法：采用由乙方人工清包，甲方包料、包工具、包设备的方式。

三、甲方的权利和义务：

1、无偿提供绿化使用的水电、工具、设备等物资。

2、要求及教育本公司员工自觉维护厂区的绿化。

3、甲方负责派专管人员监督乙方承包范围内的绿化服务质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方提出的合理化工作要求及建议，甲方应予全力支持。

4、如遇特殊绿化工作需求时，需提前通知乙方安排人员进行绿化工作。

5、有权制定相应之管理措施，以引导乙方按照标书、合同及其它双方议定要求运作。

四、乙方的权利和义务：

1

《养护管理承包协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

**管理承包协议书篇五**

甲方: 乙方:

项目代表: 项目代表

项目管理单位: (简称甲方)

承包工程单位: (简称乙方)

甲方将建设工程项目委托乙方进行施工,为了明确乙方的安全生产责任,确保施工安全,在签订建设施工合同的同时,签订本合同,甲乙双方共同执行.

协议内容:

1. 乙方必须认真贯彻国家和上级劳动保护,安全生产主管部门颁发的有关安全生产,消防工作的方针,政策,严格执行有关劳动保护法规,条例,规定; 乙方必须指定专门安全监理人员进行现场安全监督管理.

2. 乙方应有安全管理组织体制,包括乙方明确项目经理安全责任制和主管安全生产的领导,各级专职和兼职的安全干部,应有各工种的安全操作规程,特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度,乙方必须对安全制度进行严格检查,并根据监理规程,定期向甲方安全部门书面报告.

3. 乙方在施工前要认真勘察现场:

(1) 工程项目应有甲方编制施工组织设计;

(2) 工程项目有乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计,包含项目经理,质量员,安全员,工长等编制;制订有针对性的安全技术措施.乙方必须严格按照施工组织设计的要求施工.

4. 乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及技术知识教育,增强法制观念,提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力,督促职工自觉遵守安全纪律,制度和法规.

5. 施工前,乙方应组织召开管理,施工人员安全教育会议,并通知甲方安全部委派有关人员出席会议.介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求,乙方安全管理人员必须负责检查,督促施工人员严格遵守,认真执行.

6. 乙方指派专人 负责有关安全,防火工作,检查工程项目中有关安全防火工作,预防事故发生.

7. 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全,防火规定以及督促定期检查,对于甲方查出的隐患,乙方必须无条件地限期整改.

8. 在施工过程中乙方必须督促其现场施工人员自觉穿戴好安全防护用品.

9. 乙方人员对自己所处的施工地域,作业环境,设施设备,工具等必须认真检查,发现隐患,应立即停工,并由有关部门落实整改后方可施工,一经施工,就表示该施工单位确认其施工场所, 作业环境,设施设备,工具用具等符合安全要求和处于安全状态,施工单位对施工过程中产生的后果自行负责.

10. 乙方必须做好安全紧急措施组织人员和紧急联络系统表,施工现场要有明显的安全警告牌,施工公告牌等.

11. 乙方在工程承包总额中已有劳工安全卫生费用作为本合约承包劳工安全卫生经费.如甲方或监理发现现场安全卫生措施不足以因应工程所需,经第一次口头告知,第二次书面通知仍未改善,第三次将正式书面通知当月份计价款中劳工安全卫生费将完全扣除不再补发.当月份如收到三张以上(含三张)工地重大安全违规通知,当月份计价款中劳工安全卫生费将完全扣除不再补发.

12. 乙方必须保证做好以下治安,保卫工作:

(1) 及时将人员名册,身份证,合法居住工作证明复印件和申请工作胸卡资料表递交甲方(如有犯罪前科的,要求注明),经安全培训合格,取得工作胸卡后方得进厂工作.人员有变动时做到及时更正.

(2) 乙方必须指定专(兼)职治安,消防保卫人员,负责乙方内部治安,消防保卫工作,加强法制宣传教育.

(3) 乙方职工须遵守甲方所规定的治安,消防保卫制度和纪律,自觉遵守国家法律.

(4) 乙方职工携带物品出本公司厂区,须凭甲方签署的物品出门证,经门卫验证同意后方可带出.乙方自备工具需于入厂时登记,凭单据才能离厂,不得闹事斗殴.

(5) 如果乙方职工在甲方厂区内偷窃公私财物或违反政府治安管理处罚条例,乙方公司须负连带责任.

(6) 乙方职工不得私自进入非施工甲方生产区域,若因施工需要临时进入时,须提前向甲方安全部门申请获得批准后方可进入,但必须严格遵守甲方各项规章制度,违章者按甲方制度处罚.

13. 乙方对施工现场的脚手架,各类安全防护措施,安全标志和警告牌,不得擅自拆除,更改.如确实需要拆除更改的,必须经工地负责人和甲方安全管理人员的同意,并采取可靠的安全后方能拆除.如果擅自拆除,乙方需承担一切后果.

14. 特种作业必须执行国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定持有效证书上岗,严禁无证违章操作.作业前上岗证复印件需交甲方备案.

15. 乙方必须严格执行各类防火,防爆制度.易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火,消防器材不准挪用.动火作业应按规定办理动火审批手续,严格遵守”十不烧”规定, 严禁使用电炉. 冬季施工如必须采用明火加热防冻措施时,也应按规定办理动火审批手续并派专人值班.

16. 乙方因施工需用甲方提供的电器设备时,须提前向甲方提出申请.严禁擅自乱拉电气线路,违章者将受到处罚并承担造成的一切后果.

17. 甲乙双方在施工中,应注意地下管线及高低压架空线路的保护.甲方对上述地下管线和架空线路详细交底,乙方应贯彻交底要求,如有情况,应及时与甲方和有关部门联系并采取保护措施.

18. 乙方在施工中必须设置安全保护措施.按建筑安装工人安全技术操作规程第三条规定: “距地面三米以上作业要有防护栏杆,挡板或安全网”.乙方应予检查和落实.

19. 乙方在签订施工合同后,应自觉向北京市劳动安全监察部门办理必要的施工登记手续.

20. 按照谁施工谁负责安全,的原则, 乙方人员在施工期间,造成伤亡,火灾,机械等其它事故(包括由乙方造成甲方人员,它方人员,行人伤亡等),由乙方负责事故上报,经济赔偿和善后处理,事故损失和善后处理费用均由乙方承担.

21. 其它必须遵守的安全规范:

施工安全,卫生及清洁规范.

22. 本安全协议经甲乙双方代表签字生效.协议作为合同正本的附件一式三份, 甲乙双方各持一份,送交劳动安全监察部门一份备案.

甲方: 乙方:

项目代表: 项目代表

**管理承包协议书篇六**

甲方：

1、负责对乙方所具备的相关资质证件进行审查，为乙方提供安全可靠的施工作业环境，对乙方所有施工人员进行安全教育并考试，协助办理有关手续。

2、负责对乙方施工方案及安全防护措施进行审查，从施工技术上和施工安全管理上对乙方进行指导。

3、依据《承包商安全管理制度》及其它安全规定，对乙方施工过程及施工人员进行安全管理和监督检查。

4、有权制止乙方人员的违章违纪行为，并依据《承包商安全管理规定》中的有关条款进行处理。

乙方：

2、严格遵守《承包商安全管理规定》及相关制度，并向甲方交纳一定数目的安全风险抵押金。

3、进入施工现场要穿戴好劳保护品，用火、进入受限空间、临时用电、高空作业等必须按规定办理相关手续，落实安全防范措施。

4、自觉接受甲方安全监察人员和现场施工安全负责人的检查监督，服从甲方的管理，出现违章违纪要接受甲方的处理意见。

5、进厂要佩带《临时入厂证》。

1、由于甲方管理或操作过失造成乙方人员受到伤害或财产受到损失，构成事故的.，由甲方按照《事故管理规定》的有关规定与乙方协商处理。

2、乙方人员违反甲方有关安全管理制度，甲方依据《承包商安全管理规定》中的处理条款，从乙方交纳的安全风险抵押金中扣除。

3、乙方人员违反甲方安全管理规定和制度造成事故的，一切事故后果由乙方承担并负责处理，若事故给甲方造成人员伤亡和财产损失的乙方要承担责任并赔偿。

4、承包商发生事故的处理：

（1）在施工作业中发生事故，根据《事故管理规定》中的有关规定，由承包商负责调查、处理，并将事故情况抄送安全部门备案。

（2）承包商在厂内施工作业中，由于违反厂方有关安全规定而发生事故和自身伤害，甲方不负任何责任；若造成甲方人员伤亡或财产损失，乙方承担责任并赔偿全部损失。

本协议一式二份，甲乙双方各一份，甲方由安全部门管理。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或委托代理人）（或委托代理人）

**管理承包协议书篇七**

甲方：

乙方：

为开拓xx-x市建筑市场，激活经营机制，调动承包者积极性，甲乙双方协商一致，在互惠互利、平等自愿的基础上订立本合同。

一、甲方同意在xx地设立分公司，分公司系无法人资格的经济实体。甲方同意乙方承包分公司，乙方可在xx包括辖区范围内承接工程业务。甲方在乙方当地设立账号供乙方独立使用，并对该账户进行合法监管，乙方所经营工程款、投标保证金等相关款项必须汇入该账户，未经甲方书面授权同意不得转入

其他

账户。

二、承包性质：

乙方必须严格按照国家法律法规和总公司的各项规章制度承包经营xx分公司，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

xx分公司实行自主经营、独立核算、自负盈亏、风险承包经营方式。乙方负责承担在承包经营期间内xx分公司所涉及事务的一切经济和法律责任，并按工程设计年限承担在承包期间所承建工程质量责任。甲方只履行监管职能。

三、承包期限

1、承包期限：叁年。从分公司营业执照注册登记之日起计算。

2、根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、管理费及缴纳时间

1、承包经营管理费为每年人民币壹拾万元整。

2、缴纳时间:第一年在分公司营业执照注册登记之日的当月支付，以后每年年度管理费都在该月前付清。如未按期缴纳管理费，乙方按欠款额xx向甲方支付滞纳金，超过60天仍未支付，甲方可直接在工程款中扣除所欠管理费并有权解除本协议书。

3、如乙方年度开具税票工程造价总额超过xx元，须按超出部分工程造价xx支付甲方管理费用。

五、税费约定

乙方必须按照国家税务部门及甲方的相关财务制度依法纳税：其营业税、城建税、教育费附加、其他矿产资源税和建安合同印花税由工程所在地征收，企业所得税按xx税务局征税，所得税由乙方按开出的每笔外经证中所应上交的税款预交给甲方代缴。如国家税法调整，本协议应按调整税法为准执行。乙方必须加强财务管理，建账建制，以备查。因乙方或分公司经营中所欠税费造成的一切经济法律责任全部由乙方承担。

六、双方权利义务

1、甲方批准并核发分公司行政专用章、财务专用章 、合同专用章各一枚

2、乙方承包期间，甲方应为乙方提供承接、承建工程所需的有效证件及相关资料，分公司参加投标或签订合同等文书须寄回总公司盖章。

3、乙方承包经营期间前半年，在投标或议标时，甲方尽力提供注册建造师、五大员等证件临时借用（合同续签的除外）。以后均由分公司自备办理有社保、医保的相关证件叁套，而后每中标一项工程由分公司再自配一套，否则影响投标后果均由分公司自行承担。如乙方在项目施工过程中需使用甲方注册建造师证书，使用期间乙方应承担甲方每月支付给建造师的全部费用，各类人员参与投标或派驻现场的费用由乙方按市场标准支付。

4、乙方对xx（含所辖区域）建筑市场有自主经营权力，甲方应给予大力协助，但乙方不能零利润或负利润中标。所有中标工程正式施工合同必须由甲方审核签订，并将中标通知书、合同一正一副原件交甲方备案归档。乙方应严格遵守甲方合同管理相关规定。

5、乙方不得以甲方的名义或xx分公司的名义对外进行担保、贷款、开具空头支票、抵押、赊欠等合同，否则由此引起的一切经济纠纷和法律责任全部由乙方承担。

6、乙方或分公司不得以投标委托人的身份签订任何对甲方不利的书面文件、协议、合同等，否则引起的一切经济纠纷和法律责任全部由乙方承担。

7、本协议书有效期内乙方（或以xx分公司名义）所购置的财产归乙方所有，分公司的商誉、企业品牌等无形资产，其所有权归甲方，乙方有权自行支配承包所获利润（扣除生产经营成本、国家税费和本合同规定的甲方管理费后）如有亏损，也由乙方承担。

8、甲方负责组织协调乙方所需的建造师、专职

安全

员、工程技术人员的注册、登记、培训考试、到场投标等工作，但由此产生的费用由乙方承担。

9、甲方负责协调配合乙方办理经营活动中，所需的银行履约保函、外经证、社保、人员注册、证件证章公证、劳动合同等相关手续，但办理费用由乙方承担。如乙方承建较大工程项目，确实需甲方提供履约保函或保证金支持时，报甲方领导审批后，根据实际情况双方协商办理。

10、乙方在施工管理中，对已完工工程竣工验收资料原件除自己保留一套外，必须上交一整套（中标通知书、施工合同、施工许可证、地基或桩基检测报告、竣工验收报告、竣工备案表、竣工图）等原件给甲方存档备案。

乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

12、乙方承包期间，必须及时结清相关债权、债务，如乙方的赊欠问题导致司-法-部门冻结甲方帐户或划拨账款，全部损失由乙方负责。乙方必须保证在七天内解冻及归还划拨的账款，逾期乙方除归还划拨的账款及利息外，还应按冻结或划拨账款数的5%/月向甲方支付罚款。如果属于总公司或其他分公司经营赊欠问题导致司-法-部门冻结乙方帐户或划拨账款，全部损失由甲方负责，甲方必须保证在七天内解冻及归还划拨的账款。

七、人员任命：

要求更换。但甲乙双方之间不存在劳动合同关系，仅是内部承包合同关系，乙方不得以劳动合同法规定向甲方要求劳动待遇。

八、其他：

1、本协议书约定的承包期限满前60日内，双方协商续约。若双方不再续签承包协议，乙方应当于本协议书约定的承包期满前10日内无条件向甲方办理xx分公司的移交手续，同时对xx分公司（含所辖区内、外承包的项目工程）财务帐目进行清算，清算费由乙方承担，同时乙方负责对前期（含所辖区内、外承包的项目工程）事务进行了结并承担与之相关的经济与法律责任。

2、本协议书约定的承包期期满双方不再续约后，乙方承包的分公司（含所辖区内、外承包的项目工程）有未竣工或者未结算完毕的工程，甲方应配合乙方继续承包组织施工至该工程竣工验收交付使用或者开展结算工作，直到乙方承包的分公司结清所有工程价款为止；未竣工或者未结算完毕工程的收益或者亏损均由乙方自行承担。

6、本承包合同签订时乙方要向甲方交缴履约保证金人民币：xx，若乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后不计利息返还履约保证金。

7、本承包协议书是乙方承包xx分公司的主合同，其他围绕本协议履行所涉及的相关补充合同、协议以及甲方的内部管理制度、文件决议、决定均构成本协议书的附件，对双方均具有约束力。

8、未约甲方书面同意，乙方不得以任何理由、方式将xx分公司转包（让）给任何第三方经营管理。

九、在乙方承包经营期间，如因乙方承包的xx分公司所涉工程导致的诉讼、仲裁等情况，造成甲方承担法律责任的，甲方的全部损失（包括律师费用在内）均由乙方赔偿。

十、本协议经双方签字盖章后生效实施，在乙方承包xx分公司期内涉及的所有建筑工程项目款项结清后自动失效。分公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案（包印章的样章）

本协议书一式伍分，甲方执三份，乙方两份。

十一、本协议在执行过程中，未尽事宜，双方协商解决，如协商未决，双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

负责人签字： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

甲方：江西省城建建设集团有限公司

乙方：张志田

为开拓安徽省马鞍山市建筑市场，激活经营机制，调动承包者积极性，甲乙双方协商一致，在互惠互利、平等自愿的基础上订立本合同。

一、甲方同意在安徽省马鞍山市设立分公司，分公司系无法人资格的经济实体。甲方同意乙方承包分公司，乙方可在马鞍山市范围内承接工程业务。甲方在乙方当地设立账号供乙方独立使用，并对该账户进行合法监管，乙方所经营工程款、投标保证金等相关款项必须汇入该账户，未经甲方书面授权同意不得转入其他账户。

二、承包性质：

乙方必须严格按照国家法律法规和总公司的各项规章制度承包经营马鞍山市分公司，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

马鞍山市分公司实行自主经营、独立核算、自负盈亏、风险承包经营方式。乙方负责承担在承包经营期间内马鞍山市分公司所涉及事务的一切经济和法律责任，并按工程设计年限承担在承包期间所承建工程质量责任。甲方只履行监管职能。

三、承包期限：

1、承包期限： 年。从分公司营业执照注册登记之日起计算。

2、根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、管理费及缴纳时间

1、分公司年产值在四千万元以下，乙方缴纳管理费二十万元，超出部分按照1%缴纳；

2、缴纳时间:按照乙方承建的工程工程款到账比例交付，由甲方在工程款中直接扣除；

五、税费约定

乙方必须按照国家税务部门及甲方的相关财务制度依法纳税：其营业税、城建税、教育费附加、其他矿产资源税和建安合同印花税由工程所在地征收，所得税由乙方预交给甲方代缴。如国家税法调整，本协议应按调整税法为准执行。乙方必须加强财务管理，建账建制，以备查。因乙方或分公司经营中所欠税费造成的一切经济法律责任全部由乙方承担。

六、双方权利义务

1、甲方批准并核发分公司行政专用章、财务专用章 、合同专用章各一枚

2、乙方承包期间，甲方应为乙方提供承接、承建工程所需的有效证件及相关资料，分公司参加投标或签订合同等文书须寄回总公司盖章。

3、乙方承包经营期间，在投标或议标时，甲方尽力提供注册建造师、五大员等证件临时借用。如乙方在项目施工过程中需使用甲方注册建造师证书，使用期间乙方应每月支付给建造师一万元，各类人员参与投标或派驻现场的`费用由乙方按市场标准支付。

4、乙方对马鞍山市（含所辖区域）建筑市场有自主经营权力，甲方应给予大力协助，但乙方不能零利润或负利润中标。所有中标工程正式施工合同必须由甲方审核签订，并将中标通知书、合同一正一副原件交甲方备案归档。乙方应严格遵守甲方合同管理相关规定。

5、乙方不得以甲方的名义或马鞍山分公司的名义对外进行担保、贷款、开具空头支票、抵押、赊欠等合同，否则由此引起的一切经济纠纷和法律责任全部由乙方承担。

6、乙方或分公司不得以投标委托人的身份签订任何对甲方不利的书面文件、协议、合同等，否则引起的一切经济纠纷和法律责任全部由乙方承担。

7、本协议书有效期内乙方（或以马鞍山分公司名义）所购置的财产归乙方所有，分公司的商誉、企业品牌等无形资产，其所有权归甲方，乙方有权自行支配承包所获利润（扣除生产经营成本、国家税费和本合同规定的甲方管理费后）如有亏损，也由乙方承担。

8、甲方负责组织协调乙方所需的建造师、专职安全员、工程技术人员的注册、登记、培训考试、到场投标等工作，但由此产生的费用由乙方承担。

9、甲方负责协调配合乙方办理经营活动中，所需的银行履约保函、外经证、社保、人员注册、证件证章公证、劳动合同等相关手续，但办理费用由乙方承担。如乙方承建较大工程项目，确实需甲方提供履约保函或保证金支持时，报甲方领导审批后，根据实际情况双方协商办理。

10、乙方在施工管理中，对已完工工程竣工验收资料原件除自己保留一套外，必须上交一整套（中标通知书、施工合同、施工许可证、地基或桩基检测报告、竣工验收报告、竣工备案表、竣工图）等原件给甲方存档备案。

乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

1%/月向甲方支付罚款。如果属于总公司或其他分公司经营赊欠问题导致司-法-部门冻结乙方帐户或划拨账款，全部损失由甲方负责，甲方必须保证在七天内解冻及归还划拨的账款。

七、人员任命：

甲方聘任乙方为马鞍山市分公司经理，全面负责马鞍山市分公司的工作，但须接受甲方派出代表的工作监督。如甲方派出代表工作不配合造成乙方经营困扰，乙方有权要求更换。但甲乙双方之间不存在劳动合同关系，仅是内部承包合同关系，乙方不得以劳动合同法规定向甲方要求劳动待遇。

八、其他：

1、本协议书约定的承包期限满前60日内，双方协商续约。若双方不再续签承包协议，乙方应当于本协议书约定的承包期满前10日内无条件向甲方办理马鞍山市分公司的移交手续，同时对马鞍山市分公司（含所辖区内、外承包的项目工程）财务帐目进行清算，清算费由乙方承担，同时乙方负责对前期（含所辖区内、外承包的项目工程）事务进行了结并承担与之相关的经济与法律责任。

有工程价款为止；未竣工或者未结算完毕工程的收益或者亏损均由乙方自行承担。

6、本承包协议书是乙方承包马鞍山市分公司的主合同，其他围绕本协议履行所涉及的相关补充合同、协议以及甲方的内部管理制度、文件决议、决定均构成本协议书的附件，对双方均具有约束力。

7、未约甲方书面同意，乙方不得以任何理由、方式将马鞍山市分公司转包（让）给任何第三方经营管理。

九、在乙方承包经营期间，如因乙方承包的马鞍山市分公司所涉工程导致的诉讼、仲裁等情况，造成甲方承担法律责任的，甲方的全部损失（包括律师费用在内）均由乙方赔偿。

公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案（包印章的样章）

本协议书一式伍分，甲方执三份，乙方两份。

十一、本协议在执行过程中，未尽事宜，双方协商解决，如协商未决，双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

负责人签字： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

**管理承包协议书篇八**

甲方：\_安徽宝利建筑装饰工程有限责任公司\_\_\_

乙方：\_汪龙、宇世荣、邱件忠、袁学锐\_\_\_\_\_\_\_

为提高工程建设管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，根据国家建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》大力推进项目管理的要求，在深入调研分析政府投资公益性项目各种组织实施模式的基础上，结合本公司特点，决定公司所有承包项目管理承包实施。为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目管理范围及要求

1.工作模式

项目采用管理责任制的方式实施，甲方将整体工程的项目管理工作一次性委托乙方进行，乙方按合同约定成立专业的项目管理组，承担项目设计管理、施工管理、资料及系统试运行管理、组织竣工验收等服务，代表甲方对工程项目进行质量、安全、进度、合同、信息等的管理和控制，承担相应的管理责任。 所有项目所涉及的施工、采购等决策事宜包括重大合同的审定以及重大变更事项，由公司领导研究决定，特别重大的事项由公司领导协调审定。

2.工程范围

所有项目工程范围：所有项目施工管理、资料及现场协调工作 (以最后审计价格为准)。

3.工作内容

3.1 施工前期工作安排、材料计划及相关手续的办理。

3.2 施工管理，组织施工队、和施工图设计的管理、修改、会审、批准等管理工作。《建设工程施工合同》。

3.3 施工全过程的管理，协调设计、施工等有关单位之间的关系，并对施工质量、进度、安全、成本控制和竣工验收等工作负责。

3.4 负责施工、材料组织实施工作。

3.5 在项目实施过程中，编制工程施工组织计划，按工程的进度依据相关合同进行人工工资支付管理。

3.6 其他与本项目工程有关的管理工作。

4.工作要求

4.1 工程进度控制：所有项目工程自公司签订合同移交乙方、规划施工、施工队安排、材料计划及相关资料至竣工验收合格日止，具体进度安排根据公司签订合同。

4.2 质量要求：按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》和国家、地方验收标准有关规定，确保所有分项工程质量验收一次性验收合格，争创优良。

4.3 安全要求：严格遵守国家和地方有关的安全规定，按照安全规范作业，对整个工程安全负责，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故，杜绝重大机械设备损坏事故及负主要职责的重大交通事故，杜绝重大火灾事故。

4.4 投资控制：要从优化设计。材料控制及加强施工管理等各方面着手，严格将项目总投资控制在投资预算范围内。

4.5 人员配备要求：乙方必须根据工程需要派出精干力量进行管理工作，乙方承诺将充分调动公司综合力量，利用公司资源，树立安徽宝利建筑装饰工程有限责任公司品牌形象。具体人员名单需经公司认可，工期内不得撤换，各阶段配备的人员必须及时到位，因工程需要增加管理人员时，乙方必须保证。

三、双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

1.1 权利

(1)决策权：公司对工程规模、设计标准、材料采购、工程款项支付以及建设过程中的重大事项享有决策权及调整决策权。

(2)监督权：公司享有对工程施工过程的监督权，可随时派员检查工程质量、进度、安全、材料使用等项目有关的所有情况并有权对乙方提出改进意见。

1.2 义务

(1)指派现场代表作为联络协调人，按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准。

(2)按合同和工程实施的进度要求组织资金到位。

(3)协助乙方协调外部关系，为项目顺利实施提供条件。

(4)公司应当按合同规定就乙方书面提交应由公司决定的项目一切事宜作出书面决定。

(5)公司应当在工程竣工时间参加工程验收、办理移交手续。

(6)向乙方提供现场办公用房和住房。

(7)公司所有工程指令，必须通过乙方发布。

2.乙方的权利和义务

2.1 权利

乙方在公司委托的工程范围内，代表甲方进行工程管理，享有以下权利：

(1)选择工程施工队及人工工资发放权力。

(2)对项目建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计和材料使用功能的要求，向公司的建议权。

(3)按照公司的授权以及国家的规定，完成施工、安装、材料、设备工作及合同谈判，与施工队签订合同，并对合同进行管理。

(4)核查工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向施工队交底，并向公司汇报。

(5)主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向公司报告。

(7)有权要求施工队将安全施工专项费用单列用监督管理该专项费用的使用情况，在施工队未使用时予以没收;根据施工队安全管理及与其合同的约定处置履约保证金。

(8)工程上使用材料和施工质量的检验权。

(9)工程施工进度的检查、监督权。

(10)按规定关于工程变更。

2.2 义务

(1)按合同约定，办理项目所有报批手续，需要甲方提供相关资料或工作支持的，需提前向甲方提出。

管理以及竣工验收组织管理等。需要公司出面的事宜，需提前3天以书面形式提出。

(3)第一时间向公司通报项目及与项目有关的重要信息;按月向甲方提交工程进度款报告、质量记录及安全情况反映。

(4)组织对施工队伍和供货商的工作要求，负责推荐可供选择的施工队伍供甲方决策。

(5)督促施工队严格履行合同义务。

(6)接受甲方对项目管理的监督。

(7)本工程竣工验收后，乙方向甲方移交符合规定的项目工程竣工文件、合同和其他资料等项目工程档案材料并移交项目资料。

四、合同价款及支付

1.费用组成

所有工程管理承包采用基本工资+项目管理费，具体定义如下：

1.1 基本工资：按公司现有工资发放。

1.2 项目管理费：所有工程总造价取4%（取费按决算后的总造价）。

1.3项目管理费：项目管理费内包括现场施工员、资料员工资、现场招待费和交通费、通讯费。

2 项目管理费

经充分协商，双方确定公司所有项目全年不少于二千万，如少于二千万按二千万计算。管理费按项目决算总造价的4%计取。

2.1 奖罚

2.1.1 工期奖罚金

(1)如乙方通过科学管理，合同工程提前通过竣工验收，则根据本工程合同

奖励。 (2)如因乙方原因导致工期延误，则根据本工程合同的罚金。

2.1.2 质量考核奖励

如果乙方经过科学管理，合同工程获得\_\_\_省奖\_\_\_，则甲方给予乙方一定奖励，如获得\_\_\_\_国家奖\_\_\_\_，甲方给予乙方一定奖励。

3.价款支付

管理费用支付方式由甲、乙双方本着有利于工程实施、提高管理水平的目的，按相关工程合同造价的百分比，根据工程进度支付相应管理费，工程竣工验收后按合同价款比例付清，最后等工程决算结束后支付尾款。

3.1 奖罚金：

(1)工期奖罚金在工程竣工后七日内结算;

(2)质量奖罚金在工程竣工后七日内结算;

五、合同生效

本合同一式4份，双方各持两份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。 本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。本协议的附件、变更协议等均为本合同的.组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

日 期： 日 期：

为全面推进公司领导层的管理水准，减少开支，降低成本，激发员工生产力，进一步开拓和占领业务市场，保证企业的持续创新和长期兴旺发展，提高公司员工的薪酬福利待遇及工作积极性，公司法人（以下简称甲方）授权 为有限公司 公司负责人（以下简称乙方），承包该分公司的经营、工程等所有管理工作。甲乙双方坚守“创百年企业，造民族品牌” 的共同目标，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经充分协商，签订本协议，以资共同遵守。

一、授权职责：

乙方负责 分公司的经营、生产、工程、客户服务及人财物等资源的所有管理工作；对 、 分公司所发生经营、工程项目及各项管理工作的结论，承担全部责任。

二、承包区域：

乙方在发展业务、开拓市场，搞好分公司各项工作的同时，总公司 、 、 、 等工程项目部和客户单位的业务经营和工程施工等各项管理工作归乙方全权管辖负责。

三、承包费用：

1、乙方每年以完成产值总金额 ％的现金交付甲方，作为甲方的应交税款和管理费；乙方所交款项，有甲方全权支配使用。

2、余留乙方的 ％款项由乙方支配使用。其所支配的款项包括分公司在经营、工程及各项管理工作中发生的业务费、材料费、机具等成本费，税金、管理费、不可预见费及人员工资、奖金等。

3、甲方对乙方所有款项的分配使用等过程和结论，拥有审查、监督、修正等权利。

4、乙方交付甲方的费税，在乙方日常的款项收入中，由总公司财务部按照本协议规定比例，随机扣除。

1

规定乙方支付给甲方的管理费税率，甲方各让利嘉奖一个百分点。对大于伍仟元的安全事故和大于壹万元或关键性设备及给客户造成损失并影响甲方信誉的质量事故，均由乙方负责处理并承担发生的全部费用外，甲方在本协议规定乙方交付管理费税率 ％的基数上，再各惩罚增收零点五个百分点。

6、双方承包费的结算于当年由总公司财务部负责组织实施完成。

四、承包期限：自2024年1月1日至20 年12月31日止

五、协议条款：

1、甲方为强力支持乙方工作，主动向乙方承诺如下优惠条件：主动承担办理乙方管理团队中主要人员的社会保险；筹集50万元人民币无偿付给乙方，作为乙方分公司的启动资金；将本《协议书》“承包区域”内工程项目部现有属总公司的机动车（牌号： ）奖励给乙方分公司。

2、乙方与甲方具有相关资质、经历、业绩和能力的在岗工程项目负责人和工程管理 人员自愿组合，双向选择，组成管理队伍；同时建立不少于三人的管理团队，负责本公司各项工作目标策划和过程实施完成等管理工作。

3、乙方所有的资金来往，必须进入甲方指定账户，由甲方财务部统一负责管理；分 公司在甲方财务部的所有费用支出和在经营、采购、工程等工作中发生的所有票据手续等报账凭证，经本《协议书》签字的乙方同意认可后，由甲方财务部负责办理付款或入帐。

4、分公司发生的主要或大宗材料、机具等物资的采购供应工作，由乙方根据甲方 iso9001:2024体系的《合格供方档案》文件和市场信息，确定《采购指令》；交由甲方供应部和乙方工程项目部组织实施完成。

5、自《协议书》生效起，乙方承包区域范围内工程项目地实有的材料和小型机具， 甲方没有跨年度或余留工程的，材料机具根据现状作价，费用计入乙方成本；甲方正在施工的工程项目库存物资，归甲方所有，工程结束，库存材料等物质费用转入乙方成本。

6、分公司在经营工作中发生的《投标文件》等业务文档，由乙方负责组织编制完成。 也可委托甲方服务完成；但乙方对文档的适宜性、准确性负责。

方可签章行文。

8、甲方与乙方共同投入或甲方为乙方投入大量资源，获得丰厚利润的单项合同业 务结算，乙方在上交甲方税款管理费率时，要做出大于百分之二十八的上浮调整。

9、乙方在总公司副总经理职务不变，继续享受副总级薪酬待遇；在分公司为董事长 指定的唯一授权委托代理人；分公司领导团队民主表决和个人绩效评定、利益分配时，本《协议书》签字人享受不低于4人（倍、份）的权利。

10、乙方在本《协议书》履行过程中，有严重的失职、渎职、重大安全质量事故发 生和严重违反总公司利益，违反本《协议书》条款规定，给甲方造成重大经济损失的，除乙方承担相关损失责任外，甲方可随时宣布撤销本《协议书》，同时收回对乙方的所有授权委托。

五、双方责任

甲方责任

1、制定和修正公司的战略目标及发展方向；负责总公司所有资金的运作管理；适时 对乙方提出指导性建议和修正指令。

2、对乙方提出的合理请求，尽量提供支持和帮助。

3、对乙方或代表分公司签批审核认可的借据、票据、工资、奖金等所有费用凭证， 履行检查、监督，指示财务部接收入账。

4、组织实施对分公司人员的行为自律和生产、工程、技术、安全、质量、供应、材 料、机具、工资、财务等管理工作的实施及过程，进行指导、检查、监督和修正。

乙方责任

1、服从甲方管理，维护甲方信誉，遵守甲方的各项管理制度，接受甲方的检查监督， 积极完成甲方交付的各项临时中心任务。

2、负责主持分公司人员、物质、财务、经营、供应、工程、技术、安全、质量等的 全面管理工作。培养和造就一个优秀的管理团队；通过各项工作过程的优质实施，致力于甲方战略意图和发展目标的实现。

3、搞好经营、生产、工程等管理的创新工作。积极学习注重“新材料、新技术、新 工艺、新装备” 的推广应用工作。

4、负责分公司各种资金投入、花费控制和费用的审查、签批工作。

5、负责本《协议书》第二条“承包区域”规定的工程项目部经营业务发展、工程项 目开发等的各项管理工作。

6、负责本《协议书》第二条“承包区域”属地原总公司所有客户欠工程款的催讨要 款工作。

7、负责材料生产厂家、价格、质量标准、采购数量、供货时间、付款方式等的审核 确认工作。

8、负责施工队伍、参建人员的审核确认工作；乙方保证分公司用人时做到以下标准： 年龄大于六十的不用；有社会前科的不用；有慢性病和传染病的不用，不够十八周岁的不用；在华美有前科或经教育不改的不用。

9、负责组织收集分公司发生的所有经营业务信息，并准确及时的呈报给董事长。

10、负责组织实施分公司《投标文件》的编制、审核、批准工作。保证分公司委托 总公司制作《投标文件》和各类文书文档使用的适宜性和准确性。

11、负责组织、落实分公司具有相应能力和足够数量的人员，积极按时参加总公司举行的各种学习、教育、培训、会议等活动。

12、负责领导、组织、整理、保存分公司在经营、工程工作中发生的所有合同、协 议及商务、技术、工程资料等文件文档和移交总公司档案室的存档工作。

13、负责教育、监督分公司人员搞好总公司和分公司各种商务、技术、专利信息的 保密工作。

14、自觉配合甲方，接受甲方对分公司各项管理工作的检查、监督。对甲方指出的 任何缺陷，都应及时制定措施，并得到改正完善。

六、未尽事宜，双方友好协商解决。

七、本《协议书》条款的解释权和各分公司之间纠纷、争议的裁决，归总公司董事 长；董事长的裁决或答复，即为执行的最终结论。

八、本《协议书》自双方签字即生效。

甲方： 乙方：

签订时间：2024年12月31日

**管理承包协议书篇九**

随着时代的发展、社会的进步、生活水平的不断提高,尤其是现代技术的飞速发展,各种房屋的日常运营、保养、维修、保安、环境改善和监控等工作变得愈来愈复杂,业主、租户的要求也愈来愈高。物业管理不仅已经成为房地产专业服务中的一个重要环节,而且,已成为人们日常生活和工作中不可少缺一部分。以下是小编为大家精心准备的：3篇物业管理承包合同模板。欢迎参考阅读!

物业管理承包合同模板一

甲方：

乙方：

甲方系xx人企业，为工作提供综合性的劳动服务;乙方系以为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的为提供优质的服务，促进事业的发展，甲方将物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。 为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容、面积、地点

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。(详见工作内容清单)

第二条 承包期限

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

第三条 承包费的金额与支付方式

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元;

2、承包费采用分期付款的方式，即：

20xx 年 月 日支付人民币 元;

20xx 年 月 日支付人民币 元;

第四条 双方的权利义务

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于

人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ; 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同;甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

店面承包合同 建房承包合同 果园承包合同 渔业承包合同

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100，000元的意外伤害保险;乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

第五条 奖励与处罚

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%)。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并应按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第七条 其他事项

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币元; 支付劳务费人民币 元;向 支付劳务人民币 元，共计人民币元;乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方(签约代表签名)：

乙方(全体成员签名)：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地：

物业管理承包合同模板二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从x年x月x日起至x年x月x日止。

2、保洁费暂定每月元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00晚上10.00点钟。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方\*根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表：乙方代表：

(盖章)(盖章)

20\_\_年月日

物业管理承包合同模板三

甲方：吉安市吉房物业服务\*限公司 为了更好的为

乙方：

物业项目(以下简称：该项目)提供优质

的物业服务，现就该项目物业管理和服务工作的相关事宜，经甲、乙 双方充分协商，特订立本协议，以资共同遵守。

努力，甲方取 得该项目物业管理和服务中标资格， 并与业主单位签订了该项目物业 服务合同(见附件) 。 二、为保持该项目物业管理和服务工作的延续性，甲方经乙方要求同意将该项目物业管理和服务工作承包给乙方。承包的期限、内容、面 积、地点与该项目物业服务合同为一致。 即本协议承包期限为 年， 从 年 月 日起至 年 月 日止。该项目物业服务合同解除和终止时， 本承包协议也同时解除和终止。

三、根据物业服务合同约定，该项目物业服务费用包干价格为 元/年，该费用由乙方负责协调业主单位按物业服务合同约定转入甲方的指定账户中， 该费用未及时到账或到账不足的， 乙方同意先期垫付， 或在本协议乙方承包费用支付中相应核减。

四、乙方应按质按量完成该项目物业管理和服务工作，内容和范围包括该项目安全防范和清洁保洁工作 (具体以物业服务合同约定为准) ; 甲方应按本协议约定向乙方支付承包费用，承包费用核定为该项目物 业服务包干费用扣减本协议第五、 六条约定款项以及其他有关费用后的余额。 在业主单位物业服务包干费用足额到位且乙方完成履约责任 和义务后， 甲方于每次月 10 日前按月均摊支付前月承包费用给乙方， 但属乙方应付未付款项的，甲方可在支付承包费前代为扣付。

五、甲方于每个物业服务合同年度的第一个月计提该项目年管理费，标准按该项目物业服务包干费用的百分之 五 计。同时按该同等比例 每月均摊扣留款项作为乙方履约保证金， 在本协议正常解除或终止时， 如乙方全部完成履约责任和义务后，甲方不计息返还给乙方，如乙方有违约行为，甲方有权罚扣相应履约保证金。

六、 乙方同意甲方对该项目物业服务包干费用每月计提并负责缴纳相 关物业税费，标准按该项目物业服务包干费用的百分之 五点七计， 如物业服务税率标准有变， 以实际标准调整为准。

七、经协商，甲方指派一名管理人员协助乙方进行沟通和管理以及业 务指导和监督，乙方每月支付管理人员工作补贴计人民币 1500 元， 乙方同意由甲方在支付承包费用中扣付。

八、本协议签订之日起，乙方应当选派与该项目物业管理和服务工作 相适应的工作人员，按业主单位和甲方的标准要求，对该项目进行物业管理、服务和日常维护工作。乙方选派的工作人员由乙方自行安排 和管理， 乙方按其标准承担并须按期支付劳动报酬和有关福利费用等， 同时报于甲方备案并接受甲方监督检查。

九、 乙方及其选派工作人员必须服从业主单位和甲方管理人员的指导 和监督，自觉加强安全生产和管理，遵守工作手则与操作规程，为业主单位提供优质物业服务。 乙方及其选派工作人员在该项目物业服务 中如发生人员和财产安全事故，包括所造成的损害和赔偿等，均由乙方全部承担责任。

十、 在该项目物业管理和服务期间， 乙方应主动维护甲方信誉和形象， 对甲方和业主单位提出的工作要求和整改意见， 乙方及其选派工作人 员应认真对待并积极落实，否则，甲方有权按有关规定予以处罚;对 情节严重的，经甲方书面通知之日起七天内仍未整改到位的，甲方有 权单方解除或终止本协议，未付承包费不再支付，所造成的责任和后果全部由乙方承担。

十一、该项目物业服务所需人员、服装、工具、设施设备以及有关物 料和成本费用均由乙方承担;业主单位提供的物业服务用房，以及相关环境场所和设施设备交由乙方负责维护管理和使用， 本协议期满时 应确保其完好状态下归还业主单位， 如有损毁的由乙方负责修复或照 价赔偿;乙方如需甲方临时提供人力物力或其他支持的，相关费用标 准经协商后由乙方支付。

十二、除本协议约定或遇不可抗力外，甲、乙双方任何一方违反本协议的约定，给对方造成不良后果或损失的，均应承担有关责任并负责 赔偿。

十三、其他事项： 1、乙方及其选派工作人员承诺：本协议旨在承包甲方中标的该项目物业管理和服务工作， 乙方及其选派工作人员与甲方仅为承包与发包 关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。乙方在选派工作人员时应尽责告知义务，并承担 相应责任和后果。 2、乙方应按规定与其选派工作人员签订劳动合同并提供社会保险， 相关费用由乙方及其选派工作人员承担， 甲方可提供相关协助并在乙方承包费中直接划扣代缴。 3、为完善管理，乙方应主动购买意外伤害险等相关保险，确保其选 派工作人员在物业服务中受到意外伤害或有其他意外可享受保险赔付。

十四、在本协议履行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充 约定，补充约定与本协议具有同等效力。如遇本协议与国家法律政策 相抵触的，以国家法律政策为准，如因该类抵触的调整涉及本协议的根本原则，甲、乙双方应以积极的姿态另行商议解决办法，确不能解 决的，双方同意终止本协议并妥善处理善后事宜。

十五、 如因本协议发生争议， 甲、 乙双方应当协商解决，协商不成的， 任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。

十六、 本协议一式三份， 甲、 乙方双方各执一份， 业主单位备案一份， 自甲、乙方双方签字(盖章)之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方： 系电话： 年 月 日

乙方：代表人： 联系电话：

地址： 年 月 日 代表人： 联 地址：

业主单位： 代表人： 联系电话： 地址： 年 月 日

协议签订地点：吉安市吉州区。

**管理承包协议书篇十**

甲方：

乙方：

1月22日，信宜市水务局(以下简称甲方)向社会公开招标发包其属下企业信宜市响水电站(以下简称电站)经营权。在竞标中，xxx(以下简称乙方)中标。按招标规定，电站经营权由乙方承包。为了更好地管理好该电站，经甲、乙双方协商，本着诚实、守信、公平、公开、公证、务实的原则，订立本合同。

一、电站权属问题

(一)所有权

电站的所有权永属甲方所有。该电站一切固定资产，不论新旧和何种形态，其产权、财物处置权属甲方所有。

(二)甲方将电站经营权发包给乙方，在承包期限内，乙方只有电站的经营权、使用权、管理权、收益权。

二、承包期限

乙方承包甲方的电站的经营权、使用权、管理权、收益权的时间为：从20月日起至月日止。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn