# 2024年房屋买卖委托书才有效(大全9篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-04-06

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋买卖委托书才有效篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人系\_\_\_\_\_公司...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋买卖委托书才有效篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人系\_\_\_\_\_公司的股东，本人占有该公司\_\_\_\_\_%的股权，因拟以人民币\_\_\_\_\_元转让上述公司的`股权给\_\_\_\_\_，兹委托\_\_\_\_\_为本人的代理人，代表本人处理如下事项：

一、代表本人出席\_\_\_\_\_公司股东大会，行使表决权；

二、与\_\_\_\_\_签订股权转让协议书，并办理公证手续；

三、办理工商变更登记手续。

委托期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。受托人无转委托权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖委托书才有效篇二**

委托人：

性别：出生日期：年月日

护照号码：

受托人：性别：出生日期：年月日

身份证号码：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_因故不能亲自处理座落于中国xx市路弄号室的房地产出售及转让事宜，特委托受托人为本人代理人就上述房地产全权代表本人履行下列附录中所列第壹至拾壹贰共计十二项权利，受托人有转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的.法律后果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自年月日至年月日止。

**房屋买卖委托书才有效篇三**

授权人：

性别：\_\_\_\_出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系受托人的。

受托人：性别：\_\_\_\_

出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系授权人的\'。

本人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出售的位于，因委托人外地上班无法亲自办理相关事宜，特委托代理人代办《房屋买卖合同》签订事宜。

委托人：受托人:

（签名/盖章）（签名/盖章）

**房屋买卖委托书才有效篇四**

委托人：xx，出生xx年xx月，公民身份证号码：

委托人配偶：xx，出生xx年xx月，公民身份证号码

受托人：xx，男女，出生xx年xx月，公民身份证号码：

我们要与，系夫妻关系。位于路33-1号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的`共有财产，房屋所有证号为：x市房权证海房字第hk127739号。现委托作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

20xx年xx月xx日

**房屋买卖委托书才有效篇五**

现住址：\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_性别：x出生于xx年xx月xx日

现住址：\_\_\_\_县\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_xx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_xx为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

委托期限：x月19日至x月31日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：xx

xx年xx月xx日

**房屋买卖委托书才有效篇六**

委托人：姓名：xx性别：女身份证号码：

受托人：姓名：xx性别：男身份证号码：

现将我位于xx市xx.路南段111号的房产一套进行处理，特委托张xx为我的房产处理全权代理人，现授权代理人张文涛代理我处理以下事项，代理期限自x年x月x日至x年月xx日。

一、代理人张xx全权办理出租、出售上述房产有关手续，代为签署上述房产租赁合同、并收取租金，代理人有权确定租金及期限。

二、代理人张xx负责管理上述房产，代为缴纳此处房产有关水、电、物业管理等的一切费用。

三、代理人张xx全权负责为抵押办理贷款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、代理人张xx负责到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产贷款手续，代办抵押登记注销手续、领取房地产证等产权证明，有权递件、取件，在有关文件上签字。

六、代理人张xx全权办理上述房产的`有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，在有关文件上签字。

七、代理人张xx办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

八、代理人张xx负责到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托代理人无转委托权。

委托人：

20xx年xx月xx日

**房屋买卖委托书才有效篇七**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人崔成德是位于吉林省敦化市xx号房屋的所有权人(房屋所有权证编号：xx,建筑面积xx平方米）。现我同意出售上述房产。因为我年老体弱多病不能进行长途旅行，所以不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_崔晓玲为我们的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。代理人有转委托权。委托人：年月日

委托人：张三，男，x年x月x日出生，现住xx省xx市x区xx宿舍x栋x单元x室，身份证号码：xx。

委托人：李四，女，x年x月x日出生，现住xx省xx市x区xx宿舍x栋x单元x室，身份证号码：xx。

受托人：王五，男(女)，x年x月x日出生，现住xx省xx市x区xx宿舍x栋x单元x室，身份证号码：xx。

委托人张三、李四系夫妻。我们二人共同共有坐落在xx房产一套（房屋所有权证编号：xx,建筑面积xx平方米），我们拟将上述房产出售，特委托王五全权代表我们办理上述房产的出售、签订买卖协议、查档、代收房款及房屋过户等事宜。受托人王五在办理上述事项中所签署的一切有关文件我们均予以承认。受托人王五有转委托权。

委托期限：自年月日至年月日止

委托人：

年月日

**房屋买卖委托书才有效篇八**

甲方(委托人)：性别：

出生年月：身份证号码：

乙方(受托人)：性别：

出生年月：身份证号码：

依据国家相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、相互信任的基础上，就甲方委托乙方，乙方在认真审查甲方的主体资格、相关资料后同意接受甲方委托从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

(1)为共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积平方米，所有权证号,权属性质。

(2)为共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积平方米，所有权证号,权属性质。

第二条委托期限

自本合同订立时起至年月日止。

第三条委托权限

甲方委托乙方权限：

1、签订上述房屋的转让合同及有关手续;

2、办理上述房屋交付及房屋所有权证、土地使用证过户登记过程中的一切手续;

3、办理上述房屋的水、电、煤气、电话、有线电视等过户的相关手续;

4、其他

乙方在受托事项内所签署的相关文件，甲方均予认可。受托人无转委托权。

第四条甲方义务

1、甲方应提供如下材料：身份证、户口簿、房屋所有权证、土地使用证、婚姻状况证明等，并保证上述证件及材料的真实性，如有不实，应承担相应的法律责任。

2、甲方应当支付处理委托事务的费用。乙方为处理委托事务垫付的必要费用，由甲、乙双方协商支出。

3、甲方承诺此事务只委托乙方单独办理。甲方如需委托第三方办理委托事务的，必须经过乙方的书面同意。甲方违反该条应向乙方承担相应的违约金。

4、乙方处理委托事务时，因不可归责于自己的事由受到损失的，甲方应给予相应的补偿。

5、其他

第五条乙方义务

1、乙方应当在授权范围内处理委托事务，并遵照甲方指示。乙方超越权限给甲方造成损失的，应当赔偿损失并承担一切后果。

2、乙方应当亲自处理委托事务，认真审查委托方的主体资格及相关证件、材料。如有不实，给其他权利人造成损失的，应承担连带法律责任。

3、乙方应向甲方如实报告委托事务处理的情况和结果。因该委托取得的任何利益，均属于甲方所有。

4、若该委托为有偿，因乙方的过错给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。若该委托为无偿，因乙方的`故意或重大过失给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

5、其他

第六条其他事项约定

1、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

2、该房屋办完过户手续，本合同自行终止。

3、甲乙双方经协商一致可以随时解除本合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责的事由以外，应当赔偿损失。

第七条违约责任

1、甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等调整原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2、本合同履行期间，如违反本合同第四、五条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的%的违约金作为赔偿。

第八条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，依法向房产所在地的人民法院起诉。

第九条合同生效日期

本合同经甲、乙双方签字(或盖章、捺指印)后即生效，合同文本一式四份，甲、乙双方各执一份，常州市房地产交易管理部门一份，常州公证处一份。

第十条补充条款

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

**房屋买卖委托书才有效篇九**

委托人：

姓名：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：

姓名：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[房屋所有权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]的房产，现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，并以我的名义在代理期限(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)内，办理如下事项：

1、全权办理提前还清上述房产银行按揭贷款(即赎楼)手续，代为签署融资担保协议，代办抵押登记注销手续、领取房地产买卖合同或房产证等产权证明。

2、全权办理转让、出售上述房产的有关手续，打印房产买卖合同，代为签署房产买卖合同及相关文件，受托人代为收取上述房产转让的全部楼款或银行按揭楼款。

3、委托人办理签署上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的全部楼款。

4、受托人办理公证、到国土、房产等有关部门办理房产过户手续及签署、递交有关文件，办理水电、煤气、电话、有线电视/数字电视、物业管理费、缴税或免税等一切相关手续。

5、到有关部门办理与房产转让一切有关手续。

6、受托人办理上述房产解除国土局买卖合同公证书以及签署一切相关文件。

7、办理出租管理房产及签署租赁合同、收取租金，代理人有权选择承租方并确定租赁价格。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我均予承认。上述房产是指法律规定的本人份额的房产。

受托人(有/无)转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn