# 2024年租赁房屋意向书(模板10篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-03-31

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。租赁房屋意向书篇一乙方（...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**租赁房屋意向书篇一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1、品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6、意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，\_\_\_\_\_\_\_所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金；逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方（章）：\_\_\_\_乙方（章）：\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_账号：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签字地点：\_\_\_\_签字地点：\_\_\_\_

**租赁房屋意向书篇二**

出租方 ： 承租方：

(以下简称甲方)

身份证号码： (以下简称乙方)

甲乙双方就下列房屋的租赁达成以下协议：

第一条：房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于泾县谢园东路2号2幢202室。

第二条：租赁期限：

租赁期限自20\_\_年6月25日至20\_\_年6月25日止。

第三条：租金

经双方约定，该套房屋为甲方无偿提供给乙方使用。

第四条：甲方职责

1、 在租赁期内不得将房屋另行出租或出售给他人。

2、 如遇到房屋拆迁，甲方应提前一月通知乙方另寻住处，本协议将自动终止。

第五条：乙方职责

1、 乙方要对室内用电安全负责，如引起任何损失由乙方承担，(如房子内部因电线老化等自身原因，遇到安全及损失问题由甲方承担，乙方概不负责)。

2、 乙方不得擅自将房屋转租，如遇到特殊情况要提前和甲方商议，经甲方同意后，另行签定协议。

3、 乙方不得利用该套房屋从事违法活动，损害公共利益，否则一切后果由乙方承担。

合同期满后乙方对该房具有优先续租权。

第六条：本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，签字后方可生效，另附房产证复印件一份。

甲方： 乙方:

签定日期： 年 月 日

**租赁房屋意向书篇三**

年 月 日 编 号：

租户名称： 有限公司

租户地址：

一切以最终租赁合同为准

建议租赁\*大厦 楼 单元(该房屋)

继贵、我双方最近商讨该房屋之预租(租赁)事宜，出租方将按以下该房屋基本租赁条款与××××公司商洽租赁合同，双方就已达成的基本条款拟就了本意向书，一切以最终租赁合同为准：

出租方：\*有限公司(以下简称“出租方”)

承租方： (以下简称“承租方”)

1. 租赁项目

\*大厦(以下简称“该物业”)座落于号。

2. 租赁面积

承租方租赁该物业之 楼 单元(以下简称“该房屋”)，实测建筑面积为 平方米，实测建筑面积即为租赁面积。(见附图斜线部分)

3. 租赁期限

固定 ( )年, 从 年 月 日起至 年 月 日止;

交付使用日预定为 年 月 日;

起租日期预定为 年 月 日。

4. 用途

该物业用途仅为办公楼。

5. 租金

6. 物业管理费

7. 装修期

出租方将提供 ( )个月的装修期予承租方，装修期从20xx年 月1日起至20xx年 月 日止，装修期内仅供承租方装修之用。在此期间，承租方无需支付租金，但须支付在此期间全额的物业管理费及临时电费等其它相关费用。

若承租方提前结束装修并要求开始办公，在得到出租方事先书面确认后，承租方可以开始办公，但承租方必须自开始办公日起支付租赁合同中规定的全额物业管理费用及其它相关费用。

8. 续租权

租期届满时，承租方有权续租 ( )年，续租现租赁单元的全部。但须于租期届满前六个月书面通知出租方, 续租租金由双方根据当时市场价格协商后确定。

9. 租赁保证金

租赁期内，承租方须支付相当于三(3)个月租金及物业管理费的金额(人民币： 元)作为租赁保证金，具体支付方式如下：

当双方签署租赁意向书的同时，承租方须支付相当于一(1)个月的租金和一(1)个月的物业管理费作为定金(人民币： 元)。签署租赁合同后，该定金自动转为租赁保证金的一部分。

在签署出租合同时，承租方须支付剩余相当于二(2)个月的租金及二(2)个月的物业管理费。

10. 预付租金及物业管理费

当双方签订正式租赁合同的同时，承租方须预先支付相当于一(1)个月的租金及物业管理费予出租方。

11. 物业交付标准

该房屋将以以下状态或材料交付于承租方：

12. 恢复原状

租赁期满或租约提前终止时，承租方须将该房屋恢复至原来出租方标准交付状态，或经出租方书面确认的可供出租状态。

13. 停车位

出租方提供给承租方固定地下停车位 个和固定地上停车位 个。固定地下停车位每个每月租费人民币 元;固定地上停车位每个每月租费人民币 元。

14. 付款方式

承租方应于每月 日或之前将下月的租金及物业管理费支付至出租方指定的银行帐户内。租金按人民币计算，出租方不接受除人民币以外的任何货币。

15. 法务和税费

双方各自承担聘请律师等法务费用和租赁合同印花税，及其他政府规定应由双方各自承担的费用。承租方还需承担合同登记费。

16. 保密

双方同意对此租赁建议书和相应的法律文件内的条款和条件进行保密，除各自的直属公司、代理公司外，不得向任何第三方进行透露，任何一方违反本约定，应对相对方因此造成的影响或损失承担赔偿责任。

17. 有效期

以上条款以最终达成的合同及出租方最终的批复为准。本租赁意向书有效期 年 月 日下午5：30，逾期自动失效。

如贵司同意及接受上述租赁条款，敬请于20xx年 月 日下午5:30前签署本租赁意向书(一式二份)，并加盖贵司印章后返还予我方。同时支付一个月租金和一个月物业管理费作为订约定金。请注意订约定金数额为人民币 元，该款项应于当签署租赁意向书的同时汇付至如下帐户：

户名:

开户银行:

银行帐号:

自贵、我双方签署本租赁意向书且贵司依约支付订约定金后，本租赁意向书即为有效，并将取代双方其它所有口头或书面协议。双方将于本租赁意向书签署之日起约定时间内20xx年 月 日签署租赁合同。否则，本租赁意向书将失效，同时订约定金予以没收。

顺颂商祺!

出租方： 承租方：

我司同意接受上述租赁条款

(盖章)

授权代表签署 授权代表签署

日期：20xx年 月 日 日期：20xx年 月 日

**租赁房屋意向书篇四**

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于 陕

西省 省 西安 市 渭滨 路 507 号楼 二层 物业，开设 小六汤包餐厅 事宜，签订此意向:

一、标的物业

双方确定乙方租赁甲方位于 陕西省 省 西安 市 渭滨 路 507 号楼 二层 物业作为未来经营 小六汤包餐厅 的场地，租赁面积为 695 (暂定)平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

二、合作条件

1、 双方商定的交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、 双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

三、合作意向

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

五、附件

本意向书附件包括： 标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方：\_\_ 乙方：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_年?\_\_月\_\_日

**租赁房屋意向书篇五**

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

甲方将自有产权（或授权委托租赁）坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

本意向书拟约定租赁期限为三年，既：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/天）。租金由乙方以\_\_\_\_方式支付。甲方\_\_\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_满期前的一周内以\_\_\_\_方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁房屋意向书篇六**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国法律法规的规定，甲、乙双方因甲方将房屋出租给乙方使用一事，在初步协商一致的基础上，订立本意向书，作为双方进一步谈判订立正式合同的依据。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于柳州市桂柳路1-2号商铺1-4层，建筑面积共3880平方米.

第二条房屋的租赁用途为商务ktv，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁用途，否则甲方有权解除合同，并不作任何补偿。

(一)租赁费用的组成;

租金：

(2)租金应壹个月为一期(租赁月)结算并支付;

(二)支付期限和方式

(1)实行先交租金后使用的原则。

第四条本意向书暂不作为正式合同文本，甲、乙双方在本意向书签定之日起五日内另行协商订立正式合同。若双方在此时间内未能订立正式合同，双方可选择采取以下方式之一处理：

1、任意一方可以书面形式通知对方不定立租赁合同，双方互不承担违约责任。

2、若任意一方均未以书面形式通知对方不定立租赁合同，本意向书作为正式合同生效，其中未尽事宜由双方另行协商达成书面补充协议。

第五条在本意向书签定之日，由乙方支付甲方订金100000元(大写人民币壹拾万元整)。若本意向书未能生效或双方未能达成新的.租赁合同，由甲方在本意向书约定第五条约定的十五日到期后五日内全额退还所收订金;若本意向书生效或双方达成新的租赁合同，则该笔订金冲抵房屋租金.

第六条本意向书一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签订正式合同生效日起作废。

甲方(签章)：\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_

时间：\_\_\_年\_\_月\_\_日时间：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁房屋意向书篇七**

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为三年，既：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)。租金由乙方以\_\_\_\_方式支付。甲方\_\_\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1满期前的一周内以\_\_\_\_方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条：本意向书一式二份甲方乙方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋意向书篇八**

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

甲乙双方本着自愿、公平、诚实信用的原则，就乙方拟将国际物流城出租给甲方事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条乙方同意签订本协议时，应向甲方支付人民币

第三条甲方保留

第六条如甲方在签订本协议前未告知乙方积载温室已预租的事实，乙方有权拒绝签订租赁合同，甲方应无息退还乙方支付的.意向金。

第八条本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可达成书面协议作为本意向租赁协议的组成部分，经双方法定代表人或授权代表签字后，与本意向协议具有同等效力。

第九条因履行本协议发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十条本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方:乙方:

签名:签名:。

日期:

**租赁房屋意向书篇九**

甲方(甲方)：

乙方(乙方)：

鉴于乙方租赁甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_ 物业之相关事宜，根据中华人民共和国相关法律法规，双方本着诚实信用的原则，经协商一致，自愿达成如下条款：

一、定义

“年”，指连续365日，不是指公历年。本意向书的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、项目基本情况

项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拟租物业(以下简称“该物业”)

该物业的平面图见本意向书附件。

四、租赁楼层、单元及租赁面积

租赁楼层及单元：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该(租赁)物业的面积暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

五、租赁用途

该房屋仅限于用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 业态之用途，品牌限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，并遵守国家和本市有关房屋使用以及物业管理的规定。

六、租赁期限

租赁期限：暂定为自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。乙方按照本意向书第九条约定享有装修免租期，自装修免租期期满的次日起交纳租金。

七、房屋交付日，房屋交付日为甲方向乙方交付该房屋的日期，最终将在租赁合约中确定。该房屋交付的标志是以甲方书面通知为准。

八、装修免租期自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止为装修及免租期。

九、装修免租期内的费用支付自房屋交付之日起，在装修及免租期内，乙方无需缴纳租金，但仍需向物业管理公司缴纳物业管理费、装修管理费和其他费用(包括但不限于乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备等费用)。

十、装修安排乙方应遵循甲方的有关装修设计安排指引并提供其整体设计规划及内部装修方案。乙方有关该房屋整体设计规划及内部装修方案均须经甲方及政府相关部门审批通过后方可动工。

十一、租金计算方式\_\_\_\_

11.1租赁期内，乙方按照《房屋租赁合同》约定支付租金。租金计算方式如下：

(1)该房屋租金采取固定租金的计算方式。

(2)月固定租金按照：\_\_\_\_计算。该物业的每月租赁面积的固定租金为：\_\_\_\_第 1 年：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_); 第 2 年：人民币\_\_\_\_ 元/月(大写：\_\_\_\_)。

11.2首次租金支付时间：签订租赁合同当日，乙方需向甲方支付首期租金。

11.3租赁期内租金的支付时间：租金每\_\_\_\_ 月支付一次。

十二、其他费用

12.1该物业的每月每平方米租赁面积的物业管理费暂定为人民币\_\_\_\_ 元，(大写：\_\_\_\_ )。

12.2物业管理费包括正常营业时间的生活垃圾清运费(不包括餐饮业的泔脚垃圾清运、建筑垃圾清运费等特殊费用)、公共区域保安费、清洁费、绿化费用、公用设备、设施的维修和保养费用以及物业管理人员的工资等(其中不包括加时空调费用，单元内清洁等费用)。

十三、其他费用的支付

乙方在租赁期限内应自行承担其单元内使用的水、电、煤气、电话装臵、通信费等其他费用。

十四、租赁意向金

乙方应当按照下列方式向甲方支付租赁意向金：\_\_\_\_

乙方应在签署本意向书之同时或之前向甲方支付金额相当于\_\_\_\_个月的租金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写： )作为租赁意向金。本租赁意向金于甲乙双方正式签署预租/租赁合同之同时，自动转化为租赁保证金的一部分。

十五、正式租赁合同的签署

乙方应于甲方书面通知的签约时间内与甲方签署正式的租赁合同，双方应在诚信的基础上就该租赁合同的条款和条件达成一致并正式签署上述租赁合同。租赁合同条款与本意向书条款不一致的，以租赁合同条款为准。若乙方拖延租赁合同的签署或擅自终止租赁合同的谈判和签署，甲方将以书面方式通知乙方租赁合同签署的最后期限，或者向乙方发出书面通知终止本意向书。若甲方通知的最后签约期限过后乙方仍未签署上述租赁合同，或甲方已经按照上述约定书面终止本意向书，则甲方有权对乙方已经缴纳的租赁意向金不予退还，并且甲方有权另行出租或处臵该物业。

十六、保密条款

甲乙双方及其代理人、雇员在任何时间都应对本意向书中的条款和内容承担保密责任。未 经对方事先书面同意不得对外披露本意向书的\'条款内容或以任何方式用作其他用途。

十七、其他条款

17.1本意向书自甲乙双方签署之同时生效。

17.2附件作为本意向书之不可分割一部分。

17.3本意向书一式贰份，甲乙双方各执壹份。

17.4本意向书以中文书写。本意向书英文翻译本(如有)仅作参考之用，不构成本意向书之一部分。本意向书的理解亦不得参考或受该英文翻译本的影响。

甲方(甲方):

乙方(乙方)：

日期：

**租赁房屋意向书篇十**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国法律法规的规定，甲、乙双方因甲方将房屋出租给乙方使用一事，在初步协商一致的基础上，订立本意向书，作为双方进一步谈判订立正式合同的依据。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于柳州市桂柳路1-2号商铺1-4层，建筑面积共3880平方米.

第二条房屋的租赁用途为商务ktv，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁用途，否则甲方有权解除合同，并不作任何补偿。

(一)租赁费用的组成;

租金：

(2)租金应壹个月为一期(租赁月)结算并支付;

(二)支付期限和方式

(1)实行先交租金后使用的`原则。

第四条本意向书暂不作为正式合同文本，甲、乙双方在本意向书签定之日起五日内另行协商订立正式合同。若双方在此时间内未能订立正式合同，双方可选择采取以下方式之一处理：

1、任意一方可以书面形式通知对方不定立租赁合同，双方互不承担违约责任。

2、若任意一方均未以书面形式通知对方不定立租赁合同，本意向书作为正式合同生效，其中未尽事宜由双方另行协商达成书面补充协议。

第五条在本意向书签定之日，由乙方支付甲方订金100000元(大写人民币壹拾万元整)。若本意向书未能生效或双方未能达成新的租赁合同，由甲方在本意向书约定第五条约定的十五日到期后五日内全额退还所收订金;若本意向书生效或双方达成新的租赁合同，则该笔订金冲抵房屋租金.

第六条本意向书一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签订正式合同生效日起作废。

甲方(签章)：\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn