# 2024年店门房租赁合同(大全9篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-03-28

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。店门房租赁合同篇一出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。承...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**店门房租赁合同篇一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），交纳方式为\_\_\_\_支付。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人院起诉。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，租赁期到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

xxxx年xx月xx日

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

xxxx年xx月xx日

**店门房租赁合同篇二**

出租方(称甲方)：

身份证号码：

联系电话：

承租方(称乙方)：

身份证号码：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

出租之房屋座落于厦门市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之使用，不得擅自另作别用。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

二、租赁期限，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，每月租金为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_\_\_付清。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_水、电费\_\_煤气费\_\_电话费\_\_有线电视费\_\_卫生费\_\_小区管理服务费等费用。(或x)

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的2%加收滞纳金，延迟租金达\_\_\_\_\_天的，甲方有权可提前解除合同，收回房屋，若有家具杂物等不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议;并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市暂住人员登记管理规定》暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十四、合同签订之日的电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签名盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签名盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同大全

个人房屋租赁合同

房屋解除租赁合同

福州房屋租赁合同

房屋仓库租赁合同

版房屋租赁合同

宁波房屋租赁合同

手写房屋租赁合同

沿街房屋租赁合同

实用租赁房屋合同

**店门房租赁合同篇三**

出租方：

承租方：

在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租用刚脚手杆、扣件、钢跳，为明确甲乙双方责任、权利及义务，特定此租赁合同。

第一条：租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期限六个月，承租方因工程需要延长租期，应在本合同届满5日内，重新签订合同。

第二条：租赁价格、租赁数据及租金

第三条：抵押

经甲乙双方协商，以油田滨江嘉园4647#楼工程款作为抵押。租赁期满，将租赁施工机具返回甲方指定仓库后，扣除应付租赁具缺损赔偿金后，押金余额退还乙方。

第四条：租赁施工机具的维修保养

第五条：变更

1、在租赁期间，甲方如将租赁施工机具所有权转移给第三方，应正式通知乙方，租赁施工机具的所有权方为本合同的当然出租方，或双方重新签订合同。

2、租赁期间，乙方不得将租赁施工机具转让、转租、转借给第三方使用，也不得变卖或作为抵押。

3、双方约定，实付租金以甲方实际发给乙方使用的数量为准。

第六条：安全责任

在租赁期间、由于操作不当或乙方其它原因造成安全事故或致使第三人伤害的，责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第七条：违约责任

一、甲方违约责任

1、未按时间提供租赁施工机具，每延迟一天，应向乙方赔付租金万分之一的\'违约金。

2、未按数量提供租赁施工机具，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，每延迟一天，偿付缺少数量租金万分之一的违约金。

二、乙方违约责任

1、逾期不还租赁施工机具的，每延迟一天，应向甲方支付租金3%的滞纳金。

2、如有转借、转让、转租或将租赁施工机具变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同、限期如数收回租赁施工机具外，乙方还应向甲方支付租金的20%作为违约金。

3、其它违约行为。

第八条：本合同未尽事宜，双方协商解决。协商不能达成一致，可向大庆让胡同路区人民法院提起诉讼。

第九条：本合同空格填写文字与印刷文字具有同等效力，经双方签字盖章后生效。

第十条：本合同共叁业，一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店门房租赁合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋产权人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

1、乙方租用甲方在安居六号楼11号门市；

5、租赁期间乙方需确保房屋内一切设备、设施完好无损，因乙方及毗邻的过失造成的火灾、被盗、漏水等造成的一切安全责任及甲方损失全部由乙方负责；如遇地震、火灾等不可抗力的自然灾害损失乙方自负，与甲方无关；室内地沟承重面不能承载过重物品，如因此造成一切后果由乙方自负，与甲方无关。

6、乙方不得把房屋转租给第三方使用，如确需转租的，必须经甲方同意，在不损害甲方利益的情况下，乙方方可转租，否则，乙方需承担违约责任。

7、乙方在租赁到期前两个月通知甲方是否继续承租，如乙方有意继续承租，下年租金随行就市，甲方有调整租金的权利，乙方享有同等条件下的优先权。

8、如果房屋被政府或开发商占了，乙方无条件搬出，甲方返还乙方剩余房租；

9、对于协议履行过程中发生的争议，双方应协商解决；

10、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店门房租赁合同篇五**

第十六条 其他约定事项

1、

2、

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设 施 、设 备 清 单

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [ ] 煤气罐 [ ]

二、暖气管道 [ ]

三、热水管道 [ ]

四、燃气热水器 [ ] 型号：

电热水器 [ ] 型号：

五、空调 [ ]

型号及数量：

六、家具 [ ]

型号及数量：

七、电器 [ ]

型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**店门房租赁合同篇六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效，

厦门房屋租赁合同的范本。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号(或营业执照号)：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：签约地点：

**店门房租赁合同篇七**

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

1.本合同生效日期\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日终止。

二、工作内容

1.乙方根据甲方工作需要，担任本网吧的清理卫生，夜间值班等工作，防止甲方的财物丢失损坏。

2.乙方应按照甲方的要求，按规定做好本职工作。

三、劳动报酬

1.乙方完成规定的工作任务，甲方每月五日支付乙方工资八百元整。

四、甲乙双方责任

1.甲方应按时发放乙方工资

3.在乙方值班期间甲方财物丢失损坏，属乙方责任的，甲方有权要求乙方按价赔偿。

4.如乙方无法按照甲方的要求工作，甲方有权解除合同。

五、劳动合同的变更、解除、终止、续订

1.订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

2.经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3.乙方不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的

4.甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，可以解除本合同。

5.甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

6.乙方违反甲方的规定，甲方有权解除本合同。

六、 本合同共二页一式两份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店门房租赁合同篇八**

出租方(称甲方)：

身份证号码：

联系电话：

承租方(称乙方)：

身份证号码：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

出租之房屋座落于厦门市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之使用，不得擅自另作别用。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

二、租赁期限，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，每月租金为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_\_\_付清。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_水、电费\_\_煤气费\_\_电话费\_\_有线电视费\_\_卫生费\_\_小区管理服务费等费用。(或x)

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的2%加收滞纳金，延迟租金达\_\_\_\_\_天的，甲方有权可提前解除合同，收回房屋，若有家具杂物等不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议;并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市暂住人员登记管理规定》暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十四、合同签订之日的电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签名盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签名盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同大全

房屋解除租赁合同

福州房屋租赁合同

房屋仓库租赁合同

版房屋租赁合同

宁波房屋租赁合同

手写房屋租赁合同

沿街房屋租赁合同

实用租赁房屋合同

房屋租赁合同【精】

**店门房租赁合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋产权人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

1、乙方租用甲方在安居六号楼11号门市；

3、乙方一次性付给甲方年租金人民币16，000。00元整（大写：壹万陆仟元整）；

5、租赁期间乙方需确保房屋内一切设备、设施完好无损，因乙方及毗邻的过失造成的火灾、被盗、漏水等造成的一切安全责任及甲方损失全部由乙方负责；如遇地震、火灾等不可抗力的自然灾害损失乙方自负，与甲方无关；室内地沟承重面不能承载过重物品，如因此造成一切后果由乙方自负，与甲方无关。

6、乙方不得把房屋转租给第三方使用，如确需转租的，必须经甲方同意，在不损害甲方利益的情况下，乙方方可转租，否则，乙方需承担违约责任。

7、乙方在租赁到期前两个月通知甲方是否继续承租，如乙方有意继续承租，下年租金随行就市，甲方有调整租金的权利，乙方享有同等条件下的优先权。

8、如果房屋被政府或开发商占了，乙方无条件搬出，甲方返还乙方剩余房租；

9、对于协议履行过程中发生的争议，双方应协商解决；

10、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn