# 房屋租赁协议书(汇总10篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-03-25

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。房屋租赁协议书篇一...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**房屋租赁协议书篇一**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期限共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋供承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

1、 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、 承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的缴纳期限

租金的标准为：\_\_\_\_元/月；共计金额为\_\_\_\_。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1． 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2． 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3． 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

第六条 违约责任

1． 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的`房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。

2． 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。

3． 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。

4． 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5． 违约金按一个月租金的1%计算。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（甲方）：\_x，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_x，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_

**房屋租赁协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在烟台市区\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_ m2，（房厅或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。甲方将座落在烟台市区住宅幢号的房屋。建筑面积\_\_\_\_\_ m2出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月（季）初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20％加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的`自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式

份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁协议书篇三**

甲方(出租方：\_\_\_\_\_(姓名)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_(姓名)

双方根据《中华人民共和国合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金 元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金元(人民币 )，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇四**

出租人：（甲方） 证件（身份证号）

承租方：（乙方） 证件（身份证号）

地址：

甲、双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为 年，协议有效斯为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲、乙双方经协商一致同意于\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日提前终止，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

**房屋租赁协议书篇五**

甲方： ，男，生于19 年8月15日，汉族， 省 县人，住址 ： ，电话： 。

乙方： ，男，生于19 年2月2 日，汉族， 省 市人，住址： ，电话： 。

甲方将自有座落于 省 县 镇竹海路54号（桔湘宾馆）对面 南雅居11栋二单元7—1号住房，东南面一室一厅，约50平方米，专利多联开关配电，水、电、气、电话、闭露、宽带六通及家具。出租给乙方依法居住，经甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他法律法规之规定，在要约和承诺过程中自愿达成如下协议：

一、现家具配置：床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：甲方于20 年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

三、租赁费用：实行先交房屋租金在住，安季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20 年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20 年4月30日－20 年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。期满后无迤欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：暂时定为1年，即20 年1月30日至20 年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5%－15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：乙方使用甲方的水（按业委会要求）、电户号：06 008；、天燃气（户号：152 24），闭路电视（户号：03- 1）、电话、宽带（号码：08 -4 28）物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的.各种税费。

七、债权债务：房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：甲乙双方任何方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方：

乙方：

签订时间：

签订时间：

**房屋租赁协议书篇六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经甲、乙双方协商一致，甲方同意将坐落在 号房出租给乙方作居住使用，户型 ，本着公平的原则，特签订以下合同：

一、租期 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止;

二、甲、乙双方议定租金每月为人民币 元整，付款方式首次为季付，以后每次

付款为季付，需提前10天;

三、在本协议约定的租赁期间内甲方应保证水、电、有线电视等相关设备设施在租赁

四、入住之前，乙方应向甲方交付室内设施费用押金人民币 元整，乙方退房时，

在设备设施完好并结清费用的情况下，甲方应当即将以上押金无息退还给乙方;

五、租赁期间甲方应提供房屋可正常使用的物件给乙方，租赁期满后，乙方应将此类

物件交还甲方，具体明细如下：

物件名称 数量

1、天然气煤气卡 壹张

2、装修钥匙 贰把

3、门钥匙 伍把

4、房卡 壹张

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

出租方(以下简称甲方)身份证号码：

承租方(以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月 元人民币;

3.付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的.;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

联系电话：

承租方： 联系电话： 签约日期： 年 月 日

**房屋租赁协议书篇七**

出租房（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的.原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1、房屋位于。

2、房屋出租房屋建筑面积平方米，套内建筑面积平方米。

3、房地产权证号： 。

4、房屋产权为甲方所有。

租期为3年，从 年 月 日至 年 月 日。

1、房屋租金为每月11000元（该价格不含税），签订本协议时支付第一季度租金，以后每季度付一次。

2、租赁期限的前两年，房屋租金保持不变，但第三年的房屋租金在第三条第一款的基础之上上浮5%。

3、签订合同时乙方付给甲方押金11000元，合同期满甲方退还乙方。

4、租期内未经协商一方不得变化租金。

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公。

2、甲方应于租期开始时将房屋交予乙方。

3、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方负担支付房屋物业费用。

3、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

4、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修，合同终止时装修甲方所有。

5、乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

6、乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

7、乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

8、租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力，甲方如需将房屋抵押融资，乙方同意并应于配合。

9、租赁期内乙方不得将该房屋转租给任何合同第三方。

10、租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第七条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第八条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地人民法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第九条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁协议书篇八**

甲乙双方经平等、自愿协商，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

1、该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_以房产证登记为准。

2、该房屋房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条\_\_房屋用途

1、该房屋用途为：\_\_办公\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充说明：\_\_用于乙方新注册的公司办公使用。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工商登记：按如下第\_\_\_\_种方式处理

1)该房屋不可用于工商登记；

2)该房屋可用于工商登记。

3、如乙方将该房屋用于工商登记，则在租赁解除或终止时，则乙方应在\_\_\_\_日内将公司注册地址进行变更移出；如未能迁出的，乙方应按每月元向甲方支付违约金，且甲方仍可要求乙方立即办理变更手续。

第三条租赁期限

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。

2、交房日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前；交房日期与租赁起始期之间为免租期。

第四条租金与押金

1、租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/。

租金标准的调整：\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起调整为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/。

2、押金标准：\_\_等于一个月租金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

3、支付时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第二期租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，对应租期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

以后依此类推。

4、租金支付方式：现金或指定收款帐号

5、发票：采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1)甲方应向乙方提供发票，发票名目为：租赁，由此导致的税费由甲方承担；

2)如乙方要求甲方提供发票，则甲方应配合开具发票，但由此导致甲方承担的税费，由乙方向甲方额外支付。支付时间为：开具发票之前。

第五条其他费用

1、租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费\_\_\_\_等费用。

水电燃气等费用采取充值方式的，根据租赁开始交房时的数值与租赁结束交房时的数值之差，根据租赁结束交房时的价格结算。甲方可从押金中相应扣除。

3、租赁期内，因乙方使用房屋或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本协议另有约定除外。

第六条房屋的交付及返还

1、交付：甲方应将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋附属设施、设备交接清单》经双方签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

如房屋不影响基本使用，则甲方不应拒绝接收房屋，但甲方在接收房屋之后仍可按本协议约定向乙方索赔损失、费用等。

第七条\_\_房屋改善与装修

1、甲方应在交房前对该房屋做如下改善或添加如下设备，费用由甲方承担：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、双方同意，装修按如下第\_\_\_\_种方式处理：

2)乙方有权自费进行装修，但不得改变房屋主体结构。

3、租赁解除或终止时，装修的处理按如下第\_\_\_\_种方式：

1)经甲方同意或符合约定的装修，乙方不负责拆除；

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失。

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失。

第八条\_\_房屋及附属设施的维护

1、租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4、对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条\_\_转租

转租事宜按如下第\_\_\_\_种方式处理：

1)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任；转租不影响乙方根据本协议应对甲方承担的支付租金等所有义务。

第十条\_\_优先购买权

双方同意，优先购买权的处理按以下第\_\_种方式：

1)乙方承诺放弃优先购买权。甲方有权自主决定将该房屋进行转让、出售、抵押等处分，但不得影响租赁。如因此导致租赁不能履行的，视为甲方违约。

第十一条\_\_合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

1)未按约定时间交付该房屋达\_\_10\_\_\_\_日的。

2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4)交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5)其他：\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

1)不支付或者不按照约定支付租金达\_\_15\_\_\_\_日的。

2)擅自改变该房屋用途的。

3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4)利用该房屋从事违法活动的。

5)其他：\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、因甲方原因导致解除时，双方同意按如下第\_\_\_\_种方式处理：

1)甲方如需要提前解除租赁，应至少提前1个月通知乙方，并向乙方额外支付相当于6个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任。

2)甲方不得无故提前解除本合同。由于甲方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，乙方有权要求继续履行或解除合同。如乙方要求解除合同或事实上不能继续履行的，甲方应向乙方赔偿相当于3个月租金的违约金，同时还应赔偿损失，损失按如下标准计算：

装修费用/总租期月份数\_剩余租期月份数；

装修费用：双方确认为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、因乙方原因导致解除时，双方同意按如下第\_\_\_\_种方式处理：

1)乙方如需要提前解除租赁，应至少提前3个月通知甲方，并向甲方额外支付相当于3个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任。

2)乙方不得无故提前解除本合同。由于乙方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，甲方有权要求乙方额外支付相当于\_\_6个月租金的违约金。

第十二条违约责任

1、付款方未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的0.1%向收款方支付违约金。

2、根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。

3、租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还房屋的，乙方应承担房屋占用费直至退房之日。

房屋占用费的标准为：正常租金的150%，按日支付。

4、如有下列情形之一的，乙方有权解除本协议，甲方或甲方代理人应向乙方退还乙方交纳的所有租金与押金，并另外向乙方赔偿相当于十二个月租金的违约金，造成乙方投入装修等费用损失的，应同时全额赔偿：

1)甲方或代表甲方签署人员无权出租房屋的；

2)代表甲方签字的人员无权代理的；

3)该房屋在事实上无法出租给乙方使用的；

4)签约之时，该房屋在事实上已经根本无法按约定用途使用的。

第十三条\_\_联系方式

甲方联系人：

手机：

电子邮箱：

通信地址：

乙方联系人：

电话：

电子邮箱：

通信地址：

本协议有关事项，可通过上述联系方式之一通知对方，通知到达对方时视为有效送达，对方是否实际查阅或拒收、退回不影响送达的有效性。

第十四条\_\_其它

1、本合同项下发生的争议，协商或调解不成的，应依法向\_\_房屋所在地\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

3、补充约定事项：

\_\_\_\_本合同如与双方签署的其它协议、文件有冲突的，以本协议为准。

出租方签章：\_\_

承租方签章：

附件一：租赁房屋交接清单

房屋现有装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交接房屋当前各项表数显示：

水\_\_表

电\_\_表

煤气表

入住

搬出

入住

搬出

入住

搬出

交接房屋内各设备详细状况：

名称

品牌/型号

数量

名称

品牌/型号

数量

厨

房

吸油烟机

餐

厅

餐桌

燃气灶

餐椅

微波炉

壁橱

冰箱

主

卧

室

1米五床架

洗衣机

窗\_\_帘

橱柜

四门大衣柜

不锈钢水池

床头柜

热水器

床垫

卫

生

间

浴霸

梳妆台

浴缸

梳妆凳

洗脸柜

电视柜

镜子

电视机

洁具

空调

客

厅

电视机

北卧室

1米五床架

机顶盒

窗\_\_帘

电视柜

床头柜

转角组合沙发

两门大衣柜

沙发茶几

床垫

电话机

空调

鞋架

书房

沙发床

玻璃柜

简易书架

电脑桌

电脑椅

钥匙套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交接日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：在本文件上签字代表承租方已经接收房屋及上述物品。

附件二：房屋租赁业主收款收条

本人现已收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付的房屋租赁押金\_\_\_\_\_\_\_\_元以及租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

收款人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件三：定金收据

本人现已收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付的房屋租赁定金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并同意承担定金责任。

房屋信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它以双方签订的租赁合同为准；正式签约后定金转为租金。

收款人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇九**

承租方(以下简称乙方)身份证所在\_\_\_号码\_\_\_;

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_室;房型规格\_\_;居住面积平方\_\_米;

2.室内附属设施：\_\_

a ：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b ：家俱：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_支付，另付押金\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_元人民币;

第二次付款计\_\_元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必

须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：(如：入住时的.水电煤字数。)

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋租赁协议书篇十**

甲方（出租人）：身份证号：

乙方（承租人）：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋（以下简称该房屋）系甲方拥有完全所有权。

第二条该房屋坐落于河南省开封市鼓楼区魏都路15号逸馨花苑2栋3单元6层602房，建筑面积89平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条租赁期限自20xx年4月10日至20xx年4月10日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条房屋租金每月人民币1000元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次性交清一年房租，同时交押金20xx元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙两方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方（押金无利息）。

第七条乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条其他约定：甲方确保乙方所承租的房屋未注册过，如有注册记录，甲方须在乙方注册之前注销，如注销不了，则解除合同并退还乙方房屋租金及押金。乙方注册公司后，须通知甲方并将公司的营业执照复印件留存甲方，乙方如退租后，须保证将公司地址更改迁移，如违约，甲方将追究乙方的所有责任。

第九条在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还；在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。双方身份证复印件及甲方房屋产权证、乙方注册公司的法人身份证复印件各一份交对方留存。

甲方：乙方：

年月日年月日

酒店房屋租赁协议书

解除房屋租赁合同协议书

简单的房屋租赁协议书模板

个人房屋租赁协议书怎么写

房屋租赁协议书经典范文

解除房屋租赁合同协议书范文

房屋租赁协议书合同范本

个人房屋租赁合同协议书范本

个人房屋租赁协议书十篇

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn