# 2024年安装工程承包合同条例(通用8篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-03-25

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。安装工程承包合同条例篇一发包方：\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**安装工程承包合同条例篇一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.工程计划批准单位及文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

1.本工程合同总工期为\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

2.本工程开工日期\_\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_月\_\_日。

3.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)发包方在合同规定开工日期前\_\_天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4)在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5)发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条工程合同总价

1.本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2.如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2)在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3)重大设计发生变更;

(4)基础超过设计深度;

(5)在施工中新增加了工程项目;

(6)其它。

第四条材料、设备供应

1.本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第\_\_办理。

2.材料、设备供应范围的划分和检验：

(1)进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2)成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担;如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3.材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费\_\_\_元(或承包方不收取劳务费)。

(6)发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条工程质量和检查验收

1.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2.发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3.承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4.承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责;不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6.电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1)\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担;定额中未包括的，由发包方负担。

7.设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8.工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9.工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10.已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11.工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条施工设计变更

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5.在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1.发包方

(3)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要;

(6)确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点;

(8)审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款;

(11)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2.承包方

(1)施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(3)按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理;

(6)已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地;

(7)提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收;

(8)在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条工程价款的支付与结算

1.本合同签订后\_\_日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)\_\_%的预付款，计人民币\_\_\_万元。

2.发包方收到承包方工程进度月报后，必须在\_\_日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的\_\_%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3.工程进度款支付达到合同总价款的\_\_%时，不再按进度付款。办完工验收后\_\_天内支付\_\_%的价款，留\_\_%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4.如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5.确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6.本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1)以审查后的施工图预算加变更签证进行结算;

(3)按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按\_\_等有关规定结算;

(4)包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算;

(5)招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按\_\_等有关规定结算。

7.承包方在单项工程竣工验收后\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定

1.承包方的责任

(1)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

(2)工程交付时间不符合规定，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

2.承包方的责任

(1)未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2)工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4)超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

3.发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的\_\_%奖给承包方。

优良工程每平方米奖\_\_元。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解;调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

(1)工程项目一览表(附表一);

(2)全部施工图纸;

(3)施工图预算;

(4)发包方负责供应材料、设备一览表(附表二);

(5)国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等\_\_份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本\_\_份，其中发包方执\_\_份，承包方执\_\_份，副本\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装工程承包合同条例篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容(详见附表1-1、1-2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

1.合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.合同价款的计价依据

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区预算价格;

(5)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方责任

1.办理工程永久用地的征用和施工组织设计内规定的临时用地的租用、青苗树木的赔偿、工程现场障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽障碍物资料。

2.办理建筑许可证及应由甲方办理的其它证件。

**安装工程承包合同条例篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况：

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：

包工包料。

四、合同工期：

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价：金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含税价)

2、付款方式：本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：质量标准及要求：

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：

1、本工程免费质量保修期限为：经双方签字验收后报警主机三年、前端设备两年。期满后须提供零部件采购渠道和相关供应厂商的联系电话。

2、乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理，必须修复正常。

4、保修金支付方法

(1)质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，七个工作日内，甲方一次性无息付给乙方。

(2)在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

九、甲、乙双方责任：

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

9、乙方负责为甲方培训操作维护人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，正常维修维护处理人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。直至能够完全独立处理操作和维护工作。

十、违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

2、甲方无正当理由未按合同约定付款，超过5个工作日的，工期顺延推迟。

3、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

4、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

5、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故等，乙方承担由此造成的一切损失。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

十一、争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十二、其他约定

1、本合同一式四份，双方各执贰份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**安装工程承包合同条例篇四**

建设单位：xx市物资局

施工单位：xx市建筑工程公司

审查单位：xx市城建局

工程编号：xxx

一九xx年x月x日

订立合同双方：

建设单位：xxx市物资局（以下简称发包方）

施工单位：xxx市建筑工程公司（以下简称承包方）

为了完成商定的建筑安装工程．明确发包方与承包方的相互权利、义务关系，根据《中华人民共和国经济合同法》和国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》，特签订本合同。

第一条工程名称：（见工程一览表）

第二条工程地点：xx市xx路xx号

第三条建筑面积：共计xxx平方米。

第四条承包形式及材料设备供应：（略）

第五条工程总造价：xxx万元第六条工程价款和费用结算依据及付款办法：（略）

第八条工程开竣工时间：xx年xx月xx日至xx年x月x日。

第九条工程质量标准，依据本工程的施工详图和国家颁发的建筑安装工程施工验收规范为准。

第十条其他及协作条款：（略）

第十一条奖励与违约责任：（略）

第十二条合同有效期：本合同自双方代表签字盖章后生效，至工程竣工、办理交工验收和款项结算后失效。

建设单位（发包方）：（盖章）代表人：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

银行帐号：

施工单位（承包方）（盖章）代表人：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

银行帐号：

**安装工程承包合同条例篇五**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

根据我国相关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一、工程项目

1．工程名称：（\_\_\_\_\_\_\_\_网络安装工程）

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．工程项目计划批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．工程造价大（写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体设备名称、数量和价格见附件）

二、权利、义务和责任

（一）发包方：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内向乙方提交网络工程许可证。

2．\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方必须配合乙方做出网络工程的布线方案，双方签字后作为本合同的附件。

3．\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

4．本合同范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。

5．甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求（品牌、规格、型号），有权要求乙方予以更换。

6．甲方负责对网络设备的日常维护（如耗材更换、清洁设备卫生、硬件和软件设置等）。

7．甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如\_\_\_\_\_\_\_\_等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

（二）承包方：

1．本合同签订后\_\_\_\_天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。

2．乙方负责网络布线，所需时间为\_\_\_\_天。

3．乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为\_\_\_\_天。

4．乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。

5．乙方对安装的电脑设备实行年免费保修，其它设备年免费保修，具体内容参照设备的随机资料说明书和保修卡；免费保修期满后的设备维护只收取成本费用。

6．乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决；对非明显的硬件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。

7．乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。

三、工程期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、工程验收：由甲、乙双方或甲方授权的第三方与乙方共同组成验收小组，以本合同和设备清单的有效附件及国家有关行业标准为依据进行验收。

六、工程价款的支付与结算

1．本合同签订后\_\_\_\_天内，由甲方支付工程造价的\_\_\_\_%给乙方；

2．乙方采购全部设备并经甲方验收后\_\_\_\_天内付清剩余款项；

3．甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。由此造成的损失由甲方自行承担。

七、施工与设备变更：甲方需要设备或者改变施工线路，如果设备已经采购或者线路已经布置完毕，则必须征得乙方同意；如果前述行为尚未发生或者部分发生，则由双方另行协商处理，并由甲方赔偿乙方的实际损失（包括退货费用、差旅费、人工工资等）。

八、违约责任

1．乙方违反本合同第二条第（二）款及第三、四条约定，则由乙方负责无偿修理或者返工，并偿付甲方违约金\_\_\_\_元（按工程款项\_\_\_\_\_\_％－\_\_\_\_\_\_％计算）。

2．甲方违反本合同第一条第（一）款约定，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的经济损失\_\_\_\_元。（指购买设备积压损失、运输费用、差旅费、人工工资等）。

3．甲方违反本合同第六条约定，以及收到乙方送达的验收通知书\_\_\_\_天后不进行验收的，则偿付乙方逾期付款赔偿金（按每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_计算）。

4．甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

九、其他约定：甲方后期新增设备及其工程施工，由双方另行协商。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉。

十一、本合同一式两份，双方各持一份。

十二、附件网络设备清单；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络布线方案；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上述附件均为本合同的组成部分。

发包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安装工程承包合同条例篇六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。(详见合同附件)

第二条租赁期限:自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿后，押金金额退还承租方。

第五条租货物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条租赁合同变更

1.在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

2.在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任

1.出租方违约责任：

(1)未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(2)未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(3)未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(4)其他违约行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租方违约责任：

(1)不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

(2)逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

(3)如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付期租金 %的违约金。

(4)其他违约行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条争议的解决方式

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**安装工程承包合同条例篇七**

合同编号：

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据我国合同法的规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一.工程项目：

1.工程名称：(网络安装工程)

2.工程地点：

3.承包范围和内容：

4.工程项目计划批准单位：

5.工程造价大(写)：

(具体设备名称、数量和价格见附件)

二.权利、义务和责任：

(一)发包方：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内向乙方提交网络工程许可证。

2.\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方必须配合乙方做出网络工程的布线方案，双方签字后作为本合同的附件。

3.\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

4.本合同范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。

5.甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求(品牌、规格、型号)，有权要求乙方予以更换。

6.甲方负责对网络设备的日常维护(如耗材更换、清洁设备卫生、硬件和软件设置等)。

7.甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如\_\_\_\_\_\_\_\_等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

(二)承包方：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。

2.乙方负责网络布线，所需时间为\_\_\_\_天。

3.乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为\_\_\_\_天。

4.乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。

5.乙方对安装的电脑设备实行年免费保修，其它设备年免费保修，具体内容参照设备的随机资料说明书和保修卡;免费保修期满后的设备维护只收取成本费用。

6.乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决;对非明显的硬件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。

7.乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。

三.工程期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四.工程质量：本工程质量应达到的要求是

五.工程验收：由甲、乙双方或甲方授权的第三方与乙方共同组成验收小组，以本合同和设备清单的有效附件及国家有关行业标准为依据进行验收。

六.工程价款的支付与结算：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内，由甲方支付工程造价的\_\_\_\_%给乙方;

2.乙方采购全部设备并经甲方验收后\_\_\_\_天内付清剩余款项;

3.甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。由此造成的损失由甲方自行承担。

七.施工与设备变更：甲方需要设备或者改变施工线路，如果设备已经采购或者线路已经布置完毕，则必须征得乙方同意;如果前述行为尚未发生或者部分发生，则由双方另行协商处理，并由甲方赔偿乙方的实际损失(包括退货费用、差旅费、人工工资等)。

八.违约责任：

1.乙方违反本合同第二条第(二)款及第三、四条约定，则由乙方负责无偿修理或者返工，并偿付甲方违约金\_\_\_\_元(按工程款项%-%计算)。

2.甲方违反本合同第一条第(一)款约定，除竣工日期得以顺延外， 还应赔偿乙方由此造成的经济损失\_\_\_\_元。(指购买设备积压损失、运输费用、 差旅费、人工工资等)。

3.甲方违反本合同第六条约定，以及收到乙方送达的验收通知书\_\_\_\_天后不进行验收的，则偿付乙方逾期付款赔偿金(按每日万分之 计算)。

4.甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

九.其他约定：甲方后期新增设备及其工程施工，由双方另行协商。

十.本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按\_\_\_\_ 种方式解决：

1.提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_人民法院诉。

十一.本合同一式两份，双方各持一份。

十二.附件 网络设备清单;

网络布线方案;

上述附件均为本合同的组成部分。

发包方(签章)：

承包方(签章)：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：

住所：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

年 月 日

**安装工程承包合同条例篇八**

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

经甲、乙双方共同自愿协商一致，甲方将相国生活馆工地型号为sc200/200施工电梯一台承包给乙方安装拆卸。有关事宜协商如下：

1、该施工电梯安拆费总承包价为元整）。包含施工电梯进出场费、设备安装后的检测费，基础预埋件埋设，电梯安装调试，标准节安装及连墙附着安装。

2、付款方式：乙方将该施工电梯安装完毕并经相关检测单位检测后甲方付给乙方安装费用 5000 元（大写： 伍仟 元整）余下部分在施工电梯出场时一次性付清。

3、安装及拆除时间：根据甲方施工需要。

4、乙方在安装拆卸该施工电梯时，甲方派人配合乙方安装拆卸人员工作且保证安装拆卸场地三通一平，在安拆作业过程中如出现安全事故由乙方负责。如场地狭窄，无法进场其责任和损失费用由甲方承担。施工电梯安装完成，经检验合格交付使用后的使用管理完全由甲方负责，其安全责任也由甲方承担，如因安装不到位而发生事故，其责任由乙方承担。

5、该施工电梯在整个使用期间每月进行检查，并将检查结果报给甲方，对不合格项提出整改建议，如未按要求进行检查，其责任由乙方承担。

6、该施工电梯在该工地使用期间，驾驶员由甲方自派，驾驶员需每日填制交接班记录，运转记录，甲方自做好施工电梯维修记录，乙方配合甲方完善关于施工电梯的\'相关资料（如签字、盖章、提供专用相关表册）

7、该施工电梯在使用期间一般的维修、保养由甲方负责，大型专业维修、保养、人工由乙方负责，材料由甲方负责。由乙方维修不当造成的责任由乙方负责，如操作使用不当造成的责任由甲方负责。

8、甲方需向乙方提供施工电梯基础隐蔽资料、现场平面施工布置图、施工电梯的合格证、说明书等技术资料以便于施工电梯检测及备案。如甲方未及时提供资料所造成的责任由甲方负责。若因高压线路或其它障碍物造成施工电梯安全距离不够等原因，导致检验不合格造成的后果及费用由甲方负责。

9、施工电梯安装、拆卸过程安全由乙方负责。乙方安装人员必须佩戴好安全帽、安全带。

10、甲方根据现场施工需要提前一天通知乙方进行施工电梯升节，乙方必须按甲方要求时间进行升节安装。如未按照甲方要求及时升节，将按照每拖延一天500元处罚。

11、合同有效期：乙方安拆完毕，甲方付清安拆费用时终止。

12、合同自双方签字之日起生效。该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

13、本合同乙方同意应收所有款项直接向甲方签字人秦伟个人收取

14、其它未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn