# 场地转让合同协议书(汇总9篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-03-10

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。场地转让合同协议书篇一乙方：\_\_\_ 身份证号：\_\_\_乙方承租南山\_\_\_投资有限公...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**场地转让合同协议书篇一**

乙方：\_\_\_ 身份证号：\_\_\_

乙方承租南山\_\_\_投资有限公司位于南山区海德二道与文心二路\_\_\_铺面。现乙方拟利用上述店铺进行商业经营，双方现协商达成以下条款：

甲方按原合同交付的保证金在过渡到新合同(20xx年7月1日至20xx年6月30日)时，已由乙方实际承担，乙方持有租赁合同及保证金票据原件。甲方应积极维护乙方的场地使用权，在乙方行使合同权利需要甲方与业主协调关系时，甲方应予协助。

需要使用甲方名义办理营业执照，甲方需配合乙方办理，但期限不超过租赁合同的期限，同时乙方承担在使用甲方名下营业执照期间的一切权利义务和经营活动产生的一切责任。

三、租赁合同两年到期后，乙方如需续租，应该自行与业主签订新的租赁合同，甲方无义务再以自己的名义为乙方续签合同。但如业主需要甲方声明放弃优先续租权时，甲方应予配合。

四、乙方的经营过程中如发生业主干预甲方的经营活动时，甲方应与业主协商解决，发生任何纠纷，均与甲方无关，由乙方自行处理和承担法律责任。

五、甲方在上述行为中无任何营利或牟利的情形。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各执一份，其共同效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地转让合同协议书篇二**

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据国家法律法规,在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议,双方共同严格遵守。

(二)乙方承租场地用于经营餐饮,场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

(二)本合同期满,乙方享有优先承租权,与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

(二)乙方需在本合同签订之日起日内向甲方交纳转让费元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担,乙方经营的相关税费与甲方无关。

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修,相关费用由乙方承担;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同,乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方,甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认,场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有,乙方退还场地时有权进行处置。

(一)乙方有下列行为之一,甲方有权随时解除合同,收回场地,押金及已交租金不退,给甲方造成经济失的,乙方并应全额赔偿:

1、利用场地进行非法活动;

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;

3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的,乙方有权随时解除合同,甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金,给乙方造成经济损失的,甲方并应全额赔偿:

1、不具备合法的出租资格;

2、不能保证乙方正常的使用场地;

3、严重干预乙方按约合法使用场地;

4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的,本合同即终止,甲乙双方均不需承担违约责任,但甲方应当退还乙方已交租金,拆迁等补偿归乙方所有。

(二)如甲方逾期交付场地,按乙方已交转让费及租金每日万分之向乙方支付违约金;

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议,否则违约方向守约方支付违约金人民币元。

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议,双方应友好协商解决;

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决,任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

(一)其他约定:

2、甲方与崇左市公安局于20\_年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件,本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜,甲乙双方可以签订补充协议,以补充协议为准;

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字或盖章后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:地址:\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地转让合同协议书篇三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本协议续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

是否收取保证金由双方协商约定。

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

1.乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的.，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

1.根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1.本协议受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;协议副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

**场地转让合同协议书篇四**

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方依据国家法律法规，在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

（二）乙方承租场地用于经营餐饮，场地用途乙方可自行调整；

（三）乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

（一）租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；

（二）本合同期满，乙方享有优先承租权，与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

（二）乙方需在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳转让费\_\_\_\_\_\_元；

（三）有关场地使用的水电费等费用由乙方承担，乙方经营的相关税费与甲方无关。

（二）乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修，相关费用由乙方承担；

（四）因合同到期或双方解除、终止合同，乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方，甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点，列好清单后双方签字确认，场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有，乙方退还场地时有权进行处置。

（一）乙方有下列行为之一，甲方有权随时解除合同，收回场地，押金及已交租金不退，给甲方造成经济失的，乙方并应全额赔偿：

1、利用场地进行非法活动；

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与；

3、拖欠租金超过一个月。

（二）甲方有下列行为之一的，乙方有权随时解除合同，甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金，给乙方造成经济损失的，甲方并应全额赔偿：

1、不具备合法的出租资格；

2、不能保证乙方正常的使用场地；

3、严重干预乙方按约合法使用场地；

4、逾期交付场地超过半个月。

（三）因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的，本合同即终止，甲乙双方均不需承担违约责任，但甲方应当退还乙方已交租金，拆迁等补偿归乙方所有。

（三）甲乙双方均不得随意解除本协议，否则违约方向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元。

（一）甲乙双方在合同履行的过程中出现争议，双方应友好协商解决；

（二）如甲乙双方争议不能通过协商解决，任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

（一）其他约定：

2、甲方与崇左市公安局于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件，本合同未约定事项按该合同书执行。

（二）本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议，以补充协议为准；

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**场地转让合同协议书篇五**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的`基础上，签订本合同。

第一条房屋基本情况：甲方将座落于天津市东丽开发区五经路8号，建筑面积为27平方米和19平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条办公用房用途：该房屋乙方用于办公使用，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限：租赁期限为一年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日止。

第四条甲、乙双方一致确认，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该办公用房租金为每平方米50元/年，年租金分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：壹万陆仟贰佰元整和\_\_\_\_\_\_\_\_\_-元，大写：壹万壹仟肆佰元整;合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

第五条甲、乙双方约定，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第六条付款时间和方式。

双方约定，按照每平方米50元/月标准预收\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日房屋租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

第七条维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护，租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙方并指定专1人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查防范，由乙方因素引起的安全事故，由乙方负责，并根据具体情况追究其法律责任。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如因装修和配套设施需要改变房屋的内部结构时，应先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的其他相关费用。

**场地转让合同协议书篇六**

甲方(转租方):

乙方(承租方):

甲乙双方依据国家法律法规,在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议,双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

(二)乙方承租场地用于 经营餐饮 ,场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二 、租赁期限

(一)租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止;

(二)本合同期满,乙方享有优先承租权,与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

(二)乙方需在本合同签订之日起 日内向甲方交纳转让费 元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担,乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修,相关费用由乙方承担;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同,乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方,甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认,场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有,乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

(一)乙方有下列行为之一,甲方有权随时解除合同,收回场地,押金及已交租金不退,给甲方造成经济失的,乙方并应全额赔偿:

1、利用场地进行非法活动;

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;

3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的,乙方有权随时解除合同,甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金,给乙方造成经济损失的,甲方并应全额赔偿:

1、不具备合法的出租资格;

2、不能保证乙方正常的使用场地;

3、严重干预乙方按约合法使用场地;

4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的,本合同即终止,甲乙双方均不需承担违约责任,但甲方应当退还乙方已交租金,拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议,否则违约方向守约方支付违约金人民币 元。

七、争议处理:

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议,双方应友好协商解决;

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决,任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

(一)其他约定:

2、甲方与崇左市公安局于20xx年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件,本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜,甲乙双方可以签订补充协议,以补充协议为准;

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字或盖章后生效。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

bsp; 地址: 地址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月

**场地转让合同协议书篇七**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据国家法律法规，在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

(二)乙方承租场地用于\_\_\_\_\_\_经营餐饮，场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

(二)本合同期满，乙方享有优先承租权，与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

(二)乙方需在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳转让费\_\_\_\_\_\_元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担，乙方经营的相关税费与甲方无关。

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修，相关费用由乙方承担;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同，乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方，甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点，列好清单后双方签字确认，场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有，乙方退还场地时有权进行处置。

(一)乙方有下列行为之一，甲方有权随时解除合同，收回场地，押金及已交租金不退，给甲方造成经济失的，乙方并应全额赔偿：

1、利用场地进行非法活动;

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;

3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的，乙方有权随时解除合同，甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金，给乙方造成经济损失的，甲方并应全额赔偿：

1、不具备合法的出租资格;

2、不能保证乙方正常的使用场地;

3、严重干预乙方按约合法使用场地;

4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的，本合同即终止，甲乙双方均不需承担违约责任，但甲方应当退还乙方已交租金，拆迁等补偿归乙方所有。

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议，否则违约方向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元。

(一)甲乙双方在合同履行的\'过程中出现争议，双方应友好协商解决;

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决，任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

(一)其他约定：

2、甲方与崇左市公安局于20\_\_年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件，本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议，以补充协议为准;

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地转让合同协议书篇八**

甲方：

乙方：

双方就营业中汽车洗车行转让事宜订立本协议如下：

一、甲方自愿将转让给乙方。

二、转让价格元，该洗车行全部洗车工具，饰品(除个人用品外，归乙方所有)。

三、付款方式：于本协议签订之日乙方分期每月交付甲方元,年月日全部付清(如乙方中途转让须甲方同意并转让后乙方一次性支付甲方余款)

四、约定事项：

1、于协议签订之日起甲方将该洗车行及约定的全部洗车工具移交给乙方该洗车行由乙方开始经营所得收入归乙方所有。

2、该洗车行于年月日以前所有债权、债务及一切有关的事宜由甲方负责。该洗车行于年月

日以后所有债权、债务及一切有关的事宜由乙方负责。

3、全部付清后由甲方协助乙方办理该洗车行营业执照过户及变更登记手续。

4、违约处罚：甲乙双方约定本协议在履行过程中如发生争议由双方当事人协商解决。任何一方违反本协议所列各条情形之一即视为违约对方有权解除协议。如系乙方违约愿将已付款项任由甲方没收若系甲方违约则应按所收的`款项双倍返还作为违约处罚。若有其它损害还可以依法向房屋所在地的人民法院起诉。

五、本协议一式两份甲乙双方各执一份作为凭证。

六、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

签订日期：年月日

**场地转让合同协议书篇九**

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方依据国家法律法规，在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

(二)乙方承租场地用于经营餐饮，场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二、租赁期限

(一)租赁期限从年月日起至年月日止;

(二)本合同期满，乙方享有优先承租权，与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

(二)乙方需在本合同签订之日起日内向甲方交纳转让费元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担，乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修，相关费用由乙方承担;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同，乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方，甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点，列好清单后双方签字确认，场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有，乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

(一)乙方有下列行为之一，甲方有权随时解除合同，收回场地，押金及已交租金不退，给甲方造成经济失的，乙方并应全额赔偿：

1、利用场地进行非法活动;

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;

3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的，乙方有权随时解除合同，甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金，给乙方造成经济损失的，甲方并应全额赔偿：

1、不具备合法的出租资格;

2、不能保证乙方正常的使用场地;

3、严重干预乙方按约合法使用场地;

4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的，本合同即终止，甲乙双方均不需承担违约责任，但甲方应当退还乙方已交租金，拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

(二)如甲方逾期交付场地，按乙方已交转让费及租金每日万分之向乙方支付违约金;

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议，否则违约方向守约方支付违约金人民币元。

七、争议处理：

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议，双方应友好协商解决;

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决，任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

(一)其他约定：

2、甲方与崇左市公安局于20xx年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件，本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议，以补充协议为准;

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

电话：电话：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn