# 2024年承包合同书样本(优质15篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-02-25

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。承包合同书样本篇一乙方：身份证经甲乙两边协商一致，本着自愿、公平合理...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**承包合同书样本篇一**

乙方：身份证

经甲乙两边协商一致，本着自愿、公平合理的准则。甲方将话务员作业承揽给乙方，实施承揽责任制，两边就话务员作业承揽责任制一事订立合同如下：

一、甲方将话务作业承揽给乙方，甲方不担任乙方食宿，食宿由乙方自理，承揽话务合同期为一年。从20xx年2月日起至20xx年2月日止，合同期满后，两边自愿可续签合同，但承揽合同有必要一年一签定。

二、甲方每月付出乙方话务承揽费（薪酬）2200元，当月承揽费（薪酬）在下月15日前发放。

三、乙方自愿承揽甲方话务作业，以当月薪酬收入2200元作为承揽危险确保金作典当。乙方未呈现作业失误，甲方将此承揽危险确保金如数发放给乙方。

四、乙方的作业责任使命是：

1、担任做好快件事务上下车扫描（包含：到件、派件、发件、签收、疑问件、转件、发件盯梢、到付件兑帐、自提件、超区件、签收单保留、异常签收等），做到物品摆放标准化，作业桌椅坚持整齐清洁。

2、敏捷精确接听每一个电话，仔细完成来电受理事务，努力做到无事故、无差错；

4、主动和上级、朋友公司搞好合作，谦虚礼让，顾全大局，辨明主次，确保要点，接转电话快、准、通、好。

五、甲方为乙方供给作业场地和设备，配电脑一台、扫描枪二只和作业有必要用品（电话记载本、作业笔、订书机、剪子、包装材料等），该电脑设备只限于乙方自己办理运用，正常的保护修理由甲方担任，人为损坏由乙方担任并承担修理费用。

一、甲方无故提早免除乙方合同，给乙方形成的经济损失，甲方应补偿乙方xx0元违约金，乙方可停止合同。

二、甲方免除乙方合同，需经乙方赞同，且有必要提早30天告诉乙方，不然视为违约。

三、乙方未仔细实行话务责任，呈现作业失误，被上级公司罚款等给甲方形成的经济损失，由乙方承担责任，甲方视状况有权停止合同。

四、乙方合同期未满主动辞职给甲方形成的经济损失，乙方应补偿甲方xx0元违约金，甲方有权停止合同。

五、乙方免除甲方合同，须经甲方赞同，且有必要提早30天告诉甲方，不然视为违约。

此话务员承揽合同书一式二份，经甲乙两边签字之日起生效，并具法律效力。

甲方：

乙方：

**承包合同书样本篇二**

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

一、工程名称：

二、承包范围：工程所有施工内容

三、承包方式：包工包料

四、开竣工时间：开工时间20\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

竣工时间：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、质量要求：

六、验收标准：依据现行相应工程施工规范，以甲乙双方验收为准。

七、保修日期：一年，即从竣工验收合格之日开始算起。

八、双方责任：

甲方：

1、负责提供水电源至现场50米

2、负责及时按照形象进度进行工程拨款

3、负责保证现场满足施工要求

4、负责工程施工中的有关协调工作等

乙方：

1、负责施工人员安全，由于施工过程违章造成的不安全事故，责任自负，承担一切经济损失。

2、搞好工程管理，施工过程中，一切执行现行有关规范规定，保证施工工期，保证工程质量合格要求。

3、爱护甲方原有设施，损失照价赔偿。

九、结算办法：

1、本工程结算均执行20\_\_\_\_年4月1日颁布的山东省安装（建筑）工程消耗量定额《淄博市价目表》。

2、施工企业按照三类丙级取费。

3、建设单位定价部分，执行定价进行结算。

4、合同定价部分：

十、拨款方式：

1、工程开工按照预算的%拨款；

2、工程竣工验收后，内按照预算值的%拨款；

3、工程竣工验收后，内结算完毕，按照结算值的\_\_\_\_%拨款，余款\_\_\_\_%一年后付清（一个月内）。

十一、双方争议：若发生争议，由淄博法律仲裁部门进行仲裁。

本合同一式份，双方签字后生效，工程款付清后失效

发包单位：（甲方）代表

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包单位：（乙方）代表

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书样本篇三**

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲、乙双方就 处工地承包事宜，达成协议如下：

承包范围及内容：

承包价格：

1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。若违反操作规程所造成的大小安全事故乙方需负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的.各种材料。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书样本篇四**

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1．甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地\_\_\_\_亩，具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，具体座落地点和四至详见鄂城林证字（20xx）第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属长江流动沙洲滩地。承包期间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中湖北华林公司租赁的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1．土地承包金的确认

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，四年的承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_\_\_\_\_年）

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，每年的承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）

2．林木资产及其他资产转让费的确认

（1）甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中，中熟林暂按\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/立方米），中幼林按\_\_\_\_\_\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

（2）甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（按原值50%折旧计算）。

3．付款方式

（1）乙方应付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30 个工作日内一次性付清。

（2）自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1．有权按时收取土地承包金及资产转让费；

2．承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

6．甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

8．甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2．承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5．承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7．乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

10．乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

11．乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1．甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知另一方；

2．未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4．合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

1．乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2．承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5．甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底），甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，xx市林业局、xx区林业局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立合同各合伙人：

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条 合伙宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合伙经营项目和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 出资额、方式、期限

1.合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4.本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2.债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的\_\_\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1.入伙：

(1)需承认本合同;

(2)需经全体合伙人同意;

(3)执行合同规定的权利义务。

2.退伙：

(1)需有正当理由方可退伙;

(2)不得在合伙不利时退伙;

(3)退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其它合伙人并经全体合伙人同意;

(4)退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;

(5)未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3.出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人。其权限是：

(1)对外开展业务，订立合同;

(2)对合伙事业进行日常管理;

(3)出售合伙的产品(货物)、购进常用货物;

(4)支付合伙债务。

2.其它合伙人的权利：

(1)参予合伙事业的管理;

(2)听取合伙负责人开展业务情况的报告;

(3)检查合伙帐册及经营情况;

(4)共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2.禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3.禁止合伙人再加入其它合伙。

4.禁止合伙人与本合伙签订合同。

5.如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1.合伙因以下事由之一得终止：

(1)合伙期届满;

(2)全体合伙人同意终止合伙关系;

(3)合伙事业完成或不能完成;

(4)合伙事业违反法律被撤销;

(5)法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙终止后的事项：

(3)清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_各存一份。

合伙人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合伙人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书样本篇五**

依据黑龙江省\_\_\_\_\_\_\_\_农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

二、承包土地名称：甲方将大队号地耕地面积公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省\_\_\_\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；

3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；

4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

（二）乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方seo学习网备案；

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书样本篇六**

甲方：

乙方：

为了加强公司管理，提高工作效率，充分发挥承包者的积极性，双方本着在“平等自愿，协商一致”的基础上，同意订立本装卸合同。共同遵守以下所列条款：

乙方签订承包合同时，必须保证装卸人员按时到岗。

甲方对乙方实行个人大承包。乙方有权组建装卸人员，实行竞争上岗。

工资方式采取全计件大承包形式。实行多劳多得，按劳分配的原则，其具体价格为：散装车入库0.28元/吨，包装3.50元/吨，包括平仓、码垛等。收储结束，统一结算。

在卸车中，如果发现有杂质超标，装卸人员没有立即反应，扣卸车费100元。

乙方有责任维护好自身的生产安全，内部的纠纷及厂部的治安、防火、防盗等各项工作，有责任维护和执行甲方制定的各项规章制度，乙方出现的一切安全事故自己解决。甲方概不负责。

乙方必须讲究职业道德，作业操作时不允许向顾客索、拿、卡、要。否则一经查出，扣除本车装车费外，另外以本车装车费2倍的罚款。

装卸时禁止损坏客户的车辆及场内设施。否则，照价赔偿。

不管在任何情况下，不得采取停工罢工等方式影响甲方正常收购和销售，否则每次每人罚款200元；更不得将在外面发生的纠纷带入单位，否则每次每人罚款400元，还要追究因纠纷带来的损失，不能刁难客户，不准向客户索要烟、酒等物品。

乙方装卸人员不得在厂区内吸烟，否则每人每次罚款20元，遇到自然灾害时要积极主动参加甲方所组织的各项抗灾活动，无故不参加的人员每人罚款50元。

本合同一式两份，经双方签字后生效。

备注：仓内风笼，风箱，朔料布如有异常情况乙方负责归整到位，仓内外杂质及时清理，按甲方要求统一堆放。

甲方统一提供防暑用品（毛巾，草帽，茶水等）

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）；

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**承包合同书样本篇七**

建房单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程所有项目：

包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：

每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万。

四、施工日期：

为月，天气原因除外(如雨天)。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、付款方式：

按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，二层顶板放板后再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，主体全部完工后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，经检验合格后留总款的为质保金，其余全部结清，时间为甲方一次退回质保金。

六、施工要求：

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10-12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求“坪塘”牌42.5号水泥。砌砖可用其它品牌32.5号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房炊具用电线截面不小于4cm2。各房间插座线截面不小于2.5cm2。所有电线必须用套管包好。

5、房屋一层层高3.2米，二层、三层层高3.0米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

9、每间房不得少于4个7孔插座(除开空调、电视、网线外)，2盏灯，并预留2条灯线，房屋一层与四屋为现浇倒制，四层半的炮楼也为现浇，其余为预制板。

10、每项材料施工意需甲方验收合格再进行施工。

11、工程拆、建过程中要保证现场质量、安全、卫生、上述过程须符合城管、街道社区要求，工程四周围栏要求有二层楼高，如没有达到要求，不能开工。施工过程不能扰民，晚上十点后停止施工。

七、建筑材料：

钢材、水泥、砂灰、电线、水管、排污管、门窗架、预制板、开关、插座、水龙头等材料都必须是国家认证的合格产品。

1、i级钢应是湘钢生产的。

2、ii级钢应是涟钢生产的双菱牌螺纹钢。

3、门(卷闸门、防盗门、实木门)。

4、柱梁钢材为14φ。

5、一楼所有地面砖、扫脚砖乙方负责贴好，二至四层100平方为每平方元(包括贴扫脚砖，楼梯水泥抹平。)

6、水泥坪塘生产的42.5标号水泥。

7、电器材料：铜线衡阳生产的西湖金杯铜线。插座开关：国家正牌厂家生产。

8、窗户：采用湘瑞名牌塑钢窗户。

9、排污管道上下水用国家正牌厂家生产的(直径200mm)。

10、基础脚挖深若超过1米则双方协商解决。

八、安全职责范围：

九、安全保卫：

在施工期间，白天、晚上的安全保卫工作一律由乙方自已负责，直至竣工甲方验收合格后。

十、甲方职责：

做好开工前的准备工作，协调处理好邻里以及周边单位的关系。监督施工、督促进度、检验材料及工程质量，发现及时处理好问题。如甲方要改变施工方案，应及时和乙方商量，如价值超过元的方案，甲方应适当补偿给乙方。未超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的不予补偿。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同由双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商后再作补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书样本篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿互惠互利的原则基础上签订本合同。

一、甲方的权力和义务

1.甲方提供经国家有关部门检测合格的机械设备给乙方承包负责操作。

2.提供机械设备名称：市统一编号：

3.甲方负责机械设备维修、保养所需要的材料、配件及日常必须填写的表格，运转记录册等。

4.甲方每月支付乙方承包费月中旬前。

5.甲方负责乙方操作人员(每台塔吊3人以内。外梯4人)上人身意外伤害险。

6.负责与乙方协调在机械设备停滞期间人员的调配。其工资标准按市场均衡。

7.负责全权检查乙方工作情况，及乙方全体人员证件审核。

二、乙方的权利与义务

1.按国家规定组织、经国家有关部门考试合格的人员，持证上岗，操作好所承包的机械设备，要求所选人员，身体合格，思想合格，技术合格，不得使用国家通缉再逃人员。

2.保证并保管好所承包设备及所属机件。如有丢失按价赔偿。服从施工单位领导，不能因乙方而影响甲方形象，及有损甲方任何利益的事情发生。

3.每月填好结算单，台时表，运转记录等。每月3号前按时交给甲方。

4.承包费含乙方操作人员三险。

5.认真做好机械日常保养工作，严禁故意破坏其所承包机械设备，如有发生加倍重罚。

6.安全第一，严禁违章作业，因违章作业所造成一切损失由乙方全权负责。

7.按所承包机械性能提前做好连带工作，(塔吊附着架子搭设，预留洞等)并提前三天通知甲方。

8.乙方必须服从巡检人员领导，听从巡检人员意见，认真配合巡检人员，填写好检查表，有问题(机械问题、人员问题)，及时解决。

9.乙方任何人员不能有盗窃行为发生，如有发生重罚，严重者交国家权力机关处理。

10.乙方必须严格遵守国家各项法律、法规及本行业各项规章制度。

三、乙方全体人员必须严格遵守甲方各项管理制度，各项制度与本合同具有同等效力。(管理制度条文附本合同背后)

四、合同期限为年月日至年月日止。

五、违约责任及争议解决方式：

1.甲、乙双方如有违约，所造成损失由责任方负责。

2.如发生争议：双方协商解决，解决不成可向顺义区人民法院提起诉讼。

六、本合同未尽宜，可增加补充条款，与本合同具有同等效力。

七、附加条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书样本篇九**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下事宜：

1.甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2.乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3.乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4.乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5.承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

1.甲方权利义务：

1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3)甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2.乙方的\'权利义务：

1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2)乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4)餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5)做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

早餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，中餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，晚餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，夜宵\_\_\_\_\_\_\_元/人。其中中餐标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式

甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

试用期为\_\_\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

1.因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2.甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_\_\_\_日(以结算确认单日起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_%/天。

3.一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_\_\_%。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书样本篇十**

发包方：

承包方：

经过双方商议确定 移民搬迁基础设施建设工程确定为 。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他相关法律，按照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

2.承包方式：发包方以包工包料的形式一次性承包给承包方，当地农民可参与做工。

3.工程期限：20xx年5月1日至 20xx年6月31日前全部竣工，工期为60天。

4.工程价款：发包方以每平方78元，共26.33万元价格发包给承包方。

5工程名称 ： 移民点

1. 乙方必须在甲方指定范围内进行施工，超出指定范围外的工程 量，甲方不予以计量。

2. 施工完毕后，甲方应及时组织检查验收。

3.施工现 场应服从甲方技术指导及县级有关部门的监督检查。

4. 工程所用材料应符合质量标准。乙 方应提供相应材质证明。

本工程采用完工后按实际工程量一次性结算。 工程全部完工验收后 七天内甲、乙双方办理工程结算手续。结算完毕后一个月内付清全部工 程款的 95%。甲方扣留 5%工程款作为质量保证金，在缺陷责任期一年 后，甲方返还给乙方全部质量保证金。

1.承包方必须严格按照发包方对工程质量的标准要求组织施工，在规定工期内完成建设任务，承包方不能按时完成工程建设内容的，承担违约责任。

2.工程建设指挥部有权对工程质量进行监督，他们指出的质量问题承包方必须立即进行整改，如施工方不整改，建设指挥部有权停止其施工，并由承包方承担因停工而造成的一切经济损失。

3.承包方必须严格按照本合同，严把质量关，因承包方施工不当造成的质量问题必须返工，所造成的一切费用由承包方承担。

4.承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1.工程建设因不可抗拒力造成工程延期承包方不负责任。

2.本合同以外工程量按照实际费用结算。

3.承包方若不按期完工，违约金每天按工程总造价千分之五计算，发包方将在总价款中扣除。

4.本合同一式四份，发包方承包方各持二份。

5.本合同自签订之日起正式生效。

发包方(盖章)： 法定代表人(签字)：

承包方(盖章)： 承包方代表(签字)：

签订日期：

**承包合同书样本篇十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体有所有权的`山林租赁给乙方经营，承包山林合同范本。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：王\_\_\_。四至为：面积：

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交租赁款：共计人民币(大写)\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币\_\_\_万元整，一次付清现金\_\_\_万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见;

2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王\_\_\_葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、承包期后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、乙方在以后续包中有优先承包权。

6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方(盖公章)：乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书样本篇十二**

承包方：(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国经济合同法》和工程所在地有关政策、法规，结合本工程实际情况，签约各方都本着公平、公正、诚实信用的合作宗旨，经过友好协商，达成如下承包施工条款，以资共同信守。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建设规模：框剪结构，十八层，建筑面积约78400㎡。

二、承包范围

1、场内机械挖土方，将甲方划定的坐标点，轴线范围内的土方挖运至场外或甲方指定地方、机械移动，机械对基坑底边、边坡及底面修整，使基坑标高达到甲方要求，以及按《湖北省建筑工程消耗量定额统一基价表》中规定的工作内容和武汉市文明施工的规定，做到作业面整洁干净，不含地梁、承台等部位的精度挖运。

2、自卸车场内转运土方，专用机械配合土方堆放。

3、土方外运的部分，无论运距，土方出围墙外乙方自行解决;需运回回填的土方土源乙方自行解决。

4、如挖土过程中发现地下障碍物乙方自行解决。

5、工完场清，清理施工现场及场内道路余土，清理、清扫市政道路洒土。

6、甲方、乙方、监理共同对现场开挖前自然地面标高和开挖后坑底标高进行布方格网，实测实量，各方在实测方格网图(表)上签字，作为工程完工后结算时的依据。

7、开挖面范围内的土方开挖、运输、倒土及车辆进出现场的清洗、防尘、土方运输道路的形成及修整全部由乙方自行解决。

三、工期要求

1、工期暂定每栋4天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始施工;为了确保工期，乙方必须投入相应数量的挖掘机、大型自卸车、推土机等机械，确保晴天挖运土方800方以上。

2、乙方自行协调环保、城管等执法部门及其他各类社会关系，并承担一切费用，确保工地正常施工，如因外围环境关系造成施工困难，工期延误达3天，甲方有权安排其他施工力量进行施工，无须征得乙方同意和认可，乙方承担由此给甲方引起的一切责任及损失，已完工程量按\_\_\_\_\_\_\_%结算。

3、雨天办理工期签证，工期顺延。

四、施工质量

乙方确保按甲方标定的标高、底面尺寸施工，否则无条件返工和整修并自行承担由此发生的费用。

五、合同价款及工程量确认

1、土方承包施工综合单价：\_\_\_\_\_\_\_。场内挖、转、运、堆放(回填)共\_\_\_\_\_\_\_元整/立方米，挖、外运、场外卸土(或运回回填)共\_\_\_\_\_\_\_元整/立方米。

2、此单价除坑底排水、抽水、夜间照明、洗车台，沉淀池，排污外，包括但不仅限于人工费(含清洗车辆、道路)、机械费、管理费、利润、将土方挖运倒土等全过程的费用及地方性的不可预见的一切费用。乙方不得以市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高等任何理由要求增加费用或提高价格。

3、当甲方另有施工需要使用机械时，乙方必须为甲方提供所需机械，使用机械按计时台班办理签证，大中型反铲挖机/小时，小反铲挖机/小时。

4、土方体积均以挖掘前的天然密实度体积计算，土方天然密实度体积与虚方体积比值为1：1.3(按《湖北省建筑工程消耗量定额统一基价表》确定的土方松散系数)。

5、当出现从一栋楼挖土方回填另一栋楼土方的情况时，只计算挖土方量，不计算土方回填量，当挖土方量不足回填，需额外运土回填的部分按松散系数折算成实方计量，其他类似情况按此原则类推。

六、结算及付款

1、从施工之日起，30天申报完成工程量，三天内协商核定完成工程量，二天内，甲方按核定工程量总价的 60 %支付进度款。

2、工程完工，经各方验收合格并在竣工图上签字后，十天内办理完工程结算，五天内工程款付至 20 %，余款十个月内按比例付清。

3、税金按结算总价的4.09%，由甲方在每次结算工程款时代扣代缴，从乙方工程款中扣除。

七、安全生产

乙方必须对全体施工人员进行行业安全规范和交通法规的宣传教育，必须做到警钟常鸣，如果发生意外安全事故，由乙方承担一切民事、经济责任。

八、甲方责任

1、向乙方提供施工用水电到施工现场。

2、给乙方提供所需的施工场地。

3、对所提供的地质勘查报告、基础设计资料的完整性和准确性负责。

4、按合同要求及时支付工程款。

5、由于甲方原因造成安全事故及经济损失，一切费用由甲方自行承担。

6、工程验收合格后三日内及时配合分包方测量计算工程量及结算审核工作。

7、乙方在办理渣土证时甲方需提供相应的资料，及时配合办理手续。

九、乙方责任

1、乙方自行负责城管、交管及渣土办理的有关手续和协调工作，并承担相关费用。

2、施工人员及机械设备及时到位，保证工期按时完成。

3、服从甲方指挥管理，确保工地文明施工，因乙方原因造成安全事故及经济损失，一切费用由乙方自行承担。

4、为确保基坑开挖安全，在施工期间根据现场实际情况，发现险情及时向甲方反应实际情况，甲方及时进行方案调整及设计变更。

5、负责完成本分部工程的基坑土方开挖及外运的工作。

6、在施工期间，乙方施工现场委派一名现场负责人配合工作，并服从甲方指挥。

7、工程验收合格后三日内及时配合甲方测量计算工程量及结算审查工作。

十、其他事宜

1、本合同一式四份，甲乙双方各持二份，每份具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起自动生效。

3、甲方付清所有工程款后之日起，本合同自行失效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书样本篇十三**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了发展生产，壮大农村经济，稳定承包关系，明确合同双方的`权利与义务，根据《海南省农村合作经济组织承包合同管理条例暂行规定》的有关规定，经双方协商同意订立本合同。

一、承包项目：水田种植

二、承包期限：共 年，从年月日起年 月日至止。

三、经营场地：地名：，面积至至。

四、租金与交纳方式：每年每亩 元，年租金为人民币 元，乙方首一次性付二年租金，以后一次性付当年租金，交款时间定于当年的 月 日以前全部交清。

五、双方协商条款是：

1、乙方在承包地内从事经济作物种植，不能改变地形地貌。

2、甲方必须负责协助乙方解决承包水田内被其他群众长期的水田使用权及其他青苗赔偿。

3、承包期满后，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇土地司法所一份，签订合同之日起生效。双方都必须共同遵守本合同，任何一方违约都受对方所受损失的双倍处罚。

七、本合同未尽事宜，遵照国家有关法律和规章办理。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：

签订地点：

年月日

**承包合同书样本篇十四**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

一、为发展我县的水果生产，乙方在 镇 村 组承包甲方土地进行业生产， 地名、面积 亩(具体面积、地点见附表)。

二、承包土地用途

乙方承包土地用于种植经济作物及果树。

三、承包期限

从20\_年4月1日起至20\_年4月1日止共20\_年。

四、承包交付时间及方式

实行先交承包费后使用承包土地的原则。双方商定：第一、土地租金每亩为800元/亩(每年4月1日前交租金)。第二、承包完第一年以后第二年起每亩升30元/亩。(第一年800元，第二年830元，第三年860元，照此累计)。

五、如果遇到国家征用，土地补偿费归甲方所有，地面附着物赔偿费及青苗费归乙方所有。

六、为方便生产，乙方在承包土地范围内修建电灌站、工房道路、围墙、排洪沟等，甲方不得干涉，乙方的所有投入均归乙方所有。

七、承包期间乙方用工在同等条件下优先安排甲方村民。

八、承包期间乙方必须信守合约，任何一方不得中途违约，否则将追究违约方的责任，违约按每亩赔偿1000元计算。

九、乙方所建房子、电灌站、道路、水井、水池、围墙、排洪沟等，到期后，如果甲方不需要留用的，乙方一定要还原耕作面积为了保障复耕，承包满五年，第六年4月1日乙方交复耕押金壹万元，到各组组长妥善保管，承包满十年，第十一年4月1日，再交复耕押金贰万，耕作面积还原后，组长把押金退还乙方。

十、承包期间，乙方不得随意转让，不得种树，不得挖鱼塘。

十一、此合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效，以后所签的附件具有同等法律效力。

**承包合同书样本篇十五**

委托方：责任公司(以下称为甲方)

承包方：(以下称为乙方)

甲乙双方本着自愿平等、互惠互利、友好协商的原则，依照中华人民共和国相关法律、法规，就乙方承包甲方xx大厦商业部分的销售、出租之事宜，达成如下协议条款，以资双方共同信守：

一、承包物业概况

1.物业名称：

2.物业位置：xx市xx区门内大街东四路口东南角

3.物业面积：物业总建筑面积约48000平方米，其中商业部分(地下1层至地上4层)约17000平方米(以xx市国土资源与房屋管理局最后审定的房屋销售面积为准)

4.产权性质：全部商业物业产权

5.物业使用率：商业部分不低于80%。

二、承包方式及范围

1.承包方式：销售、出租。

2.承包范围：商业部分。

三、承包期限及目标

1.承包期限：自甲方取得《商品房销售许可证》之日起，乙方正式承包期为8个月。在甲方取得《商品房销售许可证》之前，由乙方组织的内部认购阶段，不计为承包期限。

2.销售目标：乙方须在正式承包期限内保证完成90%商业部分的销售。

3.乙方如按期完成承包销售目标，或承包合同终止后，双方如希望对尾盘继续委托乙方销售，可另签承包合同。

4.在正式承包期限内，如甲方增加销售面积，承包期限及目标由双方另行协商。

四、双方职责

1.甲方履行之职责：

1)确保本楼盘产权清晰、完整、无任何纠纷、可作为商品房进行出售和出租。

2)提供与本楼盘相关的工程立项、进度、质量等有关证书及资料：

a.《国有土地使用权出让合同》复印件;

b.《国有土地使用证》复印件

c.《建设工程规划许可证》及附件之复印件;

d.《建设工程开工证》复印件;

e.《建设用地规划许可证》复印件;

f.建筑装饰标准和设备标准等有关资料。

g.其他应当具备的文书或资料。

3)甲方企业资质证书复印件：

a.营业执照副本之复印件;

b.地产开发企业资质证书复印件;

4)提供《商品房销售许可证》原件及《商品房销售合同》、《商品房认购书》。

5)提供所承包物业的楼层分布图、总平面图、立面图、效果图、模型及销售房间号等。

6)办理《商品房认购书》、《商品房销售合同》审核与签章，《商品房销售合同》登记、产权登记等手续。

7)甲方在本楼盘取得《商品房销售许可证》正式开盘前，办妥有关银行按揭贷款事宜，保证将有两家以上银行为购房者提供不低于6成xx年、总贷款规模不少于35000万元的按揭贷款服务。

8)在合同签订后25天内，甲方向乙方提供面积不少于180平方米的现场售楼处，并保证该售楼处具备电、市内电话等基本办公条件。

9)由甲方委派总协调人一名，衔接与协调双方合作，由甲方委派财务人员收取房款。上述人员的委派及变更应当以书面形式作出。

10)甲方提供承包物业商业部分之公共部分的必要装修及配套，如卫生间、通道、柜台等。

11)按照约定负担承包物业商业部分的广告推广费用。

12)本合同书履行期间，甲方不继续自行组织或委托乙方以外的第三方以任何形式对承包物业商业部分进行销售或出租，原已签委托销售合同继续执行。

13)甲方应履行的其它职责。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn