# 房产授权委托书公证书 房产授权委托书(通用13篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2025-04-20

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房产授权委托书...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房产授权委托书公证书篇一**

委托人 购买的`位于 省 市 项目 栋 单元 层 号的住房。

因工作原因，不能亲自到 办理房屋产权证登记及过户手续，故委托人自愿立此委托书：

委托事项：全权委托 为代理人，代理我办理如下事项:

1.代为办理该房产立契过户,税务登记及与之相关的一切手续。

2.代为领取房产证。

3.代为签署与交易有关的合同文件等。

代理人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,委托人均予以承认,并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限:自签订日至上述事项办完为止。

受托人有转委托权。

**房产授权委托书公证书篇二**

委托内容如下：

本人因工作较忙，没有时间办理抵押登记相关手续，特全权委托\_\_\_\_\_\_\_全权代表我到房地产管理部门或车辆管理部门办理小额贷款抵押物的抵押登记手续（包括办理并领取相关他项权利证书手续）和利益及本金的追偿。

受托人在相关文件上的签字我均予以认可。

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产授权委托书公证书篇三**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、经甲乙双方签字盖章后，该委托授权书即生效

甲方（盖章和签字）：乙方（盖章和签字）：

身份证号：

电话：

房产证号：

身份证号：电话：

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

]甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于年11月1日将其房委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的\'具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋出租和经营管理权力。

三、委托权限1．房屋的出租和日常管理；2．房屋的物业管理；3．房屋的相关设施设备的维护与管理；4．法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为24月，经甲乙双方签字盖章后，从年11月1日起至年10月31日止。

甲方(盖章和签字)：乙方（盖章和签字）：

**房产授权委托书公证书篇四**

委托人购买的位于省市项目栋单元层号的住房。

因工作原因，不能亲自到办理房屋产权证登记及过户手续，故委托人自愿立此委托书：

委托事项：全权委托为代理人，代理我办理如下事项:

1.代为办理该房产立契过户,税务登记及与之相关的`一切手续。

2.代为领取房产证。

3.代为签署与交易有关的合同文件等。

代理人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,委托人均予以承认,并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限:自签订日至上述事项办完为止。

受托人有转委托权。

**房产授权委托书公证书篇五**

甲方(以下简称为委托人）：法定代表人：身份证：联系电话：地址：

乙方（以下简称为受托人）：法定代表人：身份证：联系电话：地址：

经甲乙双方本着公平、平等、互利的原则下，双方达成委托销售房产的委托：

乙方授权委托销售甲方客户全部房产且具有优先销售权。

因甲方公司业务出现的客户房产，在客户同意前提下统一委托乙方销售，甲方保证提供的客户房产真实可靠，且享有房产的合法完全处分权。

乙方优先寻找提供适合的房产需求信息按照甲方客户规定交易价格方式销售，成功后收取1%（税后）的服务费。

甲方客户同意前提下，低于市场价格40――50%的房产，乙方保证十天内办理好该房产的销售并且不收取任何费用。本授权书宣告，在下面签字的公司董事以法定代表人身份合法代表本单位授权：为公司的合法代理人，授权代理人在以本单位的名义，并代表本人与客户进行买卖房产磋商、签署合同和处理一切与此事有关的\'事务。代理人的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同样的法律效力。

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果，受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

委托书不得转借、转让，不得买卖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**房产授权委托书公证书篇六**

身份证号码：

住址：

受托人：

身份证号码：

住址：

在委托人对坐落于福建省\*\*市区【商品房买卖合同号：，开发商：\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司】的房产(以下简称“房屋”)所拥有的权利范围内，现委托以上受托人作为委托人的代理人，在委托期限内，受托人有权以委托人的名义办理下列事项：

代为与开发商办理接收房屋、产权登记、收取产权登记证书、补交或收取开发商退还的面积差额等事项。若开发商出现违约情形时，代为向开发商提起包括诉讼在内的一切手段主张委托人在前述购房合同项下的权利，并收取开发商因此支付的全部款项。代为出租前述房屋，并收取租金。包括但不限于：

2.1.自行或委托房屋中介就出租事宜与第三人接洽;

2.2.与承租人签订租赁合同;

2.3.收取承租人直接交纳或由中介、第三人转交的租金;

代为转让前述房屋，并收取转让款。包括但不限于：

3.1.自行或委托房屋中介就房屋转让事宜与第三人接洽;

3.2.与买受人签订房屋买卖合同;

代为向银行办理与贷款有关的各项手续并收取贷款。包括但不限于：

4.3.收取银行发放的贷款;

4.5.到银行或其他机构查询、打印委托人征信系统信息及信用报告;

代为到\*\*市国土资源与房产管理局办理与房屋产权登记、过户、抵押、变更登记等有关的各项手续，包括但不限于：

5.3.办理与前述房产有关的各类查询，以及各类与前述房产有关的`申明;

5.4.签署与办理前述事项相关的各类同意申明/声明书;

到国税局或地方税务局办理与前述房产有关的减免税费申请手续，签署并领取相关法律文件及凭证;到司法机关或仲裁机构查询、复印并领取上述房产所涉案件的具体情况及相关文件资料。办理上述房产的物业管理、水电、煤气、电话、有线(数字)电视、网络等过户以及变更的相关手续。办理与前述房产有关的投保、退保及收取保费手续，签署并领取相关文件资料及凭证。转委托他人办理本授权委托书范围内的各项事宜，受转委托人有权独立办理受托事项。委托人在此特别申明，本委托为全权委托，且为保证受托人可以顺畅行使受委托的权利，委托人不会自行向开发商、银行、房管局等部门申请办理涉及上述房屋的相关手续及借用相关资料。

本委托的委托期限为自本委托书签发之日起至前述房产转让至第三人名下且受让人付清房屋转让金之日止。

在委托期限内，委托人不会中途撤销或变更委托授权事项。本授权为不可撤销的授权。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，委托人均予承认。

特此授权!

委托人：

(签章)

20xx年xx月xx日

**房产授权委托书公证书篇七**

杭州市萧山区食品药品监督管理局：

兹委托xxx代表我（单位）向贵局申请办理行政许可事项有关事宜。

委托权限：递交与本项行政许可有关的一切材料，签收行政许可办理过程中的各类文书及许可证照。

本委托书有效期自20xx年10月01日至许可文书及证照签收完毕止。

委托人（单位）：

法定代表人（负责人）：xxx（签字）

xxxx年xx月xx日

**房产授权委托书公证书篇八**

委托人与受托人联合购买的小区号楼单元室（以下简称“该房屋”）为共同共有，产权证号为：。现因委托人个人原因，不能亲自前往贵局办理该房屋产权份额变更登记相关手续。现委托人全权委托受托人代表委托人办理该房屋的产权份额变更登记相关手续，代理权限包括但不限于：签署“该房屋”办理产权份额变更登记相关文件；缴纳各项费用；领取该房屋面积测绘成果及相关办证图纸、文件、购房发票等。（代理权限部分根据房管局要求不同）

受托人代表委托人做出的行为以及签署的法律文书，委托人均予以认可，由此产生的法律后果由委托人承担。

受托人承诺其已取得委托人的\'合法授权，有权代表委托人办理该房屋的产权份额变更相关登记手续并签署相关法律文书等相关事宜。

**房产授权委托书公证书篇九**

甲方(以下简称为委托人）：法定代表人：身份证：联系电话：地址：

乙方（以下简称为受托人）：法定代表人：身份证：联系电话：地址：

经甲乙双方本着公平、平等、互利的原则下，双方达成委托销售房产的委托：

乙方授权委托销售甲方客户全部房产且具有优先销售权。

因甲方公司业务出现的客户房产，在客户同意前提下统一委托乙方销售，甲方保证提供的客户房产真实可靠，且享有房产的合法完全处分权。

乙方优先寻找提供适合的房产需求信息按照甲方客户规定交易价格方式销售，成功后收取1%（税后）的服务费。

甲方客户同意前提下，低于市场价格40――50%的房产，乙方保证十天内办理好该房产的销售并且不收取任何费用。本授权书宣告，在下面签字的公司董事以法定代表人身份合法代表本单位授权：为公司的合法代理人，授权代理人在以本单位的名义，并代表本人与客户进行买卖房产磋商、签署合同和处理一切与此事有关的事务。代理人的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同样的\'法律效力。

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果，受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

委托书不得转借、转让，不得买卖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**房产授权委托书公证书篇十**

身份证号码：

住址：

受托人：

身份证号码：

住址：

在委托人对坐落于福建省\*\*市区【商品房买卖合同号：，开发商：\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司】的房产(以下简称“房屋”)所拥有的权利范围内，现委托以上受托人作为委托人的代理人，在委托期限内，受托人有权以委托人的名义办理下列事项：

代为与开发商办理接收房屋、产权登记、收取产权登记证书、补交或收取开发商退还的面积差额等事项。若开发商出现违约情形时，代为向开发商提起包括诉讼在内的一切手段主张委托人在前述购房合同项下的权利，并收取开发商因此支付的全部款项。代为出租前述房屋，并收取租金。包括但不限于：

2.1.自行或委托房屋中介就出租事宜与第三人接洽;

2.2.与承租人签订租赁合同;

2.3.收取承租人直接交纳或由中介、第三人转交的租金;

代为转让前述房屋，并收取转让款。包括但不限于：

3.1.自行或委托房屋中介就房屋转让事宜与第三人接洽;

3.2.与买受人签订房屋买卖合同;

代为向银行办理与贷款有关的各项手续并收取贷款。包括但不限于：

4.3.收取银行发放的贷款;

4.5.到银行或其他机构查询、打印委托人征信系统信息及信用报告;

代为到\*\*市国土资源与房产管理局办理与房屋产权登记、过户、抵押、变更登记等有关的各项手续，包括但不限于：

5.3.办理与前述房产有关的各类查询，以及各类与前述房产有关的申明;

5.4.签署与办理前述事项相关的各类同意申明/声明书;

到国税局或地方税务局办理与前述房产有关的减免税费申请手续，签署并领取相关法律文件及凭证;到司法机关或仲裁机构查询、复印并领取上述房产所涉案件的具体情况及相关文件资料。办理上述房产的物业管理、水电、煤气、电话、有线(数字)电视、网络等过户以及变更的相关手续。办理与前述房产有关的投保、退保及收取保费手续，签署并领取相关文件资料及凭证。转委托他人办理本授权委托书范围内的各项事宜，受转委托人有权独立办理受托事项。委托人在此特别申明，本委托为全权委托，且为保证受托人可以顺畅行使受委托的权利，委托人不会自行向开发商、银行、房管局等部门申请办理涉及上述房屋的相关手续及借用相关资料。

本委托的委托期限为自本委托书签发之日起至前述房产转让至第三人名下且受让人付清房屋转让金之日止。

在委托期限内，委托人不会中途撤销或变更委托授权事项。本授权为不可撤销的授权。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，委托人均予承认。

特此授权!

委托人：

(签章)

20xx年x月x日

**房产授权委托书公证书篇十一**

委托人：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我们，委托人\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_系夫妻关系，我们是座落于辽宁省沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_(建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：沈房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号，登记卷号：\_\_\_\_\_\_\_\_)房产得所有权人，现因我们有特殊原因无法亲自到场，特委托全权代替我们办理与该房产有关得如下事项：

3、到房产抵押部门办理该房产得抵押注销手续及签署相关法律文件;

4、领取上述注销抵押后得《房屋所有权证》;

8、代为办理该房产《土地使用证》得更名手续并签署相关文件;

10、代为办理(或放弃)该房产二手房资金监管得一切手续并签署相关法律文件;

11、代为办理该房产《房屋所有权证》、《契证》、《土地使用证》得挂失、补办手续;

14、代交各种费用、代为开立银行放款账户、代为收取银行放款、代为收取售房款;

15、上述房产如遇动迁，受托人有权代替委托人办理该房产得动迁(回迁)手续及相关事宜、代为签署《拆迁协议》、代为开立银行账户并领取动迁补偿款。

16、代为到房产部门办理该房产非金融抵押得一切手续并签署相关文件;

17、有关上述房产出售得未尽事宜，受托人可以全权处理。

本项授权为我们二人真实意思表示，受托人在办理上述委托事项期间所签署得一切法律文件我们均予同意，其引发产生得相应权利和义务由我们承担。

委托期限：从即日起至上述委托事项办理完毕止。

受托人无转委托权。

委托人：委托人：

日期：

**房产授权委托书公证书篇十二**

房地产抵押合同签订之日起30日内，抵押当事人应到房地产所在地的房屋管理部门办理房地产抵押登记手续，房地产抵押合同自抵押登记之日起生效。

本人工作繁忙，不能亲自办理的相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的`合法代理人，全权代表我办理相关事项，对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，并承担相应的法律责任.

就中关村证券股份有限公司行政清理工作组(以下简称“中关村证券清理组”)个人债权人申报登记债权的事宜，委托人对受托人授权如下：

受托人： 性别： 身份证号： 现住址：

委托内容如下：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其房委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

委托权限：参与调解和签署和解协议;参加法庭开庭;调查、提交有关证据;代书和代收法律文书;代为承认和放弃诉讼请求;代为变更诉讼请求、撤诉、提起反诉等。

本人因工作较忙，没有时间办理抵押登记相关手续，特全权委托 全权代表我到房地产管理部门或车辆管理部门办理小额借款抵押物的抵押登记手续(包括办理并领取相关他项权利证书手续)和利益及本金的追偿。

受托人在相关文件上的签字我均予以认可。

委托期间： 年 月 日至 年 月 日

委托人签字：

**房产授权委托书公证书篇十三**

法人授权委托书公证，是指公证机关根据法律规定和当事人的申请，对法定代表人出具的授权委托书的真实性、合法性予以证明的活动。

申办法人授权委托书公证，当事人应向法人住所地公证处提出申请。

一、申请办理法人授权委托书公证，当事人应向公证处提交以下证件和材料：

1、法人资格证明;

2、法定代表人资格证明及其本人的身份证件;

3、拟办理公证的授权委托书(公证处亦可代拟授权委托书)。

二、办理法人授权委托书公证应注意以下问题：

1、法定代表人应亲自到公证处提出申请，不得委托他人代理。

委托人: 性别: 出生日期:

身份证编号: 暂住证号:

住址:

被委托人: 性别: 出生日期:

身份证编号: 暂住证号:

住址:

委托原因及事项:

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),现因本人工作繁忙,不能亲自办理相关手续,特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项:

1:代为办理该房产立契过户,税务登记及与之相关的一切手续

2:代为领取房产证

3:代为签署与交易有关的合同文件等

4:代为办理银行放款手续及贷款资金的划转,解冻等与之相关的一切手续

年 月 日

委托人签字:

2、授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限、代理日期和有效期、有无转委托的权利等。

委托人：\_\_\_\_ 性别：男 出生于 年 月 日

现住址： \_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_ 性别：男 出生于 年 月 日

现住址： \_\_\_\_县\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_购买首都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_xx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_xx为代理人，代为办理如下事宜：

一 办理该房屋的领取钥匙， 实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二 支付领取委托事项有关费用

三 该房屋买卖一切事宜

委托期限：20xx年3月19日至20xx年12月31日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn