# 最新企业资产转让协议书(汇总8篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-03-15

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。企业资产转让协议书篇一出让方（甲...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**企业资产转让协议书篇一**

出让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

本合同转让标的为甲方拥有（持有）的公司所有资产（包括有形无形资产）。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于（国家所有/集体所有/其他）。

转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

1、对转让标的拥有合法、有效的处分权；

2、为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的；

1、甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使；

1、转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标的以人民币元，（大写）（以下简称转让价款）转让给乙方。转让价款的确定依据为：。

2、转让价款支付方式及付款条件：乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后、甲方将本合同第一条项下所涉财产产权的房产证、土地证等证书变更到乙方名下之时汇入甲方指定账户。

账户为：

1、经双方商定，自本合同生效之日起日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、资产清单等系列文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

3、甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户手续；

在产权转让过程中，甲方应承担以下费用：，乙方应承担以下费用：。

3、甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的确%支付违约金；

5、一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

1、由于不可抗力致使本合同目的无法实现的；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的；

3、当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的的；

4、在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务的；

5、法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第十条及〈中华人民共和国合同法〉的有关规定执行。

6、变更或解除本合同均应采用书面形式。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效（法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外）。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向转让公司所在地人民法院起诉。

本合同一式份，甲、乙双方各执份，份。

甲方（公章）：乙方（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

年月日年月日

**企业资产转让协议书篇二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

一、 省国有资产管理局(以下简称国资局)现依法授权甲方向乙方出售公司资产，乙方在 人民政府(以下简称政府)提供优惠政策的前提条件下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币 元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、公司资产包括如下

1.位于 ，地号为 的 平方米国有土地使用权，使用年限 年。

2.座落于 平方米房屋所有权。

3.现存于公司上述厂址内所有机器、设备、设施(包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品)。设备、房屋清单明细详见审计事务所验资报告之所附关于公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表页，被评估资产确认汇总表1份。

4.公司所属 注册商标。

三、公司在本合同签定前所发生的一切的债权债务(其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费)不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有 公司一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签定后，乙方并将约定第一期款项到位后，甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记，及国资局划拔整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照，并注销原公司工商、税务、土地等相关产权登记。

六、政府提供的优惠政策

(一)乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策：

1.水资源费三年不征收。

2.环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。

3.保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

4.有关税收的优惠条件以合同协议附件为准。

5.享受最新优惠政策。

(二)供应方面，政府承诺：

1.收购价格 。

2.负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购时，政府应依法干预制止，政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

3.政府组织有关部门与乙方签定协议。

(三)负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。

(四)政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发。

1.由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在境内扩(新)建工厂需要征用土地时，政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

2.由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

七、付款期限及资产转让交接手续

1.本协议签定后，乙方将第一期款项 元付至 国有资产管理局。

2.待新设立公司成立后乙方向甲方付第二期现款 元。

3.甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款。双方约定，待公司正式运行后，甲方按排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4.如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其中50%付给甲方做为冲低收购款，另50%由乙方使用，全额利息由乙方支付。

八、其他约定

1.为保护和促进双城市经济建设发展和维护经济稳定，乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，新设立公司具有独立用工权。

2.公司对外签订的资产租赁合同自本协议生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新签定协议为准。

九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1.如甲方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让总额10%承担违约责任。

2.乙方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则乙方按同期应付额10%计赔损失。

3.政府应保证乙方的供应，如有违约，应承担违约责任。

十、本协议设附件 份，附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，包括：

1.国资局出具的授权甲方转让国有资产委托书。

2.转让资产明细清单。

3.土地使用权属证明(权证和土管局证明)。

4.房屋产权证明(权证和房管局证明)。

5.政府办公会议纪要。

6.有关税收的优惠条件。

十一、本协议的履行地约定为乙方所在地和甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可选择其中一个履行地为管辖地向法院起诉。一方起诉后，另一方约定履行地自动取消。

十二、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议正本一式 份，双方各执 份，付本 份，相关部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业资产转让协议书篇三**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：

法定代表人：

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

与甲方关系：

资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨/日

转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（单位：万元）

（资产明细详见本合同附件）

二、职工安置

产权转让企业的在职职工人由安置，离退休职工人由管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2、其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1、本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2、交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3、甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4、甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5、其他约定事宜：

六、违约责任

1、甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2、乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%交付滞纳金。

3、若乙方超过规定时间日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的`权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4、乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

5、甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗

力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1、由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2、双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1、本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2、本合同使用的计量货币为“人民币”。

3、本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起正式生效。

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业资产转让协议书篇四**

出让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

1、甲方为盘活资产、调整产业结构，决定对公司解散后的剩余资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就资产转让的具体事宜,达成协议如下：

第一条 转让资产的范围

甲方本次向乙方转让的资产如下：

1、 配件及办公设施。

2、 未完工的 设施。

第二条 转让作价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币 万元(不含税价)。

第三条 转让交易日

双方同意,甲方向乙方转让公司解散后的剩余资产,其交易日确定为20xx年xx月xx日。

第四条 付款方式和期限

1、双方同意，乙方承担银行债务 万元，另外支付 元现金给甲方。

2、公司解散后外欠所有债务乙方概不承担责任。

3、公司解散后各位股东按出资额收回出资款和分红款。

第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起3日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

第六条 承诺与保证

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的;

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方懂事会审议批准;乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

6、在本协议签定后，甲方承诺负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、用电、用水过户，及环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照。

第七条 产权过户登记

转让资产的产权过户登记手续由乙方负责办理，甲方给予必要的协助并出具相关手续。

第八条 税费

因本次资产转让而发生的过户登记费、契税、印花税等相关税费按照有关法律规定，由双方各自承担。

第九条 违约责任

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

第十条 合同的生效

本合同经甲方股东会批准后，由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第十一条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第十二条 其他事项

1、资产转让后，原公司的职工由甲方予以安置或解聘。

2、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用,租赁办法协商出租另定。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，双方各执一份。

5、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业资产转让协议书篇五**

甲方(卖方):

乙方(买方):

丙 方 ：

一、甲方自愿将坐落在江西鄱阳工业园区芦田轻工产业基地内的企业资产国有土地使用权证为鄱国用第 号(土地面积 亩)及附属建筑物，房地产转让给乙方，包括相关证件和土地使用权同时转让给乙方。

二、三方议定上述房地产(土地 亩，人民币 万元)及附属建(构)筑物( 总价款为人民币 万元。

三、乙方在签订本协议时，支付定金人民币伍拾万元整(15天内支付首付资金)。

四、甲方保证该房地产手续合法、宗地界址权属清楚、面积准确、四邻无争议、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、办理房地产证手续所产生的有关税、费由乙方承担。

六、乙方支付首付人民币伍拾万元款后，甲方即积极配合乙方办理有关房地产过户手续，待房地产过户到乙方名下之时，乙方应在30天内向甲方付清全部资产转让款余额，逾期视为毁约。

七、甲方应在乙方付清全部资产转让款后将房地产及附属建(构)筑物交付乙方;届时该房地产及其它资产应无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠帐、无转让等交易行为。

八、本协议签订后，甲、乙任何一方违反本协议条款，违约方向对方支付伍万元违约金，如一方没有按双方约定日期履行协议条款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房地产及附属建(构)筑物的结构，不得转移双方协议的动产物件。

十、本协议不尽事宜，可以协商补充，涉及到争议可向鄱阳县人民法院提请诉讼。

十一、本协议一式三份，具有同等法律效力，自三方签字之日生效。

甲方(卖方)： 乙方(乙方) 丙方(见证方)：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**企业资产转让协议书篇六**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：

法定代表人：

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

与甲方关系：

资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨/日

转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（单位：万元）

（资产明细详见本合同附件）

二、职工安置

产权转让企业的在职职工人由安置，离退休职工人由管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2、其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1、本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2、交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3、甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4、甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5、其他约定事宜：

六、违约责任

1、甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2、乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%交付滞纳金。

3、若乙方超过规定时间日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4、乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

5、甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗

力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1、由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2、双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1、本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2、本合同使用的计量货币为“人民币”。

3、本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起正式生效。

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式

**企业资产转让协议书篇七**

转让方： (甲方)

住所：

受让方： (乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就 公司的.股份转让事宜，于年月日在 订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有 公司 %的股份共元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在 公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为 公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经 公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业资产转让协议书篇八**

6.1 甲方应于乙方履行完毕本协议第5.1条价款一次性全数支付义务之日起    日内，将资产证明文件交付乙方。

6.2 乙方应在甲方交付资产证明文件时作书面签收，并将签收凭证（即本协议附件二）交于甲方。

6.3 甲方交付的资产证明文件（以甲方档案中现有文件资料为准、为限）可能包括但不限于：

6.3.1《借款协议》；

6.3.2《担保协议》；

6.3.3《放款凭证》；

6.3.4《债权转让协议》；

6.3.5《催收通知书》，等等。

具体交接的资产证明文件清单详见本协议附件二。

6.4 本协议附件一《资产转让清单》中“债务人名称或实物资产名称或权利名称”一栏中债务人名称的填写系甲方按其与贷款剥离银行所签《债权转让协议》所附“转让债权清单”所列示的债务人名称填写，其与资产之对应关系及解释概以甲方内部系统及其理解为准，乙方对此予以认同并于签署本协议及其附件时已再次对资产与“债务人名称“的对应关系予以核对并认可，乙方同意不对此提出任何异议。

6.5 本协议附件一《资产转让清单》中“原贷款合同编号”一栏的填写系甲方按其与贷款剥离银行所签《债权转让协议》所附“转让债权清单”所列示的贷款合同号填写，原贷款合同自身可能并无固有合同编号亦或“原贷款合同编号”与原贷款合同自身固有之合同编号可能并不一致，其编制原理、与资产之对应关系及解释概以贷款剥离银行与甲方在双方《债权转让协议》签署时的理解为准，乙方对此予以认同并于签署本协议及其附件时已再次对资产与“原贷款合同编号”的对应关系予以核对并认可，乙方同意不对此提出任何异议。

6.6 甲方对其交付的资产证明文件的性质判断（包括但不限于对于该文件是否能起到资产证明作用的判断、该文件在法律上是否属于其在本协议附件二中所归类别的判断等）及在本协议附件二中如何在各栏目归类放置等诸事项业经乙方认可，乙方同意不对此提出任何异议。

6.7 乙方声明，其对甲方交付的上述资产证明文件已经过充分阅读，并对以下事实已有充分认识：从甲方受让的资产是以上述资产证明文件并且仅仅是以上述资产证明文件为依据的。

6.8 除非本协议另有特别约定，甲方完成本协议第六条所约定的资产证明文件的交付义务即视为完成了对乙方的资产交付义务。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn