# 2024年商铺商铺租赁合同 商铺租赁合同(汇总12篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-01-12

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。商铺商铺租赁合同篇...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**商铺商铺租赁合同篇一**

合同编号: 签订地点：

签订时间： 年 月 日

出租方： (以下称甲方) 地址：

法人代表人(委托代理人)： 电话：

承租方：(以下称乙方) 地址：

法人代表人(委托代理人)： 身份证号： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方平等、自愿协商一致，达成租赁协议如下：

第一条、租赁经营场所名称、位置及用途

1、甲方自愿将坐落于徐州经济开发区徐海路59号园区内空余房屋出租给乙方作为其办公、经营场所。

2、乙方承租房屋的房号为 ，承租房屋共为 间(每 平方米为一间)，承租面积为 平方米，用途为：

3、乙方已经对本合同约定的租赁物进行了充分了解，认可该租赁物目前现状满足其使用要求。该物业的现有装修及设施情况即交付状态，由双方在合同附件中加以列明;除双方另有约定，该附件将作为甲方按本合同预定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该物业时的验收依据。如该物业与合同附件不符的,甲方有权要求乙方赔偿。

4、地理位置如示意图(本处可以绘图贴加盖公章)： 第二条、租赁期限

承租期限自 年 月 日起至 年 月日止，因乙方原因导致提前解除本合同的，甲方不退还已交租金。乙方愿意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方重新签订租赁协议。乙方享有在同等条件下的优先承租权。

第三条、租金、费用标准及支付

第1页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

1、房屋租金每月每平方米为 元 ，每月每间为 元 ，两年总计 元(大写：元整)，现金或者银行转账方式支付。乙方一次性支付两年费用，于合同签订日期起15日内付清全部租金，先付后用。乙方中途退租的，已支付租金不予退还。甲方收款账户：

开户名称：徐州新长江物流发展有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司徐州狮子山支行 银行账户：

2、乙方应承担租赁期间的水电费用，电费标准为每度 元，根据电表度数按月计收。水费：如果没有独立水表的商户不收取水费;有独立水表的，按照水表度数,按每吨元计收。乙方于次月五号前将水电费一次性全额支付给甲方，逾期未交的，甲方每日按照欠费总额的3%收取滞纳金，同时甲方有权断水、断电，一切后果由乙方自负。

3、甲方为乙方配置通信、网络线路，开通手续由乙方到甲方处办理，费用由乙方自行承担，签订协议时甲方按照每月元标准一次性收取租期内所有通信、网络使用费，如客户需自行开通通信、网络线路的，其开通费用不进行收取。若乙方不按时缴纳网络使用费的，甲方有权断网，一切后果由乙方自负。

4、乙方应承担物业管理费用，标准为 元/月·平方，每年总计应缴 元，乙方每年在 月日前一次性全额支付给甲方。乙方中途退租的，已支付物业管理费不予退还。

5、乙方租赁期间所产生的装卸费、称重费、停车费由乙方即时交付给甲方，收费标准由甲乙双方另行约定，如乙方违约，在产生上述费用后三日内未及时足额支付给甲方，甲方有权解除本合同，并不退还所有租金，未经甲方同意，不允许外来叉车、吊车等进入园区工作。

第四条、保证金

乙方在入驻前向甲方支付保证金叁仟元整。该保证金不计息，如乙方在承租期间未出现违反国家法律法规和甲方制定的管理制度及其他违约行为的，甲方在租赁期满后一个月内退还给乙方。

第五条、甲方的权利和义务

1、制订有关规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、处理、整顿。

3、按约定为乙方有偿提供其他配套设施。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的经营活动。

1、乙方有权独立的对外从事经营活动，并遵守国家法律法规和甲方制定的市场管理制度，

第2页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

同时承担经营风险和后果。

2、乙方有权监督甲方履行协议约定的各项义务，并就管理活动提出建议和意见。

3、乙方应按时支付租金、水电费等并承担各项税费。

4、乙方应合理、妥善的使用承租房屋及其他公共设施，不得擅自改变承租房屋的结构，不得擅自改变、增减和移动任何设施。确实需要的实施上述行为，应事先向甲方提出详细申请并征得甲方书面同意，否则，乙方除应自负费用恢复原状外，还应承担给甲方造成的一切损失。

5、乙方对租赁物及附属物包括承租范围内的水网、电线等负有妥善使用及维护之责任，对乙方承租范围内各种可能出现的故障和危险应及时消除(包括漏水、漏电等)，以避免一切可能发生的隐患。

6、乙方在承租期间应做好所承租房屋内及承租房屋门前摆放财物的保管工作和防盗措施。否则，如有财产损失由乙方自行承担。

7、乙方在承租期间不得将承租房屋转租、转借、私自交换，如乙方有违反上述义务的行为，甲方有权解除合同，并不退还已交租金和保证金。

8、乙方承租房屋仅作为办公经营用房使用，不得在承租房屋和公共通道内做饭、烧菜、使用电炉，不准从事黄、赌、毒等违法活动;承租房屋范围内禁止存放垃圾等废弃物，需保持好的卫生。如乙方有违反上述义务的行为，甲方有权解除合同，并不退还已交租金。

9、乙方在承租房屋门前规定的范围内可以摆放物品，但不得影响其他商户摆放物品，引起纠纷的，自行负责。甲方根据园区整体规划对该条规定进行调整，乙方要服从甲方统一安排。

10、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。 第七条、协议的解除

乙方在承租期间有以下行为的，甲方有权在保证金中先行扣除相应款项，且甲方有权解除协议并追究乙方的违约责任，并不退还已交租金。

(6)经甲方告知书通知有违反市场管理行为，屡教不改的。 第八条、免责条款

第3页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

1、租赁期满或提前终止的，乙方应于租赁期满或合同解除后十日内将租赁的房屋以良好、适租的状态交还甲方，交付租赁房屋时甲方派员现场验收。乙方拒不交还的，乙方应按两个月租金标准支付违约金，该违约金不得调整。同时甲方有权强行收回租赁房屋，强行将租赁房屋的物品搬离，且不负保管责任，造成的损失由乙方承担。

2、如乙方不能以可出租状态将该物业归还甲方，乙方应承担甲方由于恢复该物业为可出租状态所发生的全部费用,甲方有权从保证金内扣除，同时甲方可选择没收乙方所承租之物业内的所有货物，包括货品、装潢物、隔断物、地面覆盖物、建立和改装的部分等进行自我救助。

第十条、争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条、本协议也可供乙方办理有关企业登记使用。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(盖章)：徐州新长江物流发展有限公司 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)：

年 月 日 年 月 日

第4页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

附件一

场内经营者消防安全协议

甲方：徐州新长江物流发展有限公司 乙方：

经甲乙双方友好协商，就甲方物流园内的消防安全事宜达成以下协议：

一、乙方承诺不在甲方园区内私接乱搭电线线路，不使用不合格、不达标以及功率较大的电器，定时检查乙方经营范围内的所有电线线路，发现线路、电器设备老化的应及时更换，如因乙方违反上述承诺造成电线短路引发火灾的，由乙方承担所有责任。

二、为了保护乙方自身安全，乙方在经营场所内必须安装正规合格的漏电保护器，同时根据经营场所大小乙方必须配备符合规定数量的灭火器。

三、甲方在物流园内配备的灭火装置以及消防栓等消防器材，乙方不得随意挪动、破坏，否则甲方有权要求乙方赔偿违约金叁仟元整。

四、乙方不得占用消防通道堆放物品，警告三次的乙方仍然不改，甲方除有权将物品清理掉外，乙方承担违约金叁仟元整。

五、公共通道为集体共同使用，乙方不得占用公共通道储存货物、杂物等，更不得将废旧纸箱等易燃物堆积在公共通道，否则甲方除有权将物品清理掉外，还有权要求乙方承担违约金叁仟元整。如因乙方堆积物发生火灾，甲方有权解除与乙方的租赁协议，收回房屋，并不退还乙方任何租金、保证金。

六、乙方不得在经营场所使用明火，不得焚烧垃圾，不得随意丢烟头，如甲方发现乙方有上述行为而制止的，乙方仍不改正，甲方有权要求乙方承担违约金壹仟元整。

七、乙方如果需要储存、运输易燃易爆物品的，乙方必须在货物进入甲方园区前将该物品的性质以及必要的储存条件书面告知甲方，如果甲方同意乙方储存运输的，书面告知乙方储存地点及注意事项，如乙方违反本条约定，私自运输、储存易燃易爆物品到甲方园区的，造成后果由乙方承担，同时甲方有权解除与乙方的租赁协议，收回房屋，并不退还乙方任何租金、保证金。

八、乙方长时间离开经营场所时必须切断电源，以防发生意外事故。

九、如因乙方违反上述条款造成损害的，乙方承担全部责任。

十、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字、盖章后生效。 甲方(盖章)：徐州新长江物流发展有限公司 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)： 年 月 日 年 月 日

第5页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

**商铺商铺租赁合同篇二**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该商铺。

甲乙双方议定的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同期满即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

第一年商铺租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，第二年、第三年各为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，付款方式为每\_\_\_\_\_\_\_\_年一次，自签合同之日首付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，以后的房租按\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日全部付清。另押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元一次付清，合同期满若无争议退还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。

乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

1、甲方保证出租商铺权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对商铺（含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主题结构问题）进行定期检查，，并承担正常的商铺维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使商铺主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约责任金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

3、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方个执\_\_\_\_份，签字有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺商铺租赁合同篇三**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证）（营业执照号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证）（营业执照号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

6.利用承租房屋进行违法活动的；

7.故意损坏承租房屋的；

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺商铺租赁合同篇四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人,下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人,下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因,请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签,标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村) \_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街) \_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号商铺之租赁契约。

双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外,余悉依下列协议履行:

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除,并将标的物返还于甲方

三、 甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内,返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整,共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,甲方同意拋弃。

五、 本协议书壹式贰份,当事人各执壹份为凭。

甲方:(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺商铺租赁合同篇五**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条

本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条

本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺商铺租赁合同篇六**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，签定本合同。

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_所属场地(详见甲方土地使用证复印件及场地平面分布)\_\_\_\_\_\_\_\_号的营业铺面，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方作为商业用房使用(见附表平面图)

第二条：租赁期限及租金交纳方式：

1、租用期共\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。年租金第一年\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方向甲方交纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_天内交清。

3、本合同生效后，乙方应向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金。合同期满后，如乙方承担之房屋设施设备完好无损和应交水、电、物业管理等费用不拖欠，且乙方无其他违反本合同的行为，该保证金甲方在合同期满后三日内退还给乙方。

4、合同期内，出租房屋的物业管理，水、电、税等一切因使用出租房屋产生的费用，由乙方负责缴纳。

第三条：甲乙双方的责任和权利

甲方保证为乙方提供铺面的照明用电、清洁用水，为乙方设立专用水电表，并保证乙方的用电负荷，不得随意停电。

甲方保证现有出入口的畅通，不得人为设置任何障碍阻挡人流通行，不得干预乙方正常经营。

乙方应按时缴纳租金、水费、电费。如乙方单方面违约且未缴以上费用，逾期超过一个月，甲方有权立即采取停水、停电措施，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

场地内铺面开业后，经营场所内治安、卫生、消防等工作由乙方自行承担。乙方在经营期间，必须严格按双方划定的地界经营，不得占道影响汽车和消防通道，否则甲方有权向乙方提出整改并给予一定经济处罚。

第五条：免责条款

如因国家政策因素或不可抗力原因给双方造成的损失，互不承担责任，若因此时常不能开业或开业后按有关规定需要停业，导致合同终止的，租金按乙方实际使用时间计算。

第六条：解决争议的方式

乙方因使用出租房屋、自动经营行为所产生的一切民事、行政、刑事责任均由乙方承担，与甲方无关。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决;协商不成时，向人民法院提起诉讼。

第七条：本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。(管理服务内容见副页一)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺商铺租赁合同篇七**

乙方(承租方)：xx

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

甲方自愿将位于x市x区x出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该商铺。

甲乙双方议定的租赁期限为x年x月x日至x年x月x日，为期x年，合同期满即x年x月x日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

第一年商铺租金为x元人民币，第二年、第三年各为x元人民币，付款方式为每x年一次，自签合同之日首付x万元，以后的房租按x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日全部付清。另押金为x元一次付清，合同期满若无争议退还乙方x元押金。

乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

1、甲方保证出租商铺权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对商铺(含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主题结构问题)进行定期检查，，并承担正常的商铺维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使商铺主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约责任金x元。

1、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

3、本合同x式x份，甲乙双方个执x份，签字有效。

甲方：xx乙方(签字)：xx

x年x月x日x年x月x日

**商铺商铺租赁合同篇八**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同条款以共同遵守：

一、租赁场所地址：xx市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“该物业”)。

二、租赁面积：双方共同确认：该铺按建筑面积为\_\_\_\_平方米计。

三、租赁用途：由乙方作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之场所用。

四、租赁期限：\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、免租装修期：甲方同意给予乙方自签约之日起\_\_\_\_\_的免租装修期，但在该装修期限内乙方仍应按有关规定承担除租金之外的其他费用。

六、租金及管理费标准：

2、 该租金由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每平方米为\_\_\_\_\_元月租金为\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金\_\_\_\_\_元。

3、 该租金由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计收。

七、租赁押金：本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳贰个月的租金作为租赁押金，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。该租赁押金由甲方保管，保管期间不计利息，在租赁期满或双方同意解除合同且乙方未发生违约的情况下，甲方将租赁押金免息退还乙方。

八、付款方式：租金按月结算。乙方须于每月伍号前向甲方财务部付讫每月租金。

九、乙方在租赁、装修期间所耗用的水电费、治安费、电话费及政府等到有关费用，均由乙方自行承担。

十、租赁期间甲方的权利义务：

1、 甲方应按时提供没有权属争议的租赁场所给乙方使用;

2、 甲方有权监督乙方遵守物业公司的有关物业管理规章制度，并对乙方的违规行为进行经济处罚。

3、 甲方有权监督乙方合法经营，并有权协同国家有关部门对乙方经营进行检查，对于非法，违法经营者，可报请有关部门追究其刑事、民事责任。

4、 乙方逾期未缴纳应缴费用(含租金)，每逾期一天，甲方可按逾缴金额的.\_\_\_\_计滞纳金;逾期10天的，甲方有权单方面终止合同，收回该铺另作安排，并不退还乙方押金。

十一、租赁期间乙方的权利义务：

1、 租赁期内，乙方享有对该房的合法使用权;租赁期届满，同等条件下乙方有优先承租权。

2、 乙方须按本合同规定按时支付租金和承担其它应缴费用。

3、 乙方对该铺进行装修时，必须提前向甲方书面申请办理装修许可证，并同时将装修方案送甲方审议，在获取甲方书面许可后方可开始施工。

4、 租赁期间，未经甲方书面许可，乙方不得擅自将该铺转租、转借、分租或与他人更换使用。

5、 未经甲方书面许可，乙方不得擅自变更该铺作商业经营之用途、以及该铺的设施结构、布局,并不得闲置该房.

6、 未经甲方同意,乙方不得对该铺进行扩、加、拆、改建等工程。

7、 乙方在租赁期间应自行负责对该铺的物业安全检查和相关维护。否则，因此造成甲方或第三方遭受损失的，由乙方负责赔偿。

8、 乙方在该铺进行经营前，应自行办妥与经营有关的政府所需手续，并依法缴纳各项费用。

10、乙方在使用该铺开展业务过程中发生的一切经济、法律责任均由乙方承担，与甲方无关。

11、租赁期满，乙方必须完整交还该铺，甲方有权视乎需要要求乙方保留或拆除该铺的附属装修设施，同时乙方不得拆除该房内不可分离之装修设施。乙方如有续租意愿应提前不少于贰个月与甲方进行协商，并另行签订租赁合同。

12、租赁期内，乙方必须严格遵守甲方及物业公司制定的各项规章制度，协助和配合物业公司的管理工作，不得扰乱公共秩序。

十二、特别约定：

1、 如因不可抗力的缘故(包括但不限于地震、水灾、火灾、雷击等自然因素及战争等)原因，致使本合同部分或全部不能履行的，双方互不追究。

2、 如因国家征用或拆迁，所得补偿全部由甲方享有，本合同自行终止。

3、 除前述第1、2种情况外，任一方违约的，应根据违约事实及本合同规定向对方承担违约责任。

4、 任一方如发生违反合同第十一、十二条规定之行为的，则另一方有权计收对方贰个月租金作为违约金，并有权决定单方面终止合同抑或继续履行合同。

5、 本合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应尽量协商解决;协商不成的，任一方均可向东莞市人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，双方另订补充协议。

十四、本合同一式两份，经双方签章之日起生效。甲、乙双方各执一份，均具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺商铺租赁合同篇九**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1．每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2．为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3．承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1．物业管理费：承租方向出租方交纳。

2．水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）

3．维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4.取暖费：由出租方缴纳

5．使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条 出租方与承租方的变更

1．如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2．租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向

出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1．若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 续租

1．承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2．租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1．承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2．承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3．承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同的终止

1．本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2．双方通过书面协议解除本合同；

3．因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5．当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6．当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十一条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并盖章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺商铺租赁合同篇十**

承租方（乙方）黄\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，签订立本合约，双方共同遵照执行。

甲方出租的商铺位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_？时尚汇a区第12幢1088号铺，建筑面积102.69平方米。

租期为3年，本合约从\_\_\_\_\_\_\_\_年4月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_年4月1日止。

1、乙方应于每月1号前向甲方缴纳当月的租金。

2、签约之日起，乙方向甲方交付租赁押金（共计人民币10000元整）和1个月的租金（共计人民币11500元整）

3、租金标准，每年每月为1500元；

1、甲方保证商铺产权无争议，不因产权原因影响乙方的经营计划。在租赁期内，如果甲方将商铺出售给他人，乙方须无条件按本合同的权利和义务，与新业主重签租赁合同，否则甲方有权单方面终止合同。

2、乙方的装修方案须通过甲方审核，甲方须于7天内给予回复，否则所拖延的时间不计租金。

1、依约交付租金，若乙方拖欠租金，每拖一天，甲方加收拖欠金额百分之一的滞纳金，乙方若逾期一个月拖欠租金，则甲方有权单方解除合约，收回出租商铺，乙方的押金不予退还。

2、租赁期间的物业管理费、商铺保险费，租赁税，维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，对商铺内的设备、电讯器材等配套设施应妥善保管，如发现损坏，须在一星期内由乙方负责出资维修。

4、租赁届满或合约解除，出租商铺的不动产部分（如：装修物等）及原有水电设施物品乙方不能带走，无偿归甲方所有。乙方物品在乙方迁出时带走，迁出后商铺仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

1、租赁期满，乙方不得向甲方索取在本租赁期间投放到出租商铺的装修费用。

2、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必遵守甲方指定的《\_\_\_\_\_\_管理公约》。

3、乙方租赁的商铺只适宜作商业之用，未经甲方同意，不得改变其用途。

4、商铺租用期间内，由乙方负责管理，如发生人为事故所造成的建筑、管道设施等经济损失，全部由乙方负责赔偿。

5、租赁期间，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏等工作，乙方在房内发生任何事故，甲方概不负责。

6、租赁期间，乙方若利用商铺做违法、犯罪活动，甲方有权终止合同，收回商铺，另扣除押金不予退还。

7、租赁期间，乙方必须遵守《\_\_\_\_\_\_管理公约》的约定。

1、乙方交付甲方的押金（人民币10000元），在双方确认商铺、物品无损，相关费用交接清楚后，由甲方在当天内如数还付乙方。

2、在本合同期满后，乙方有优先续租权，如需续租，乙方应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

1、甲、乙双方应严格按照合约之规定履行义务，任何一方违反导致本合同提前终止的，违约方需赔偿对方人民币10000元的违约金。

2、租期满一年后，乙方取消或中断合同，应提前两个月通知甲方，同时甲方退还全额押金给乙方，双方无需承担任何责任。

3、乙方若要自动退场更换租客，必须先提供第三方资料给甲方，通过甲方与第三方协商签定租赁合同后，方可退回全额押金给乙方。

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效应。

2、在履行本合约的过程中，若甲、乙双方发生争议或纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，任何一方均可诉请\_\_\_\_\_\_市人民法院解决。

3、本合约如有未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议。补充协议与本合约具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

1、本商铺只能经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得制造噪音，破坏商铺周围环境。如果有业主投诉乙方恼乱正常生活，甲方有权责令乙方立即改正，若情况比较严重者，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：

法人代表：

法人代表：

联系地址：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_门面

身份证号码：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年3月24日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年3月24号

签订地点：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

**商铺商铺租赁合同篇十一**

根据《中华人民共和国合同法》实施细则的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1。甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺租赁给乙方。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

2。甲租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3。甲方同意乙方所租商铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

4。甲方为乙方提供的商铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

5。该商铺现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第二条租赁期限

1。租赁期\_\_\_年（\_\_\_月），自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

1。合同租金标准为\_\_\_\_\_\_\_元人民币/平方米/月，月租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

2。物业管理费标准为\_\_\_\_\_\_\_元人民币/平方米/月，每月物业管理费总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

3。商铺的租金和物业管理费在免租期满后开始正式计算，乙方在免租期满后\_\_天内将第一个月的月租\_\_\_\_\_\_元人民币交付甲方，乙方从第二次付款开始，每次月租金在本月前\_\_\_天交付。

4。每一个租赁年度按月计算。

5。商铺的租金由第一次交付租金之日起的第\_\_\_年起，每年租金按\_\_\_\_\_\_%的增幅递增。

6、合同租赁定金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

7、租赁合同签署：甲乙双方签定本意向书后，乙方应于个工作日内签署该商铺的租赁合同。双方同意本意向书的租赁条款将作为租赁合同的原则条款。若乙方在签署意向书后未能按约定时间交付定金，或未能按甲方通知签署合同，甲方有权终止意向书，乙方所交定金不予退还。如因甲方原因，在签署意向书后未能在个工作日内同乙方签署以甲方合同为的正式租赁合同，乙方有权终止意向书，并要求甲方双倍返还乙方定金。

8。租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该商铺有关的费用，应由甲方负担。

9。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

10。电费按日常实际使用数（计量）收费，每月\_\_日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

11。乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第四条双方的权利和义务

1。甲方

（一）甲方应保证所出租的商铺及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出的电、火检合格证书复印件。甲方须负责租赁影院区域一次性消防验收合格及办理相关手续，乙方负责影院二次消防相关手续，甲方予以配合。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

（八）在租赁期内，甲方应保证乙方商铺的使用安全，该商铺及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

（九）甲方应做好商铺周边环境的安保工作，如因甲方安保不到位导致乙方损失应由甲方给予乙方补偿。

2。乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。（工商税务所征费从承租日起由乙方承担）（四）乙方放弃或不租商铺，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。

（五）乙方如果想放弃和不续租甲方商铺，需提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理一方货物。

第五条履约保证金

1。乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_\_元人民币作本合同定金。

2。乙方所交定金，若乙方违约造成本意向书不能履行或不能完全履行时，该定金甲方无需返还。

3。若因甲方原因导致本意向书不能履行或不能完全履行时，由甲方双倍返还定金给乙方，乙方有权利单方面解除本意向书，乙方不承担任何不利后果。

4。待合同签订后，该定金转作乙方正式租赁合同的履约保证金。

第六条房屋装修或改造

1。乙方如需要对所租赁商铺进行装修或改造或设置对房屋结构有影响的设备时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与商铺有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方装修所花费用，甲方按每年\_\_%折旧，于\_\_\_\_\_\_\_\_年内折完，如乙方重新装修，甲方不承担重新装修的费用。

2。乙方在征得甲方书面同意后，对所租赁商铺进行的装修、改造或所设置的对房屋结构有影响的设备，租赁期满后因乙方责任导致退租的，则依附于商铺的装修归甲方所有，乙方不需支付恢复商铺原状的费用。

第七条续租

1。在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1。甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2。本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3。双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4。乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

1。甲、乙双方签订的商铺租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租商铺及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3。任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4。乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回商铺。

5。因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6。因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

7。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

8。甲方违反本合同约定，提前收回商铺的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

9。甲方因商铺权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

10。乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

（一）未经甲方书面同意，转租商铺。

（二）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（三）利用商铺进行违法活动的。

第十条保密条款

除非征得他方同意，任何一方不得向任何第三方披露本意向书中的任何条款、条件。对由于任何一方违反本条规定而给对方造成的任何和所有损害，违约方同意给予守约方赔偿，并承担全部的经济和法律责任。

第十一条合同生效、纠纷解决

1。本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请商铺所在地人民法院解决。

3。本意向书未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并正式签订商铺租赁协议，本意向书与正式租赁协议具有同等法律效力。两者内容不同时，以正式商铺租赁协议为准。

4。甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

**商铺商铺租赁合同篇十二**

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就商铺租赁事宜达成如下协议；

一、商铺租赁情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_平米商铺租给乙方使用。

2、乙方经营项目

4、商铺租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金缴纳方式为上打租，每\_\_\_\_\_\_\_\_年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对商铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_\_\_\_\_\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn