# 2024年房租租赁意向书(优质8篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-01-09

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房租租赁意向书篇一乙方承...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房租租赁意向书篇一**

乙方承租甲方的房屋，为此，双方经过协商达成如下合作意向书：

第一条租赁房屋的概况：

乙方欲承租甲方的房屋（以下称该房屋），房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积）。

第二条租赁期限、用途

该房屋租赁期由双方签订正式合同予以约定，但最短租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和江苏省有关房屋使用和物业管理之规定。

第三条租金及支付方式

该房屋租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

1、甲方负责该房屋的消防安检由丁类变更为丙类（增设消防水汞房或取水码头），如必须建消防水汞房，则费用甲乙双方自承担一半。

2、甲方负责该房屋供电由250kva增容至500kva（更换新的500kva变压器、配电间闸阀及电缆），乙方依照行情价付变压器租金（rmb200/kva/年）。

3、甲方负责该房屋附房二楼增建至顶楼之楼梯。

4、甲方负责该房屋路名、门牌号申请

第四条其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的下列费用由乙方自行承担：水费、电费、通讯费、空调费、电视月租费、燃气费等。本合同未列明的其它费用双方协商确定。

第五条交付期限

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前交付该房屋。具体以双方届时签订《房屋租赁合同》为准，《房屋租赁合同》内容中必须明确甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交付房屋。

第六条：正式合同的\'签约时间

双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前签订正式的《房屋租赁合同》，具体由甲方提前通知乙方。

第七条签约保证金

乙方同意向甲方支付签约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果由于甲方的原因而导致双方未能签约的，则甲方应赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果乙方未能按照本意向书第六条的约定如期签约的，则乙方的该保证金作为违约金支付给甲方。

双方签订正式的《房屋租赁合同》后，其中\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金转为乙方支付甲方该房屋租屋的押金，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转为乙方支付甲方该房屋的租金。

第八条：本意向书未尽事宜，另行协商。

第九条：本意向书经双方签名并盖公章后生效。意向书一式二份，双方各执一份。

**房租租赁意向书篇二**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_层\_\_\_\_\_号房的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，第一次付款在签订合同当日内付清（\_\_\_\_个月租金），第二次付款在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清（\_\_\_个月租金），第三次付款在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清（\_\_个月租金），若乙方自应交下期房租之日起30天未交租金，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追索乙方所欠租金及违约金。房屋设施及各项费用保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满后，若设施无损坏，各项费用无拖欠，按时交房，则保证金退还。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、乙方要注意防火、防盗及人身安全，租赁期间发生的一切事故由乙方负责。

六、如乙方要求继续租赁，则须在租赁期满前提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行终止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十、补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租租赁意向书篇三**

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁厂房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方应于每年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起\_\_\_\_日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在\_\_\_\_日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

**房租租赁意向书篇四**

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

年月日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议(以下简称协议书)，作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1.甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《株洲市安全生产条例》、《株洲市消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的`有关规定。

2.乙方入驻前甲方向乙方交待清工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

3.对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1.乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《株洲市安全生产条例》、《株洲市消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2.乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3.乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决;一切后果和经济损失由乙方负责。

4.乙方人员不准私自动用、拆卸甲方场地原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5.乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查及购买劳动保险。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议书》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

甲方签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租租赁意向书篇五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于陕西省省西安市渭滨路507号楼二层物业，开设小六汤包餐厅事宜，签订此意向：

双方确定乙方租赁甲方位于陕西省省西安市渭滨路507号楼二层物业作为未来经营小六汤包餐厅的场地，租赁面积为695（暂定）平方米（签约面积以国家相关测量部门测量数据为主）。（后附图纸红色线内为租赁标地）

1、双方商定的交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的.条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

本意向书附件包括：标地图纸（红线内为租赁物业）

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房租租赁意向书篇六**

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前30日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。

第三条、设备转让

甲方现将与水晶、相框制作相关的机器设备以及配套设备及相关客户信息与乙方一次清算（包含两个铁架），转让给乙方所有，共计\_\_\_\_\_万圆整人民币，一次结清。

含清单列明的场地、仓库、厂房。

第四条、甲方权利与义务

1、甲方将经营范围内的工艺手艺传授给乙方，并包学会掌握，乙方经营期间并给一定的帮助。甲方将经营范围和经营信息转让给乙方，不得再次转让给他人或自己使用，另配一次函授学习。

2、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、条件。

3、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第五条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金。

3、应爱护并合理使用场内。

第六条、租赁场地

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁场地归还给甲方。

第七条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照年租金总额的10%支付违约金。

1、未按约定使用场地经甲方2次书面通知未改正的。

2、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。

3、逾期10日未支付租金的。

4、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第八条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向本地辖区人民法院起诉。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方—份，乙方一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租租赁意向书篇七**

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、目标商店的.位置：商店编号。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6、有意出租：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方有权在同等条件下优先租赁上述意向店铺。

4、甲方正式对外招商时，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内与甲方签订租赁确认书或正式租赁合同\_\_\_\_\_\_\_\_逾期，视为乙方自愿放弃优先租赁意向店铺的权利，甲方有权在不事先通知乙方的情况下另行处置意向店铺，并退还乙方已支付的意向款项。

本租赁意向书一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_

**房租租赁意向书篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的商铺。\_\_\_\_上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

乙方自愿租赁甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内\_\_\_\_区（号）\_\_\_\_号铺位。

该铺位建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（具体面积以房管部门实际测绘为准），经营保证金为\_\_\_\_元人民币。

双方约定租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准）。

乙方在签署正式合同以后可以享受\_\_\_\_月的免租期，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_元（大写人民币\_\_\_\_整）。\_\_\_\_甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的`商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。\_\_\_\_如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字（盖章）后生效。

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn