# 2024年承包经营权转让合同(模板12篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-12-07

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!承包经营权转让合同篇一甲乙双方依据《中...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**承包经营权转让合同篇一**

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的`补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1.现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1.转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2.甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3.乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5.乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6.乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7.乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包经营权转让合同篇二**

甲方（转让方）：

公民身份号码：

住址：

联系方式：

乙方（受让方）：

公民身份号码：

住址：

联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》《民法典》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况

甲方于20\_\_年10月28日与\*\*省\*\*市\*\*乡\*\*村\*组（发包方）签订了《承包经营荒山合同书》，约定甲方承包经营发包方的荒山150亩。现甲方自愿将其中\*\*亩荒山的承包经营权无偿转让给乙方，转让土地为农业用途。

转让土地情况

承包地块情况

地块名称

面积（亩）

等级

地类

四至

东：

西：

南：

北：

东：

西：

南：

北：

东：

西：

南：

北：

转让土地范围内的农作物、苗木、房屋、其他设施等的所有权一并转让给乙方，《承包经营荒山合同书》承包范围内的道路、水池、电力等设施转由乙方无偿使用。甲方保证转让土地范围内的农作物、苗木、房屋、其他设施等在转让乙方之前所有权为甲方所有，且承包经营权及承包土地范围内的农作物、苗木、房屋、其他设施不存在影响乙方权益的债务纠纷。

二、转让期限

转让期限为   年，自   年  月  日起至   年 月 日止。

三、转让相关费用及支付方式

甲方将\*\*亩荒山承包经营权无偿转让给乙方。转让土地范围内的农作物、苗木、房屋、其他设施等作价\*\*万元（大写：\*\*元整）。乙方应在本合同签订之日向甲方付款\*万元（大写：\*万元整）；在\*\*省\*\*市\*\*乡人民政府办理完毕合同鉴证之日向甲方付款\*\*万元（大写：\*\*万元整）；剩余\*\*万元（大写：\*\*万元整）在乙方取得土地承包经营权证之日付清。

四、转让双方的权利与义务

1.甲方应在本合同签订之日将《承包经营荒山合同书》原件以及发包方同意本次承包经营权转让事宜的书面材料交由乙方留存。

2.本合同签订后，甲乙双方应及时向\*\*省\*\*市\*\*乡人民政府申请合同鉴证。

3.甲方须于办理完毕合同鉴证之日将土地以及转让土地范围内的农作物、苗木、房屋、其他设施等交付乙方。

4.本合同签订后，甲乙双方应及时向\*\*省\*\*市\*\*乡人民政府农村土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记。

5.本合同签订之日起，乙方获得转让土地的承包经营权，依法享有对转让土地的使用权、收益权、流转权、自主经营权和产品处置权等权利。

6.甲方依据本合同与发包方变更承包关系，与发包方及时签订新的承包经营合同。

7.乙方依据本合同获得土地承包经营权后与发包方确定新的承包关系，以承包范围为限按《承包经营荒山合同书》享受权利、承担义务，与发包方及时签订承包经营合同。

五、其他

1.本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2.双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向该土地所在地的农村土地承包经营纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

3.甲乙双方承诺提供的所有信息真实有效，本合同在发包方组长见证下签定。

4.本合同一式五份，甲乙双方、发包方、鉴证机构各执一份，四川省简阳市丹景乡人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

甲方：                                                                                       乙方：

见证人：

年 月 日

鉴证方（盖章）：\*\*省\*\*市\*\*乡人民政府

年 月 日

**承包经营权转让合同篇三**

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)或街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村或社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民小组或居民小组的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包地的.承包经营99.9%转让给的乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

转让费于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1.甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

2.甲方将股份99.9%转让给乙方，(甲方0.1%乙方99.9%)合同签订之日起生效。

3.乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4.甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1.乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰承担违约金。

2.甲方不按时交付土地，每日按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰承担违约金。

3.因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4.一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1.本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2.其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决;协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营权转让合同篇四**

甲方名称：　乙方名称：

(承包方)(受让方)

地址：　地址：

为了规范农村土地)承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》和《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地x亩，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积　平方米，温室建筑标准、大棚建筑标准。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、甲方的权利和义务：(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。包括直接损失和可计算的可得利益损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

**承包经营权转让合同篇五**

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1.现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1.转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2.甲方交付的\'承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3.乙方必须与发包方确立新的承包关系，

变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5.乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6.乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7.乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营权转让合同篇六**

甲方：

乙方：

鉴于，甲、乙双方共同确认：

2、乙方有意完全受让甲方上述林权及相关权益，用于经营国家法律准许的茶叶生产基地项目。

本着诚实互利的原则，经友好协商，就上述林权及相关权益的概括转让事宜，甲、乙双方根据《农村土地承包经营法》、《合同法》等法律规定达成如下协议条款，以资共同遵守：

即甲方基于山地承包合同取得的山地部分山林地的林权及全部相关权益，具体包括：

1、甲方承包厦门 所取得的全部林权，承包期限 ;

2、甲方承包上述山林地所取得的地上物所有权，地上物包括但不限于 等;

3、甲方的全部先期投入，包括但不限于水电设施、道路设施、固定设备、土地肥力投入等。

乙方充分认可甲方对上述山林地的大量前期投入，并同意按照以下方式支付转让价款：

2、林权转让款分期支付，具体支付安排为：自本合同签订之日起按每年每亩 元支付，并于每年 月 日前按年支付。

1、仅限于用作茶叶生产基地项目。

2、乙方有权以转包、出租、转让、入股、抵押等方式流转上述山林地，有关手续由乙方自行办理，甲方应予以必要之协助。

3、乙方就上述山林地自主经营、自负盈亏，盈亏与甲方无关。

1、乙方对上述山林地享有充分的管理权和使用权，甲方不得干涉乙方对上述山林地的合法利用。

2、乙方应依法经营，不得违反《农村土地承包法》、《森林法》、《土地管理法》等国家政策法规。

3、因项目开发需要，须在承包区域内征用建设用地时，乙方负责办理相关手续并负担全部费用，本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

4、乙方在项目开发过程中或经营项目时需要雇佣临时工或者招录工人，在同等条件下应优先雇佣发包方的村民。

5、上述山林地全部或部分被政府征收或征用的，发生的补偿赔偿款项除土地赔偿款归发包方所有外，地上物及包干等所有其他补偿\\赔偿款项均归乙方所有，与甲方无关，且本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

6、甲方承诺：除法律另有规定外，甲方无权单方解除本合同或者单方收回林权或有关权益。

1、乙方逾期付款的，应按每日千分之一的标准支付违约金。

2、甲方非法干涉乙方自主经营的，应赔偿给乙方造成的全部损失。

1、本合同未尽事宜，双方可友好协商签署补充协议。

2、因本合同的效力与履行发生争议，双方协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，发包方执一份，各份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期： 签订地点：

**承包经营权转让合同篇七**

甲方(出让方)：

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于的承包土地亩，位于的柴山地亩，位于的绿化林亩的经营权流转给乙方使用;四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为元，大写万元整;乙方于xx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1.《农村土地承包经营权证书》(编号：)一本;2.《林权证书》(编号：)一本;3.《退耕还林合同书》(编号：)一本;4.《财政补贴一折通》(编号：)(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任;2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权;3.国家给予的各种政策性补贴由方享受,相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5.合同自双方签字之日起生效;6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理:若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决;调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1.甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失;2.乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

村民小组组长(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包经营权转让合同篇八**

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转让给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

转让土地基本情况表

二、转让期限

土地承包经营权转让期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式

1、在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。

2、转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4、乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。

5、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

6、乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

7、乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8、土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、违约责任

1、乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的.\_\_\_%承担违约金。

2、甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

3、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4、一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

六、其他约定

1、本合同在履行过程中发生争议，双方依法协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

2、本合同自签订之日起生效。

3、经协商，决定\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、本合同一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营权转让合同篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了九天玄女文化生态旅游区的顺利开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就卧龙镇青山村娘娘洞周边山地承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、山地面积、座落地点及四周边界

二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满后，同等条件下，乙方享有优先承包权。

三、山地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、山地承包金的确认

双方商定，山地承包金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1)甲方同意将上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(2)甲乙同意将合同范围内的自留山一次性转让给乙方。总转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式

(1)林木资产及自留山的转让费于合同签订之日起30个工作日内付清

(2)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年度的山地承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付。

四、山地及林木的所有权、使用 甲方发包的山地必须权属清楚，无纠纷，没有被用做抵押或被查封的商品用材林地。从本合同生效之日起至合同期满止，山地的使用权及林木的所有权、使用权属乙方。

五、甲方的权利和义务

1、按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，镇政府批准，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方负责协助办理山地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由乙方承担。

4、全面负责解决山地地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、甲方必须确认勾图范围的林地确属甲方所有，并保证乙方的正常生产经营。

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他形式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须告知村民上山标明所属的无明显标记的坟地，否则，乙方不负担在耕作中意外损毁坟地的责任。

9、有权按时收取土地承包金及资产转让费

10、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将山地交给乙方经营。

六、乙方的权利和义务

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木;

4、承包期间，乙方应按时交纳山地承包金和资产转让费;

6、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

8、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权;

9、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

10、除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在承包期间，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

七、合同的解除和终止

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知另一方;

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

八、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金。

3、甲方不得在承包期内擅自收回山地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等。并按照违约年限计算土地承包金总金额的30%支付违约金。

九、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十一、本合同自签字盖章之后生效。

十二、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商解决。

十三、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

十四、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途径解决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交由镇政府存档。

**承包经营权转让合同篇十**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于乡（镇）或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地的承包经营99.9%转让给的乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

转让费于年月日前全部支付完毕。

1、甲方于年月日之前将土地交付乙方。

2、甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。

3、乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4、甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

1、乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

2、甲方不按时交付土地，每日按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

3、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4、一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

1、本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2、其他需要说明的事项：。

3、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县（市、区）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县（市、区）人民法院起诉。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营权转让合同篇十一**

随着法律观念的深入人心，越来越多事情需要用到合同，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编整理的林地承包经营权转让合同，欢迎阅读与收藏。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

一、地名界址及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体以1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10000地形图勾汇为准)

1、地点或地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包价格及付款时限

1、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年.亩，每年共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款时限，乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内，承包地的一切收益归乙方所有，且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款，甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款，视为乙方违反合同，甲方将收回乙方的承包地。

六、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下，乙方享有优先权。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包经营权转让合同篇十二**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(三人)(简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(二人)(简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_四址界限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

(此页无正文)

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

土地承包经营权转让合同的格式大致如上，仅供参考。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn