# 建筑施工的总承包合同 建筑施工承包合同(优质9篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-11-26

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建筑施工的总承包合同篇一甲方(出租人)：乙方(出租人)：根所国...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建筑施工的总承包合同篇一**

甲方(出租人)：

乙方(出租人)：

根所国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分房屋(单间门面)的使用权(建筑面积约 平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为叁年，自 年 月 日起至 年 月日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：

五、本合同答订时支付第一年承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及此类推，以后每年的 月 日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

十、甲方负责租赁房屋的消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十一、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的首期承包金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工的总承包合同篇二**

工程安装承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条总则

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条在组织施工过程中，如遇下列情况，顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第( )项供应方式办理：

全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理：

1、以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3、按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4、包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条施工与设计变更

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1、增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；

2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3、提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_\_\_\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_\_\_\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，\_\_\_\_%归乙方，\_\_\_\_%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下第( )项方式处理：

(1)申请\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第九条工程负责人和工伤事故

一、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙方各执一份。合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程安装承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**建筑施工的总承包合同篇三**

甲方：xx政府（以下简称甲方）乙方：xxx建筑工程有限公司（以下简称乙方）

一、工程规模：

在原设计四层的基础上，增加二层，建筑面积为...。

二、工程地点：

xxx镇三联村一组

三、承包形式：

按照原设计图纸施工，包工包料。

四、承包单价：

每平方米综合单价承包法。

五、付款办法：

工程验收后，由财政局负责工程结算。

六、乙方在施工过程中，必须安全、文明，按建安操作规程施工，杜绝安全事故、技术隐患发生。一旦出现安全事故和技术失误，概由乙方负责。在施工中，甲方若发现有不安全因素，要及时给乙方提醒、整改。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：乙方（公章）：

法定人代表法定人代表

年月 日

**建筑施工的总承包合同篇四**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，结合本公司该工程的实际情况，本着平等、双方自愿的原则，经协商，双方同意下合同条款：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等工程的施工人工费承包给乙方。

二、承包工程范围及内容

三、合同工期：

开工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、合同价款及结算方式：

2、总价款以实际建筑面积结算。

3、甲方根据资金实际情况，参照乙方实际完成的工程量及工程质量，以现金形式支付给乙方人工费（乙方必须如实提供工人工资表，由甲方代表发至每个人）。工程竣工后，人工费付到80%（工程施工期间，人工工资先由乙方垫付），工程验收合格后三个月全部付清。

五、材料供应

甲方根据乙方提供的材料计划单，及时供应建筑材料。

六、质量要求

1、乙方必须按甲方设计要求施工，工程质量等级必须达到合同标准，并且保证各项工序质量一次性验收合格，否则，由此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方按甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延，更不能影响其他工种施工。如乙方不能按甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其他工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用乙方负责，否则甲方有权要求乙方无条件解除合同，并由甲方另行选择施工队伍，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

七、施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，严格按安全生产标准组织施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业进行整改。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成的事故和伤亡及责任 和因此发生的费用，均由乙方承担。

八、工期延误

非甲方原因，非人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每延误一天乙方向甲方支付本工程人工费总额的百分之五违约金。如超过十天，甲方有权单方面解除合同。所有损失由乙方承担。

九、竣工验收

该工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据进行验收，如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

十、工程质量保修

甲乙双方约定本工程竣工验收合格后，乙方应留5%的工程人工费款作为保修金，保修期为1年，保修期满，甲方按时给乙方结清余款。

十一、施工设备、材料、现场管理

乙方需爱护甲方提供给乙方的各项材料，如有剩余、欠料，均由乙方负责转移，水泥由乙方派人在甲方的固定堆放点上车，工程完工后，乙方应把现场清理干净。

乙方应满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供给的各种材料，如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的费用。

乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度，否则甲方有权根据情节做出处置。

十二、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支 付工程人工费总金额的50%违约金给对方。

乙方要维护甲方的名誉、利益。给甲方树立良好的形象，遵守甲方的各项制度，服从甲方及项目经理部的领导。

乙方维护甲方的名誉、利益。给甲方树立良好的形象，遵守甲方的各项制度，服从甲方及项目经理部的领导。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，此合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑施工的总承包合同篇五**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

按照国家有关法律规定和主管部门的要求，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，订立如下合同。

1、工程名称xx村农民文化技术学校校舍。

2、工程地点村委会办公室东100米处。

3、工程内容与承包范围本工程建筑面积360平方米，1栋7间；工程造价拾贰万元人民币。承包范围详见本合同所附工程具体项目表。

4、开竣工日期总工程一期完成。二〇\*\*年五月十五日开十一月十五日前交工。

5、承包金额与付款时间、办法本工程承包金额为贰万壹仟陆佰元人民币。工程验收后，二\*\*〇年十二月三十一日前一次现金交付。

一、瓦工工程

1、基础工程毛石砌得平直，泥浆饱满；上、下梁中钢筋摆放距离合理，混凝土配料比例适当，捣固严密，凝固力强。

2、主体工程主体墙、间壁墙横平竖直，泥浆饱满，缝隙均匀。

3、抹灰工程室内抹灰平实，棚面不露棱迹，与墙面垂直;喷浆均匀；隐蔽电线安装符合有关部门统一标准；室外勾缝均匀；黑棚不透光。

4、上瓦工程瓦片摆放平整、规范、美观。

5、地面工程地面与墙面垂直，水磨石凝固时间掌握及时,做到平整、光滑。

二、木工工程

1、房架比例与图纸一致，坚固结实。

2、门窗卯严、边直、面光。

3、棚面与墙面垂直，棚方、灰条间隔合理，结实牢固。

4、房堡板平齐，瓦带均句。

5、小五金安装坚固、美观，破璃安装严整。

6、油漆均匀，整洁。

一、甲方

1、甲方提供设计图纸和工程具体项目表；提供所有建筑材料及水源。

2、甲方提供的材料必须符合国家统一规格标准，并及时运到乙方指定地点，保证施工正常进行。

3、甲方为乙方施工提供方便，及时清除场地障碍物。

4、甲方派一名质量检查员随时对工程质量进行监督指导。

5、甲方不负责施工中出现的乙方人身安全问题，而对乙方施工中造成甲方人员的安全问题，要追究责任。

二、乙方

1、乙方按照甲方提供的图纸和质量要求施工，接受甲方质量检查员的指导与监督。

2、乙方自带施工中所用一切劳动工具。

3、乙方要合理使用材料，不得浪费或偷工减料。

4、乙方负责人要教育施工人员遵纪守法。如发现乙方人员偷窃甲方财物，甲方要追究经济责任。

5、乙方负责清除建筑垃圾。

1、甲方材料供应不及时，影响施工进度，迟一日向乙方交人民币叁佰元。

2、甲方不按期交付承包费，迟一日向乙方交人民币叁佰元。

3、乙方因技术问题不能保证工程质量，造成损失，要向甲方按价赔偿，并负责拆除重建。

4、乙方不能按期交工，迟一日要向甲方交人民币叁佰元。

5、对验收中出现的不符合要求，但又不大影响工程质量的问题，乙方负责修补，甲方不另追加工时与工资。

1、甲方随时进行质量检查和验收。对隐蔽工程，必须经检验合格后，方可隐蔽和继续施工。

2、工程结束后，由投资方、发包方、承包方代表组成验收小组进行集体统一验收。具体方法包括观察、触摸、敲击、用仪器测量等。

本合同一式三份。甲乙方各一份，公证机关一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**建筑施工的总承包合同篇六**

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《中华人民共和国民法典》和其他有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程交由乙方施工内容的达成如下协议，并遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程编号：

3、工程地点：

4、工程范围：

5、工程造价：

6、付款方式：

7、工程期限：

二、工期顺延

1、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

4、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

5、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建

三、双方权益

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件；

3、解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；

4、应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

5、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；做好一切施工准备。

四、工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

五、施工与设计变更

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

六、工程分包

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

七、违约责任

甲方的责任：

1、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

4、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定支付逾期违约金。

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

八、纠纷解决办法

合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请相关部门进行调解；解决不了的，可选择下述第（）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向合同履行地人民法院起诉。

九、 附则

1、本合同自双方代表签字、盖章后生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工的总承包合同篇七**

发 包 人：(以下简称甲方)

承 包 人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第1条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容： ，总建筑面积约 平方米。

1.4承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

第2条：承包范围

2.1乙方承包范围：

2.

1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除 工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.

1.2未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.

2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

2.3 甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

3.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

第4条：保修期

4.1本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、防水工程\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、管线设备工程\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、装修工程\_\_\_\_\_\_\_\_年。

5、缺陷责任期：6个月。

第5条：工期

5.1总工期： 天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的各专业工程的工期)。

5.2开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.

5.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

5.6因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

第6条：承包方式

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

6.2在施工期间,其它有需要由乙方承包施工的项目(合同外项目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容),以甲方的书面通知为准,相应费用、工期应经双方确认后调整。

第7条：合同价

7.1工程款计价方式：

7.2付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

第8条：合同生效

8.1合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

8.2合同订立地点： 。

8.3本合同自双方签字并盖章后生效。

8.4本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份;各份均具同等法律效力。

第9条：其它约定

9.1甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资;若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费;因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工的总承包合同篇八**

甲方(出租人)：

乙方(出租人)：

根所国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分房屋(单间门面)的使用权(建筑面积约平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为叁年，自年月日起至年月日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：

五、本合同答订时支付第一年承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及此类推，以后每年的月日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

十、甲方负责租赁房屋的消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十一、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的首期承包金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑施工的总承包合同篇九**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，签订房屋建筑施工承包合同。

一、甲方将座落在榔梨 住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构：全框架，墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、工程款结算方式：本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全。按建筑面积乘以平方米单价。建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内没有任何预算外资金。

四、施工工期： 年 月 日至 年 月 延，乙方承担违约责任。

五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工。第七层按标准层进行施工。除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外。内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。外墙砖要粘贴牢固美观。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线管、按线盒、开关盒、防雷、落水管等，其余材料如电缆、开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、建筑材料要求：所有建筑和安装材料均为正规产家的合格材料，原材料的合格证及进货凭证必须保留备查。所有水泥为“印山台”牌水泥，所用钢料为涟钢、湘钢、冷钢品牌出厂钢材，钢筋为现场配架，落水管为联塑pvc排水管。混凝土为商品混凝土，砖为合格粘土多孔砖。

七、施工安全：

1、乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人、个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险。甲方不承担任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若姓重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。事故发生的费用一切由乙方承担。

八、工程价款：

九、工程款支付方式：

1、签定合同，乙方向甲方支付拾万元的质量保证金后进行开工建设。

2、基础完工、验收合格后，

3、工程款支付每完成一层楼面，甲方付给乙方 。

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后，甲方向乙方总计付款至 。 万元。

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，另3%作为质量保证金，一年后全部付清。

十、其他要求：甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超过部分只计材料成本。乙方必须具备相应工程的建筑资质。配备合格的技术员和施工作业人员。确保优质、高效的建设好本工程。乙方所需一切机械设备、工具、模板等生产生活设施均由乙方自备。乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和合理建议。乙方应与榔梨工业园工程管理人员多交流、多沟通，协调好周边关系。确保工程的顺利进行。工程用电、用水费用由乙方承担，并积极与供电、供水部门沟通好。

十一、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完工。如有托延，按合同日期每日罚款壹仟元(1000元/天)，甲方如未按合同要求付款，按2%的应付款额向乙方支付违约金。若乙方在施工过程中毁约、停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、甲于甲方工程款应未及时到位，引起的工人工资、设备租金由甲方负责承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲(方签名)： 乙方(签名)：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn