# 2024年转让店铺合同协议书(模板11篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-09-14

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!转让店铺合同协议书篇一甲方：（转让方）乙方：（受让方）丙方：（商铺出租方）根据...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**转让店铺合同协议书篇一**

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（商铺出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

店铺转让合同协议书范本

店铺租赁协议书

【热门】店铺转让协议书

店铺转让协议书2024

商铺店铺租赁合同

店铺经典租赁合同

淘宝店铺租赁合同

店铺转让合同范本

个人简单店铺租赁合同

**转让店铺合同协议书篇二**

(甲方)：

(乙方)：

甲、乙、双方经友好协商，就淘宝c店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己\_网注册店铺id店铺转让给乙方永久使用;

二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有关该店铺所涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

四、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关;

五、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易;

六、店铺转让时间为：年月日始;至年月日止;(自愿退股协议书)

淘宝店铺转让协议书淘宝店铺转让协议书七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：联系电话：联系电话：见证人：

日期：日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**转让店铺合同协议书篇三**

经甲乙双方友好协商,就\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号奶茶店转让事宜达成协议签订本转让协议。

第一条、转让店铺位置

乙方转让经营位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况

2.该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照协议约定交付给乙方使用。

3.本协议签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4.甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5.乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的协议上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

1.该店转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2.转让金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清转让金\_\_\_\_\_\_\_\_元。交付甲方。

第四条、店面交付的验收

1.甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3.甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理。

第五条、争议解决

本协议发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条、生效之后

本协议生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。本协议自双方签(章)后生效。

第七条、其他约定事项补充

本协议及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

**转让店铺合同协议书篇四**

受让方(乙方姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房(丙方姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，店铺建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条 该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第六条 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责;接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

第七条 如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第八条 如由于自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第九条 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，(比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

**转让店铺合同协议书篇五**

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房东同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利。(注意与房东的房屋租赁合同年限，不要刚刚接手房东就收房子)

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方，详见附表。(转让当天盘点物品,分清归属，三分签字确认)

三、经协商确定店铺转让费为元(大写:)，上述费用已包括装修、装饰、设备、经营器具、技术转让费、市场转让费等所有其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方于合同签订之日向甲方支付转让费元;剩余转让费元(大写：)于2日后，且在甲乙双方就水果保鲜技术、货源、客源、经营技巧等其他与店铺经营有关事项达成共识以后一次性付清。

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。五、转让后如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

六、本合同一式贰份，双方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：原房屋租赁合同、物品清点表

**转让店铺合同协议书篇六**

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

甲方将其租赁的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_试用。

转租该商铺的`试用面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.数额：甲乙双方议定每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币整，租赁押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金。若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳，先付后用。

3.如乙方逾期支付租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让店铺合同协议书篇七**

甲方：(转让方) 身份证号码：

乙方：(受让方) 身份证号码：

丙方：(商铺出租方) 身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺{面积平方米 }转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 元整{小写：元整}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：(转让方) 身份证号码：

乙方：(受让方) 身份证号码：

**转让店铺合同协议书篇八**

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_年交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，并于约定日期\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应\_\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、补充

十、本合同\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

**转让店铺合同协议书篇九**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_号的店铺(原为：\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于20xx年x月x日支付甲方订金人民币元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆\_\_个，衣架\_\_个，裤架\_\_个，模特\_\_个，桌子\_\_个，凳子\_\_个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲方提供：

1身份证、户口本原件及复印件；

2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

乙方：

身份证号码：

营业执照号码：

现住址：

经办人：

联系电话：

联系电话：

本合同于20xx年x月x日在签订

**转让店铺合同协议书篇十**

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在xx省淘宝网网络有限公司和在xx省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条转让内容

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及支付宝有限公司账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所有权和使用权。

第二条转让价格及相关事项

该店铺原所有权证账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲。现于公元\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条交付及付款办法

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_圆);除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料。

第四条双方权利义务

1.乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2.乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3.甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力;或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_\_元整，作为庭外调解之费用。乙方向甲方承诺，如果乙方私自泄露甲方个人信息另作谋利，乙方则赔偿甲方\_\_\_\_\_\_元整，此合同保留最终解释权。

4.如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5.乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的`一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

6.如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。

7.甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号、密保问题等所有相关信息。

第五条违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约，则应按所收的款项加5倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条乙方接手经营

如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不于退还.

第七条本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各保留\_\_\_\_\_\_份，签字立即生效，本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号。

**转让店铺合同协议书篇十一**

甲方：乙方：

甲方将本人所在的号第一层铺位租给乙方合法经营之用，甲方租乙方经营使用期暂定为年。即由年月日至年月日止。年月日至年月日租金为人民币(元整)甲方不能中途收回铺位，如毁约应赔偿乙方所有损失。

期满后乙方如需续租，应提前两个月同甲方协商，在同等条件下优先给乙方续租。

双方签定协议后乙方需要交钱铺位压金，期满后乙方付清租金，水、电费等费用后，甲方退还全部压金款给乙方(不计利息。)

乙方应在每月号前付清当月租金，如超时违约甲方有权终止协议收回铺位。

乙方方在租用期间时租用范围要建立防火安全责任，维护铺位更有设施，不能随意改动铺位内设施如需要改动应先争求甲方同意，并遵守有关部门法令法规进行。

乙方经营期间，如出现改府政策行为或不可抗拒的`原因。致使铺位不能经营时，本协议自行终止，双方各自负费。

租赁期间，乙方所产生的经营费用(工商、销售税、卫生费、水、电费治安费等)由乙方负责如遇政府征收房屋出租税则由出租人及甲方负责。本协议经双方友好协商后签名生效。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方：乙方：身份证：身份证：手机：手机：电话：电话：年月日

第二篇：租赁合同终止协议书

租赁合同终止协议书

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

原于20xx年01月05日签订的租赁合同，现因乙方经营不善，使乙方无法继续履行合同。经双方协商同意，该合同于20xx年7月31日予以终止，不再履行，且因合同所产生的一切责任和后果互不追究。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式两份，由双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

代表人：(盖章)代表人：(盖章)

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn