# 最新建筑工程项目投资合作协议 项目投资合作协议(精选9篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-09-13

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。建筑工程项目投资合作协议篇一在学习、工...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**建筑工程项目投资合作协议篇一**

在学习、工作生活中，协议使用的频率越来越高，签订协议能够最大程度的保障自己的合法权利。想写协议却不知道该请教谁？下面是小编整理的项目投资合作协议，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司（以下简称）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的\'执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份。

（2）以上述股份对外出质。

（3）更换事务执行人。

第四条投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程项目投资合作协议篇二**

住所地：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

以上三方单称时为“本协议一方”，合称时为“本协议各方”。

鉴于：

甲方拟对\_\_\_\_\_\_项目和\_\_\_\_\_\_项目进行项目投资，乙丙两方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条投资项目具体情况

\_\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_\_，前述两个项目甲方预计投资人民币\_\_\_\_\_\_万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

在两项目预计总投资额中，甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_%；乙方出资人民币\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_%；丙方出资人民币\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_%，总投资超过预计\_\_\_\_\_\_万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条三方应按照项目开展进度要求，依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日或两项目完成前支付全部出资。

一方的出资应经其他两方确认，并将资金交给甲方财务或汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

第四条利润分享和亏损分担

各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

第五条利润分配期限

各方同意在两项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后\_\_\_\_\_\_天内，乙丙方可要求甲方按三方出资份额分享投资利润。

第六条事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

4、甲方在执行事务时如不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任；

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

（1）投资人转让共同投资项目股份；

（2）以上述股份对外出质。

第七条投资的转让

1、任一方均不得向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额；

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第八条违约责任

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还（具体内容各方协商）

第九条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式四份，甲乙丙各执一份，一份交甲方公司留存，均具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程项目投资合作协议篇三**

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

丙方：

身份证号码：投资合作协议书

以上三方单称时为“本协议一方”，合称时为“本协议各方”。

鉴于：

甲方拟对项目和项目进行项目投资，乙丙两方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条投资项目具体情况

项目，位于；项目，位于，前述两个项目甲方预计投资人民币万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

在两项目预计总投资额中，甲方出资人民币万元，占出资总额的80%；乙方出资人民币万元，占出资总额的10%；丙方出资人民币万元，占出资总额的10%，总投资超过预计万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条三方应按照项目开展进度要求

依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在年月日或两项目完成前支付全部出资。

一方的出资应经其他两方确认，并将资金交给甲方财务或汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

第四条利润分享和亏损分担

各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的.亏损。

投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

第五条利润分配期限

各方同意在两项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后30天内，乙丙方可要求甲方按三方出资份额分享投资利润。

第六条事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

（1）投资人转让共同投资项目股份；

（2）以上述股份对外出质。

第七条投资的转让

1、任一方均不得向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额；

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第八条违约责任

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还（具体内容各方协商）

第九条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式四份，甲乙丙各执一份，一份交甲方公司留存，均具有同等法律效力。

甲方（签字）：

法定代表人：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

签订地点：

签订时间：年月日

**建筑工程项目投资合作协议篇四**

甲方：

乙方：

第二条：合作事宜

鉴于甲乙双方都具有明确的投资意愿和投资意向，经友好协商，彼此本着互利互惠的原则，着眼于未来的投资进行融资，特签订本协议。

第三条：甲乙双方基本权限

1、甲方全程谋略规划投资项目，建设项目通路，提交项目执行方案;

2、乙方赋予甲方上述权利，进行项目投资，监督甲方项目执行情况。

第四条：融资项目

1、此协议不涵盖具体的投资项目，属风险投资资本运作范畴，由甲方主要负责调研市场，寻找投资机会，并在选择合适的项目后与乙方协商投资事宜，启动投资。

2、乙方接受甲方提出的融资要求，接受注资后(投资后)甲方对于资金的全盘运作。

3、甲方如与第三方合作，须提交与第三方的合同原件给乙方查看，同时提供复印件给乙方，并签订附加协议附在本协议后。

第五条：融资额度及打款

1、为最大限度保护甲乙双方的权益最大化，甲方对融资额度设定最低金额，本次融资额度最低\_\_\_\_万元人民币。

2、签订融资协议后，乙方须一次性将资金打入双方共同账户，取款须经双方签字确认。

第六条：股权及利益分配

1、甲方占全部股权的\_\_\_\_%;收益按\_\_\_\_%获得，利益分配时间按照实际情况\_\_\_\_个月进行一次;乙方占全部股权的\_\_\_\_%;收益按\_\_\_\_%获得，利益分配时间按照实际情况\_\_\_\_个月进行一次。

2、甲乙双方签订本协议后，乙方将资金一次性打入双方共同户名的对公账户，取款须经双方签字确认。

3、甲乙双方任何时候都不允许单方面以各种理由将资金进行转移，资金流动须经过双方到银行共同签字办理手续方有效。

第七条：乙方的权利与义务

3、乙方的主要工作内容

(1)评估甲方提出的.投资方案，具有一票否决权;

(2)全程跟踪甲方方案的执行，提出合理化建议，督促甲方执行;

(3)甲方与第三方合同，须经过乙方的评估确认后，方可执行;

第八条：甲方的权利与义务

2、与第三方接洽谈判，撰写合同文本，合同文本须经过乙方评估;

3、对整个项目的执行情况负责，确保甲乙双方的利益最大化;

4、解决与第三方合作中的各种问题，确保合作顺利;

第九条：费用支付

1、甲乙双方签订合同后的三天内，甲乙双方出具有效证件办理共同账户;

2、第四天至第十三天内(一周之内)，乙方应将所有投资资金打入双方共同账户;

3、双方指定\_\_\_\_银行;

4、共同账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共同账户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条：双方承诺

1、甲方应本着诚信、专业、高效的职业精神为乙方提供优质的投资服务;

2、甲方应确保提供的各种信息的准确性、完整性和合法性;

3、甲方不得要求乙方做从事有违国家法律法规的事情。

第十一条：违约责任

1、若甲方不履行诚信义务，想乙方隐瞒、虚报相关资料和数据，则甲方赔偿乙方违约金\_\_\_\_元，本协议自动终止。

2、若乙方签订本协议后不按协议时间在共同账户打入协议投资金额，赔偿甲方违约金\_\_\_\_元，本协议继续有效。

第十二条：合同争议的解决方式

2、本协议一式两份，双方签字生效。协议若因第三方合作需要另外签署协议，附在本协议后作为附件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**建筑工程项目投资合作协议篇五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、投资人的投资方式和合作方式

1、甲、乙双方同意，以乙方注册成立的公司(以下简称)为项目投资主体。

2、甲方投入总计投入每次投入万无。

3、乙方以运营管理公司劳动方式获得股份和年终分红，甲方不参与经营，但享有年终分红和重大经营决策权力。

二、双方义务和权力

1、公司成立注册后，由乙方经营管理，日常工作除重大决策（如大额以及高风险投资）外，甲方不得干涉乙方经营活动。

2、甲方享有对乙方帐目盘点和核查权力，并对乙方产生约束监督权力。

3、重大经营决策时必须有甲乙双方以及所有股东法人参与时才可进行决策，任何一方不得私自进行决断，否则将严格按照《中华人民共和国合同法》承担所有经济损失以及事件产生的民事责任。

4、公司重大财产购置如（汽车、房产、、、）需经过甲乙双方同意方可进行购置。

5、除公司主营业务外投资如（购买有价证券、股票、基金、贵金属投资产品、或跟公司主营业务没有直接联系业务）未经过甲方同意乙方不得以公司名义投资购买。

6、甲方有责任和义务通过自身人脉关系和企业平台为乙方提供客户资源和创造更好的销售条件。

7、乙方有义务和责任向甲乙报告经营状况和财务状况。

三、股权的转让和保护协议

1、甲乙双方向甲乙双方以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经甲乙双方和其它持股股东全部同意。

2、甲乙双方之间转让在共同投资中的全部或部分投资所持股份股权时，应当通知其他持股股东或投资人。

3、甲方双方任何一方转让手中股份股权时，协议甲乙合作双方在相等的条件下享有优先受让权力。

4、甲乙双方任何一方都有权通过追加投资增加股份股权持股比例和权益。

5、乙方通过经营活动为公司创造较高利润和较大商业价值时，有权享有增加更多的股份股权持股比例。

6、股份股权出卖转让后，甲乙双方通过手中股份股权比例取得财产。

7、在未经甲乙双方许可下不得接收甲乙双方以外的投资及其它有损股东权益的投资。

8、有限公司登记之日起三年内，甲乙双方不得转让其持有的股份及出资额。

9、公司成立后，甲乙任何一方投资人不得从共同投资中抽回出资额。

四、利润分享和亏损分担

1、甲乙双方按手中股份股权承担经营亏损，承担与股份股权所持比例相对应的亏损数额。

2、公司经营活动中产生的孳生物和购置财产为甲乙双方共同所有。

3、经营活动产生净利润甲乙双方按照手中持股比例获得财产。

4、甲乙双方按持股比例共同承担公司经营活动产生的债务及其它可能产生的经营费用。

5、公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按甲乙双方投资人的出资比例分担。

五、其它权利和义务

1、乙方做为公司直接经营管理者，不得以任何个人名义挪用公司资金资产做为个人用用途，否则甲方保有追究乙方经济损失赔偿和民事责任。

2、乙方在执行经营活动时如因其过失或不遵守本协议而造成甲方或其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

4、甲方可以对乙方执行共同投资经营活动提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

5、下列事务必须经甲乙双方和全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换经营事务执行人。

六、违约责任

1、本协议签订生效后，甲方不得以任何名义撤销投资，如违背本协议而产生的经济损失和民事责任由甲方自行承担。

2、本协议签订生效后，在甲方和共同投资人没有决定更换经营事务执行人时，乙方不得以任何理由和借口退出经营活动，如违背本协议而产生的经济损失和民事责任由乙方自行承担。

3、为保证本协议的实际履行，甲方双方必须严格执照本协议履行自己的权力和义务，否则造成的经济损失和民事责任由违约方自行承担。

七、其它

1.本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订《补充协议》，《补充协议》和本协议具有同等的法律效益和约束能力。

2.本协议经甲乙双方签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方双方和共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_

**建筑工程项目投资合作协议篇六**

甲方： xxxxxx有限公司

乙方： xxxxxx集团公司

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震大康集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震大康房地产开发公司(以下简称博震大康)为大康集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对博震大康公司的控股，获得震大康集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震大康公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震大康公司组建手续。

二、出资比例及支付

1、公司博震大康注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震大康公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%;乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震大康公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震大康公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户;乙方应2024年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震大康公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震大康公司中的出资比例承担大康集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震大康公司也可以自行筹措大康集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划;自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

四、管理机构设置

1、博震大康公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选;乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震大康公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震大康公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震大康公司的利润分配，按会计年度结算。博震大康公司因经营武汉博震大康集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震大康公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震大康公司的具体事项，均以博震大康公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

(2)与乙方共同制定公司博震大康利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过;

(3)遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(4)与甲方共同制定博震大康公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过;

(5)严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条 合作条件和前提

(2)乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内,取得相应的税收优惠;

(3)土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内(代垫之日起)将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条 终止协议的约定

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震大康公司无法履行责任,仍可能构成终止本协议的理由。

第七条 不可抗力因素

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、暴动、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的.证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条 争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交xx仲裁委员会仲裁，并按xx仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

第九条 其他

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。

2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：天下迪(上海)投资有限公司

(盖章)

地址：

法人代表：

(签字)

电话：

传真：

签约日期：

乙方：湖北大康集团公司

(盖章)

地址：

电话：

传真：

签约代表：

(签字)

签约日期：

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经协商，甲乙双方就合作施工合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条工程实施责任及要求

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。

2、工期、质量必须满足主合同要求。

第二条甲方责任

1、负责及时办理主合同的预付款手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责沿线地方政府的协调工作及本工程的通知、图纸等。

第三条乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方的各项监督检查。

4、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

5、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

第四条费用、结算与支付

1、本工程采用包工包料包安全的方式，一次包干价:1965042。2元，按甲方给乙方提供的图纸所注明的工程量，超出图纸部分另行计算。

2、经双方协商，乙方开工之日起一个月内，甲方开始支付乙方工程款，按实际完成工程量支付(基础完工后付工程总造价的10%，一层封顶付总造价的20%，二层封顶付总造价的20%，封顶付总造价的20%，内外粉刷时付10%，工程竣工付15%，余款5%工程完工后一年内付清)

第五条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，如因甲方工程款支付不及时造成停工引起的损失由甲方承担一切责任。双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、工期5个月，质量达到合格标准。

3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

第六条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第七条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收合格，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程项目投资合作协议篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_导向牌”项目是经北京市政管理委员会批准(字〔\_\_\_\_〕第\_\_\_号)由乙方负责建设的城市公共信息服务项目，甲乙双方就此项目合作达成如下协议：

一、合作项目

乙方同意甲方在乙方首期建设的\_\_\_\_块(其中\_\_\_\_块为赠送)\_\_\_\_导向牌全市及\_\_\_\_张区域图上标注甲方企业图文建筑三维标注，具体合作内容如下：

1.由乙方负责在其所属的\_\_\_\_块城市向导导向牌全市图部分为甲方制作企业图文建筑三维标注。

2.乙方负责在其所属的\_\_\_\_块向导牌的区域地图部分为甲方作图文建筑三维标注，具体位置如下：西直门地铁出口、北京展览馆门前西侧、北京天文馆门前、官园桥西北角、官园桥东南角、桦皮厂胡同北口、积水潭地铁东南出口山釜门前等。

二、权利和义务

1.甲方负责提供自身建筑的产权证复印件、建筑照片或建筑图片、工商营业执照复印件等相关资料作为参加\_\_\_\_导向牌的点位标注的重要审核资料保存。(见附件1)

2.甲方支付在\_\_\_\_导向牌上的部分区域地图标注所需费用。

3.乙方负责执行\_\_\_\_导向牌的建设，负责为甲方设计制作甲方自身企业建筑图形，并将甲方认定后的企业图形设计方案以电子文档的形式赠送给甲方，以便甲方留作它用。

4.乙方负责在\_\_\_\_块导向牌中甲方选择的\_\_\_\_块区域图中以立体三维图形标注的形式标注甲方企业的建筑图形(具体位置见附件2)。

5.乙方负责\_\_\_\_导向牌每年的建设、经营、维护和安全工作。

6.甲方享有乙方承诺的甲方建筑图形在乙方\_\_\_\_导向牌中的全市图及\_\_\_\_块区域地图中标注时间为\_\_\_\_年。在\_\_\_\_年中如果甲方信息发生变更，乙方免费为其更换。

7.甲方有权监督审核乙方的\_\_\_\_块\_\_\_\_导向牌建设中地图标注企业图形情况。

8.甲乙双方的合作价格不得向第三方公布。

三、制作标准

甲乙双方合作所涉及的地图的具体规格、样式、摆放位置的具体标准参照乙方提供的《著名企业建筑在\_\_\_\_地图牌标注建筑图形的竞标函》的.相关数据。

四、费用支付

甲方一次性支付乙方\_\_\_\_导向牌建筑标识图形标注费：全市图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年;\_\_\_\_张(实际收取\_\_\_\_张区域图建筑三维标注费用;另外\_\_\_\_张区域图建筑三维标注的设计、制作为赠送。)区域图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年;合同合计金额为\_\_\_\_元整/年。

五、惩罚条款

1.乙方在承诺该向导导向牌在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成并在本合同约定的位置安装完毕。

2.甲方应在本合同签署之日起\_\_\_\_日内一次性支付乙方地标性建筑图形点位标注制作费用。未按期支付费用所造成的乙方设计滞后等一切因素引起的责任由甲方承担。

3.乙方应在承诺期限内完成制作。未按期完成乙方应酌情退还甲方所支付的费用。

4.以上三条款项不可抗力因素除外。

六、其它

1.甲方《著名企业建筑在\_\_\_\_地图牌标注建筑图形的竞标函》作为本合同不可分割的部分(附件3)具有同样的法定效力。

2.本合同一式两份，双方各执一份，自签章之日起生效。

附件(略)

**建筑工程项目投资合作协议篇八**

1．本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2．本协议有效期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

3．本协议正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，都具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程项目投资合作协议篇九**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特订立本合同，共同遵守。

一、互协条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、投资时间及金额：

投资时间共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。投资实际数额以支用凭证(并作为合同附件)分\_\_\_\_\_次或一次支用。投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。其中甲方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、供货合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、产品质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、资金利息及偿还：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、附加条件：

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，双方代表签字后生效。本合同附件有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与合同有同等效力。

本合同修改、补充须经双方协商方有效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

项目合作的协议书

合作投资协议书模板汇总九篇

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn