# 房屋租赁协议(通用8篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-09-11

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。房屋租赁协议篇一出租房（以下...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**房屋租赁协议篇一**

出租房（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1、房屋位于。

2、房屋出租房屋建筑面积平方米，套内建筑面积平方米。

3、房地产权证号： 。

4、房屋产权为甲方所有。

租期为3年，从 年 月 日至 年 月 日。

1、房屋租金为每月11000元（该价格不含税），签订本协议时支付第一季度租金，以后每季度付一次。

2、租赁期限的前两年，房屋租金保持不变，但第三年的房屋租金在第三条第一款的基础之上上浮5%。

3、签订合同时乙方付给甲方押金11000元，合同期满甲方退还乙方。

4、租期内未经协商一方不得变化租金。

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公。

2、甲方应于租期开始时将房屋交予乙方。

3、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方负担支付房屋物业费用。

3、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

4、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修，合同终止时装修甲方所有。

5、乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

6、乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

7、乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

8、租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力，甲方如需将房屋抵押融资，乙方同意并应于配合。

9、租赁期内乙方不得将该房屋转租给任何合同第三方。

10、租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第七条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第八条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地人民法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第九条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁协议篇二**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一. 甲方将\_\_\_\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_\_ 室房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二. 租期\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三. 月租金为人民币\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共支付现金\_\_\_元(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四. 保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_元整(小写)：\_\_\_\_元人民币。

2、保证金支付方式：现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五. 乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期

时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六.有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七. 有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租

期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在15%到20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，

不再签约续租。

八. 本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九. 本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十. 屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有三组合大立柜，六组合客厅柜，两组合书柜，鞋柜，扬子牌冰箱，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一. 补充协议：

十二. 本协议一式\_\_份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

**房屋租赁协议篇三**

甲方：（出租人） 电话：

乙方：（承租人） 电话：

经甲、乙双方友好协商一致后，甲方同意将坐落在 市 号 、间数： 、楼层： ，共 层的房屋，出租给乙方，用于 ，乙方支付租金。具体协议如下：

1、租期条款： 年，自20\_\_年3月15日起至20\_\_年3月14日止。20\_\_年3月15日至20\_\_年3月14日期间为第壹年的租期；20\_\_年3月15日至20\_\_年3月14日期间为第贰年租期。

2、租金条款：第壹年租金为人民币 元整（大写），第壹年租金支付时间为：20\_\_年2月份交纳拾万元整，20\_\_年3月份交纳伍万伍仟元整；第贰年租金为人民币拾陆万元整（大写），第贰年租金支付时间为：20\_\_年2月份交纳拾万元整，20\_\_年3月份交纳陆万元整。

3、乙方要求续租时，应在租赁期满前一个月内通知甲方，甲方一个月内不予答复的，合同视为自动继续生效一年；在同等条件下，乙方对房屋有优先承租权。租赁期满后，乙方不续租的，甲方有权收回出租房屋，但要留有合理期限便于乙方搬移房屋内的乙方的物品。

4、甲方允许乙方转租第贰层、第叁层、第肆层的租赁房屋（第壹层街面屋未经甲方同意乙方不得转租）。乙方应爱护室内外甲方所有的水电设施等。各类水电设施乙方未经甲方同意，擅自拆除或损坏的，乙方应照价赔偿。室内乙方的设施如因甲方原因损害，甲方应照价赔偿。租赁期间乙方如需进行整体装修的，需经甲方同意。

5、乙方在租用期间水费、电费自负。

6、乙方在租用期间，必须做好消防安全工作，因乙方原因导致消防事故的，给甲方或他人造成损失，其损失由乙方承担。因甲方原因导致消防事故的，造成损失，其损失由甲方承担。

7、乙方应遵纪守法、合法使用出租屋，在该出租屋内禁止任何违法、犯罪活动。

8、乙方在租赁期间，应注意保持房屋清洁，不得在楼道乱堆杂物。

9、违约责任：乙方违约逾期支付租金的，甲方有权要求乙方支付滞纳金；甲方违反本协议，终止履行本协议的，乙方有权要求甲方支付违约金；甲方未按时出租房屋造成乙方遭受经济损失的，负责赔偿损失；乙方违反本协议，终止履行本协议的，甲方有权要求乙方支付违约金。逾期支付租金的滞纳金的计算方式：按同期银行存款的利息为标准，以从该年度违约逾期支付租金之日起至该年度的租期到期之日止期间内租金的同期银行存款利息金额为滞纳金金额。违约金计算方式：从违约之日起至本协议租期到期之日止期间内的租金金额为违约金金额。

10、协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

11、本协议一式二份，经双方签字后正式生效。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

收 条

今收到 的第壹年房屋租金人民币拾万元整，租赁的房屋为 市 路 号 的贰间半屋壹至肆层房屋（含第壹层街面屋）。特此证明。

收款人：

收款日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就xx铺面租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xxxx铺面一间出租给乙方使用，租赁期限自x年x月x日至x年x月x日，计x个月。

二、本铺面月租金为人民币x元，按年结算，每年铺面到期前一个月乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，由乙方产生水费、电费及其它的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后三天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxx元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

**房屋租赁协议篇五**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的\'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_个月。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月\_\_\_号，乙方向甲方支付全月租金。

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(\_\_\_\_\_\_)城住公字第\_\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_\_\_\_方

第五条租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

**房屋租赁协议篇七**

本合同的当事双方是：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章总则

第一条根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_办公楼事宜，签订《\_\_\_\_\_\_办公楼租赁合同》。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章合同文件

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1、甲方提供的\_\_\_\_\_\_办公室内建筑指标说明

2、甲方提供的\_\_\_\_\_\_办公楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层平面图

3、乙方提供的营业执照复印件

4、乙方提供的环境保护告知与承诺

5、乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书

第三章双方法律地位

第四条甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章\_\_\_\_\_\_办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定\_\_\_\_\_\_办公楼，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五章有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定\_\_\_\_\_\_办公楼的租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币作为履约保证金。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定\_\_\_\_\_\_办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后\_\_\_\_日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后\_\_\_\_日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章\_\_\_\_\_\_办公楼使用

第十二条甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出\_\_\_\_\_\_办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定\_\_\_\_\_\_办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的\_\_\_\_\_\_办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租\_\_\_\_\_\_办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用\_\_\_\_\_\_办公楼用途；乙方保证在此\_\_\_\_\_\_办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定\_\_\_\_\_\_办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条本合同第六条所指\_\_\_\_\_\_办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对\_\_\_\_\_\_办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用\_\_\_\_\_\_办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条乙方所租赁的\_\_\_\_\_\_办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述\_\_\_\_\_\_办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条\_\_\_\_\_\_办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建筑物。有关\_\_\_\_\_\_办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的\_\_\_\_\_\_办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的\_\_\_\_\_\_办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在\_\_\_\_\_\_办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条乙方在租赁期满后应将其所租赁的\'\_\_\_\_\_\_办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理\_\_\_\_\_\_办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查\_\_\_\_\_\_办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章续期及合同终止

第二十六条如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于\_\_\_\_\_\_办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条因乙方原因使得甲方在乙方\_\_\_\_\_\_办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回\_\_\_\_\_\_办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章违约

第三十条除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1、未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定\_\_\_\_\_\_办公楼；

3、违反本合同其它条款

第三十一条除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1、损坏各类配套设施；

2、因其对\_\_\_\_\_\_办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用\_\_\_\_\_\_办公楼或损坏房产。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

登记或备案人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同登记机关：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议篇八**

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《民法典》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_镇\_\_\_幢\_\_\_的房屋约\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_.

二、租赁期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方\_\_\_\_月\_\_\_\_日交房。

三、租金每月\_\_\_元人民币，缴款方式：\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_度，电\_\_\_\_度.

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个.

六、补充：

甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处臵滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的\'，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方一个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解协调或调解不成的，按下列第种方法解决：提交宁波仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方：

乙方：

身份证件/联系电话：

身份证件/联系电话：

签名：

签名：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn