# 最新工程造价毕业论文(通用8篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-09-10

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧工程造价毕业论文篇一工程造价毕业论文:浅谈工程投资项目管理控制论文[摘要]本文根据作者多年从事工程建设经验...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**工程造价毕业论文篇一**

工程造价毕业论文:浅谈工程投资项目管理控制论文

[摘要]本文根据作者多年从事工程建设经验总结，对工程投资项目管理控制，谈谈自己的看法。

[关键词]建筑工程;论文、综述;工程投资控制

[abstract]basedontheauthor\'smanyyearsofexperienceintheconstructionsummaryofprojectinvestmentprojectmanagementcontrol,totalkabouthisownviews.

工程投资项目的管理即为工程项目造价的管理，工程项目的造价管理将有机地贯穿于以上各个阶段之中。从而影响决策、设计、施工等各个阶段，但是目前许多工程仍出现投资失控，如：概算超估算、预算超概算、结算超预算等现象。究其原因，主要应控制以下几个方面：

在投资控制中，造价人员召开专家研讨评议及周密计算，改变了地基处理方式、调整了部分结构尺寸，优化给排水系统，不仅提高了使用功能，还节约了几百万元的资金。

2、工程招投标是有效控制工程造价的核心通过招投标是引进竞争机制，降低工程成本的主要手段。施工队伍的优劣关系到建设单位工程造价控制的成败和业主入住时对开发企业产品的满意度。因此，要求施工企业具有足够的技术实力，它不仅使企业自身的生产、经营实现高效、优质、低耗，也使施工企业能有实力在工程造价上给建设单位合理的优惠。同时要严格掌握工程招标条件，认真编制工程标底和标书，做好评标定标工作。以中标价为基础通过谈判、协商确定合同及工期。工程招标应采取公开招标或邀请招标。招标书条款应严谨、准确和全面，工程造价及相关费用应尽量包死，少留或不留活口。中标后合同条款的签订应严谨、细致，工期应合理，尽量减少甲乙双方责任不清日后扯皮的现象。

3、加强合同管理，保证工程投资的有效控制造价工程师或咨询公司作为建设单位在合同和造价方面的专业代理，在对合同条件的拟定、招标方式的选择，承包金额的协商过程中，应根据相应的法律法规，充分发挥自身的专业特长，切实控制投资，保证取得合理的最佳成本效益。在与承包商协议整个合同和商谈工程承包价时，除根据市场价格基础对承包商的总体报价的合理性作出评估外，尤须注意利用资金的时间价值，对承包商报价的平衡性作出评估。与此同时，造价工程师或咨询公司也应格守公正的职业道德，防止片面依从业主意愿，故意压低承包商价格。就建设单位而言，一般希望工程成本低一些好，但从建筑业的合同管理可以看出，表面的低价，往往导致偷工减料或频繁的索赔，甚至导致拖延、停工等严重事件的发生。所以合理地制定标底和评标是保证投资得以控制的重要手段。这既保证了承包商的\'合理利益，有益于工程的顺利进行，实际上也间接地维护了业主的利益。

4、加强项目施工环节的工程造价有效控制。在施工阶段主要是以施工图预算为目标，控制建安工程造价。在这一阶段节约的余地已经很小，但浪费的可能性却很大，因而要对工程造价的控制给予足够的重视。

4.1加强对施工方案的技术经济比较。合理的施工方案，可以缩短工期，保证工程质量，提高经济效益。对施工方案从技术上和经济上进行对比评价，通过定性分析和定量分析，对质量、工期、造价三项技术经济指标比较，可以合理有效地利用人力、物力、财力资源，取得较好的经济效益，把好施工管理关，是全面造价管理的重要途径。

4.2健全设计变更审批制度。设计如有变更，一是要尽量提前变更，因为变更越早，损失越小;二是在每一变更设计之前，必须进行工程量及造价增减分析，并经设计单位同意。如果变更后工程造价突破总概算，必须经有关部门审查，要切实防止通过变更设计增加设计内容、提高设计标准、提高工程造价的情况发生。

4.3对工程现场签证手续严格把关。通过建设工程监理制度，建立专门部门，利用专业人员对工程实行专业化管理，避免出现工程管理人员只管签证，不算经济帐的现象，造成投资失控的严重后果。为了严肃变更签证手续，应采取建设方、监理方、施工方代表现场联签的方式，保证变更、签证的真实性、合理性、经济性，避免弄虚作假现象及由此产生的经济纠纷。

提高利用率，促使其满负荷运转，对于按完成工作量结算的外部设备，要做好原始记录，计量准确。同时，造价工程师还要按月做好成本原始资料的收集和整理工作，正确计算月度工程成本，同时要按照目标责任预算考核要求按分部分项工程分析实际成本与预算成本的差异，并对其进行分析，同时采取积极的防范措施纠正偏差，以防止对后续施工造成的不利影响及成本失控;对盈亏比例异常的现象，要特别引起重视，及时准确查清原因，使成本管理朝好的方向发展。在项目总成本上，造价工程师负责各工种直接费的审核和汇总，进行控制。

5、认真做好竣工结算价的审核工作工程竣工结算是指施工企业按照合同规定的内部全部完成所承包的工程，经验收质量合格，并符合合同要求之后，向建设单位进行的最终工程价款结算。经审核的工程竣工结算是核定建设工程造价的依据。因此，竣工结算的审核是一项非常重要的工作，应着重做好以下几个方面的工作：

5.1审核工程量的准确性。工程量的审核是竣工结算审核过程中最重要、最繁琐、最细致的一项工作，必须以工程竣工图、设计变更及施工现场为依据，严格按照定额规定的工程量计算规则逐项进行审核，以防止施工单位在工程竣工结算上虚增工程量来增加工程造价。

5.2审查定额套用是否正确。审查所列分项工程的单价是否与定额单价相符，其名称、规格、计量单位和所包含的内容是否与单位估价表一致;对于换算的单价，首先审查单价的换算是否是定额允许的，其次审查单价换算是否正确。

5.3审查各项取费标准是否符合费用定额和施工期间有关工程造价政策规定。

6、结束语

从以上几个方面可以发现，降低工程成本事在人为。随着土地成本的增高，开发建设企业自身资金的筹措，加强投资控制，降低工程成本是开发企业的当务之急。所以，做好工程造价的有效控制，才能使企业立足于竞争市场，取得更好的效益，得到更高的赞誉。

【参考文献】

[1]谭德精，杜晓玲，吴宇经主编.工程造价计价与控制[m].重庆：重庆大学出版社，.

[2]吴现立，冯占红.工程造价控制与管理[m].武汉：武汉理工大学出版社，.

**工程造价毕业论文篇二**

各位尊敬的老师及在座的同学，大家早上好！我叫\*\*，是长安大学建筑工程学院\*\*级工程造价\*\*班的学生。

欢迎大家来参加我的毕业答辩会！希望今天的论文答辩能为我的本科学习生涯画上一个完满的句号！

我毕业设计题目是\*\*商务办公楼设计与招投标文件的编制。毕业设计是在\*\*导师的悉心指点下完成的，在这里我向\*\*老师表示深深的感谢！同时并向各位在场的老师不辞辛劳参加我的论文答辩表示由衷的感谢！

我今天的报告将是从一下三个大板块进行阐述和汇报，恳请各位老师批予以评指导！

首先，我想谈谈这个毕业论文设计的目的及意义。

此次设计的目的旨在通过综合运用大学四年中所学到的专业知识，理论联系实践，并充分利用各种资源完成一个包括建筑设计、结构设计、招投标文件编制、建筑施工图绘制的一个完整的设计任务，从而了解商务办公楼设计一般过程。

毕业设计的过程就是不断查漏补缺、给自己充电过程，它可以高我的分析和解决实际问题的能力。同时也让我认识了自身存在的薄弱环节，更明白了日后学习努力的方向。

第二，我将介绍完成本设计我所做的各项工作。

列出门窗明细表，进行建筑图的绘制；

3.3m,总高21.3m.

屋面为不上人屋面

地面采用大理石，楼面采用地砖、卫生间采用防滑地砖

窗采用铝合金推拉扇窗，门采用实木门，具体尺寸信息见门窗表

屋面为不上人屋面。

确定结构计算简图、重力荷载计算、侧移刚度计算、内力计算、截面设计。进行最终结构图的绘制。

室内设计标高0.00，室内外高差450mm。采用柱距为6.3m的内廊式柱网，边跨为6.6m，中间跨为2.7m。

主梁截面尺寸为300\*600

次梁截面尺寸为250\*500

柱的截面尺寸为550\*550

板厚为120

我依据自己设计的建筑、结构施工图，分为投标函、商务标(根据招标人给的工程量清单投标报价)、技术标(施工组织设计);本工程由于不进行基础设计，故造价为4364607.39元，这是由分部分项工程费，措施项目费、其他项目费、规费和税金汇总相加的单位工程税后总造价。本工程合同工期193天；开工日期20xx年5月16日；竣工日期20xx年11月23日。

张，组织图2张，共23张。其中，手绘9张

一任务书

二开题报告

三论文部分

摘要前言

致谢参考文件及资料图纸另附

四英文翻译

最后，我想谈谈本次毕业设计的心得体会。

时光如水，岁月如梭。在毕业论文定稿之际，四年的大学本科生活也即将画上句号。毕业设计的三个月里，在指导老师\*\*老师的悉心指导和无私帮助下，以及同学们的大力支持下，我的毕业设计得以顺利完成。再次向老师和同学们表示衷心的感谢！

同时，通过毕业设计，我愈发感觉到自己知识的匮乏和视野的狭窄，更明白了以后的奋斗努力提高自己的方向！由于经验不足，时间仓促，自己水平有限，理论知识还不够扎实，设计中难免有不妥和疏忽之处，恳请老师和同学们批评指正，让我在今后的学习中学到更多！

路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。再一次衷心感谢在场的各位老师！

下面，就请各位老师批评指正！

**工程造价毕业论文篇三**

摘要：

电力工程的预结算是一项复杂性、综合性以及技巧性都很强的工作，因此对相关工作人员的能力和素质有着较高的要求。电力企业必须在实际工作的过程中不断总结经验，提高预结算审核的能力和水平。本文将结合实际工作经验，对电力工程造价的预结算内容和审核方法进行总结和分析，并提出有效对策，希望能为相关工作者提供一定的借鉴。

关键词：

电力工程造价；预结算；审核

1、电力建设项目工程预结算审核的主要内容

1.1、认真对待合同内容与条款，重视合同管理

施工合同是施工过程中造价控制的主要依据。只有确保施工合同的科学性和合理性，才能提高施工过程中的管理质量和效率，才能确保工程造价的合理性，减少合同实行过程中各方的纠纷和矛盾，尽量平衡合同双方的利益，确保工程造价的合理性。在合同签订的过程中，需要根据施工现场的情况、市场条件以及施工过程中的各种意外情况来制定合同的内容。合同内容的表述要尽量清晰。

1.2、核查预结算资料的完整性和真实性

在工程建设的过程中，需要定期勘察施工现场的状况，掌握第一手施工资料和信息。对于获取的施工资料要及时进行核对，并结合施工现场的情况进行全面核对。施工人员在进行资料的审核时需要遵循实事求是的原则，提高职业素质和道德，对工程数据进行真实有效的编制。最后还要做好数据的审核把关，如有必要可以进行实地的考察，对数据进行现场检测，真正确保信息资料的真实可靠性。

1.3、检查隐蔽验收记录、设计变更和现场签证

对于施工现场的相关签证必须进行严格的管理，建设施工单位要加强在施工现场的巡视，确保施工的各个流程都严格按照图纸和相关的标准完成。对于材料的变更、现场签证、额外费用等环节更要做好重点的监督。当工程款项或账目发生变化时，必须对账目进行及时的核实，只有在核实账目没有问题的情况下才能进行账目的变更。一旦账目发生变动，就会产生工程费用的变动，为此相关部门必须及时掌握有关的造价变动信息，避免因账目的堆积而出现工程造价混乱的情况。建设施工单位应当监督各个部门做好施工的各项记录工作，尤其是施工项目和设备都较为复杂的电力工程基础工程项目，要重视隐蔽工程和签证的相关工作。对于一些重点的施工项目在设计上出现变动时也要做好相应的审批工作，防止在工程结算时出现争议。很多项目工程就是由于对现场签证的管理不严格导致后续的工程结算出现很大的争议和矛盾，给工程参与的各方都造成了极大的经济损失。例如有些现场管理人员由于缺乏专业知识和经验，随意给施工人员签防暑降温费、雨季施工费等。这些费用一般都已经包含在合同范围内，不需要再进行额外的支付。若在施工现场进行签证就属于重复计算。因此，加强对施工现场的签证管理是控制施工阶段工程造价的关键。

1.4、注意按图核实工程数量及认真核实单价

工程竣工时都需要对工程量进行一定的核实。工程量的计算需要按照竣工图、设计变更、现场签证等资料以及国家的相关计量标准进行合理的计算。结算的单价应当根据当前市场上统一的计价原则和计价方法进行确定。在采用套定额进行工程量的计算时要确保使用的子目是正确的，此外还要对材料的当前市场价格进行核实。

1.5、注意各项费用记取及防止各种计算误差

建筑工程的各项费用都应该严格按照合同中的相关要求或工程建设过程中的计价定额工程标准进行执行。在执行前需要审核各项收费标准是否正确，差价的调整是否符合规范，再确定特色费用的计算是否符合程序。要重点关注费用的记取基数是否正确，如企业管理费用一般都是以人工费为基础的。工程竣工时的结算项目通常数量大、内容多，经常出现计算错误或者遗漏项目的现象，我们必须高度重视这些问题，并及时采取有效措施进行改进。

2、电力工程造价的审核方法

2.1、全面审核法

全面审核法就是根据施工图纸的要求，结合当前的定额、施工组织及相关的协议、合同等对施工过程中涉及的工程数量、定额单价进行全面计算。这种造价审核方式从本质上来说与编制预算图的过程基本一致。这种方式较为简单，操作起来也较为简便，适合初学者进行施工图预算的审核。除此之外，这种审核方式较为全面、综合，审核的效果好。其缺陷是审核的内容较多，时间长，存在重复审核的现象，而且审核成本也较高。在审核的任务较重的情况下，通常不选择这种审核方式。但对于一些审核要求较高的建设施工单位仍使用这种工程造价审核方式。

2.2、重点审核法

重点审核法就是把握工程造价中的重点内容进行审核。这种审核方式的过程与全面审核法相似，两者的区别仅仅在于审核的范围不同。这种审核方式最显着优势就是主次分明。一般审核的重点都是工程量较大且成本较高的施工项目，如混凝土和钢筋混凝土工程。在审核的过程中主要就是审核与上述工程相对应的工程定额单价，特别是定额子目中容易产生错误的项目。其他审核的重点还包括施工材料的费用、价格等。这种审核方式的优点在于工作量较小，审核的效果好。缺点在于容易遗漏一些审核项目。

2.3、对比审核法

当工程项目的施工地区、工程用途、结构、标准都相同时，其工程造价也基本一致。因此，在这类工程造价的计算中可以根据同类工程以往的造价、材料消耗等记录，找出不同部分进行针对性的计算即可。在对比审核法中，分析对比现有工程与以往工程的不同点是关键。只有准确分析工程的不同点，才能确保最终工程量计算的准确性。在对比审核法中常用的分析方法包括：单方造价指标法，即通过对比同类项目每平方米造价的不同，直接反映造价的准确性；分部工程比例：根据工程中的基础、砖石、混凝土、钢筋混凝土等在定额直接费中所占的比例来计算工程造价；工料消耗指标，即对主要施工材料每平方米消耗量的分析确定工程造价。工程施工主要材料包括钢筋、水泥、木材、砂、石。

2.4、分组计算审查法

这种审查方式需要先把预结算中的相关项目分组，然后根据同组中的一个数据进行审查分项计算。在分组时，需要按照相邻的原则进行编组，并且确保组内的数据具有一定的联系。根据同组分项中具有相同或相近的计算基数进行计算。根据一个分项工程数量就能判断出其他分项工程量计算的准确性。这种审查方法的优点是审查的效率高，需要审查的项目少。

2.5、筛选法

筛选法分属于统筹法。筛选法审核的原理是根据分部分工程在单位面积上的工程量和成本，归纳总结出工程量、工程成本等有关数据。在实际的审查过程中，还有以下几个问题需要引起我们注意。首先，要明确结算是否超过了工程预算，在工程预算之外是否在存在项目和擅自提高工程建设标准或扩大工程建设规模的现象。其次，在工程建设的过程中是否严格执行了相关的取费标准；第三，工程的现场施工图和竣工图是否与工程图相一致；第四，施工设备、施工材料的实际使用量是否与工程结算中体现的数据一致；第五，设计变更、现场签证单、隐蔽工程检验单等内容是否符合实际情况，审核计算的流程是否符合规范；第六，其他工程费用的支出是否符合规范。

3、电力工程造价预结算审核的有效对策

首先，在审核之前，应当对设计图纸了然于胸，熟悉设计的各个环节，并准备好施工的相关合同和招投标的有关文件，对各种签证单资料收集到位。在施工的过程中，有关人员必须到达施工的现场，对现场情况进行了解，对现场有关信息进行收集，并与设计图纸进行对比，将此作为预结算的重要依据。同时应当对材料的价格、有关费用和配套设备进行了解，制定出相应的评估表，为今后的决策提供依据。

其次，应当对施工过程中的变动进行严格把关和审核。对施工的实际情况进行详细调查，做好研究和计量工作，保证审核工作的科学性，避免出现不必要的资金浪费。需要审核的内容有变更的内容是否符合规定，审查手续是否齐全，签证的内容是够符合规定，审查的资料是否符合规范。

再次，应当对工程量的大小进行审核。工程量的审核主要包括项目划分合理性的审核、工程量与定额单位是否一致的审核，签证的依据是否符合工程量的标准的审核。应当对项目的实际规模与批准规模进行比较，如果存在不一致的情况，需要对不一致的原因进行分析。比如，浙江苍岩500kv变电站新建工程的造价过程中，考虑到华东地区的经济发展水平较高，能够利用的土地较少，征地和房屋拆迁费用较大，建厂的费用较高，工程造价普遍偏高。因此，在选择电力设备时，选择较为紧凑的设备，设备费用在工程费用中所占的比例较大。因此，在选择建站之前，需要尽量缩小占地的面积，考虑到实际的工程量，对检查费的变化进行及时监管，严格遵守各项制度。

结语

综上所述，在电力工程造价预算审核的过程中应当加强对造价成本的控制和审核，在实际审核的过程中可以将上述的这几种审核方式进行结合使用，以更好地发挥各种审核方式的优势，实现优势互补。此外，由于不同的电力工程在施工条件、工程要求等方面也有较大的差异，在实际审核的过程中审核人员要做到灵活应对，不断总结实践经验，进而全面提高审核的水平。

**工程造价毕业论文篇四**

工程造价的预结算审核是合理确定工程造价的必要程序及重要手段，也是控制工程造价的一个重要环节，通过对预结算进行全面、系统的检查和复核，可及时纠正所存在的错误和问题，使之更加合理的确定工程造价，达到有效地控制工程造价的目的，保证项目目标管理的实现。如何既快又好的搞好工程造价的预结算审核，结合本人在实践工作中总结的一点心得，作出肤浅的分析与归纳。

关键词：建设工程；造价确定；预算；结算

第1章引言

众所周知，建设工程造价的合理确定，是各投资主体、施工企业和建设工程造价管理部门共同关注的焦点。建设工程造价管理贯穿于工程建设的全过程，“合理确定、有效控制”是其出发点和归宿。

建设经济效益从不同的角度来考察有两种不同的内容：一是对于业主来说，就是以尽可能少的投资或以同样多的投资获得较大的投资效益；二是对于承包商来说，则是在建成符合业主或国家规定的标准要求的建设项目的同时，尽可能地降低成本以赚取更多的利润。前者要求少花钱，多办事；后者要求办好事，多赚钱。工程预结算就是在这一矛盾的对立统一的运动过程中进行的，它的每一个阿拉伯数字都代表着金钱，关系到业主和承包商的切身利益。过去在国家基建投资占主导地位的情况下，绝大多数是花国家财政的钱。

随着社会主义市场经济的发展，我国基建投资结构发生了根本的变化，投资主体出现了多元化的趋势，国家投资比例大大减少，而中外合资、外商独资、个人出资项目剧增。不论是国家的投资还是私人的投资，业主与承包商的利益分配和效益核算都是不可回避的矛盾。如果这一矛盾解决不当，就易造成工程偷工减料、以次充好，给竣工项目日后使用带来了质量和安全的问题。解决这一问题的关键是要按照市场经济规律，客观、公正、科学地做好工程造价的预结算审核。下面就这一问题，结合自己多年来在工程造价的预结算审核工作中的实践，浅谈个人的看法。

第2章工程造价构成与审核的意义

2.1工程造价构成

工程造价是工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。

根据原国家计委审定(计办投资【20\_\_】15号)发行的《投资项目可行性研究指南》已经建设部(建标【20\_\_】206号)颁布的“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”，我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工、器具购置费用(由设备原价、设备运杂费组成)、建筑安装工程费用(由直接费、间接费、利润、税金组成)、工程建设其他费用(由土地使用费、与项目建设有关的其他费用、与未来企业生产经营有关的其他费用组成)、预备费(由基本预备费、涨价预备费组成)、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等几项。

2.2工程造价审核的意义

工程造价的预结算审核是合理确定工程造价的必要程序及重要手段，也是控制工程造价的一个重要环节，通过对预结算进行全面、系统的检查和复核，可及时纠正所存在的错误和问题，使之更加合理的确定工程造价，达到有效地控制工程造价的目的，保证项目目标管理的实现。

第3章审核中常见问题及应对措施

3.1工程造价预结算审核常见问题

笔者结合多年的预结算审核工作经验，把在审核工作实践中经常遇到的一些问题归纳、整理如下：

3.1.1施工图与竣工图混淆

施工图是工程项目招标的依据和工程施工的基础，竣工图是对竣工工程的具体记录，包括了施工过程发生的设计、联系单等变更，两者有着本质的区别，尤其是一些大中型复杂的工程，两者项目出入会更大，有些施工企业把已取消的施工图项目仍列入造价，计取工程费用。

3.1.2技术标与商务标脱离

目前，在招标中多采用实物工程量清单招投标，施工企业根据建设单位提供的工程量清单报价，其报价包括计算完成分部分项工程量所发生的直接费、间接费、利润和税金的总和，技术标内的施工组织设计或施工方案确定的数量，由施工企业在商务标里以非实物形态竞争性费用的形式自主择项报价或包含在综合单价里，可造价时，一些施工企业又往往把属标内应考虑的技术措施费的一些项目列入造价，计取工程费用。

3.1.3曲解合同意思

合同条款很多，对承包方式，施工工期、价差造价、让利幅度、取费标准、奖罚措施等，有些施工企业尽量往有利自己一方考虑。

3.1.4变更联系单

工程变更联系单是施工过程中图纸改变的依据，在施工过程中，由于建设单位把关不严，变更联系办理不及时，时间一长，就会模糊不清或不齐全，有些施工企业就利用联系单来做文章，办理有利于乙方的联系单，故意删改、省略不利于己的内容。更换联系单内容为多计费用埋下伏笔。

3.1.5提高材料价格

由于材料的价格和定额消耗量对工程造价的影响很大，经常会出现施工企业在编制造价时虚报材料价格和材料用量。特种材料的高估现象已成为工程造价偏高的重要因素。施工时用低等级材料，造价时却套用高等级材料价格。实际购买价高于招标时，暂定价交给建设单位签证，而低于暂定价的就以投标暂定价作为造价依据。

3.1.6虚设费用

如施工单位自身原因返工的项目；施工现场临时设施项目，施工单位现场用工等；有的工程在建造过程中没有使用大型机械和特种机械，但竣工造价中却列入许多大型机械进退场费等费用；有的工程根本不需要抢时间进度，但竣工造价中却列入了夜间施工增加费、赶工措施费等费用。

3.2审核过程中应把握的措施

第一、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量。

第二、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程造价的预结算审核的质量。

第三、在确定工程造价时，坚持以现行的《工程造价管理规定》为依据，按照甲乙双方合同中的约定，根据竣工图结合隐蔽签证、现场签证和设计变更进行审核计算，审查是否按图纸及合同规定全部完成工作，是否有甩项工程。认真核实每一项工程变更是否真正实施。

第4章工程造价预结算审核

4.1审核前的准备工作

4.1.1收集资料

收集并熟悉设计施工图、招标文件、投标文件、工程施工合同、施工组织设计等相关工程造价的有关资料，整理好会议记录、设计变更和施工签证单，以及相关的工程造价信息资料等。

4.1.2现场取证

深入工地现场了解实际情况，对现场施工工艺和材料使用进行记录、取证，并与图纸和招标时的要求进行比较，为工程结算审核提供依据。对工程施工过程中发生的设计变更和现场签证进行核实，对工程量确认。掌握工程变更情况，核实工程量。

4.1.3了解文件规定

具体了解工程所在地区的预算定额、建筑材料预算价格、间接费用和计取费用的有关规定文件。如：

(1)间接费由规费和企业管理费组成。

规费，是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用(简称规费)。包括：工程排污费、工程定额测定费(根据财政部财综[20\_\_]78号《关于公布取消和停止征收100项行政事业性收费项目的通知》规定，自20\_\_年一月一日起，工程定额测定费、建设工程质量监督费将取消征收。)、社会保障费(养老保险费、失业保险费：是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费、医疗保险费)、住房公积金、危险作业意外伤害保险、安全施工费(山东省自行规定)。

企业管理费，是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用。

4.1.4了解相关资料

了解工程所在地的类似工程预结算文件及技术经济指标(供参考)。了解投标方式、设备材料定价、结算办法等。

4.1.5了解预结算包括的范围

根据预结算编制说明，了解预结算包括的工程内容。例如配套设施、室外管线、道路以及会审图纸后的设计变更等。

4.1.6弄清所采用的价目表

任何单位价目表或预算定额都有一定的适用范围，应根据工程性质，收集相应的单价、定额资料。

4.2审核的内容

工程造价的审核，主要是审核设计变更单和施工签证单是否合理、工程量是否正确、单价的套用是否合理、费用的计取是否准确几方面为重点，在施工图的基础上，依据竣工图纸，结合合同、招投标书、协议、会议纪要以及地质勘察资料、工程变更签证、材料设备价格签证、隐蔽工程验收记录等竣工资料，按照有关的文件规定进行计算核实。

4.2.1设计变更单和施工签证单的审核

必须严格审查设计变更单和签证单，对签证凭据工程量的审核主要是现场签证及设计变更通知书，应根据实际情况核实，做到实事求是，合理计量。审核时应作好调查研究，审核其合理性和有效性，不能见有签证即给予计量，杜绝和防范不实际的开支。审核时须从专业角度对设计变更单和施工签证单进行审查，主要包括以下几个方面。

第一、审查设计变更内容是否符合规定。审查设计变更内容与原工程预算是否重复列项，签证单的内容是否合理，如有不当之处，应及时与签证人员联系补充修改。

第二、审查手续是否符合规定。凡设计变更和施工签证单都应有建设单位和施工单位的盖章及现场人员的签字。较重要的设计变更还应有设计单位有关人员的签字，方能生效。手续不全者不予计算。第三、审查内容是否清楚。设计变更和施工签证单都应资料齐全，内容表达清楚。设计变更应满足做增减预算的要求。如有的变更内容不清楚或过于简单，应核实具体内容情况，补充设计变更签证。

第四、审查签证是否准确。有无把不属签证范畴的内容列入签证参与决算的情况。

4.2.2工程量的审核

对工程量的审核最重要的是熟悉工程量的计算规则。一是分清计算范围，二是分清限制范围，三是应仔细核对计算尺寸与图示尺寸是否相符，防止计算错误产生。下面就各分部工程量审核的重点以及需要注意的事项归纳如下：

(1)土石方工程

应注意、本分部仅适用于土石方、满堂基础及基础定额中未综合的土石方项目。

其中要注意的一项是湿土排水的说明，挖土方除淤泥、流砂为湿土外，均以干土为准。

干湿土以地质资料提供的地下水位为分界线，地下常水位以上为干土，以下为湿土。如用人工降低地下水位时，干湿土划分，仍以地下常水位为准。故不是所有的土石方工程挖土都需要湿土排水列项，必须依据地质资料提供的数据为参考。

另外，在机械土方中，注明：凡有维护桩或地下连续墙的部分，不再计算放坡系数。

运土数量中，是否已扣除了回填土数量。如有地下室土石方工程时，在计算承台或砼基础时应扣减挖、填、运土的含量。计算挖土高度时，不得把底板(或承台)的底标高作为挖土高度，应扣除原泥皮线标高。地下室土方量要计入工作面的土方量。

(2)桩基础与地基加固工程

打桩分部的定额仅适用于工业和民用建筑的陆上桩基工程，不适用打试桩及在室内或支架上打桩。审查时应注意有否忘列各类桩基所对应的机械进、退场费用及组装、拆卸费用。

圆木桩材积按设计桩长(包括接桩)及梢径，按木材材积表计算，其预留长度的材积已考虑在定额内。凿预制钢筋混凝土桩头长以1.5米内为准，如长度超过1.5米者，应扣除定额中其他机械费，吊运机械费另行计算。人工挖孔桩定额已包含扩孔5cm砼工程量，审核时注意不得重计。

(3)砌筑工程

墙基与墙身的分界线划分应符合规定。内墙、外墙、框架间墙与非框架间墙应分别计算。墙体工程量不应包括门、窗洞口及0.3m2以上的孔洞数量。计算墙身长度中，属于框架间墙应扣柱位。墙体高度计算，墙顶是梁应扣梁高，墙顶是板应扣板厚；设有构造柱的砖砌体应计算拉接筋的工程量。

(4)混凝土及钢筋混凝土工程

本分部适用于按图示尺寸以立方米实体积计算梁、板、柱的工程量。审查钢筋砼圈梁、过梁与板，圈梁、过梁与有梁板、平板的界线要分清楚，钢筋砼挑檐反口高度(或者悬挂檐高度)在1m以上者应按相应钢筋砼墙计算，小于1m者，按钢筋砼檐沟计算。

有梁板计算中要注意梁高必须扣除板厚，主梁长应扣柱位，次梁长应扣主梁宽。

柱与板交接，当柱断面大于0.3m2者，应扣板中柱位(柱头)体积。钢筋砼阳台、雨蓬的长、宽超过定额规定范围及宽雨蓬或带反梁雨蓬，不能按阳台、雨蓬套价，应按有梁板计算，钢筋砼量也由投影面积改为立方米体积计算。

(5)厂库房大门、特种门及木结构分部

本分部定额是按机械和手工操作综合编制的，不得调整。不同种类的门、窗(如门连窗应分别套价。审查门、窗数量时要注意门窗表中数量与各层平面图的门、窗数之和是否相符。门、窗数量计算还要注意配套玻璃种类、厚度是否与定额相同，否则必须换算。

(6)金属结构工程

本分部中需要注意的是：在金属构件制作项目中，均已经包括刷一遍防锈漆的工料，审核时须注意。

(7)屋面及防水工程

本分部审核的重点是：防水卷材的附加层、接缝、收头、冷底子油等工料已计入定额内，不另行计算。

定额中屋面防水及檐沟防水已包括防水粉用量，如与定额不同时应予换算。定额中规定屋面隔热层垫砖高为3皮砖(12\_12\_18厘米)，如设计不同时应予换算。

屋面找坡：用砂浆防水层，找坡套用细石砼找平层，不用砂浆防水层，找坡就直接套细石砼面层。

(8)耐酸防腐、保温隔热工程

本分部审核的重点是：防腐卷材接缝、附加层、收头等人工材料已计入定额中，不再另行计算。

(9)楼地面工程

审查时要注意各层地面面积总和应与相应建筑面积相符。

地面是水磨石、防滑地砖面层时，应根据建筑做法分别套用相应定额，同时应注意水磨石、防滑面砖定额中是否已包含做法中找平层，如已包含应扣除。整体面层设计图纸与定额规定含量不同时要按比例进行换算。块料面层设计所采用材料与定额不符时应进行换算。当设墙裙时，应在相应的地面项目中扣除所含踢脚线含量。

(10)天棚工程

本分部审查时应注意悬挑式灯槽吊挂高度以综合考虑，不予调整。天棚吊顶骨架工程量应扣除与天棚相连的窗帘箱等所占的面积。

(11)油漆、涂料、裱糊工程

本分部工程定额已综合考虑操作方法，实际不同不作调整。油漆不分高光、半哑光、哑光，定额已综合考虑。

(12)其他工程

本分部主要包括柜台、货架，住宅及办公家具，浴厕配件，压条、装饰线，雨棚吊顶，招牌、灯箱，美术字及结构拆除等。相对其他分部来说，比较零散，很多细小的东西都有详细的要求，特别是对工程量计量单位的规定，需要认真审查。

(13)脚手架工程

审查时应注意不得重复计算。如满堂脚手架在同一操作地点进行多种操作时(不另行搭设)，只能计算一次脚手架费用。

(14)垂直运输工程

本分部对建(构)筑物垂直运输高度作了详细的划分，并有相应的规定。如：檐高米以内的单层建筑，不计算垂直运输机械台班。另如执行现浇商品混凝土(泵送)定额时，定额子目中的塔吊台班应乘系数。

4.2.3单价套用的审核

(1)对直接套用定额单价的审核

首先要注意采用的项目名称和内容与设计图纸标准是否要求相一致，如构件名称、断面形式、强度等级(砼标号、水泥砂浆比例)等。其次工程项目是否重复套用。如块料面层下找平层；沥青卷材防水层，沥青隔气层下的冷底子油；预制构件的铁件；属于建筑工程范畴的给排水设施。特别是项目工程与总包及分包都有联系时，往往容易产生工程量的重复。

(2)对换算的定额单价的审核

除按上述要求外，还要弄清允许换算的内容是定额中的人工、材料或机械中的全部还是部分？同时换算的方法是否准确？采用的系数是否正确？这些都将直接影响单价的准确性。实行招投标的工程，投标文件中已经按照市场价报价且按规定不能调整的材料、机械价格，则不能换算。

(3)对补充定额的审核

主要是检查编制的依据和方法是否正确，材料预算价格、人工工日及机械台班单价是否合理。

另外定额主材价格套用是否合理，对于实现工程量清单计价的地区(我省目前已全面实现工程量清单计价)，遵循市场形成价格的原则，实行招投标的工程，主要审核其投标文件中材料报价是否和结算一致。

4.2.4取费的审核

取费应根据当地工程造价管理部门颁发的文件及规定，结合相关文件如合同、招投标书等来确定费率。在预结算审核工作中应注意如下几点问题：第一、审查执行的取费表是否与工程性质相符。例如是新扩建的工程就不能套用修缮工程的计费表或装饰工程计费表。

第二、施工企业的取费级别或所属建筑类别是否与取费表的计费相符。第三、所取的各计费费率是否正确。

第四、对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。

4.3审核的方法

由于建设工程的生产过程是一个周期长、数量大的生产消费过程，具有多次性计价的特点。因此采用合理的审核方法不仅能达到事半功倍的效果，而且将直接关系到审查的质量和速度。主要审核方法有以下几种：

4.3.1全面审核法

全面审核法就是按照施工图的要求，结合现行定额、施工组织设计、承包合同或协议以及有关造价计算的规定和文件等，全面地审核工程数量、定额单价以及费用计算。这种方法实际上与编制施工图预算的方法和过程基本相同。这种方法常常适用于初学者审核的施工图预算；投资不多的项目，如维修工程；工程内容比较简单(分项工程不多)的项目，如围墙、道路挡土墙、排水沟等；建设单位审核施工单位的预算等。这种方法的优点是：全面和细致，审查质量高，效果好；缺点是：工作量大，时间较长，存在重复劳动。在投资规模较大，审核进度要求较紧的情况下，这种方法是不可取的，但建设单位为严格控制工程造价，仍常常采用这种方法。

4.3.2重点审核法

这种方法类同于全面审核法，其与全面审核法之区别仅是审核范围不同而已。该方法有侧重的，有选择的根据施工图计算部分价值较高或占投资比例较大的分项工程量。如砖石结构(基础、墙体)、钢筋混凝土结构(梁、板、柱)、木结构(门窗)、钢结构(屋架、檀条、支撑)，以及高级装饰等；而对其他价值较低或占投资比例较小的分项目工程，如普通装饰项目、零星项目(雨蓬、散水、坡道、明沟、水池、垃圾箱)等，审核者往往有意忽略不计，重点核实与上述工程量相对应的定额单价，尤其重点审核定额子自档次易混淆的单价(如构件断面、单体体积)，其次是混凝土标号、砌筑、抹灰砂浆的标号核算。这种方法在审核进度较紧张的情况下，常常适用于建设单位审核施工单位的预算或施工单位审核设计单位的预算。

这种方法与全面审核法比较，工作量相对减少，而取得的效果却不是很差，但仍属重复劳动。

4.3.3对比审核法

在同一地区，如果单位工程的用途、结构和建筑标准都一样，其工程造价应该基本相似。

因此在总结分析预结算资料的基础上，找出同类工程造价及工料消耗的规律性，整理出用途不同、结构形式不同、地区不同的工程的单方造价指标、工料消耗指标。然后，根据这些指标对审核对象进行分折对比，从中找出不符合投资规律的分部分项工程，针对这些子目进行重点计算，找出其差异较大的原因的审核方法。常用的分析方法有：

(1)单方造价指标(元、/m2、元/m2、元/m??);

(5)工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指称。

4.3.4分组计算审核法

分组计算审查法是把预结算中的项目划分为若干组，并把相连且有一定内在联系的项目编为一组，审查或计算同一组中某个分项工程量，利用工程量间具有相同或相似计算基础的关系，判断同组中其他几个分项工程量计算的准确程度的方法。如：

(1)地槽(坑)挖土、基础砌体、基础垫层、槽坑回填土、运土。

(2)底层建筑面积、地面面层、地面垫层、楼面面层、楼面找平层、楼板体积、大棚抹灰、大棚刷浆、屋面层。

(3)内墙外抹灰、外墙内抹灰、外墙内面刷浆、外墙上的门窗和圈过梁、外墙砌体。

在第(1)组中，先将挖地槽(坑)土方、基础砌体体积(室外地坪以下部分)、基础垫层计算出来，而槽坑回填土、外运的体积按以下确定：

回填土工程量=挖土量-设计室外地坪以下的砖、石、混凝土或钢筋混凝土构件及基础、垫层工程量弃土工程量=挖土量-回填土工程量在第(2)组中，先把底层建筑面积、楼(地)面面积计算出来。而楼面找平层、顶棚抹灰、刷白的工程量与楼(地)面面积相同；垫层工程量等于地面面积乘垫层厚度，空心楼板工程量由楼面工程量乘楼板的折算厚度；底层建设面积加挑檐面积，乘坡度系数(平层面不乘)就是屋面工程量；底层建筑面积乘坡度系数(平层面不乘)再乘保温层的平均厚度为保温层工程量。

在第(3)组中，首先把各种厚度的内外墙上的门窗面积和过梁体积分别列表填写，再进行工程量计算。先求出内墙面积，再减门窗面积，再乘墙厚减圈过梁体积等于墙体积(如果室内外高差部分与墙体材料不同时，应从墙体中扣除，另行计算)。外墙内抹灰可用墙体乘定额系数计算，或用外抹灰乘0.9来估算。

4.3.5筛选法

筛选法是统筹法的一种，通过找出分部分项工程在每单位建筑面积上的工程量、价格、用工的基本数值，归纳为工程量、价格、用工三个单方基本值表，当所审查的预算的建筑标淮与“基本值”所适用的标准不同，就要对其进行调整。这种方法的优点是简单易懂，便于掌握，审查速度快，发现问题快。但解决差错问题尚须继续审查。

第5章结论

综上所述，工程造价的预结算审核是一门专业性、知识性、政策性、技巧性很强的工作。因此除了不断提高工程造价执业人员的整体素质外，还需要我们在工作中不断学习、总结和提高。做到既专业又细心，当然更要在遵循法律、法规的基础上，结合正确的工作方法和丰富的业务知识，才能收到事半功倍的效果。

**工程造价毕业论文篇五**

一、完成本题的目的和意义：

市场竞争的全球化对建设施工企业的管理水平提出了更高，更新的要求，施工企业经营活动的项目特征也越来越明显，以项目的管理与运作为核心来重新构建企业的组织机构，提高企业管理与运作项目的实际能力已经成为现代施工企业的共识。建筑施工企业经营活动的基础是彼此间相互独立的不同工程项目，把企业整体经营活动作为管理目标、以不同工程项目作为管理的基本单元，是建筑施工企业管理模式的基本特征。每一个工程项目的成败都会直接影响到企业的经营状况和发展，所以工程项目管理师施工企业管理目标实现的基础。但是，工程羡慕管理对企业而言，仅仅是其企业管理内容中一项非常重要的管理工作内容，而不是企业管理内容的全部，如何更合理地调配企业内部的各项资源和如何创造最大的经济价值才是企业管理的最终目标。文章最后结合针对施工项目现场管理提出了几点粗浅的建议。

二、国内外研究动态：

为保证工程建设中各项活动在符合计划要求的前提下，在实现其目标的过程中，减少各个分项工程的开支费用，有效的实现社会效益和经济效益的最大化。

伴随中国加入wto，中国国内的建设市场更加国际化，竞争将更为激烈;同时，中国国内的建筑企业将有更多的机会开拓国际工程承包市场。面对难得的机遇和严峻的挑战，中国的建筑企业必须尽快学习国际先进的工程建设项目投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的建设项目投资控制管理制度，全面提高国内企业的投资控制认识与运用水平。

三、主要研究目标和内容：

建筑工程项目管理就是项目管理者对项目进行管理的行为，是将知识、技能、工具与技术应用到项目各项活动中，以实现或超过项目利益相关方的要求和希望。在实际工程项目中，需要结合各项目的特点，进一步细化管理中的各项工作，才能按时保质地完成施工任务。建筑工程项目是施工企业生产和管理的基点，是经济效益的源泉。工程项目管理是施工企业管理的一个窗口，更是施工企业的体现，是施工企业经营管理的最基层、最基本的管理，也是施工企业最基础、最核心的管理工作。当前施工企业工程项目管理仍然存在诸多问题，例如工程项目管理体系不完善、工程项目管理技术落后、项目管理人才队伍缺乏规范化管理等，这些都不能适应新形势发展的需要。建筑工程项目管理是以具体的建设项目或施工项目为对象、目标、内容，不断优化目标的全过程的一次性综合管理与控制。其内涵就是自项目开始到项目完成，通过项目策划、项目控制，使质量目标、进度目标、费用目标和安全目标得以实现。鉴于建筑项目的一次性，为了节约投资，达到节能减排和建设预期目标的实现，建造符合需求的建筑产品，作为工程建设管理人员，必须清醒地认识到工程项目管理在工程建设过程中的重要性。下为文章的大纲：

四、准备工作情况和主要工作措施：

通过在图书馆和上网查阅了大量的书籍、资料、文章，抄录了与所写内容有关的篇目、段落与语句，记录了所用文献的作者、出处与名称。

五、论文进度安排及预期达到研究结果：

毕业论文题目

**工程造价毕业论文篇六**

工程造价主要是指在建成的工程项目中预计的所有开支，即在标准要求下建设工程，当完成验收之后所需要的全部费用。以下是小编搜索整理一篇关于工程造价毕业论文范文，欢迎大家阅读！

在建筑工程进行的过程中，对于工程造价的控制和管理应该贯穿项目的整个过程，特别是在实施阶段对于工程造价的控制。在建筑工程中，为了对建筑项目的成本进行有效的控制，最大程度的解决造价成本问题，提高整个项目的所获利益，必须依据建筑项目的具体工程性质和实际情况，在设计环节、施工环节以及竣工验收环节各个方面对其进行科学合理化的造价成本控制，而这其中，实施阶段是最为关键的阶段。在长期的建筑项目建设过程中，大部分的建设单位和施工单位都忽视对于实施阶段的造价控制，把工程造价的核算放在工程的末期进行，即使出现问题也只能在整个工程完成之后再次核对解决，从而造成工程造价的失真和偏离。因此，对实施阶段工程造价控制的重要性充分认识，对建筑项目实施阶段工程造价的影响因素进行分析和措施探究，才能够创造出更多的企业效益，具有十分积极的现实意义。

1.1、建筑工程造价的概念及控制的内容

1.1.1、材料的控制

包括材料市场价格控制、计划控制和使用控制等方面。

1.1.2、合同的控制

合同的严谨性能够从根源上降低工程造价的各类风险，因此必须保证合同的规范性。

1.1.3、施工方案的控制

施工方案的合理性一方面关系着施工的整体质量问题，一方面对于工程造价的影响也很大。因此必须选择合理的、切实可行的、造价较低的施工最优方案。

1.1.4、工程工期的控制

施工的整体进度必须节奏均衡，既不能太慢，也不能一味图快。进度太慢会增加工程的成本，消耗企业利润。进度太快又会无法保证工程质量，甚至威胁生命，受到法律的制裁。

1.1.5、工程变更的控制

工程的变更是灵活的操作控制，但也需要把控住合理的度，必须在合同允许范围内，承包商才能根据自身权利范围进行变更。

1.1.6、工程索赔的控制

工程索赔包括费用索赔和工期索赔。承包商强化索赔意识，完善索赔工作，才能更好的维护自身权利，获得最大的利润。

其特点主要指的是建筑工程造价具有动态性和巨额性。建筑工程造价巨额性的特点是指任何建筑工程实物的形态都是庞大的，而且其造价也是非常的昂贵。建筑工程项目对人类社会生活和国家的宏观调控均会产生较大的影响。因为工程项目的具体结构、内外装饰、空间分割、造型均产生对其自身的不同要求，所以建筑工程实物的内容与形态基本上都具备着其自身的个别性和差异性。也正是由于建筑工程有着其不同的层面，因而建筑工程造价也具有一定的层次性。一般而言，建筑工程的层次主要有单项工程造价、单位工程造价和以及建设项目总造价这三个方面。

2.1、优化图纸设计

在图纸设计阶段，根据地质情况合理的选择基础形式，根据建筑使用用途，合理的选择结构形式等方面，均会对工程造价带来很大影响，因此必须做好图纸会审工作，优化施工图纸的设计，从最开始的设计工作方面，就对工程造价进行合理把控。

2.2、制定合理的工程造价控制目标

工程建设阶段的前提应有一个严格的工程标准，这个工程标准的制订是根据招标要求严格制订的，工程建设标准是衡量建设项目质量的一个重要标准。该阶段的工程造价由于管理周期性长，控制面也比较广，造价控制比较复杂，因此在建筑工程项目的现场施工过程中，往往会出现实际的施工和工程设计不符合的现象，从而使得整个工程项目的阶段价格受到影响。所以要制定合理的工程造价控制目标，严格的监管措施，以免出现浪费。除此之外，还需要做好施工合同的管理工作。在工程建设的过程中，要根据施工的实际情况来建立具体的施工档案，及时地做好办理工程签证的工作，描述签证时要客观准确，对于工程建设中设计的真实数据和具体数据的尺寸必须书写明确。

2.3、优化施工组织的设计

施工组织设计工作的核心是确定合理的施工方案，在确定施工方案时，需要方案确定人员以多年积累的施工经验为依据，以国内外先进的施工技术、施工方案为参考，根据工程的实际特点和工程的特殊性、工程技术来确定工程方案的\'合理性，将技术可行性和经济合理性结合到一起，应该采取措施做好工程的施工部署工作，在实际的工程施工当中应该根据工程造价管理的特点、工程分包情况、机械设备租赁情况做好建筑项目施工部署，为施工组织设计的统一计划目标的实现垫底基础。

最后应该做好施工现场的动态管理工作，施工设计组织需要在一定条件下编制的，建筑项目施工现场上层要素相互组合、相对稳定的条件下，难免会受到设计变更、自然因素以及施工进程变化等多种因素的影响，这些都会导致现场施工方案的调整，因此，在进行设计时，需要考虑这些因素，并且将其考虑到实际现场施工当中，及时做好施工方案的变更和调整，提高建筑施工现场的自适应能力，提高建筑项目施工动态管理的质量。工作人员应该对建筑施工当中的月、季度控制点、劳力、预算进行优化调整，采取措施控制好建筑项目成本和效率之间的关系，业主和建设、施工单位要相互配合、相互理解，在保证建筑施工质量的同时控制建筑成本，选择建筑施工方案时，应该充分根据招标文件的要求开展工作，将工程项目的背景考虑在内，控制建筑工程造价的同时，促进建筑工程质量的提高。

2.4、加强工程变更的管控

在需要进行设计变更时，加强变更审查工作；需要进行工程变更时，加强管理工作。对所有变更都进行必要性、合理性和可行性的综合性评价，使所有变更的方案更加科学经济，将变更的造价控制在一定范围之内，从而实现对工程造价的合理管控。

2.5、把控施工进度

在进行施工的过程中，有关负责人要对资源进行合理利用，避免不必要的浪费。总体把控负责人，在满足质量要求的前提下，对进度进行灵活性调整，使工期均衡有节奏性，最大程度得减少工期进度，从而降低工程的造价成本。

总之，在建筑项目的实施阶段进行工程造价的控制，意义不仅在于能够合理的控制资金的投入，还能够提高设计、建设和施工三方单位对于施工过程的有效管控，在确保必须达到的工程质量的前提下，节约资源、节省投资，从而促进企业乃至整个社会的科学合理发展。

参考文献

**工程造价毕业论文篇七**

摘要：随着建筑行业不断发展，各类绿色环保建材在建筑工程中也取得了广泛应用。尽管应用绿色环保建材可以拥有建筑工程节能环保属性，但绿色环保建材也会对建筑工程造价管理产生影响，因此应就绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响展开研究，了解绿色环保建材与建筑工程造价管理之间关系，在提高建筑工程造价管理水平的同时，提高建筑工程整体经济效益。

关键词：绿色环保建材；建筑工程；造价管理

由于建筑工程造价管理在实际管理中需要考虑的因素较多，应从多个角度出发进行建筑工程造价管理。对于应用绿色环保建材的建筑工程来说，需要分析绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响，并根据各项负面影响制定合理措施，发挥绿色环保建材在建筑工程施工中的作用，控制材料因素对建筑工程造价管理产生的不利影响，为建筑工程造价管理的顺利开展奠定坚实基础。

绿色环保建材是指具有绿色环保属性的建筑材料。对于建筑工程中应用的绿色环保建材来说，主要分为环保地材、环保墙材、环保管材、环保漆料和环保照明5个方面。应按照工程项目建设要求合理应用绿色环保建材，避免建筑工程施工因材料节能环保属性不达标而出现问题。一般来说，在建筑工程施工中应用绿色环保建材，不仅可以减少材料和基础能源消耗量，还能减少施工过程中产生的污染物，保证建筑工程整体节能环保属性，确保建筑工程可以满足建筑行业节能环保发展要求[1]。在我国现代化过程中，绿色建筑数量越来越多，《绿色建筑评价标准》中各星级绿色建筑划分明显（见表1），现阶段市场上具有绿色环保属性的建材比较多，应按照建筑工程建设要求选择合理绿色环保建材，并保证相应材料的循环周转效果，提高各类材料循环利用效率，从而提高各类绿色环保建材在建筑工程施工中的作用效果。而在建筑工程施工时还会产生一些边角废料，从绿色环保建设施工角度出发收集各类建材边角料，避免施工中工程垃圾随意丢弃情况出现，从而满足社会生态建设和环境保护要求。应用在建筑工程建设施工中的材料在实际使用过程中可能会出现过度浪费现象，应针对各类材料浪费情况进行分析，同时在合理措施支持下提高绿色环保建材应用力度，将绿色环保建材在建筑工程施工中的作用表现出来。

对于建筑工程来说，对其开展造价管理需要考虑的要求比较多，其主要表现在以下几个方面：第一，按照具体要求对建筑工程进行造价管理，不仅可以避免出现造价超预算问题，还能保障施工效果和整体经济效益[2]。为此，必须在建筑工程造价管理之前详细分析建筑工程真实情况，结合实际分析结果制定标准完善的造价管理模式，严防建筑工程造价管理受到限制，这对于提升建筑工程经济效益和实际管理水平有着重要作用。第二，由于建筑工程需要考虑的造价管理因素比较多，应结合各项因素顺利开展建筑工程造价管理。同时还应加强建筑工程造价管理监督，及时解决建筑工程造价管理过程中遇到的问题，避免问题恶化，从而彰显建筑工程造价管理优势和现实作用。第三，应对参与建筑工程造价管理的人员展开有效培训，确保相关人员可以按照标准流程对建筑工程开展造价管理，降低建筑工程造价管理难度，控制建筑工程造价管理受到人为因素的干扰。第四，应强化信息化手段在建筑工程造价管理中的作用效果，通过信息化手段收集与建筑工程相关的经济信息，在准确信息支持下开展造价管理，避免建筑工程造价管理受到限制，以此强化相关信息的作用效果，严防建筑工程造价管理在实际开展过程中出现问题。

3.1建筑工程前期预算

由于建筑工程造价管理对于工程项目前期预算情况及相关数值有很高要求，应在建筑工程前期进行工程项目预算，结合建筑工程规模形态和应用在工程施工中的材料进行有效核算，保证工程项目前期预算的准确性，避免建筑工程前期预算核算及工程项目整体造价管理在实际开展过程中受到限制。由于绿色环保建材的造价费用与普通建材的造价费用存在一定差异，应在工程项目建设前期对各类材料物资的造价情况和实际费用支出进行对比分析，明确各类绿色环保建材对建筑工程实际施工产生的影响，按照工程项目建设要求确定各类绿色环保建材的使用量，并结合工程项目实际建设过程中使用的材料对其开展预算核算，明确工程项目承包单位对建设施工单位的资金投入量，保证建筑工程施工时各类资金充足性和绿色环保建材利用效果。不同绿色环保建材对于建筑工程前期预算的影响大相径庭，应在考虑各项要求条件下按照绿色环保建材购买和使用过程中实际资金消耗量，保证承包单位提供的资金可以满足各类绿色环保建材购买和实际使用要求，并在保障工程项目绿色环保属性的同时，提高建筑工程经济管理效果。

3.2建筑工程造价管理

对于建筑工程来说，其在施工过程中各项费用和利润占比存在一定差异（见表2），应按照建筑工程施工费用和利润占比情况开展造价管理工作。由于材料费用在建筑工程施工过程中占据很大比重，按照工程项目实际建设要求强化各类绿色环保建材在其中的应用力度，保证各类绿色环保建材的作用效果。对于应用绿色环保建材的建筑工程来说，在对其开展造价管理时不仅需要考虑绿色环保建材实际使用过程中资金消耗量，还应对相关人工费用和机械费用等方面进行研究。而且在建筑工程施工中应用绿色环保建材还能避免工程项目实际建设过程中因各类材料过度浪费而出现成本费用骤增的情况，并在保障工程项目节能环保效果的同时，为提升建筑工程造价管理水平奠定坚实基础[3]。由于不同绿色环保建材的实际使用量和费用利润表现等方面不尽相同，因此应在考虑建筑行业可持续发展目标及各类绿色环保建材实际应用情况的条件下调整原有造价管理模式，严防建筑工程应用绿色环保建材开展施工时的造价管理受到影响，提升绿色环保建材在建筑工程中的应用价值，控制绿色环保建材对建筑工程造价管理的不良影响。3.3建筑工程成本控制对建筑工程进行造价管理时，必须保证建筑工程各项费用核算和成本控制达到合理状态，避免建筑工程造价管理受到外在因素干扰，这对于保障建筑工程经济效益和实际管理效果有着重要作用。而对于应用在建筑工程中的绿色环保建材展开研究，该种建筑材料不仅具有环保和节能的优势，还能促使建筑行业向着绿色低碳方向稳步发展，保证建筑物环保性能，可以降低建筑工程实际建设过程中各类物资消耗量，借此降低工程项目建设成本，继而将绿色环保建材在建筑工程能耗成本控制中的作用表现出来。应用在建筑工程中的绿色环保建材集合了多种高科技材料，将绿色环保建材应用在建筑工程施工当中，还能减少工程项目建设过程中人力投入量，减少建筑工程建设过程中各类设备运行资金和设备维护资金投入量，以此强化建筑工程施工过程中成本费用控制力度，可降低工程项目造价，提高建筑工程经济管理水平，从而避免建筑工程施工过程中造价管理出现问题，并将绿色环保建材在建筑工程实际建设中的作用表现出来。与其他建筑材料相比，绿色环保建材具有性能良好的优势，相关材料在实际使用过程中不需要其他设备对材料进行维护，减少施工过程中相应材料运维管理费用，保证相应材料质量效果和应用价值，强化建筑工程造价管理力度，控制绿色环保建材对建筑工程造价管理的负面影响。

3.4工程竣工造价管控

在完成工程项目建设施工之后，应从建筑工程竣工阶段入手对建筑工程造价进行有效管控，明确各类绿色环保建材在建筑工程施工中的实际应用情况，并从工程项目前期造价预算和实际施工情况入手规划合理管控模式，对应用在建筑工程施工中的绿色环保建材进行造价管控，严防建筑工程施工过程中出现基础建材浪费现象，这对于保障各类绿色环保建材在建筑工程施工中的利用效率和造价管理控制力度显得至关重要[4]。如果在建筑工程竣工阶段造价管理时出现造价超预算问题，应从人工费、材料费和机械费等方面出发对建筑工程施工及综合管理过程中造价超预算现象进行有效处理，改善造价超预算问题，控制绿色环保建材及其他建筑材料对建筑工程造价管理产生不利影响。不仅如此，在建筑工程竣工阶段对各类绿色环保建材进行造价管理时，还应对绿色环保建材供应商经济效益情况和施工单位绿色环保建材选用情况等方面展开研究，同时强化各项基础信息收集力度，逐步提升各项基础信息在建筑工程竣工阶段造价核算和综合管理中的作用效果，避免建筑工程竣工阶段造价核算时出现问题。保证工程项目竣工阶段造价核算的准确性，将绿色环保建材在建筑工程造价管理中的正面影响表现出来。

为保证建筑工程造价管理效果，应按照合理要求强化建筑工程造价管理力度，同时分析绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响，发挥绿色环保建材在建筑工程施工中的作用，在保证建筑工程整体环保性能的同时，减少建筑工程建设过程中各项成本费用消耗量，这对于保障建筑工程经济效益和实际管理水平有着重要作用。同时对绿色环保建材及其建筑工程造价管理意义展开研究，说明绿色环保建材对建筑工程造价管理有一定的影响，为提高建筑工程造价管理水平提供有力支持。

参考文献

**工程造价毕业论文篇八**

当今社会投资格局逐渐多元化，同时伴随着我国市场经济体制的建立和逐步完善，无论是企业还是个人，都期望将有限的资金投入换取的经济回报和社会效益。因此，确定科学合理的建设工程造价，对其进行有效的控制是提高投资效益的重要方式。多次性计价方式是工程造价的重要特征，而且计价的过程是逐步深化、细化的，与实际价格逐渐接近。控制工程造价应在先进技术的保障下，逐步将其观念融入到工程的设计和实施中，合理地构成工程造价。

(一)选题的目的、意义

工程项目造价控制是工程建设项目管理的一个核心部分，贯彻于工程建设的全过程，是在投资决策阶段、设计阶段、招投标和施工阶段中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，以求在建设过程中合理使用人力、物力、财力，获得更大投资效益和社会效益基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制;不同投资主体的控制;合理设置控制目标;以主动控制为主、技术与经济相结合的控制谈到工程项目的造价控制大家首先想到的是预决算，的确，就目前国内的体制和现实来看工程造价是工程造价控制的主体工作即预决算人员根据已经确定的施工图计算工程量、编制施工图预算，或在施工结束后根据图纸和施工组织设计以及现场施工签证记录等资料编制竣工决算这固然是必要的、有用的，但也要看到，当预决算人员编制施工图预算或竣工决算时，建设方案和设计图纸都已经是确定了的，而施工是以按图施工为原则，那么这时预决算人员所做的工作只是计算设计变更所产生的费用变化以及防止高估冒算，如果在一开始经济上的决策就是不合理的，决策存在失误;再是如果设计方案在技术上存在错误或是不可行的，则预决算人员也无能为力，也就是说现行体制下，预决算人员的编审工作只是事后算账，只能消极地反映已完工程量，只能被动地反映设计和施工，这显然是片面的、不够的，因此，必须对建设项目工程造价进行全过程监控同时毕业设计是学生在毕业前半年的最后学习和综合训练的实践性学习环节，是学习深化、拓宽、综合教学的重要过程：是对我们学习、研究与实践成果的全面总结;是对我们综合素质与实践能力培养效果的全面检验;是我们毕业及学位资格认定的重要依据。通过毕业设计可以对大学期间所学的知识做一个系统的总结和应用，通过自己对在熟悉任务书的基础上参观、比较同类建筑，查阅、搜集有关设计资料使我的所学知识得以综合的应用，提高综合知识的应用能力，对所学过的知识得以系统的深化，并培养我们独立完成一份完整的工程预算的能力。所以我们每一个毕业生都应该认真地努力完成自己的毕业设计，使自己成为社会需要的人才。

(二)研究现状

1、我国工程造价管理的现状及不足

随着经济体制的改革发展，工程量清单计价的实施，工程造价管理体制基本上实现了以市场价格为主的价格体制，实行了量价分离，逐步建立了由工程消耗量定额作为指导的通过市场竞争形成工程造价的机制。但随着社会主义市场经济体制的不断发展，现行的工程造价管理制度存在的问题也随之暴露出来。主要表现在以下几个方面：

(1)不够重视投资决策阶段工程造价的控制

在项目建设各阶段中，投资决策阶段影响工程造价的程序，达到80%-90%。因此，决策阶段是决定工程造价的基础阶段，直接影响的决策阶段之后的各个建设阶段工程造价的计价与控制是否科学、合理的问题。长期以来，我国的工程建设存在投资膨胀严重的现象，造成工期越拖越长，工程造价越来越高，原因是未重视项目投资决策的深度和广度，决策过程中也缺乏确定工程造价的有效依据，只能依据专家、决策者们借鉴已完成的项目工程造价进行估算，但又往往因为诸多因素影响，“三超”现象相当普遍。

(2)设计阶段的工程造价控制不严

在项目建设各阶段中，设计阶段对投资的影响度约为75%-95%。很显然，设计阶段是控制工程造价的关键阶段。而我国的建设项目普遍忽视了项目建设设计阶段的重要性，设计单位对工程项目的技术与经济进行深入分析不够，在设计中大多重技术轻经济，设计人员似乎只对设计工程的质量负责，对工程造价的高低不太关心。有些项目甚至在建成后投资大幅超过计划，从而形成了大量效益不好的工程。

(3)造价咨询行业混乱、恶性竞争严重

目前的造价咨询市场和几年前造价咨询行业竞争不足的情况相比，截然不同。现在的咨询企业数量过多，且良莠不齐。有些咨询单位为了自身的利益，随意压低工程造价，延长结算时间;有些造价咨询单位内部管理混乱，有些从业人员利用职业之便谋求私利，串通施工企业高估冒算，严重损害了建设单位的经济效益;有些咨询单位人员业务素质较低，项目编审时错算、漏算、重复计算，造成咨询成果质量准确程度不高;有此咨询单位为承接业务，不顾行规的约束，随意降低咨询费，严重扰乱了造价咨询行业市场。这些现象无疑对建设工程造价的控制造成了很大的威胁。

(4)高素质的工程造价技术人才严重不足

目前取得工程造价师资格的专业人才虽然比较多，但有很大一部分虽已取得执业资格，但无工作实践经验和实际工作能力。在造价师从业实际工作中还普遍存在“在岗无证，有证无岗”的现象。这就导致了专业技术人员的严重不足，高级专业人才就更少了。此外，在社会主义市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，取得造价工程师资格且从事造价管理工作的人数远远满足不了社会需要，能为项目投资提供科学决策依据的高素质综合型工程造价专业人才严重缺乏。

(5)施工合同纠纷较多

工程量清单计价后，工程造价纠纷并没有因此而减少，相反呈增多的趋势，主要集中在以下几方面：一是施工合同对合同价款及调整的约定不完整;二是阴阳合同依旧是部分甲乙双方的百用不厌的合同形式;三是99版国家施工合同范本滞后，部分内容与当前的制度要求不相吻合，不能满足清单计价的需要。

2、我国工程造价的管理发展

对我国工程造价管理的现状以及工程造价管理国际化、信息化、网络化的日益加强，我国工程造价管理工作应当从以下几方面予以完善：

(1)加强对造价行业的监督管理与相关法律法规的建设。首先必须加强工程造价咨询单位的监督管理，规范工程造价咨询单位的行为，发展健康的工程造价咨询业。其次中国建筑业已走出国门，参与国际竞争，工程造价管理自身应该加强相关法律、法规的建设，与国际惯例全面接轨。面对变幻莫测的国际竞争市场，我们只有懂得并真正吃透国际惯例、法规、标准等，才有可能按国际惯例进入国际市场，同时受到国际法律的保护。

(2)建设项目各阶段均实行监理和造价控制制度。我国现有体制大部分项目只是仅仅在施工阶段实行监理和造价控制。然而项目建设前期阶段却是造价控制的重点，应做好建设项目的可行性研究报告审查，加强项目决策的深度，采用科学的估算方法和可靠的数据资料，合理的计算投资估算，保证投资估算打足，才能保证其他阶段的造价被控制在合理范围，使投资控制目标能够实现，避免“三超”现象的发生。此外还应做好设计工作的监督与审查，使设计方案技术与经济的。

(3)提高工程造价专业人员的综合素质。工程造价从业人员除了对本专业的知识有深入的了解和理解外，还应对设计内容、设计过程、施工技术、项目管理、经济法律法规等，都有全面的了解。在市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，迫切需要培养一大批具有多层次知识的人才，为项目投资提供科学决策依据，才能从实质上真正做到合理确定和有效控制工程造价。

(4)尽快推出新版示范施工合同文本，适应建筑市场的需要，以进一步规范施工合同订立和履行行为，保护建设工程发包人和承包人合法权益，保障工程质量与施工安全，减少经济纠份。此外还应加强施工合同备案的管理和加大对阴阳合同的查处。

(5)工程造价管理必须信息化、网络化。目前西方发达国家已经在工程造价管理中运用了计算机网络技术，通过网上招投标，实现了工程造价管理网络化、虚拟化。我们也应加快全国建设工程造价信息网的建设，实现工程造价管理信息化、网络化。

3、国外工程造价管理的现状

分析国外的工程造价管理，吸收其管理先进的一面，有助于我国工程造价管理的改革和发展。

(1)在国外，按项目投资来源渠道的不同，划分为政府投资项目和私人投资项目。政府对建设工程造价的管理，主要采用间接手段，对政府投资项目和私人投资项目实行分而治之的方法，控制政府投资项目。政府的主要工作是管好纳税人的钱，其投资的效益主要体现在社会效益上，满足社会经济发展的需要，决不会为一时节约几个钱，而损害政府投资的长远利益。如英国对政府投资工程采取集中管理的办法，按政府的有关面积标准、造价指标，在核定的投资范围进行方案设计、施工设计，实行目标控制，不得突破。这一点和我国的层层造价控制非常相似。美国对政府的投资项目则采取两种方式，一是由政府设专门机构对工程进行直接管理，二是通过公开招标委托承包商进行管理。而对私人投资项目，国外先进的工程造价管理一般都是对各项目的具体实施过程不加干预，只进行政策引导和信息引导，由市场经济规律调节。体现政府对造价的宏观管理和间接调控。

(2)从国外造价管理来看，一定的造价依据是不可缺少的。计价时均有统一的工程量计算规律，统一的实物量及设备清单以及供社会需要和政府工程参考来自不同渠道的工程计价资料。在美国，这些资料一般是由各个大型的工程咨询公司制定。各地的咨询机构，根据本地区的具体特点制定单位建筑面积的消耗量和基价，作为所管辖项目的造价估算的标准。在英国，十分重视已完工数据资料的积累和数据库的建设。对工程造价的调整和价格指数的测定、发布等有一整套比较科学严密的办法，政府部门统一发布《工程调整规定》和《价格指数说明》等文件。

(3)计价方法上，是实行量价分离的原则，量是由投资者在招标文件中提供的，价是承包商在投标或议标中自行确定的。价格的来源：一是来自供社会需要的参考资料，二是来自该承包商或其商会的既往资料;三是来自市场价格，这主要是承包商与分包商与材料供应商的索价，经过自己的整理，用以计价。从这些国家看，计价纯属市场行为，一旦造价确定，法人必须对自己的行为付法律和经济责任。

(4)对计价人员有资格要求，均须具备工料测量师或造价工程师执业资格。与我国现在正在实行的造价工程师资格制度相似。

(5)国外社会中介服务机构发达，成为服务政府、服务企业及工程造价咨询业不可缺少的中坚力量。这些中介机构，广泛承担着从可行性研究到竣工决算全过程工程造价监控，成为业主和承包商的代言人。这些中介机构的职责与我国现行的工程监理制有许多相似之处。

(6)重视实施过程中的造价控制。国外对工程和造价的管理是以市场为中心的动态控制，造价工程师能对造价计划执行中所出现的问题及时分析研究，及时采取纠正措施。这种强调项目实施过程中的造价管理的做法，体现了造价的动态性，并且重视造价管理所具有的随环境工作的进行以及价格等变化而调整造价控制标准和控制方法的动态特征。

从以上我国和国外工程造价管理体制的比较分析中可以看出，我国正在进行的工程造价管理体制改革与国际上一些先进的管理体制逐渐接近，而且参照国际惯例制定了相应的法律、法规、规范和制度，并且逐步显示了它的作用。任何事物的发展都是一分为二的，中国加入wto，对中国来说，机遇和挑战共存，风险和机会共存。与国际计价机制接轨，吸收其管理中的先进一面，创造适应中国国情的工程造价计价和管理方法，以适应对外开放的建设市场，也为建设市场创造一个竞争的环境。

1、工程概况：

南宁市审计局办公楼工程招投标综合实训，总建筑面积为11760.66㎡，建筑高度35.70m，共计11层。结构抗震设防烈度为6度，此工程采取大直径人工挖孔灌注嵌岩桩基础。外墙采用200厚节能烧结页岩空心砖，卫生间的隔墙底部先做200高c20混凝土，上部做200厚烧结页岩空心砖。室内装修为中高档等级，一层卫生间、厨房为防滑地砖地面，住宅一层电梯前室、门厅为防滑玻化砖地面，其余所有房间为水泥豆石地面。

(1)分部工程名称：本工程的分部工程有地基与基础工程、墙体工程、楼地面工程、门窗工程、屋面工程、抹灰及外墙饰面工程等。

(2)分部工程概况描述：

基础工程：回填土必须分层夯实，填土不得含有有机杂质和大于50mm土块;回填土厚度采用机械夯(压)时，不大于300mm，人工夯实不大于200mm，其密度94%，基层表面应用200厚碎石(砖)作加强处理，边角处须补夯密实。

墙体工程：外墙采用200厚jn节能型烧结页岩空心砌块，内墙采用100或200后页岩空心砖，m5混合砂浆砌筑。防潮层设于室内地坪-0.060处，做20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂的防潮层。

楼地面工程：卫生间、厨房、阳台均应作防水处理。卫生间、阳台、有地漏的厨房，其地面以1%坡度坡向地漏，不得有积水现象，在管道和孔洞处用防水油膏嵌缝，其标高比同层相邻房间标高低50mm。住宅部分的卫生间均降板450，填充材料采用1：6陶粒混凝土。室内外处地面向外找坡。施工时应保证其表面平整光洁，无空鼓起砂现象。设有吊顶的空间，现浇楼板时统一予埋埋件，双向间距1000~1200mm。

门窗工程：住宅外门窗采用塑钢门窗，门窗玻璃和框料的选用详节能设计，施工中应注意窗框与墙体间用发泡剂填实嵌缝，禁止用水泥砂浆填实，注意窗台面和窗上口的防水处理，防止雨水倒灌。外门窗洞口四周除有剪力墙、构造柱外，均应作混凝土边框，且两侧应与上下层楼板或梁连接，门窗边框的钢筋也应与主体钢筋连接;内门窗洞口四周用实心配砖作加强固定处理。

屋面工程：屋面防水等级为二级，采用两道防水设施，女儿墙压顶做向内5%坡向，避免外墙被污染。

抹灰及外墙饰面工程：抹灰前应先清理基层表面，用钢丝刷清除基层表面的浮土和松散部分，填补缝隙孔洞，并浇水湿润。两种材料连接部分在抹灰前应用射钉枪固定钢丝网一层，规格为300宽0.8厚10x10孔的钢丝网;抹灰前还应加喷掺10%建筑胶的水泥浆。墙面粉刷应分层施工达到平整牢固。门厅的地面砖、墙面砖，卫生间、厨房的瓷砖墙面在施工前应预先排列，需切割的面砖应安装在阴角或次要部位，门厅墙面砖、卫生间、厨房墙面瓷砖贴至顶。窗台、眉板、女儿墙等出墙部分，其顶面做斜抹灰处理，下面做滴水线，避免外墙或天棚被污染。

2、造价文件的编制依据

1.《20xx年建设工程工程量清单计价规范》，《重庆市建筑工程计价定额》，《重庆市安装工程计价定额》，《重庆市装饰工程计价定额》，设计图纸中所涉及的标准图集。

2.完成条件：接入网络的计算机、实习、相关调查，老师的指导。

3、编制方法，并阐明理由

本次毕业设计我选择施工图预算。其中估价方法采用单位估价法和实物量法。虽然清单计价在逐渐的替代定额，但因为这次是由老师要求使用定额计价。尽管清单计价比定额计价更显优势。但是定额在我国一直沿用至今，有其不可取代的优点。因为预算定额单价法编制施工图预算，主要是采用了各地区、各部门统一编制的综合单价，便于造价管理部门进行统一管理。并且定额是节约社会劳动、提高劳动生产率的重要手段，是组织和协调社会化大生产的工具，是宏观调控的依据，在实现分配、兼顾效率与社会公平方面有巨大的作用。

建设工程定额是根据国家一定时期的管理体制和管理制度，根据不同定额的用途和适用范围，由指定的机构按照一定的程序制定的，并按照规定的程序审批和颁布执行。建设工程定额虽然是主观的产物，但是，它应正确地反映工程建设和各种资源消耗之间的客观规律。建设工程定额的特点：

(一)科学性特点

(二)系统性特点

(三)统一性特点

(四)权威性和强制性特点

(五)稳定性和时效性特点建设工程定额管理

建设工程定额也是在逐步的改革，更新中，使其更具适应性，针对性，合理性。第一，在市场经济条件下，为确切地反映建筑安装工程费用的性质和内容，创造公平竞争的市场环境，对建筑安装工程成本费用项目进行规范。第二，按照量价分离和工程实体性消耗与施工措施性消耗相分离的原则，对计价定额进行改革。第三，针对当前价格、利率、汇率、税率等不断变动这一实际情况，实行动态管理。第四，促进企业间的平等竞争。第五，鼓励企业逐步做到按工程个别成本报价，提高企业的竟争能力。

4、软件的应用

随着计算机的普遍，产生了越来越多的软件，这些软件使我们在办公时得到了方便。工程预算也是如此，从过去的人工方式向电脑化发展。，运用这些预算软件可以使我们在做预算的时候省时省力。现在社会上出现了多种预算软件，其中广联达计量与计价软件在工程中应用比较广泛，这次做毕业设计的计价就是使用的广联达软件。

广联达算量在cad20xx上开发，功能较完善。广联达钢筋软件已升到8.1版，广联达软件中包括三部分，图形算量，钢筋抽样和计价软件。图形算量软件中国共产党有4个部分，工程设置、绘图输入、表格输入、报表预览。在工程设置中，正确输入工程的信息;在绘图输入中正确画好施工图轴线;在表格输入中要做到正确输入图形的信息。钢筋抽样软件采用几种输入法，如平法、图形法、参数法等，特色的是剪力墙。它把剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁放在一起抽料。先根据图纸把剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁汇入计算机，然后修改其参数，最后进行整体计算。其开发思路别出一格，出人意料之外而又合乎于情理之中。因为剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁本来就是一个不可分割的整体，在计算剪力墙钢筋数量时可直接扣减柱位置的长度。连梁净长就是门窗洞口，可以省去许多图标法中需要重复输入的步骤。美中不足的是不能把板归入其中一起计算，随着建筑行业的不断发展，广联达软件的层出推新，我相信这是可以实现的。另一个值得提出的是广联达算量软件中的剪力墙能导入钢筋软件中，只修改参数就能抽取剪力墙钢筋，此功能是在同类软件中是不能共享的。广联达清单计价软件内置浏览器，用户可直接连接上软件服务网，进行最新材料价格信息的查询应用。

5、可能存在问题及解决方案

(1)看不懂图纸。在图纸中有许多我未曾涉及过的知道，如人工挖孔桩等。为了解决这些问题，可以通过咨询指导老师或去图书馆，上网查资料来得到解答。

(2)不熟悉工程量计算规则。在计算工程量时，随时查阅定额与概预算书及标准图集，严格按照规定计算工程量。

(4)对广联达软件不熟悉。这次的毕业设计，用到了广联达软件中的计价软件，如果在操作软件时出现错误意味着工程价款的失效。根据之前在老师那里学到的广联达软件应用基础知识，问指导老师和工程造价专业的同学怎样更正确的应用广联达软件，顺利的完成了此次工程量计价，也更进一步的熟悉了广联达软件的基础知识。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn